

## DECLARATION ACCOMPAGNANT LES DOCUMENTS RENDUS PUBLICS

(Article L. 232-25 al.2 et L. 232-26 al.2 du code de commerce)

Concernant la société suivante :

Dénomination : 2LS PARTNERS

Forme juridique : Société par Actions Simplifiée

Numéro unique d'identification - (Siren) : 825 246 150 RCS PARIS

Représentée par :

Nom : LEVY                      Prénom : Jacques

agissant en qualité de représentant(e) légal(e)

étant dûment habilité(e) par les textes régissant la forme de la société ci-dessus à effectuer la certification des documents comptables (art. R. 123-102 du code de commerce)

### **Déclare que concernant les comptes annuels relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2023**

Le ou les commissaires aux comptes ont certifié les comptes sans réserve

Le ou les commissaires aux comptes ont certifié les comptes avec réserves

Le ou les commissaires aux comptes ont refusé de certifier les comptes

Le ou les commissaires aux comptes ont été dans l'incapacité de certifier les comptes

Le rapport du ou des commissaires aux comptes fait référence à quelque question que ce soit sur laquelle ils ont attiré spécialement l'attention sans pour autant assortir la certification des comptes de réserves

*Signature*

## 2LS PARTNERS

Activités des marchands de biens immobiliers

28 Cours Albert 1er  
75008 PARIS

## ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2023 au 31/12/2023



Signé par Jacques LEVY  
Le 12/07/24

ID: tx\_xW3mELQwnLrB

Signed with  
**Universign**

[fiteco.com](https://www.fiteco.com)



## Bilan Actif

	31/12/2023			31/12/2022
	Brut	Amort. & dép.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et licences				
Fonds commercial (1)				
Autres				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres	2 735	2 735		
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)</b>				
Participations mises en équivalence				
Autres participations	60 000		60 000	60 000
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	100		100	100
<b>ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>	<b>62 835</b>	<b>2 735</b>	<b>60 100</b>	<b>60 100</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières et autres approvisionnements	2 145 230		2 145 230	13 696 809
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 500		2 500	2 500
<b>CRÉANCES D'EXPLOITATION (3)</b>				
Clients et comptes rattachés	1 275		1 275	12 801
Autres créances	870 108		870 108	560 145
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	5 365		5 365	2 139 708
Charges constatées d'avance (3)	128		128	2 227
<b>ACTIF CIRCULANT (II)</b>	<b>3 024 605</b>		<b>3 024 605</b>	<b>16 414 191</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)</b>	<b>3 087 440</b>	<b>2 735</b>	<b>3 084 705</b>	<b>16 474 291</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

## Bilan Passif

		31/12/2023	31/12/2022
		Net	Net
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital (dont versé : 33 000 )		33 000	33 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Ecarts de réévaluation			
Réserve légale		3 300	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves		40 060	
Report à nouveau			-376 496
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>		<b>619 741</b>	<b>1 919 856</b>
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	(I)	<b>696 101</b>	<b>1 576 360</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	(II)		
<b>PROVISIONS</b>			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
<b>PROVISIONS</b>	(III)		
<b>DETTES FINANCIÈRES (1-3)</b>			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		1 774 847	10 630 413
Emprunts et dettes financières divers		257 271	3 696 089
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		266 858	60 266
Dettes fiscales et sociales		76 656	511 163
<b>DETTES DIVERSES</b>			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		12 972	
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
<b>DETTES</b>	(IV)	<b>2 388 604</b>	<b>14 897 931</b>
Écarts de conversion passif (V)			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	(I à V)	<b>3 084 705</b>	<b>16 474 291</b>
(1) Dont à plus d'un an		1 748 270	6 908 922
Dont à moins d'un an		1 336 435	7 989 009
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		1 774 847	8 640 413
(3) Dont emprunts participatifs			1 260 000

## 2LS PARTNERS

Société par actions simplifiée au capital de 33 000 euros  
Siège social : 28 Cours Albert 1<sup>er</sup> - 75008 PARIS  
825 246 150 RCS PARIS

### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 28 JUIN 2024

#### PROPOSITION DE LA RÉOLUTION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2023

#### DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 619 740,59 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	619 740,59 euros
Dividendes aux associés Soit 50 000 euros par action	600 000,00 euros -----
Le solde	19 740,59 euros

En totalité au compte « Autres Réserves »  
Dont le solde ressortira à 59 800,73 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au cours des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercices	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement	
	Dividendes	Autres revenus distribués	Dividendes	Autres revenus distribués
31/12/2019	/	/	890 000 €	/
31/12/2020	/	/	/	/
31/12/2021	/	/	400 000 €	/
31/12/2022	/	/	1 860 000 €	/

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.*

Certifié conforme  
Le Président  
**Monsieur Jacques LEVY**

# ANNEXE

## Principes comptables généraux

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

# Règles et méthodes comptables

## Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

L'entreprise n'a pas identifié d'immobilisations décomposables.

## Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Stocks et en-cours

Les stocks sont évalués au coût d'acquisition composé du prix d'achat et des frais accessoires d'achat, sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

Les frais et intérêts d'emprunts souscrits en vue de l'acquisition des stocks sont incorporés à leur valorisation.

## Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

## Notes sur le bilan actif

Immobilisations brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				2 735
Immobilisations corporelles	2 735			2 735
Immobilisations financières	60 100			60 100
<b>TOTAL</b>	<b>62 835</b>			<b>62 835</b>

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				2 735
Immobilisations corporelles	2 735			2 735
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>	<b>2 735</b>			<b>2 735</b>

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Matériel de bureau et informatique	2 735	2 735		3 ans
<b>TOTAL</b>	<b>2 735</b>	<b>2 735</b>		

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	100		100
Actif circulant et charges d'avance	871 511	871 511	
<b>TOTAL</b>	<b>871 611</b>	<b>871 511</b>	<b>100</b>

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	5 968
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>5 968</b>

Charges constatées d'avance
Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

## Notes sur le bilan passif

Mouvements des titres	Nombre	Val. Nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	30	1100,00	33 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
<b>Titres en fin d'exercice</b>	<b>30</b>	<b>1100,00</b>	<b>33 000</b>

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	1 774 847	26 577	1 748 270	
Dettes financières diverses	257 271	257 271		
Fournisseurs	266 858	266 858		
Dettes fiscales et sociales	76 656	76 656		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	12 972	12 972		
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>2 388 604</b>	<b>640 334</b>	<b>1 748 270</b>	

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	26 577
Emprunts et dettes financières divers	558
Fournisseurs	260 226
Dettes fiscales et sociales	15 342
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>302 703</b>