

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LILLE METROPOLE - 5910 - Documents  
comptables (B-S) - Dépôt le 24/07/2024 - 17288 - 2023 B 03645 - 408 888 659 - LES DUNES DE  
FLANDRES

# LES DUNES DE FLANDRES

**35 Allée du Chargement**  
**59650 VILLENEUVE D'ASCQ**

DocuSigned by:  
 *Fabien ALERBIS*  
83D2BF81EE6149C...

*Comptes au 31/12/2023*

# - SOMMAIRE -

## Comptes annuels

Bilan - Actif	2
Bilan - Passif	3
Compte de résultat	4

## Annexe

Faits caractéristiques	7
Règles et méthodes comptables	8

## Informations Bilan et Résultat

Etat de l'actif immobilisé	12
Etat des amortissements	13
Eléments relevant de plusieurs postes de bilan	14
Etat des provisions et dépréciations	15
Etat des échéances, des créances et dettes	16
Produits à recevoir	17
Charges à payer	18
Charges et produits constatés d'avance	19
Charges et produits exceptionnels	20
Composition du capital social	21
Variation des capitaux propres	22
Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société	23
Filiales et participations	24

## Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2023	31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	4 754 235	974 056	3 780 179	2 363 766
Créances rattachées à des participations	66 002 153	40 317	65 961 836	70 928 128
Autres titres immobilisés	5 280		5 280	5 280
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 237 800		1 237 800	1 419 064
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>71 999 468</b>	<b>1 014 373</b>	<b>70 985 095</b>	<b>74 716 238</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services	2 315 135	434 660	1 880 474	2 702 596
Produits intermédiaires et finis				9 219
Marchandises	15 150 498		15 150 498	17 244 559
Avances et acomptes versés sur commandes	15 000		15 000	
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	3 374 217	93 368	3 280 849	2 338 416
Autres créances	127 091 459		127 091 459	148 008 454
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement	90		90	
(dont actions propres : )				
Disponibilités	4 931 983		4 931 983	3 621 990
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	3 485		3 485	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>152 881 867</b>	<b>528 028</b>	<b>152 353 839</b>	<b>173 925 234</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>224 881 335</b>	<b>1 542 402</b>	<b>223 338 934</b>	<b>248 641 472</b>

Rubriques	31/12/2023	31/12/2022
Capital social ou individuel ( dont versé : 32 400 )	32 400	32 400
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation ( dont écart d'équivalence : )		
Réserve légale	4 000	4 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )	41 511 621	41 511 621
Report à nouveau	32 599 439	32 082 470
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>8 366 448</b>	<b>36 016 960</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	1 014 177	1 014 177
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>83 528 085</b>	<b>110 661 628</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	611 227	233 547
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS</b>	<b>611 227</b>	<b>233 547</b>
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 548 955	2 492 486
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs )	128 571 607	130 858 148
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 727 714	3 761 598
Dettes fiscales et sociales	142 621	568 918
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	4 208 725	65 146
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES</b>	<b>139 199 622</b>	<b>137 746 297</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>223 338 934</b>	<b>248 641 472</b>

Résultat de l'exercice (en centimes) 8 366 448,40

Total du Bilan (en centimes) 223 338 933,73

Rubriques	France	Exportation	31/12/2023	31/12/2022
Ventes de marchandises	2 441 947		2 441 947	5 973 032
Production vendue de biens	12 500		12 500	7 500
Production vendue de services	881 957		881 957	1 933 643
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>3 336 404</b>		<b>3 336 404</b>	<b>7 914 175</b>
Production stockée			-732 431	-48 022
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			100 854	127 492
Autres produits			7 816	39 105
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>2 712 642</b>	<b>8 032 749</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			-54 103	10 813 322
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			2 094 061	-5 044 392
Autres achats et charges externes			3 425 076	5 847 989
Impôts, taxes et versements assimilés			36 175	83 945
Salaires et traitements				
Charges sociales				
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Sur immo. : dot. aux amort. (Dont amort. fonds. commercial)				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			113 410	134 261
Dotations aux provisions			463 826	183 547
Autres charges			65 609	637 809
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>6 144 053</b>	<b>12 656 482</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>-3 431 411</b>	<b>-4 623 733</b>
<b>OPERATIONS EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations			49 681 456	69 809 221
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			973 820	288 540
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>50 655 275</b>	<b>70 097 761</b>
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			701 887	3 734
Intérêts et charges assimilées			35 431 432	16 529 110
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>36 133 319</b>	<b>16 532 844</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>14 521 956</b>	<b>53 564 917</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>11 090 545</b>	<b>48 941 184</b>

**SAKL LES DUNES DE FLANDRES**  
 Etats Financiers au 31/12/2023  
**Compte de résultat**

Rubriques	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	299	80 895
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>299</b>	<b>80 895</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	299	80 895
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>299</b>	<b>80 895</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	2 724 097	12 924 224
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>53 368 217</b>	<b>78 211 405</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>45 001 768</b>	<b>42 194 445</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>8 366 448</b>	<b>36 016 960</b>

## Annexes



## **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

Transfert du Siège Social au : 35, Allée du Chargement - 59 650 VILLENEUVE D'ASCQ

### **DIVIDENDES :**

Les capitaux propres ont été mouvementés par le versement d'un dividende d'un montant de 35,5 M€, autorisé par une décision de l'associé unique du 30 juin 2023.

Annexe au bilan de l'exercice clos le 31 Décembre 2023, dont le total est de 223 338 934 Euros et au compte de résultat de l'exercice, dont le total des produits est de 53 368 217 Euros et dégageant un résultat de 8 366 448 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er Janvier 2023 au 31 Décembre 2023.

## **I/PRINCIPES -REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 08 septembre 2014 relatif au Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base:

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices.

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels et en application des règles comptables de la promotion immobilière.

Les hypothèses, estimations, ou appréciations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2023 ont été réalisés dans un contexte de crise du marché immobilier (forte progression des taux d'intérêts impactant le pouvoir d'achat des acquéreurs de biens immobiliers, fin annoncée du dispositif Pinel, rareté des fonciers, changements d'usage dans l'immobilier tertiaire ..).

Néanmoins, à moyen terme, les besoins fondamentaux du Logement en France soutiendront la demande et l'activité du Groupe.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

## **A-REGLES GENERALES D'EVALUATION**

### **a/Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles figurent au bilan pour leur coût diminué du cumul des amortissements et des éventuelles pertes de valeur.

Les actifs sont amortis sur la durée d'utilisation des biens, à partir de leur mise en service.

A chaque clôture, si des indices de pertes de valeur sont détectés, une dépréciation est constatée et le plan d'amortissement est modifié pour le futur.

### **b/ Immobilisations financières**

Les titres de participation figurent au bilan pour leur coût d'acquisition. Une dépréciation peut être constatée lorsque la valeur actuelle des titres devient inférieure à leur coût de revient. L'écart constaté fait l'objet d'une dépréciation des titres, puis si nécessaire des créances détenues sur la filiale et enfin d'une provision au passif. La valeur actuelle des titres s'apprécie par rapport à la quote part de capitaux propres détenue, après prise en compte de la juste valeur des actifs et des passifs de la filiale ainsi que des éventuelles marges restant à dégager par celle-ci.

Lorsque l'acquisition s'est faite sous le régime de marchand de biens (engagement de revendre dans un délai de 5 ans), les titres sont enregistrés en stocks. Ces stocks sont évalués à leur valeur de marché. La valeur de marché a été appréciée en prenant en compte la valeur économique des actifs portés par lesdites filiales.

**c/Stocks et en-cours**

Les stocks et en-cours sont évalués au plus bas de leur coût d'acquisition ou de production, ou de leur valeur vénale.

Les stocks sont, le cas échéant, dépréciés pour les ramener à leur valeur vénale à la date de clôture de l'exercice.

Certains stocks correspondent à des titres acquis en marchand de biens.

La liste des participations (titres et stocks) et leur valeur d'inventaire sont présentées dans le tableau des filiales et des participations joint en annexe.

**d/Créances et dettes**

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Les créances sont appréciées individuellement et une dépréciation est constatée lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**e/Provisions**

Les provisions au passif sont constituées pour couvrir les risques relatifs aux litiges connus à ce jour.

**f/Intégration fiscale**

La société fait partie du groupe fiscalement intégré de Edouard Denis Développement depuis le 1er janvier 2019. Les diverses contributions d'impôts de la société sont versées à Edouard Denis Développement pour les montants qui lui auraient été applicables en l'absence d'intégration. En cas de sortie de ce régime fiscal, la société consent à ne pas réclamer à Edouard Denis Développement les éventuelles créances d'impôts liées à des déficits fiscaux qui seraient nées au cours de la période d'intégration.

**g/ Résultat des opérations**

Par dérogation aux principes comptables généralement admis, les parts de résultat dans les sociétés de personnes détenues par la société sont prises en compte l'exercice de leur réalisation et non l'exercice de leur affectation aux associés par l'Assemblée Générale. Dans le cas des sociétés de personnes détenues et non gérées, ces parts de résultats sont appréhendées, dans le respect du principe de prudence, à partir des informations recueillies auprès des gérants à la date d'arrêts des comptes.

**B/ CHANGEMENT DE METHODE OU DEROGATION A UN PRINCIPE ADMIS**

La présentation des comptes annuels ainsi que les méthodes d'évaluation retenues n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**II/NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT****a/Charges et produits d'exploitation**

\* Rémunérations des dirigeants : non communiqué car cette information conduirait à donner une rémunération individuelle.

\* Effectif moyen: 0 personnes

\* Aucun crédit ou avance n'a été alloué aux dirigeants de la société.

\* Chiffre d'affaires concernant des entreprises liées : 1 462 139 €uros.

**b/Charges et produits financiers : concernant les entreprises liées**

Charges :

* Intérêts des emprunts	96 374 €
* Charges des programmes	35 109 279 €

Produits :

* Intérêts des prêts	973 820 €
* Produits des programmes	49 681 456 €

**c/Charges et produits exceptionnels**

Le résultat exceptionnel est néant et est détaillé en annexe.

**III/ENGAGEMENTS FINANCIERS**

La société n'a pris aucun engagement en matière de crédit-bail.

La société n'a donné aucun engagement hors bilan.

**IV/INFORMATIONS SUR PARTIES LIEES**

Nous vous informons que nous n'avons pas conclu de transactions présentant une importance significative avec des parties liées autres que celles détenues ou détenant la société en quasi-totalité.

**V/ EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

Entre le 31 décembre 2023, date de clôture de l'exercice, et la date d'arrêté des comptes, aucun évènement postérieur n'est à signaler.

# Informations Bilan et Résultat

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
<b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT</b>			
<b>AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Terrains			
<b>Dont composants</b>			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	73 604 380		15 128 906
Autres titres immobilisés	5 280		
Prêts et autres immobilisations financières	1 419 064		2 317
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>75 028 724</b>		<b>15 131 223</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>75 028 724</b>		<b>15 131 223</b>

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
<b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT</b>				
<b>AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		17 976 897	70 756 389	
Autres titres immobilisés			5 280	
Prêts et autres immobilisations financières		183 581	1 237 800	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>		<b>18 160 479</b>	<b>71 999 468</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18 160 479</b>	<b>71 999 468</b>	

Rubriques			Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice	
Frais d'établissements et développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Constructions installations générales,agenc.,aménagement.							
Installations techniques, matériel et outillage industriels							
Installations générales, agenc. et aménag. divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
TOTAL GENERAL							
VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							
Charges réparties sur plusieurs exercices			Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice	
Frais d'émission d'emprunts à étaler							
Primes de remboursement des obligations							

Rubriques	Entreprises liées	Participations	Dettes, créances en effets comm.
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>			
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations		4 754 235	
Créances rattachées à des participations		66 002 153	
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières		1 237 800	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés		2 546 711	
Autres créances		126 004 748	
Capital souscrit appelé, non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
<b>DETTES</b>			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers		128 571 407	
Avances et acomptes reçus sur commandes			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		3 434 624	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		1 610 341	



Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	1 014 177			1 014 177
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>	<b>1 014 177</b>			<b>1 014 177</b>
Provisions pour litiges	230 628	99 826	83 227	247 227
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	2 919	364 000	2 919	364 000
<b>PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>	<b>233 547</b>	<b>463 826</b>	<b>86 146</b>	<b>611 227</b>
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation	312 486	661 570		974 056
Dépréciations autres immobilis. financières		40 317		40 317
Dépréciations stocks et en cours	335 751	113 410	14 500	434 660
Dépréciations comptes clients	93 368			93 368
Autres dépréciations				
<b>DEPRECIATIONS</b>	<b>741 605</b>	<b>815 297</b>	<b>14 500</b>	<b>1 542 402</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 989 329</b>	<b>1 279 123</b>	<b>100 646</b>	<b>3 167 806</b>
Dotations et reprises d'exploitation		577 236	100 646	
Dotations et reprises financières		701 887		
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

ETAT DES CREANCES		Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations		66 002 153	66 002 153	
Prêts				
Autres immobilisations financières		1 237 800	1 237 800	
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients		3 374 217	3 374 217	
Créance représentative de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux				
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices				
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée		609 792	609 792	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés				
Etat, autres collectivités : créances diverses				
Groupe et associés		126 004 748	126 004 748	
Débiteurs divers		476 919	476 919	
Charges constatées d'avance		3 485	3 485	
TOTAL GENERAL		197 709 114	197 709 114	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice				
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES		Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine		2 548 955	2 548 955		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine					
Emprunts et dettes financières divers		200	200		
Fournisseurs et comptes rattachés		3 727 714	3 727 714		
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Etat : impôt sur les bénéfices					
Etat : taxe sur la valeur ajoutée		142 558	142 558		
Etat : obligations cautionnées					
Etat : autres impôts, taxes et assimilés		63	63		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés		128 571 407	128 571 407		
Autres dettes		4 208 725	4 208 725		
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL GENERAL		139 199 622	139 199 622		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés					

Compte	Libellé	31/12/2023	31/12/2022	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR				
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES				
418100	CLIENTS FACTURES A ETABLIR	246 303,43	550 358,12	-304 054,69
418201	FAE GROUPE	929 468,00	309 447,60	620 020,40
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		1 175 771,43	859 805,72	315 965,71
AUTRES CREANCES				
409800	AVOIR A RECEVOIR	761,12	761,12	
TOTAL AUTRES CREANCES		761,12	761,12	
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		1 176 532,55	860 566,84	315 965,71

## Charges à payer

Compte	Libellé	31/12/2023	31/12/2022	Ecart
<b>CHARGES A PAYER</b>				
<b>EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES</b>				
168840	INT.COURUS/EMPRUNT ETBS CREDIT	9 400,00	9 400,00	
<b>TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES</b>		<b>9 400,00</b>	<b>9 400,00</b>	
<b>DETRES FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>				
408100	FOURNISS FACTURES NON PARVENUES	30 960,00	25 200,00	5 760,00
408201	FNP GROUPE	124 464,00		124 464,00
<b>TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>		<b>155 424,00</b>	<b>25 200,00</b>	<b>130 224,00</b>
<b>AUTRES DETTES</b>				
468602	CHARGES A PAYER/PROGRAM.& PROJET	33 577,00	55 562,63	-21 985,63
<b>TOTAL AUTRES DETTES</b>		<b>33 577,00</b>	<b>55 562,63</b>	<b>-21 985,63</b>
<b>DETRES FISCALES ET SOCIALES</b>				
447110	CONTRIB.VALEUR AJOUTEE ENTREPRIS	63,00		63,00
<b>TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES</b>		<b>63,00</b>		<b>63,00</b>
<b>TOTAL CHARGES A PAYER</b>		<b>198 464,00</b>	<b>90 162,63</b>	<b>108 301,37</b>

Compte	Libellé	31/12/2023	31/12/2022	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
486001	CH.CONST.AVANCE(PUB,LOCATIONS..)	3 484,86		3 484,86
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		3 484,86		3 484,86

### Charges et produits exceptionnels

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
CESSION TITRES	299	675600
TOTAL	299	

Nature des produits	Montant	Imputation au compte
CESSION TITRES	299	775600
TOTAL	299	

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires				
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales	2 025			16
Certificats d'investissements				

## Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice		Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs		110 661 628
Distributions sur résultats antérieurs		35 499 992
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs		75 161 636
Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		
Autres variations	36 016 960	36 016 960
Résultat de l'exercice		8 366 448
SOLDE		8 366 448
Situation à la clôture de l'exercice		Solde
Capitaux propres avant répartition		83 528 085



Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
NEXITY 19 Rue de Vienne -TSA 50029 75801 PARIS CEDEX 08 RCS: Paris 444 346 795  A ce titre, l'information prévue par le décret 2008-1487 relative au montant des honoraires de commissariat aux comptes est comprise dans l'annexe consolidée de la société mère du groupe.	SA	280 648 620	

167

Filiales et Participations	Forme	Nbre total de titres	Capital	Reserves et Report à Nouveau	Quote-part du Capital détenu en %	Nb	Valeur comptable des titres détenus (brut)	Provisions 31/12/2023	Valeur comptable des titres détenus (net)	Prêts et avances consentis par la Société	Montant des cautions et avals donnés par la SIE	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la SIE au cours de l'exercice	Observations
A - Renseignements détaillés sur chaque titre dont la valeur brute excède 1% du capital de la société astreinte à la publication :  1. Filiales (détenues à + de 50%) :															(1)
	FONCIERE PIERRE	SNC	1 000	10 000	-	99,00%	990	9 990	0	9 990	1 726 618	150 869	85 720	NC	
	QUAI 56 SCCV	SCCV	1 000	1 000	NC	50,00%	500	500	0	500	1 604 380	NC	NC	NC	
	LE TOUQUET DUBOC SCCV	SCCV	1 000	1 000	NC	50,00%	500	500	0	500	-	NC	NC	NC	
	COMPAGNE RUE ROYALE SARL	SARL	1 000	1 000	NC	50,00%	500	500	0	500	-	NC	NC	NC	
	LE TOUQUET RUE DE METZ	SNC	1 000	1 000	NC	50,00%	500	500	0	500	-	NC	NC	NC	
	JUVISY RUE ARGELLES IDF	SCCV	1 000	1 000	NC	51,00%	510	510	0	510	1 274 528	NC	NC	NC	
	NIEPPE RIVAGE	SCCV	1 000	1 000	NC	50,00%	500	500	0	500	169 350	NC	NC	NC	
	COMBS LA VILLE MOULIN	SCCV	100	1 000	-	50,00%	50	500	0	500	516 000	-	-	122 147	NC
	SANTA MONICA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	175 426	-	-	702	702
	SATHONAY CAMP AV FELIX FA	SCCV	1 000	1 000	-	65,00%	650	650	0	650	260 000	-	-	861 505	0
	AMIENS RUE MONTESQUIEU LH	SCCV	1 000	1 000	-	50,00%	500	500	0	500	32 519	-	-	0	0
	DOMAINE D'ALBATRE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	825 268	-	-	25	25
	LES ONDINES	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	15	15
	GOLF COTTAGE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	1 433	1 433
	ASCOT	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	38 674	38 674
	LE SEMAPHORE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	376 010	-	-	67 500	67 500
	CAP AU SUD	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	1 652	1 652
	L'OREE DU BOIS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	523 434	-	-	4 641	4 641
	LA RESERVE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	12 200	-	-	17 999	17 999
	CHARLES QUINT	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	298 460	-	-	1 512 471	1 512 471
	GRAND'AIR	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	7 991	7 991
	LA COUR DES LOGES	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	113 977	-	-	8 115	8 115
	ST FARGEAU PONTIERRY FON	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	10 030	10 030
	GREEN SQUARE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	900	900	0	900	-	-	-	3 163	3 163
	L'ÎLOT NATURE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	92 378	92 378
	LES JARDINS DES ARTS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	46 985	-	-	19 007	19 007
	VILLA DES ARTS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	1 369	1 369
	COTE OUEST	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	15 627	15 627
	LA ROSERAIE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	900	900	0	900	801 862	-	-	44 578	44 578
	BARNINVEST II	SNC	1 000	1 000	-	50,00%	500	500	0	500	401 760	-	-	4 361	4 361
	PAUL GAUGUIN	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	656 530	-	-	15 360	15 360
	PAUL CEZANNE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	214 405	-	-	84 901	84 901
	FONCIER ET AMENAGEMENT	SCCV	10 000	10 000	NC	99,99%	9 999	9 990	0	9 990	440 460	NC	NC	NC	NC
	LE CLOS SAINT PIERRE	SCCV	900	900	-	100,00%	900	900	0	900	7 715	-	5 000	2 504	2 504
	VILLA DU PARC	SCCV	500	1 000	-	99,80%	499	999	0	999	67 574	-	-	1 073	1 073
	BORDS DE MARNE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	900	900	0	900	590 036	-	-	26 008	26 008
	REME AVENUE	SCCV	1 000	1 000	-	70,00%	700	700	0	700	1 944	-	-	121 990	121 990
	LE PRIEURE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	1 262 879	-	250 000	8 067	8 067
	RIVOLI	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	3 352	-	-	40 574	40 574
	RESIDENCE VILLA SAINT GEO	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	900	899	0	899	124 390	-	-	10 793	10 793
	LES VILLAS DE MAUBISSON	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	27 192	-	-	3 958	3 958
	LES BORDS DE LOISE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	50 674	-	-	24 909	24 909
	CLOS SAINT JACQUES	SCCV	1 000	1 000	-	50,00%	500	500	0	500	-	-	-	5 955	5 955
	NOISY LE SEC RUE BREMENT	SCCV	1 000	1 000	-	79,90%	799	799	0	799	-	-	-	304 282	304 282
	ARTELYS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	12 140	12 140
	BELLEVUE	SCCV	100	1 000	-	99,00%	99	990	0	990	-	-	-	26 213	26 213
	LUMIERE	SCCV	1 000	1 000	-	99,00%	900	900	0	900	-	-	-	1	1
	COMINES - RUE WERVICQ - L	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	445 398	445 398
	LE TOUQUET QUENTOVIC	SCCV	1 000	1 000	-	100,00%	1 000	421 000	312 486	108 514	2 045 274	-	51 422	1 895 166	1 895 166
	LE 38 VICTOR HUGO	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	1 016 501	-	-	609 952	609 952
	TETEGHEM LA CAPELINE	SCCV	100	2 000	-	55,00%	55	1 100	0	1 100	485 100	-	-	64 787	64 787
	LEYTEIRE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	3 124 955	-	-	126 897	126 897
	THONON LES BAINS RTE DE T	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	175 758	175 758
	LE HAMEAU DES COQS ROUGES	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	10 091	-	-	1 028	1 028
	PESSAC - AV DE NOES - BOX	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	45	-	-	66 740	66 740
	HUGO-BOISSY L'AILLERIE-ID	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	1 316 988	-	2 002	632	632

167	Filiales et Participations	Forme	Nbre total de titres	Capital	Reserves et Report à Nouveau	Quote-part du Capital détenu en %	Nb	31/12/2023			Prêts et avances consentis par la Société	Montant des cautions et avals donnés par la SIE	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la SIE au cours de l'exercice	Observations
								Valeur comptable des titres détenus (brut)	Provisions 31/12/2023	Valeur comptable des titres détenus (net)						
	VENT D'OUEST	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	43 234	NC		
	AU FIL DE L'EAU	SCCV	1 000	1 000	NC	100,00%	1 000	1 000	0	1 000	-	-	NC			
	LINSELLES HALLUIN LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	165 678			
	LE PARC DE LAMORLAYE	SARL	1 000	1 000	-	51,00%	510	510	0	510	397 731	-	15			
	AUTEUIL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	15 167			
	LE SKATING	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	16 507			
	ST MAXIMIN-RUE DES FONTAI	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	87 316			
	RESIDENCE LE CONCORDE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	327 847	-	1 048			
	LES HAUTS DE BEYRIS	SCCV	1 000	1 000	209 140	51,00%	510	510	0	510	36 076	-	32 599			
	VILLA LA CERISAE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	61 869			
	MITTERRAND WIMEREUX LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	283 951			
	L ESTEY	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	16 220			
	VALERA VAUJOURS IDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	39 030			
	URBAN CITY	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	185 280			
	LA VILLA DU MARQUIS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	1 262			
	11 RUE HONORE DE BALZAC	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	41 169			
	LA CAPITAINE ST VALERY	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	20 192			
	LE CLOS DU THIL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	6 399			
	LES TERRASSES DU GOLF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	666			
	SANTA CLARA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	24 669			
	BUT-L'OMME - LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	1 768			
	RESIDENCE IXIA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	5 988			
	LILLE PLANTES LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	60 141	-	21 054			
	CARNOT-MONTREUIL SUR MER-	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	39 018			
	LECOINTE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	22 410	-	5 585			
	VERDUN-LA TESTE DE BUCH-B	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	5 147			
	BAUDELAIRE-VILLEURBANNE-R	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	12 450			
	BERNARD VILLEFRANCHE S/SA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	19 083			
	ST MEDARD EYSINES BDX	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	1 339			
	JARDINS VENETIE PLESSIS T	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	59 637			
	GIGNAC LA NERTHE LES GRAN	SCCV	1 000	1 000	-	70,00%	700	700	0	700	259 319	-	15 805			
	SOUTH PARK	SCCV	1 000	1 000	-	50,00%	500	500	0	500	13 161	-	397 675			
	BONPAIN MARCO EN BAROEUL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	5 888			
	AQUEDUC-VIRY CHATILLON-ID	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	200	-	6 426			
	FORET - ORRY LA VILLE - I	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	5 000			
	COTE CAMPAGNE ST QUENTIN	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	40 628	-	6 518 585			
	VILLEURBANNE-RUE PERRONCE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	3 644			
	ST FUSCIEN AMIENS LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	50,00%	500	500	0	500	-	-	13 521			
	LANDEGRAND - PAREMPOUYRE -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	26 590	-	43 992			
	LA VILLA SCRIVE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	1			
	OUEST NANTES PDLL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	193 126	-	2 081			
	ROCHER SAINT HERBLAIN PDL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	1 090			
	L'AIR DU TEMPS-ANTONY-IDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	15 376			
	BOURDONNIERES NANTES PDLL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	93 283	-	1 967			
	LESTAGE - ST MEDARD EN JAL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	200	-	12			
	FRANCE ST MEDARD EN JALLE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	525 428	-	41 862			
	MARTINIERE - INDRE - PDLL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	8 584			
	HUGO - VENISSIEUX - RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	1 035			
	COTTE - ENGHEN LES BAINS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	192	-	52 638			
	LES BALCONS DE CLAMART-ID	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	2 298	-	129 186			
	COUDEKERQUE-RT DE BOURBO	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	386 512	-	128 863			
	L'AMANDIER-NOTRE DAME BON	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	64 412			
	TERREFORT VILLENAVE D'ORN	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	557 311			
	RUE DANTON - RENNES - PDL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	1 185			
	DEMONS - VILLENAVE D'ORNO	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	25 108			
	CHENNEVIERES MRNE RTE LIB	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	51 167			
	ST QUENTIN-RUE COCTEAU-ID	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	3 069			
	SCHYLER-VILLENAVE D'ORN	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	13 137 377	-	272 943			
	LECLERC-PESSAC-BDX	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	35 074	-	0			
	GARONNE-LORMONT-BDX	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	25 500	-	8 030			
	LES LILAS - AVE PASTEUR -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	218 830			
	MONTRABE BEL SOULEIL BDX	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	9 642 749			
	FILLIERE-THORENS GLIERES	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	59 304	-	1 040 412			
	CLERMONT FERRAND-RUE SULL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	904			
	L'ALANDIER - VALLAURIS -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	144 430			
	EVIAN - THONON LES BAINS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	1 500	-	33 766			
		SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	3 524	-	6 324			
		SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	0			

167

Filiales et Participations	Forme	Nbre total de titres	Capital	Reserves et Report à Nouveau	Quote-part du Capital détenu en %	Nb	Valeur comptable des titres détenus (brut)	Provisions 31/12/2023	Valeur comptable des titres détenus (net)	Prêts et avances consentis par la Société	Montant des cautions et avals donnés par la SIE	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la SIE au cours de l'exercice	Observations
BOUCHET - BONNEVILLE - RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	41 749	-	
ALLOBROGES - BONNEVILLE -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	34 188	-	
ROUGE - VAULX EN VELIN -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	88 817	-	
BERTHET - LYON - RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	135	-	
ST HERBLAIN-CH SOLVARDIER	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	9 227	-	
DOUVAIN-AV DU BAS CHABLA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	0	-	
DIJON - BD DE LOUEST -R	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	473 431	-	
BUSSY SAINT JAMES IDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	21 338	21 761	-	
VILLEBOIS - BEAUVAIS - ID	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	58 264	128 376	-	
FLANDRE-VILLENEUVE D'ASQ	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	172 622	-	7 273	1 704	-	
PRESSOIR-NANTES-PDLL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	5 768	582	-	
PINEAU CHAILLOU - NANTES	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	133 518	-	-	1 800	-	
TRIBORD STELLA PLAGE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	182 712	-	
CLERMONT BD COTE BLATIN R	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	9 432	19 931	-	
ARCAÇON-RUE L PINNEBERG-	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	207 739	-	6 143 762	530 869	-	
CHEVILLY LARUE - RUE CRET	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	4 639	-	
LABRASSE STELLA LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	17 427	-	
FAUBOURG LILLE LHDF	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	33	-	
L'OR BLEU - LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	1 836 196	-	
ARGENTEUIL BOULEVARD GALL	SCCV	1 000	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	0	1 000	48	-	16 425 691	9 248	-	
L INITIAL-BOURG EN BRESSE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	929 884	-	
FONTAINE - CHALIFERT - ID	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	57	-	510	171 961	-	
ANNEMASSE-RUE DE ROMAGNY-	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	28 775	-	
VILLEURBANNE IMPASSE DES	SNC	1 000	1 000	-	50,00%	500	500	0	500	-	-	12 366	132 207	-	
LE PETIT KENNEDY VIRY CHA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	8 125	192 381	-	
REIMS - GRAND CENTRE - LH	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	14 453	-	
EGALITE L'OMME LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	42 661	-	
MERY SUR OISE - AV PERRIN	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	6 422	-	-	127 698	-	
CARBON BLANC-RUE RACINE-B	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	215 582	-	-	168	-	
RANG DU FLIERS -RUE DE L'	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	22 652	-	
VIRGINIA WOOLF-TOULOUSE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	37 757	-	
ERNEST RENAN TOULOUSE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	101 703	-	5 181 385	712 586	-	
LES OYATS FORT MAHON	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	654 330	-	
RES MOTTE CORDONNIER-ARME	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	13 931	-	
REVERVY-BONNEVILLE-RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	90 783	-	-	0	-	
BEAUVAIS - SAINT LUCIEN -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	195 279	-	9 361 527	116 143	-	
VALENCIENNES- CH DES	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	200 473	-	
PEYRAT GRIMAUD RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	21 732	-	
LE CLOS VALOIS ETAMPES ID	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	2 108 043	-	
COULOMMIERS GRANDS MAISON	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	786 883	-	19 591 344	110 149	-	
MIRIBEL-RIELIUX-RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	499 900	20 867	-	
FONTANIERES VILLEURBANNE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	0	-	
LA RENAISSANCE - ROUEN -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	1 851	-	-	6 134	-	
MOULIN COMBS LA VILLE IDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	1 168	-	
LANNOY - 3 FRERES REMY -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	13 278	14 375	-	
CAMPUS PARC - TOURS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	99 541	-	
TEMPLEMARS - RUE VOLTAIRE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	740 808	-	-	33 721	-	
FORT MAHON - MAREE BASSE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	34 036	-	
SERRIS LE VILLAGE IDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	1	-	
LES OPTIMISTES LE TOUQUET	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	222 120	-	
LILLE - ST ETIENNE - LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	160 151	-	
RUE LAMARTINE LA ROCHE FO	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	407 491	14 406	-	
AVE P DE GIRARD VILLEPINT	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	55 807	-	-	1 939	-	
MOTTE AU BOIS-HAZEBROUCK-	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	314 654	-	392 218	18 426	-	
HAUTS DE BARBIEUX ROUBAIX	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	417 500	116 582	-	
LA RENAISSANCE - ROUEN -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	81 252	-	-	20 626	-	
VALENCE RUE FAVENTINES RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	182 000	-	-	185 088	-	
LIVRY GARGAN AVENUE QU'EN	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	476 893	-	
32 JEAN JAURES	SCCV	100	1 000	-	100,00%	100	1 000	0	1 000	-	-	6 143 798	2 505	-	
TETEGHEM-ROND POINT-LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	824 177	-	-	52 797	-	
MARIE IMMO	SCCV	100	1 000	-	99,00%	990	990	0	990	-	-	-	38 620	-	
MEDERIC-NOISY LE GRAND-ID	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	43 000	-	-	705 700	-	
BD DE L OUEST - LE RAINCY	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	75 280	-	
NIMES - ATRIUM - BDx	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	3 929 909	83 569	-	
BOUFFEMONT-RUE JULES FERR	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	9 712	169 251	-	
AVE A BRIAND-PAVILLONS SB	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	-	-	
LES ANGLES - TER NATURA -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	-	-	

167

Filiales et Participations	Forme	Nbre total de titres	Capital	Reserves et Report à Nouveau	Quote-part du Capital détenu en %	Nb	Valeur comptable des titres détenus (brut)	Provisions 31/12/2023	Valeur comptable des titres détenus (net)	Prêts et avances consentis par la Société	Montant des cautions et avals donnés par la SIE	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la SIE au cours de l'exercice	Observations
AVE DE DUNKERQUE - LOMME	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	399 140	-	-	291 825	-	
MEUNIER - CHELLES - IDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	4 392	110 877	-	
ROUEN-SAINT JULIEN-NOR	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	1 576 033	-	12 342 599	2 261 008	-	
CREIL - RUE HENRI PAUQUET	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	184 214	-	20 480	111 686	-	
LE GREEN WIMEREUX	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	9 779	-	
MARQUILLIES - LILLE - LHD	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	1 370 287	-	4 616 665	195 719	-	
ALBERTVILLE AV JAURES RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	78 539	-	-	48 644	-	
EVIAN - CORNICHE - RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	1 645 791	178 400	-	
LANDEGRAND 2 - PAREMPUYRE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	2 575	-	-	
CHATEAURENARD - ILOT ATEC	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	32 142	-	
BOUBEE ST HERBLAIN	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	18 178	2 808	-	
PETIT BOIS MONTREUIL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	35 779	-	
FRECHETS - SAINT NAZAIRE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	264	-	
COTE DAMOUR -ST NAZAIRE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	50 544	-	23 094	16 429	-	
PERSAN DEVENIR	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	270 247	-	-	277 407	-	
CNE GILLES VILLENAVE DOR	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	49 150	-	
LYON RUE ANTOINE PERICAUD	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	28 691	-	-	433	-	
ARMENTIERES ECOQUARTIER D	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	7 802	-	
COUR DE FRANCE-JUVISYORG	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	573 663	-	8 473 130	277 118	-	
CAGNES SUR MER AV DE NICE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	39 022	-	-	35 354	-	
RES CARRE DES VIGNES AMIE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	1 007	-	
CRAN GEVRIER ANNECY RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	3 762	-	
ZAC INTERCAMPUS AMIENS LH	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	1 264 581	-	-	1 349 499	-	
FORT MAHON AVE DE LA PLAG	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	322 500	65 452	-	
LA VEDETTE-BERCK-LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	658	-	
CH BECKENSTEINER-CHARBONN	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	2 355	193 681	-	
SALINES LA BAULE PDLL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	1 470 319	-	2 230 057	522 763	-	
COEUR - POTIERS - BDx	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	15 519	-	-	66 812	-	
TOURS - RUE DE SAPAILLE -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	39 901	-	-	1	-	
CHAMPS SUR MARNE REPUBLIQ	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	229 927	122 745	-	
BAGNOLET - RUE MITTERRAND	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	37 504	545 080	-	
COUERON - JANVIER - PDLL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	77 066	-	
MARTIGUES AV MILOU URDY R	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	70 035	-	-	10 535	-	
FREIUS - AV DE VERDUN -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	220 000	-	5 100 900	528 181	-	
LORMONT - LIBERATION - BD	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	3 981	-	
LE PASTEL - TOULOUSE - OC	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	10	-	
RUE P DE GIRARD ARMENTIER	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	798	-	
RENE CASSAGNE LORMONT BDx	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	22 887 001	2 337 978	-	
SCUDERI NICE RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	569	-	
RUE DE PARIS - LOUVRES -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	1 896 250	20 301	-	
RUE CHARLES ST VENANT RON	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	17 058	-	
LA MADELEINE SCRIVE 2 LHD	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	85	-	-	29 700	-	
CORNILLE ROUBAIX LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	124 149	-	
THIERS LOOS LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	663 770	-	-	291 356	-	
MARECHAL LYAUTEY-CAVALAIR	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	22 845	-	-	5 138	-	
CHEMIN DE TOUCHARE ANGOUL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	1 508	-	
RUE DE L ABBE LEMIRE NANC	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	3	-	
CAP GILLES 2 VILLENAVE D'	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	405	-	-	24 404	-	
AV VICTOR HUGO MONTEFERMEI	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	146	183 159	-	
ANGERS ZAC DES CAPUCINS L	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	355 885	-	9 512 367	916 330	-	
LE CLOS SULLY LIVRY GARGA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	99 022	-	
O LEZ MONTPELLIER OCC	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	5 213	308	-	
TOURCOING - BLANCHE PORTE	SCCV	1 000	1 000	NC	99,90%	999	999	0	999	-	-	NC	NC	-	
RUE MAL LECLERC CLERMONT	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	1 291 396	-	2 838 455	174 481	-	
HAZEBROUCK RUE DE CALAIS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	23 811	73 901	-	
CALUIRE ET CUIRE-AV BEAUS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	27 352	106 566	-	
LECOUSTRE LE TOUQUET LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	0	-	
PONT NEUF - POTIERS - BD	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	10 138 983	1 093 745	-	
HOSSEGOR AV DU TOURING CL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	197 118	-	2 168 139	142 071	-	
NOGENT SOISE RUE MARCEL	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	287 851	-	6 510 984	178 001	-	
AMIENS-SAINT HONORE-LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	5 582	-	
AYTRE - CLEMENCEAU - BDx	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	55 862	-	
MONTEVRAIN-AV DE CHAMPAGN	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	908 946	-	
LE PLESSIS TREVISE AV GL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	1 622 041	-	-	332 654	-	
VENISSEUX RUE ALFARICRA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	370 176	120 056	-	
NOVA CITTA - VILLEURBANNE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	49 329	-	-	109 368	-	

167	Filiales et Participations	Forme	Nbre total de titres	Capital	Reserves et Report à Nouveau	Quote-part du Capital détenu en %	Nb	31/12/2023			Prêts et avances consentis par la Société	Montant des cautions et avals donnés par la SIE	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la SIE au cours de l'exercice	Observations
								Valeur comptable des titres détenus (brut)	Provisions 31/12/2023	Valeur comptable des titres détenus (net)						
	GENAY SAINT ANDRÉ RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	5 065	-		
	ARLES LIBERATION RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	100 777	-		
	BLANC MESNIL-PASTEUR-IDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	160 562	-		
	PRE ST GERVAIS RUE SEMANA	SCCV	1 000	1 000	-	60,00%	600	600	0	600	-	-	140 118	-		
	MONTVERAIN - LE BICHERET	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	25 011	-		
	PORNICHET PARC D'ARMOR BA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	58 890	-		
	ANGOULINS-RUSSONS-BDX	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	3 105	-		
	TALENCE - PEYBOUQUEY - BD	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	7 860	50 820	-		
	VILLENAVE DORNON-GASTON-	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	114 339	-		
	OX LE MOULIN OCC	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	1 587	-		
	STELLA LATITUDE SUD LHDf	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	280	11 788	-		
	REIMS-ECQUARTIER REMAVE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	22 945	-		
	BEL HORIZON - LES ANGLES	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	11 455	-		
	SAINGHIN EN WEPPIES RUE VA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	1	-		
	VICHY RUE FLEURY RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	48 261	-		
	AIX EN PROVENCE AV MALACR	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	120 825	-		
	CLAMART-BD FRERES VIGOURO	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	58 929	-		
	AULNAY SOUS BOIS - ARTS -	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	31 162	-		
	TOURCOING-RUE DES VILLAS-	SCCV	1 000	1 000	NC	99,90%	999	999	0	999	-	-	1 226 604	-		
	GRABELS FONT DAURELLE OC	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	NC	-		
	ST MEEN LE GD CHANOINE BO	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	3 227	1 203	-		
	MEZE - L'OREE - OCC	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	1	-		
	LE PLESSIS BOUCHARD SOCIA	SCCV	1 000	1 000	NC	99,90%	999	999	0	999	-	-	5 162	-		
	V D ASCQ ALLEE DU CHAREM	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	NC	-		
	V D ASCQ - RUE DE CONVENTI	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	1 091 071	-		
	CORBEIL ESSONNES MONTCONS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	1	-		
	CHAMPIGNY/MARNE CANOTIERS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	128 038	-		
	WATTIGNIES-14 JUILLET-LHD	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	219 424	-		
	CARPENTRAS - ISLE ST LOUI	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	12 097	-		
	MARSEILLE CH DU MERLAN RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	76 060	-		
	LES PAVILLONS SOUS BOIS J	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	18 003	-		
	CAYEUX - EQUINOXE - LHDf	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	99 402	-		
	ST GERMAIN LAYE ALBERT PR	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	392 213	-		
	VIRY CHATILLON VILLA DTR	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	292 972	-		
	2 4 RUE DE LA BERNUAIS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	245 543	-		
	BAYONNE-SACRE COEUR-BDX	SCCV	1 000	1 000	-	99,00%	99	999	0	999	-	-	70 460	-		
	DINARD HAUT CHEMIN PDLL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	27 284	-		
	VAL DU MOULIN	SCCV	100	1 000	-	100,00%	100	1 000	0	1 000	-	10 831	2 768	-		
	TAILLAN MEDOC-CHAI-BDX	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	74 603	-		
	LA SEYNE SMER MOUSSEQUE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	38 823	-		
	LILLE - RUE PARMENTIER -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	142	-		
	POITIERS-CHAMPS BALAIS-BD	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	98 435	-		
	NEUILLY SUR MARNE BD DU M	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	207 642	-		
	TOURCOING RUE DE L'EPNE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	37 051	-		
	PONTAULT COMBAULT - RUE J	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	392 108	-		
	CHAMPIGNY S MARNE-HARPIGN	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	161 944	-		
	JHL LE PETIT PRINCE	SCCV	1 000	1 000	-	60,00%	600	600	0	600	-	-	85 315	-		
	LIMAY - RUE DU VIVIER - ID	SCCV	1 000	1 000	-	99,00%	99	999	0	999	-	1 710	150 206	-		
	VANDOEUVRE LE HAUT DE MEZ	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	243 544	-		
	LAXOU - BD HARDEVAL - LHD	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	10 797	-		
	MARSEILLE RUE DES ARGILIE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	28 479	122 316	-		
	AMIENS-RUE DE MAI-LHDf	SCCV	1 000	1 000	-	50,00%	500	500	0	999	-	-	7 255	-		
	PORNICHET-PARC ARMOR HAUT	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	500	-	-	216 643	-		
	AV ARISTIDE BR. 2 LES PAV	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	338 431	-		
	PLAISIR GARE	SCCV	1 000	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	0	999	-	-	84 435	-		
	MONTPELLIER TERRASSES GRE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	1 000	-	-	204 429	-		
	CASTELNAU LE LEZ CASTEL I	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	64 219	-		
	CARBON BLANC-AV GARDETTE-	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	36 366	-		
	GONESSE-RUE DE L'EGALITE-	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	142 133	-		
	VILLEFRANCHE/SAONE BD BUR	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	68 497	-		
	GRENOBLE - RUE DES ALLIES	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	158 757	-		
	PAIMBOEUF - RUE CHEVRY - P	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	13 179	-		
	VILLEPINTE - BOULEVARD BA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	4 009 205	-		
	VENISSIEUX BEAUVISAGE	SCCV	1 000	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	0	999	-	-	8 844 785	-		
	COMPIEGNE-CHEMIN DE FER-L	SCCV	1 000	1 000	5	99,90%	999	999	0	1 000	-	-	5 233 922	-		
	MARGNY COMPIEGNE RUE BEAU	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	18 714	-		
											-	-	745 304	-		

167

Filiales et participations	Forme	Nbre total de titres	Capital	Reserves et Report à Nouveau	Quote-part du Capital détenu en %	Nb	Valeur comptable des titres détenus (brut)	Provisions 31/12/2023	Valeur comptable des titres détenus (net)	Prêts et avances consentis par la Société	Montant des cautions et avals donnés par la SIE	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la SIE au cours de l'exercice	Observations
ZAC INTERCAMPUS 3 AMIENS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	33 430	134 116	-	
PAREMPUYRE-RUE DE BIGEAU-	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	193 475	-	
BAILLEUL-FOULONS-LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	125 000	34 590	-	
ST LAURENT DE MURE AV JM	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	442 199	203 910	-	
NICE 6 RUE MARIE BASHKIRT	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	643 570	-	-	1 063	-	
ATHIS MONS LA GAITE - IDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	24 353	65 816	-	
NIMES EVASION BDX	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	14 058	23 102	-	
AGDE-AIR MARIN-BDX	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	47 213	-	
AVIGNON LE CASTEL	SCCV	100	2 000	-	60,00%	60	1 200	0	1 200	-	-	3 655	3 655	-	
BORDEAUX-HENRI DUINANT-BDX	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	651 954	16 134	-	
ARNAS - MARVERAND - RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	88 503	-	
GRETZ ARMAINVILLIERS BD V	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	71 614	-	543 710	32 955	-	
LES MUREAUX - RUE GAMBETT	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	175 433	-	-	0	-	
CAVALAIRE SUR MER - MERLE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	0	-	
LA ROCHELLE-AV GUITON-BDX	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	47 685	16 892	-	
ROUEN LES MOSAQUES	SCCV	100	2 000	-	50,00%	50	1 100	0	1 100	-	-	1 423	144 424	-	
ST MALO AV DE GAULLE PDLL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	8 337 045	738 856	-	
LILLE - RUE DE WAZEMMES -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	178 071	-	
BEDARIEUX-CH DES AIRES-BD	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	339	-	-	0	-	
HUNINGUE - VILLAGE NEUF -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	82 446	-	
ORGEVAL RUE DE BETHEMONT	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	114 484	-	-	1	-	
BLANC MESNIL PASTEUR 2 ID	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	265 403	19 359	-	
CEVILLY LARUE - RUE SCHW	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	21 095	-	
MEAUX 1	SCCV	100	1 000	-	100,00%	100	1 000	0	1 000	-	-	11 858 610	1 514 828	-	
DRANCY AV BARBUSSE IDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	4 588 363	499 767	-	
ZAC INTERCAMPUS 2 AMIENS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	17 132	-	
CHAVILLE - ETANG ST DENIS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	893	107 664	-	
PERPIGNAN LA PLAINE BDX	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	481	-	
MARCO EN BAROEUL RUE DELC	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	7 230	-	-	0	-	
AMIENS COEURVILLE LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	50,00%	500	500	0	500	155 710	-	-	678 230	-	
COGOLIN-CH RADASSE-RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	4 499 265	-	-	349 968	-	
TOURS - EIFFEL	SAS	1 000	1 000	-	100,00%	1 000	2 076 500	0	2 076 500	-	-	7 279 727	126 214	-	
TOURS RUE DE BELGIQUE BDX	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	151 241	-	
ALLONZIER CAILLE RTE PATI	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	13 561	-	
PEYMEINADE IMP BOUTINY RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	77	-	-	19 083	-	
PONTAULT COMBAULT LIBERAT	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	6 649 496	56 089	-	
BRY SUR MARNE - AV DE RIGN	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	299 459	-	
CLUSES - RUE DES BUTTES -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	47 543	-	-	389	-	
VALLAURIS - DEUX VALLONS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	6 622	60 286	-	
VILLIERS LE BEL AV DUPONT	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	533 934	60 286	-	
LE CROTOY RUE DE LA MAYE	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	3 311	-	
SUPERMARCHE BARABAN RA	SCCV	1 000	1 000	-	60,00%	600	600	0	600	2 595 502	-	-	139 706	-	
LOMME - IULES GUESDE - LH	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	26 179	-	-	73	-	
TOULON-COMMANDANT NICOLAS	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	264 688	-	30 291 785	2 133 691	-	
NOISY LE GRAND - ILE DE L	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	25 336	-	
L'HAY LES ROSES RUE DE CH	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	627 098	-	51 179	87 437	-	
NIEPPE CHEMIN DES BROUCKE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	455 328	-	-	233	-	
ST XANDRE FIEF DE LA RIBO	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	79 304	-	
VENDIN LE VIEIL RUE PASTE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	1 004 911	-	-	84 228	-	
LAVAIL - RUE DE L'EPINE -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	735 909	-	
DOL DE BRETAGNE RTE DE FO	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	189 670	-	-	168 173	-	
COULOMMIERS PLACE ILE DE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	3 362 442	184 625	-	
CLERMONT FERRAND ZAC TREM	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	9 442 525	1 267 139	-	
CHARLY RTE DE ST ABDOON -	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	9 069	-	-	22 575	-	
CHAMPS SUR MARNE REPUBLIQ	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	32 224 759	4 044 111	-	
VILLEPARISIS AV G DE GAU	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	96 734	155 783	-	
ST CERQUES - RUE DE LA CO	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	1 849	-	
MOUY - ALLIE MARKAM - LHD	SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	142 815	-	-	0	-	
RONCHIN - AV JEAN JAURES	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	0	-	
LA MADELEINE - AV GENERAL	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	630 373	-	-	93 660	-	
CANNES - AVENUE DE GRASSE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	261 936	-	
LYON RUE ST MAURICE RA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	4 572	-	
DINARD RUE DE LA VILLE MA	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	3 266	-	-	0	-	
ST LAURENT DE MURE AV DE	SCCV	1 000	1 000	-	50,00%	500	500	0	500	725 000	-	6 782 021	1 011 024	-	
DOUAI RUE GUYMERMER LHDF	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	1 067 815	-	-	68 127	-	
ASCANIN - BOURG SUD - BDX	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	124 708	-	

167	Filiales et Participations	Forme	Nbre total de titres	Capital	Reserves et Report à Nouveau	Quote-part du Capital détenu en %	Nb	Valeur comptable des titres détenus (brut)	Provisions 31/12/2023	Valeur comptable des titres détenus (net)	Prêts et avances consentis par la Société	Montant des cautions et avoirs donnés par la SIE	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la SIE au cours de l'exercice	Observations			
	CAGNES SUR MER RTE DE FRA REIMS - LA NEUVILLETTE - PUILBOREAU 18 JUIN - BDV ST NAZAIRE-RUE DU DOLMEN- WATTRELOS - RUE LERUSTE - LA ROCHELLE BD DU MAL LYA MARSEILLE - CH DE LA MARR GARRIGUES-BEDARRIDES CANNES VILLA SHANTI VILLENEUVE LA GARENNE QUA LA VARENNES CHENNEVIERES LIBERATION I AMIENS - RTE D'ABBEVILLE SERENYA MEUNG SERENYA CONTRES CONRONTERRAL COEUR DE VI CLERMONT FERRAND BD LA VOI DU 142 DR BONNEFOY EVIAN CORNICHE 2 RA LA HAVRE RUE MAZELINE LHD EDLP BUXEROLLES SOTTEVILLE LES ROUEN UNION CHATEAU THIERRY LA COUR D 105 - 107 MAGINOT BRON LABORDE SARREGUEMINES LE JARDIN D LES CLEMATITES MANGED RUE PAUL VAILLANT COUTURI CAEN BD POINCARE LHDF BOURG EN BRESSE AV MAGINO O ST ROMAIN TK VILLA HONFLURAISE NOISY LE GRAND RUE SAMPAI SERENYA BOURGES LA MADELEINE ED SERENYA CHARLEVILLE CHABANNEAUX LES JARDINS DE CLOTILDE CLERM FERRAND THEVENOT H DIJON ROUTE D'AHUY RA ORMOY 2 SAINT JACQUES MORAINVILLIERS GRANDE RUE CAGNES SUR MER A V SANTOLI ROUBAIX CENTRE - LHDF ST CHAMOND RUE DESERTE RA SAINT ETIENNE RUE BAPT MA ETAPLES SOUQUET MIRAMAS CHARLES DE GAULLE	SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	5 137	-				
		SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	20 296	136 281	-			
		SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	-	147 526	-			
		SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	-	154 381	-			
		SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	859	-	-	-	0	-		
		SNC	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	11 261 252	1 468 346	-			
		SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	-	75 521	-			
		SCCV	1 000	1 000	-	50,00%	500	500	0	500	-	-	-	-	2 864 518	248 289	-		
		SNC	1 000	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	0	1 000	-	-	-	-	3 668 257	412 820	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	51,00%	510	510	0	510	-	-	-	-	-	377 636	-		
		SCCV	100	1 000	-	100,00%	100	802 500	0	802 500	-	-	-	229 261	174 396	-			
		SCCV	1 000	1 000	-	70,00%	700	700	0	700	-	-	-	-	6 540	-			
		SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	180 519	3 039	-			
		SCCV	5 000	5 000	-	51,00%	2 550	2 550	0	2 550	-	-	-	11 033 493	1 297 352	-			
		SCCV	5 000	5 000	-	51,00%	2 550	2 550	0	2 550	-	-	-	-	101 400	-			
		SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	47 515	-	-	526	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	60,00%	600	600	0	600	-	-	522 000	-	-	18 489	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	0	1 000	-	-	-	-	432 500	166 292	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	-	3 851 833	288 621	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	426	-	156 249	63 600	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	51,00%	510	510	0	510	-	-	-	-	-	61 598	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	80,00%	800	800	0	800	-	-	204 177	-	-	33 716	-		
		SNC	1 000	1 000	-	65,00%	650	650	0	650	-	-	-	-	-	22 350	-		
		SNC	1 000	1 000	-	50,00%	500	500	0	500	-	-	-	-	-	50 328	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	0	1 000	-	-	19 793	-	11 625 000	585 875	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	65,00%	650	650	0	650	-	-	-	-	-	133 952	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	0	1 000	-	-	-	-	-	1 017	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	51,00%	510	510	0	510	-	-	-	-	17 165	159 206	-		
		SCCV	200	2 000	-	100,00%	200	2 000	0	2 000	-	-	-	-	9 089 022	874 998	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	51,00%	510	510	0	510	-	-	227 538	-	4 692 437	391 510	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	55,00%	550	550	0	550	-	-	5 309	-	-	0	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	60,00%	600	600	0	600	-	-	-	-	8 708 536	758 264	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	60,00%	600	600	0	600	-	-	-	-	-	201 950	-		
		SCCV	100	1 000	-	100,00%	100	1 000	0	1 000	-	-	-	-	-	9 829	-		
		SCCV	100	1 000	-	99,00%	99	990	0	990	-	-	-	-	-	78 110	-		
		SCCV	5 000	5 000	-	51,00%	2 550	2 550	0	2 550	-	-	-	-	-	385 805	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	0	1 000	-	-	207 416	-	-	90 911	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	60,00%	600	600	0	600	-	-	-	-	-	203 565	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	0	1 000	-	-	-	-	-	148 991	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	51,00%	510	510	0	510	-	-	-	-	-	183 798	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	50,00%	500	500	0	500	-	-	680 792	-	-	6 156	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	70,00%	700	700	0	700	-	-	-	-	-	125 849	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	0	1 000	-	-	-	-	-	70 147	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	0	1 000	-	-	-	-	-	3 985	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	50,00%	500	500	0	500	-	-	-	-	-	1 733	-		
		SCCV	1 000	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	0	1 000	-	-	1 344 113	-	25 530	23 754	-		
SCCV	1 000	1 000	-	51,00%	510	510	0	510	-	-	-	-	-	141 752	-				
SCCV	1 000	1 000	-	51,00%	510	510	0	510	-	-	-	-	-	85 175	-				
SCCV	1 000	1 000	-	99,90%	999	999	0	999	-	-	-	-	-	346 336	-				
SCCV	100	1 000	-	50,00%	50	500	0	500	-	-	-	-	91 862	-					
s/total																	22 851 180	0	
2. Participations (détenues à - de 50%) :																			
	MULTIOM 2 AMIENS LA VALLEE LHDF CARRE VERDUN AMIENS LE BLANC MESNIL 1 IDF LE BLANC MESNIL 2 IDF LE BLANC MESNIL AV DUGUAY	SCCV	1000	1 000	-	40,00%	400	400	0	400	0	-	-	-48 302	-				
		SCCV	1000	1 000	-	49,90%	499	499	0	499	335 501	-	-	-5 947	-				
		SCCV	1000	1 000	-	49,90%	499	499	0	499	0	-	-	-393 579	-				
		SCCV	100	1 000	-	49,00%	49	490	0	490	0	-	-	-242 454	-				
		SNC	1000	1 000	-	49,00%	490	490	0	490	0	-	-	-208 226	-				
SCCV	1000	1 000	-	49,00%	490	490	0	490	51 240	-	-	-	-229 769	-					



167		31/12/2023															
		Filiales et Participations	Forme	Nbre total de titres	Capital	Reserves et Report a Nouveau	Quote-part du Capital detenu en %	Nb	Valeur comptable des titres detenus (brut)	Provisions 31/12/2023	Valeur comptable des titres detenus (net)	Prêts et avances consentis par la Société	Montant des cautions et avals donnés par la Sté	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté au cours de l'exercice	Observations
								2 868	0	2 868	386 741	0	0	0	-1 128 277	0	
		Total A						3 737 715	312 486	3 425 229	61 459 389	0	454 214 799	21 722 903	0		
		B - Renseignements globaux sur les autres titres dont la valeur brute n'excède pas 1% du capital de la société astreinte à la publication :															
		1. Filiales ( détenues à + de 50%) :						813	0	813	0						
		2. Participations (détenues à - de 50%) :						1 530		1 530	0						
		Total B						2 343	0	2 343	4 542 764					0	
		Total A + B						3 740 058	312 486	3 427 572	66 002 154	0	454 214 799	21 722 903	0		

**LES DUNES DE FLANDRES**  
SARL au capital de 32.400 Euros  
Siège Social : 35 Allée du Chargement – 59650 VILLENEUVE D’ASCQ  
408 888 659 RCS LILLE METROPOLE

**DECISION DE L’ASSOCIE UNIQUE EN DATE DU 28 JUIN 2024**

**Proposition de la résolution d’affectation du résultat de l’exercice clos le 31 décembre 2023**

**TROISIEME DECISION**  
**(Affectation et répartition du résultat)**

L'Associé unique, sur proposition du Président, décide d'affecter la totalité du résultat de l'exercice, soit un bénéfice de 8.366.448,40 euros en totalité au poste « Report à nouveau » qui présentera après affectation un solde créditeur de 40.965.887,29 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres s’élèveront à 83.528.084,86 euros pour un capital social de 32.400 euros.

Conformément aux dispositions de l’article 243 bis du Code Général des Impôts, l’Associé Unique le prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

EXERCICE	REVENUS ELIGIBLES A LA REFACTION LEGALE		REVENUS NON ELIGIBLES A LA REFACTION LEGALE
	DIVIDENDES	AUTRES REVENUS DISTRIBUES	
2022	35.499.991,5 €	-	-
2021	9.795.978 €	-	-
2020	10.000.000 €	-	-

***L’associé unique a adopté cette décision.***

Certifié conforme

Pour le Gérant

Fabien ACERBIS

DocuSigned by:  
  
83D2BF81EE6149C...