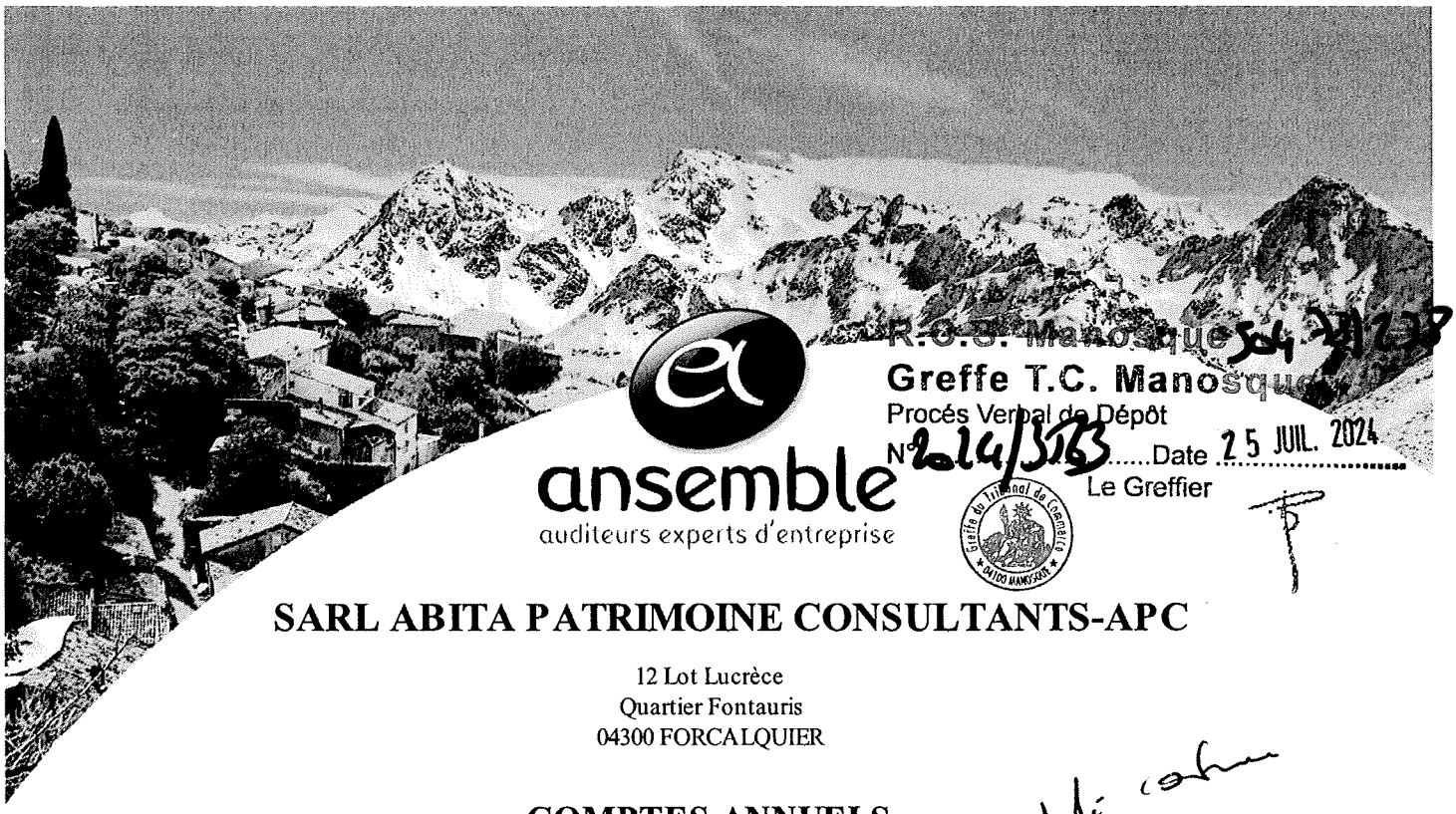
Bordereau attestant l'exactitude des informations - MANOSQUE - 0401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 26/07/2024 - 3563 - 2008 B 00134 - 504 781 238 - ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS



ansemble
auditeurs experts d'entreprise

R.C.S. Manosque 504 [illegible]
Greffe T.C. Manosque
Procès Verbal de Dépôt
N° 24/3163 ..... Date 25 JUIL. 2024
Le Greffier

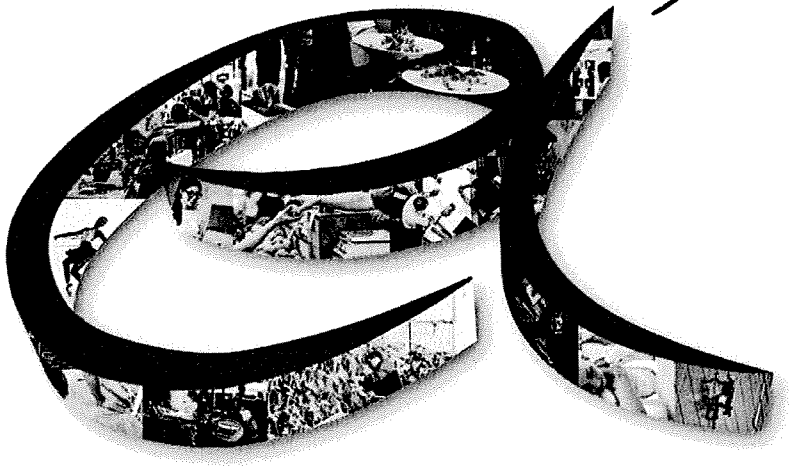
Greffe du Tribunal de Commerce DIGNE MANOSQUE

SARL ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS-APC

12 Lot Lucrèce
Quartier Fontauris
04300 FORCALQUIER

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023



Nos savoir-faire nous rassemblent

BKR
Alliance eurus

Sommaire

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Attestation de présentation des comptes	*1*
COMPTES ANNUELS	*2*
Détail de l'Actif	*3*
Détail du Passif	*4*
Détail du Compte de Résultat	*6*
Détail des Soldes Intermédiaires	*9*
DOSSIER FISCAL	*12*
BIC - Déclaration 2065 - Impôt sur les Sociétés	*13*
BIC - Déclaration 2065 Bis- Impôt sur les Sociétés	*14*
BIC - Déclaration 2065 BisSuite - Impôt sur les Sociétés	*15*
Taux réduit IS page 1	*16*
BIC-RS 2033 A - Bilan	*17*
BIC-RS 2033 B - Compte de résultat	*18*
2033B - Divers à réintégrer	*19*
2033B - Divers à déduire	*20*
BIC-RS 2033 C - Immobilisations Amortissements	*21*
2033C - Détail du cadre III, plus & moins values	*22*
BIC-RS 2033 D - Provisions Déficits	*23*
BIC-RS 2033 E - Valeur ajoutée	*24*
BIC-RS 2033 F - Composition du capital social /1	*25*
BIC-RS 2033 G - Filiales et participations /1	*26*
Déclaration des loyers professionnels / Page 1	*27*

Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en **euros**

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SARL ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS-APC** relatifs à l'exercice du **01/01/2023** au **31/12/2023**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	**4 504 886**	euros
Chiffre d'affaires :	**363 176**	euros
Résultat net comptable :	**3 954**	euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à DIGNE LES BAINS
Le 02/05/2024

Signature

Anthony CAMPIONE DIEUDE

Signé par
CONSEIL NATIONAL DE L'ORDRE DES EXPERTS-COMPTABLES
Le 03/05/2024

Etats financiers au 31/12/2023

COMPTES ANNUELS

Détail de l'Actif

Etat exprimé en **euros**		01/01/2023 31/12/2023 (12 mois)		01/01/2022 31/12/2022 (12 mois)		Variations	%
Capital souscrit non appelé							
TOTAL II - Actif Immobilisé NET		**47 487,10**	*1,05*	**56 025,83**	*1,96*	**(8 538,73)**	*-15,24*
Concessions brevets et droits similaires		**3 960,17**	*0,09*	**7 810,18**	*0,27*	**(3 850,01)**	*-49,29*
205000	LOGICIELS	14 861,22	*0,33*	14 861,22	*0,52*		
280500	AMORT.LOGICIELS	(10 901,05)	*-0,24*	(7 051,04)	*-0,25*	(3 850,01)	*-54,60*
Autres immobilisations corporelles		**40 241,17**	*0,89*	**44 929,89**	*1,57*	**(4 688,72)**	*-10,44*
218100	INSTAL./AGENC.DIVERS	65 080,09	*1,44*	65 080,09	*2,27*		
218300	MAT.BUREAU & INFORMAT.	36 356,10	*0,81*	31 561,60	*1,10*	4 794,50	*15,19*
281810	AMORT.INST AGENC DIVERS	(33 895,36)	*-0,75*	(27 352,73)	*-0,96*	(6 542,63)	*-23,92*
281830	AMORT.MAT.BUREAU INFORM.	(27 299,66)	*-0,61*	(24 359,07)	*-0,85*	(2 940,59)	*-12,07*
Autres participations		**3 047,88**	*0,07*	**3 047,88**	*0,11*		
261000	PARTS SOCIALES APCG	200,00		200,00	*0,01*		
261100	PARTS SOCIALES DE GARANTIE	127,88		127,88			
261200	PARTS SOCIALES DE BASE CGAIM	2 720,00	*0,06*	2 720,00	*0,09*		
Autres titres immobilisés		**50,00**		**50,00**			
271000	PARTS SOCIALES CRCA	50,00		50,00			
Autres immobilisations financières		**187,88**		**187,88**	*0,01*		
275000	DEPOTS & CAUTIONS VERSES	60,00		60,00			
275100	FONDS COLLECTIF DE GARANTIE	127,88		127,88			
TOTAL III - Actif Circulant NET		**4 457 399,06**	*98,95*	**2 807 813,55**	*98,04*	**1 649 585,51**	*58,75*
Créances clients et comptes rattachés		**29 368,20**	*0,65*	**34 662,72**	*1,21*	**(5 294,52)**	*-15,27*
041D	Collectif clients débiteurs	29 368,20	*0,65*	34 662,72	*1,21*	(5 294,52)	*-15,27*
Autres créances		**4 523,62**	*0,10*	**5 216,34**	*0,18*	**(692,72)**	*-13,28*
040D	Collectif fournisseurs débiteurs	1 457,87	*0,03*	2 728,72	*0,10*	(1 270,85)	*-46,57*
421030	SAL MARTIN DELAPLANCHE	1 066,00	*0,02*			1 066,00	
421031	SAL RITA GENCO TANDA	508,32	*0,01*	508,32	*0,02*		
437020	MUTUELLE DU SOLEIL			298,24	*0,01*	(298,24)	*-100,00*
444000	IMPOT SOCIETE	210,00		210,00	*0,01*		
445620	TVA DEDUCT.S/IMMO.	189,83				189,83	
445660	TVA DEDUCT S/ACHATS	258,34	*0,01*	194,46	*0,01*	63,88	*32,85*
445840	TVA A REGULARISER	725,00	*0,02*	1 155,06	*0,04*	(430,06)	*-37,23*
445860	TVA S/FACT.NON PARVENUES	108,26		121,54		(13,28)	*-10,93*
Disponibilités		**4 419 177,52**	*98,10*	**2 764 583,19**	*96,53*	**1 654 594,33**	*59,85*
512200	CREDIT AGRICOLE EXCEDENT PRO	69,93		50 083,98	*1,75*	(50 014,05)	*-99,86*
512500	CREDIT AGRICOLE	73 016,37	*1,62*	78 435,22	*2,74*	(5 418,85)	*-6,91*
512501	CRCA DAT 2023	50 100,00	*1,11*			50 100,00	
512600	TRESORERIE MANDANTS	4 295 310,13	*95,35*	2 635 978,04	*92,04*	1 659 332,09	*62,95*
518700	INTERETS COURUS A RECEVOIR	681,09	*0,02*	85,95		595,14	*692,43*
Charges constatées d'avance		**4 329,72**	*0,10*	**3 351,30**	*0,12*	**978,42**	*29,20*
486000	CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	4 329,72	*0,10*	3 351,30	*0,12*	978,42	*29,20*
TOTAL DU BILAN ACTIF		**4 504 886,16**	*100,00*	**2 863 839,38**	*100,00*	**1 641 046,78**	*57,30*

Détail du Passif

Etat exprimé en **euros**		01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres		**25 708,78**	*0,57*	**21 754,68**	*0,76*	**3 954,10**	*18,18*
Capital Social ou individuel		**5 000,00**	*0,11*	**5 000,00**	*0,17*		
101300	CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	5 000,00	*0,11*	5 000,00	*0,17*		
Réserve légale		**875,87**	*0,02*	**875,87**	*0,03*		
106100	RESERVE LEGALE	875,87	*0,02*	875,87	*0,03*		
Autres réserves		**15 878,81**	*0,35*	**17 708,56**	*0,62*	**(1 829,75)**	*-10,33*
106800	AUTRES RESERVES	15 878,81	*0,35*	17 708,56	*0,62*	(1 829,75)	*-10,33*
Résultat de l'exercice		**3 954,10**	*0,09*	**(1 829,75)**	*-0,06*	**5 783,85**	*316,10*
TOTAL II - Autres fonds propres							
TOTAL III - Total des Provisions							
TOTAL IV - Total des dettes		**4 479 177,38**	*99,43*	**2 842 084,70**	*99,24*	**1 637 092,68**	*57,60*
Emprunts et dettes financières divers		**120 167,54**	*2,67*	**111 337,64**	*3,89*	**8 829,90**	*7,93*
455171	CPTE COURANT LAOUADI SALIM	120 167,54	*2,67*	111 337,64	*3,89*	8 829,90	*7,93*
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		**4 295 310,13**	*95,35*	**2 635 978,04**	*92,04*	**1 659 332,09**	*62,95*
419100	CLIENTS MANDANTS	4 295 310,13	*95,35*	2 635 978,04	*92,04*	1 659 332,09	*62,95*
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**5 020,43**	*0,11*	**3 599,64**	*0,13*	**1 420,79**	*39,47*
040C	Collectif fournisseurs créditeurs	4 312,85	*0,10*	2 817,22	*0,10*	1 495,63	*53,09*
408100	FOURNIS.FACT.NON PARVENUES	707,58	*0,02*	782,42	*0,03*	(74,84)	*-9,57*
Dettes fiscales et sociales		**50 089,06**	*1,11*	**89 667,97**	*3,13*	**(39 578,91)**	*-44,14*
421002	SALAIRE LAOUADI	2 608,12	*0,06*	2 654,12	*0,09*	(46,00)	*-1,73*
421003	SALAIRE BOUCHET	783,16	*0,02*	93,62		689,54	*736,53*
421004	SALAIRE LE MARIE	1 932,34	*0,04*	1 800,71	*0,06*	131,63	*7,31*
421005	SALAIRE BURLE	1 447,59	*0,03*	722,53	*0,03*	725,06	*100,35*
421007	SALAIRE FAYET			1 031,61	*0,04*	(1 031,61)	*-100,00*
421016	SALAIRE BLANC AURELIE	1 477,78	*0,03*	1 258,26	*0,04*	219,52	*17,45*
421021	FONTANINI LUCAS	2 087,71	*0,05*	2 003,09	*0,07*	84,62	*4,22*
421024	SALAIRE BLANC MELANIE - VERDELH	1 100,38	*0,02*			1 100,38	
421027	SAL CAROLINE ALLIE LEBRET	895,86	*0,02*	861,13	*0,03*	34,73	*4,03*
421028	SAL JENSEN HELENE	1 022,15	*0,02*			1 022,15	
421029	SAL CORRINE JOURNAN MENET			1 066,21	*0,04*	(1 066,21)	*-100,00*
421030	SAL MARTIN DELAPLANCHE			1 047,43	*0,04*	(1 047,43)	*-100,00*
421032	SAL NARET JOSCIA	1 109,20	*0,02*	979,89	*0,03*	129,31	*13,20*
428200	PROV / CONGES PAYES	12 916,73	*0,29*	43 765,98	*1,53*	(30 849,25)	*-70,49*
431000	CAISSE URSSAF	6 807,65	*0,15*	6 142,43	*0,21*	665,22	*10,83*
437020	MUTUELLE DU SOLEIL	284,52	*0,01*			284,52	
437021	KLESIA PREVOYANCE	555,42	*0,01*	528,43	*0,02*	26,99	*5,11*
437030	HUMANIS RETRAITE	4 223,80	*0,09*	4 176,30	*0,15*	47,50	*1,14*
438200	PROV CHG SUR CP	2 937,26	*0,07*	10 997,77	*0,38*	(8 060,51)	*-73,29*
442100	PRELEVEMENT A LA SOURCE	238,03	*0,01*	179,23	*0,01*	58,80	*32,81*
445510	TVA A DECAISSER	3 469,00	*0,08*	4 181,00	*0,15*	(712,00)	*-17,03*
445711	TVA COLLECTEE 20%	3 713,23	*0,08*	5 777,12	*0,20*	(2 063,89)	*-35,73*
448620	TAXE APPRENTISSAGE A PAYER	200,61		167,91	*0,01*	32,70	*19,47*
448630	FORMATION CONTINUE A PAYER	278,52	*0,01*	233,20	*0,01*	45,32	*19,43*
Autres dettes		**8 590,22**	*0,19*	**1 501,41**	*0,05*	**7 088,81**	*472,14*
041C	Collectif clients créditeurs	7 088,81	*0,16*			7 088,81	
467000	DEBITEURS CREDITEURS DIVERS	1 501,41	*0,03*	1 501,41	*0,05*		

Détail du Passif

Etat exprimé en **euros**	01/01/2023 12 31/12/2023 mois	01/01/2022 12 31/12/2022 mois	Variations %
TOTAL DU BILAN PASSIF	**4 504 886,16** *100,00*	**2 863 839,38** *100,00*	**1 641 046,78** *57,30*

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en **euros**		01/01/2023 31/12/2023 — 12 mois		01/01/2022 31/12/2022 — 12 mois		Variations	%
Total des produits d'exploitation		**366 262,83**	*100,85*	**380 601,89**	*101,43*	**(14 339,06)**	*-3,77*
Ventes de marchandises							
Production vendue Biens							
Production vendue Services + Travaux		**363 176,22**	*100,00*	**375 238,30**	*100,00*	**(12 062,08)**	*-3,21*
Production vendue Services FRANCE		**363 176,22**	*100,00*	**375 238,30**	*100,00*	**(12 062,08)**	*-3,21*
706100	GESTION SYNDICS	363 176,22	*100,00*	375 238,30	*100,00*	(12 062,08)	*-3,21*
Montant net du chiffre d'affaires		**363 176,22**	*100,00*	**375 238,30**	*100,00*	**(12 062,08)**	*-3,21*
Subventions d'exploitation		**3 000,00**	*0,83*	**5 333,36**	*1,42*	**(2 333,36)**	*-43,75*
741000	SUB AIDE APPRENTIS			5 333,36	*1,42*	(5 333,36)	*-100,00*
745000	SUBVENTION EXPLOIT	3 000,00	*0,83*			3 000,00	
Autres produits d'exploitation		**86,61**	*0,02*	**30,23**	*0,01*	**56,38**	*186,50*
758000	PRODUITS DIV.GESTION	86,61	*0,02*	30,23	*0,01*	56,38	*186,50*
Total des charges d'exploitation		**360 015,75**	*99,13*	**380 584,46**	*101,42*	**(20 568,71)**	*-5,40*
Autres achats et charges externes		**104 363,50**	*28,74*	**102 190,10**	*27,23*	**2 173,40**	*2,13*
606110	ELECTRICITE	1 749,35	*0,48*	1 690,03	*0,45*	59,32	*3,51*
606115	CHG ELECTRICITE VOITURE	373,20	*0,10*			373,20	
606140	CARBURANT SANS TVA	216,87	*0,06*	2 149,23	*0,57*	(1 932,36)	*-89,91*
606141	CARBURANT GO	2 173,43	*0,60*	1 836,79	*0,49*	336,64	*18,33*
606300	FOURNITURE & EQUIPEMENT	1 227,68	*0,34*	1 189,66	*0,32*	38,02	*3,20*
606400	FOURNIT.ADMINISTRATIVES	5 174,83	*1,42*	11 916,68	*3,18*	(6 741,85)	*-56,57*
611100	SOUS TRAITANCE - ARCHIVES	2 150,00	*0,59*	75,00	*0,02*	2 075,00	*N/S*
612100	CREDIT BAIL TWINGO FK186FM	1 665,10	*0,46*	1 730,88	*0,46*	(65,78)	*-3,80*
613200	LOCATION LOCAL	11 833,33	*3,26*	11 000,00	*2,93*	833,33	*7,58*
613201	LOC FIN DIAC CAPTUR FW984CB E6015	4 372,80	*1,20*	4 372,80	*1,17*		
613202	BNP LOA RICOH	1 000,00	*0,28*	1 000,00	*0,27*		
613203	DIAC LO MEGANE ETECH GP791SL	12 104,59	*3,33*			12 104,59	
613220	LOCATION SALLE	275,00	*0,08*			275,00	
613500	LOCATION MATERIEL	103,79	*0,03*			103,79	
614100	CHARGES LOCATIVES - ELECT VOITUR	698,72	*0,19*			698,72	
615200	ENTRETIEN IMMOBILIER	1 771,00	*0,49*	2 576,43	*0,69*	(805,43)	*-31,26*
615210	ENTRETIEN POUR CLIENTS	106,40	*0,03*			106,40	
615520	ENTRETIEN MAT.TRANSPORT	1 808,69	*0,50*	1 163,96	*0,31*	644,73	*55,39*
615600	MAINTENANCE	7 827,57	*2,16*	5 995,00	*1,60*	1 832,57	*30,57*
616000	PRIMES D'ASSURANCES	11 078,43	*3,05*	12 314,37	*3,28*	(1 235,94)	*-10,04*
616300	ASSURANCE VEHICULE	3 157,80	*0,87*	1 740,28	*0,46*	1 417,52	*81,45*
618000	DIVERS SERVICES	31,92	*0,01*	31,92	*0,01*		
618100	DOCUMENTATION GENERALE	150,07	*0,04*	180,03	*0,05*	(29,96)	*-16,64*
618500	FRAIS DE FORMATION	100,00	*0,03*	209,00	*0,06*	(109,00)	*-52,15*
622600	HONORAIRES COMPTABLE	3 910,00	*1,08*	3 718,00	*0,99*	192,00	*5,16*
622610	HONORAIRES SOCIAL ANSEMBLE	3 594,70	*0,99*	4 130,00	*1,10*	(535,30)	*-12,96*
622615	HONORAIRES SOCIAL SECOVAL	1 062,60	*0,29*	2 002,35	*0,53*	(939,75)	*-46,93*
622620	HONORAIRES AVOCAT			33,08	*0,01*	(33,08)	*-100,00*
622700	FRAIS ACTES	154,80	*0,04*	4,05		150,75	*N/S*
623100	ANNONCES ET INSERTIONS	278,02	*0,08*	264,21	*0,07*	13,81	*5,23*
623200	PUBLICITE	631,99	*0,17*	1 802,33	*0,48*	(1 170,34)	*-64,93*
623400	CADEAUX A LA CLIENTELE	2 671,33	*0,74*	1 797,02	*0,48*	874,31	*48,65*
623800	POURBOIRES DONS	500,00	*0,14*			500,00	
624100	TRANSPORTS S/ACHATS	58,25	*0,02*	58,25	*0,02*		
625100	FRAIS DE DEPLACEMENTS	993,98	*0,27*	1 813,42	*0,48*	(819,44)	*-45,19*
625400	FRAIS DE PEAGE	2 286,83	*0,63*	2 225,48	*0,59*	61,35	*2,76*

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en **euros**		01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations	%
625700	RECEPTIONS	7 546,18	2,08	6 380,02	1,70	1 166,16	18,28
626000	FRAIS POSTAUX	3 274,57	0,90	11 605,00	3,09	(8 330,43)	-71,78
626010	FRAIS POSTAUX 20%	1 782,78	0,49	1 490,76	0,40	292,02	19,59
626100	TELEPHONE FIXE	405,82	0,11	400,07	0,11	5,75	1,44
626200	TEL PORTABLE SFR 06.58.20.00.12	737,85	0,20	777,29	0,21	(39,44)	-5,07
626210	FREE 06.95.13.08.03	164,13	0,05	174,31	0,05	(10,18)	-5,84
626220	FREE 07.83.04.19.77	182,07	0,05	201,32	0,05	(19,25)	-9,56
626300	ABONNEMENT GOOGLE	714,49	0,20	220,52	0,06	493,97	224,00
626400	UTILISATION CHARGEMAP XXXXXX			34,63	0,01	(34,63)	-100,00
627500	SERVICES BANCAIRES	543,54	0,15	530,93	0,14	12,61	2,38
628100	COTISATIONS	1 719,00	0,47	1 355,00	0,36	364,00	26,86
Impôts, taxes et versements assimilés		**4 561,03**	1,26	**3 823,76**	1,02	**737,27**	19,28
631200	TAXE APPRENTISSAGE	1 515,32	0,42	1 268,36	0,34	246,96	19,47
633300	FORMATION PROFESSIONNELLE	1 879,71	0,52	1 406,40	0,37	473,31	33,65
635110	COTIS.FONCIERE DES ENTREPRISES	1 166,00	0,32	1 149,00	0,31	17,00	1,48
Salaires et traitements		**193 905,92**	53,39	**213 248,71**	56,83	**(19 342,79)**	-9,07
641110	SALAIRES	200 076,14	55,09	180 752,09	48,17	19 324,05	10,69
641200	CONGES PAYES	(30 849,25)	-8,49	12 305,38	3,28	(43 154,63)	-350,70
641300	PRIME ET GRATIFICATION	22 729,03	6,26	18 781,24	5,01	3 947,79	21,02
641430	INDEMNITES RUPTURE CONVENTION	1 950,00	0,54	1 410,00	0,38	540,00	38,30
Charges sociales du personnel		**43 846,41**	12,07	**49 481,94**	13,19	**(5 635,53)**	-11,39
645000	CHG SUR CONGES PAYES	(8 060,51)	-2,22	4 371,59	1,17	(12 432,10)	-284,38
645100	COTISATIONS A L'URSSAF	38 398,48	10,57	32 472,36	8,65	5 926,12	18,25
645200	COTISATIONS MUTUELLE	3 586,93	0,99	3 889,48	1,04	(302,55)	-7,78
645300	COTISATION RETRAITE	8 656,51	2,38	7 404,51	1,97	1 252,00	16,91
645600	MEDECINE DU TRAVAIL	1 265,00	0,35	1 344,00	0,36	(79,00)	-5,88
Dotation aux amortissements sur immobilisations		**13 333,23**	3,67	**11 832,76**	3,15	**1 500,47**	12,68
681110	DOT.AMORT.IMMO.INCORP.	3 850,01	1,06	2 526,48	0,67	1 323,53	52,39
681120	DOT.AMORT.IMMO.CORPOR.	9 483,22	2,61	9 306,28	2,48	176,94	1,90
Autres charges de gestion courante		**5,66**		**7,19**		**(1,53)**	-21,28
658000	CHARGES DIV.GESTION	5,66		7,19		(1,53)	-21,28
Résultat d'exploitation		**6 247,08**	1,72	**17,43**		**6 229,65**	N/S
Total des produits financiers		**682,02**	0,19	**86,65**	0,02	**595,37**	687,10
Autres intérêts et produits assimilés		**682,02**	0,19	**86,65**	0,02	**595,37**	687,10
768000	PRODUITS FINANCIERS	682,02	0,19	86,65	0,02	595,37	687,10
Total des charges financières							
Résultat financier		**682,02**	0,19	**86,65**	0,02	**595,37**	687,10
Résultat courant avant impôts		**6 929,10**	1,91	**104,08**	0,03	**6 825,02**	N/S
Total des produits exceptionnels				**217,00**	0,06	**(217,00)**	-100,00
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				**217,00**	0,06	**(217,00)**	-100,00
771800	PRODUITS EXCEPT.DE GESTION			217,00	0,06	(217,00)	-100,00
Total des charges exceptionnelles		**2 975,00**	0,82	**2 150,83**	0,57	**824,17**	38,32

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en **euros**		01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations	%
Charges exceptionnelles sur opération de gestion		**2 975,00**	*0,82*	**785,67**	*0,21*	**2 189,33**	*278,66*
671200	PENALITES ET AMENDES	2 925,00	*0,81*	135,00	*0,04*	2 790,00	*N/S*
671800	CHARGES EXCEPT.DE GESTION	50,00	*0,01*	650,67	*0,17*	(600,67)	*-92,32*
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions				**1 365,16**	*0,36*	**(1 365,16)**	*-100,00*
687100	DOT AMORT EXCEPTIONNEL			1 365,16	*0,36*	(1 365,16)	*-100,00*
Résultat exceptionnel		**(2 975,00)**	*-0,82*	**(1 933,83)**	*-0,52*	**(1 041,17)**	*-53,84*
Résultat de l'exercice		**3 954,10**	*1,09*	**(1 829,75)**	*-0,49*	**5 783,85**	*316,10*

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en **euros**		01/01/2023 31/12/2023 12 mois		01/01/2022 31/12/2022 12 mois		Variations	%
Montant net du chiffre d'affaires		**363 176,22**	*100,00*	**375 238,30**	*100,00*	**(12 062,08)**	*-3,21*
Marge commerciale							
Production vendue Services		**363 176,22**	*100,00*	**375 238,30**	*100,00*	**(12 062,08)**	*-3,21*
706100	GESTION SYNDICS	363 176,22	*100,00*	375 238,30	*100,00*	(12 062,08)	*-3,21*
Production de l'exercice		**363 176,22**	*100,00*	**375 238,30**	*100,00*	**(12 062,08)**	*-3,21*
Marge brute de production		**363 176,22**	*100,00*	**375 238,30**	*100,00*	**(12 062,08)**	*-3,21*
Production de l'exercice + Marge commerciale		**363 176,22**	*100,00*	**375 238,30**	*100,00*	**(12 062,08)**	*-3,21*
Achats non stockés matières et fournitures		**10 915,36**	*3,01*	**18 782,39**	*5,01*	**(7 867,03)**	*-41,89*
606110	ELECTRICITE	1 749,35	*0,48*	1 690,03	*0,45*	59,32	*3,51*
606115	CHG ELECTRICITE VOITURE	373,20	*0,10*			373,20	
606140	CARBURANT SANS TVA	216,87	*0,06*	2 149,23	*0,57*	(1 932,36)	*-89,91*
606141	CARBURANT GO	2 173,43	*0,60*	1 836,79	*0,49*	336,64	*18,33*
606300	FOURNITURE & EQUIPEMENT	1 227,68	*0,34*	1 189,66	*0,32*	38,02	*3,20*
606400	FOURNIT.ADMINISTRATIVES	5 174,83	*1,42*	11 916,68	*3,18*	(6 741,85)	*-56,57*
Autres charges externes		**93 448,14**	*25,73*	**83 407,71**	*22,23*	**10 040,43**	*12,04*
611100	SOUS TRAITANCE - ARCHIVES	2 150,00	*0,59*	75,00	*0,02*	2 075,00	*N/S*
612100	CREDIT BAIL TWINGO FK186FM	1 665,10	*0,46*	1 730,88	*0,46*	(65,78)	*-3,80*
613200	LOCATION LOCAL	11 833,33	*3,26*	11 000,00	*2,93*	833,33	*7,58*
613201	LOC FIN DIAC CAPTUR FW984CB E6015	4 372,80	*1,20*	4 372,80	*1,17*		
613202	BNP LOA RICOH	1 000,00	*0,28*	1 000,00	*0,27*		
613203	DIAC LO MEGANE ETECH GP791SL	12 104,59	*3,33*			12 104,59	
613220	LOCATION SALLE	275,00	*0,08*			275,00	
613500	LOCATION MATERIEL	103,79	*0,03*			103,79	
614100	CHARGES LOCATIVES - ELECT VOITUR	698,72	*0,19*			698,72	
615200	ENTRETIEN IMMOBILIER	1 771,00	*0,49*	2 576,43	*0,69*	(805,43)	*-31,26*
615210	ENTRETIEN POUR CLIENTS	106,40	*0,03*			106,40	
615520	ENTRETIEN MAT.TRANSPORT	1 808,69	*0,50*	1 163,96	*0,31*	644,73	*55,39*
615600	MAINTENANCE	7 827,57	*2,16*	5 995,00	*1,60*	1 832,57	*30,57*
616000	PRIMES D'ASSURANCES	11 078,43	*3,05*	12 314,37	*3,28*	(1 235,94)	*-10,04*
616300	ASSURANCE VEHICULE	3 157,80	*0,87*	1 740,28	*0,46*	1 417,52	*81,45*
618000	DIVERS SERVICES	31,92	*0,01*	31,92	*0,01*		
618100	DOCUMENTATION GENERALE	150,07	*0,04*	180,03	*0,05*	(29,96)	*-16,64*
618500	FRAIS DE FORMATION	100,00	*0,03*	209,00	*0,06*	(109,00)	*-52,15*
622600	HONORAIRES COMPTABLE	3 910,00	*1,08*	3 718,00	*0,99*	192,00	*5,16*
622610	HONORAIRES SOCIAL ANSEMBLE	3 594,70	*0,99*	4 130,00	*1,10*	(535,30)	*-12,96*
622615	HONORAIRES SOCIAL SECOVAL	1 062,60	*0,29*	2 002,35	*0,53*	(939,75)	*-46,93*
622620	HONORAIRES AVOCAT			33,08	*0,01*	(33,08)	*-100,00*
622700	FRAIS ACTES	154,80	*0,04*	4,05		150,75	*N/S*
623100	ANNONCES ET INSERTIONS	278,02	*0,08*	264,21	*0,07*	13,81	*5,23*
623200	PUBLICITE	631,99	*0,17*	1 802,33	*0,48*	(1 170,34)	*-64,93*
623400	CADEAUX A LA CLIENTELE	2 671,33	*0,74*	1 797,02	*0,48*	874,31	*48,65*
623800	POURBOIRES DONS	500,00	*0,14*			500,00	
624100	TRANSPORTS S/ACHATS	58,25	*0,02*	58,25	*0,02*		
625100	FRAIS DE DEPLACEMENTS	993,98	*0,27*	1 813,42	*0,48*	(819,44)	*-45,19*
625400	FRAIS DE PEAGE	2 286,83	*0,63*	2 225,48	*0,59*	61,35	*2,76*
625700	RECEPTIONS	7 546,18	*2,08*	6 380,02	*1,70*	1 166,16	*18,28*
626000	FRAIS POSTAUX	3 274,57	*0,90*	11 605,00	*3,09*	(8 330,43)	*-71,78*
626010	FRAIS POSTAUX 20%	1 782,78	*0,49*	1 490,76	*0,40*	292,02	*19,59*
626100	TELEPHONE FIXE	405,82	*0,11*	400,07	*0,11*	5,75	*1,44*
626200	TEL PORTABLE SFR 06.58.20.00.12	737,85	*0,20*	777,29	*0,21*	(39,44)	*-5,07*
626210	FREE 06.95.13.08.03	164,13	*0,05*	174,31	*0,05*	(10,18)	*-5,84*
626220	FREE 07.83.04.19.77	182,07	*0,05*	201,32	*0,05*	(19,25)	*-9,56*
626300	ABONNEMENT GOOGLE	714,49	*0,20*	220,52	*0,06*	493,97	*224,00*

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en **euros**		01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations	%
626400	UTILISATION CHARGEMAP XXXXXX			34,63	0,01	(34,63)	-100,00
627500	SERVICES BANCAIRES	543,54	0,15	530,93	0,14	12,61	2,38
628100	COTISATIONS	1 719,00	0,47	1 355,00	0,36	364,00	26,86
Valeur ajoutée produite		**258 812,72**	*71,26*	**273 048,20**	*72,77*	**(14 235,48)**	*-5,21*
Subventions d'exploitation		**3 000,00**	*0,83*	**5 333,36**	*1,42*	**(2 333,36)**	*-43,75*
741000	SUB AIDE APPRENTIS			5 333,36	1,42	(5 333,36)	-100,00
745000	SUBVENTION EXPLOIT	3 000,00	0,83			3 000,00	
Impôts, taxes & versements assimilés sur rémunératio		**3 395,03**	*0,93*	**2 674,76**	*0,71*	**720,27**	*26,93*
631200	TAXE APPRENTISSAGE	1 515,32	0,42	1 268,36	0,34	246,96	19,47
633300	FORMATION PROFESSIONNELLE	1 879,71	0,52	1 406,40	0,37	473,31	33,65
Impôts, taxes & versements assimilés autres		**1 166,00**	*0,32*	**1 149,00**	*0,31*	**17,00**	*1,48*
635110	COTIS.FONCIERE DES ENTREPRISES	1 166,00	0,32	1 149,00	0,31	17,00	1,48
Salaires et traitements		**193 905,92**	*53,39*	**213 248,71**	*56,83*	**(19 342,79)**	*-9,07*
641110	SALAIRES	200 076,14	55,09	180 752,09	48,17	19 324,05	10,69
641200	CONGES PAYES	(30 849,25)	-8,49	12 305,38	3,28	(43 154,63)	-350,70
641300	PRIME ET GRATIFICATION	22 729,03	6,26	18 781,24	5,01	3 947,79	21,02
641430	INDEMNITES RUPTURE CONVENTION	1 950,00	0,54	1 410,00	0,38	540,00	38,30
Charges sociales		**43 846,41**	*12,07*	**49 481,94**	*13,19*	**(5 635,53)**	*-11,39*
645000	CHG SUR CONGES PAYES	(8 060,51)	-2,22	4 371,59	1,17	(12 432,10)	-284,38
645100	COTISATIONS A L'URSSAF	38 398,48	10,57	32 472,36	8,65	5 926,12	18,25
645200	COTISATIONS MUTUELLE	3 586,93	0,99	3 889,48	1,04	(302,55)	-7,78
645300	COTISATION RETRAITE	8 656,51	2,38	7 404,51	1,97	1 252,00	16,91
645600	MEDECINE DU TRAVAIL	1 265,00	0,35	1 344,00	0,36	(79,00)	-5,88
Excédent brut d'exploitation		**19 499,36**	*5,37*	**11 827,15**	*3,15*	**7 672,21**	*64,87*
Autres produits d'exploitation		**86,61**	*0,02*	**30,23**	*0,01*	**56,38**	*186,50*
758000	PRODUITS DIV.GESTION	86,61	0,02	30,23	0,01	56,38	186,50
Dotations aux amortissements et provisions		**13 333,23**	*3,67*	**11 832,76**	*3,15*	**1 500,47**	*12,68*
681110	DOT.AMORT.IMMO.INCORP.	3 850,01	1,06	2 526,48	0,67	1 323,53	52,39
681120	DOT.AMORT.IMMO.CORPOR.	9 483,22	2,61	9 306,28	2,48	176,94	1,90
Autres charges de gestion courante		**5,66**		**7,19**		**(1,53)**	*-21,28*
658000	CHARGES DIV.GESTION	5,66		7,19		(1,53)	-21,28
Résultat d'exploitation		**6 247,08**	*1,72*	**17,43**		**6 229,65**	*N/S*
Produits financiers		**682,02**	*0,19*	**86,65**	*0,02*	**595,37**	*687,10*
768000	PRODUITS FINANCIERS	682,02	0,19	86,65	0,02	595,37	687,10
Résultat courant avant impôts		**6 929,10**	*1,91*	**104,08**	*0,03*	**6 825,02**	*N/S*
Produits exceptionnels				**217,00**	*0,06*	**(217,00)**	*-100,00*
771800	PRODUITS EXCEPT.DE GESTION			217,00	0,06	(217,00)	-100,00
Charges exceptionnelles		**2 975,00**	*0,82*	**2 150,83**	*0,57*	**824,17**	*38,32*
671200	PENALITES ET AMENDES	2 925,00	0,81	135,00	0,04	2 790,00	N/S
671800	CHARGES EXCEPT.DE GESTION	50,00	0,01	650,67	0,17	(600,67)	-92,32
687100	DOT AMORT EXCEPTIONNEL			1 365,16	0,36	(1 365,16)	-100,00

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en **euros**	01/01/2023 31/12/2023 — 12 mois	01/01/2022 31/12/2022 — 12 mois	Variations	%
Résultat exceptionnel	(2 975,00)	-0,82	(1 933,83)	-0,52	(1 041,17)	-53,84
Résultat de l'exercice	3 954,10	1,09	(1 829,75)	-0,49	5 783,85	316,10

Etats financiers au 31/12/2023

DOSSIER FISCAL

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Egalité Fraternité

N° 2065-SD
(2024)
Formulaire obligatoire (art. 223 du Code général des impôts)
Timbre à date du service

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le 01012023 et clos le 31122023 — Régime simplifié d'imposition [X] Régime réel normal [ ]

Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe [ ] Si PME innovante [ ] Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage art. 209-O B (entreprises de transport maritime) [ ]

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de la société	Adresse du siège social
SARL ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS-APC	
SIRET 50478123800010	
Adresse du principal établissement	Ancienne adresse en cas de changement
12 Lot Lucrèce Quartier Fontauris 04300 FORCALQUIER	

RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés, doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante [ ] SIRET [ ]

Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d' identification de la société mère : [ ]

B ACTIVITÉ

Activités exercées : **Agence immobilière** — Si vous avez changé d'activité, cochez la case [ ]

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

1. Résultat fiscal Bénéfice imposable au taux normal : 0 — Bénéfice imposable à 15% : — Déficit :

Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10% :

2. Plus-values

PV à long terme imposables à 15% : — PV à long terme imposables à 19% : — PV exonérées (art. 238 quindecies) :

Autres PV imposables à 19% : — PV à long terme imposables à 0% :

3. Abattements sur le bénéfice et exonérations

Entreprises nouvelles art. 44 sexies [ ] — Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A [ ] — Zones franches urbaines Territoire entrepreneur art 44 octies A [ ] — Zone de revitalisation rurale, art. 44 quindecies [ ] — Zone de restructuration de la défense art 44 terdecies [ ]

Reprise d'entreprise en difficulté art.44 septies [ ] — Zones franches d'activité art.44 quaterdecies [ ] — Zone de développement prioritaire art. 44 septdecies [ ] — Bassins d'emploi à redynamiser, art. 44 duodecies [ ] — Autres dispositifs [ ]

Bassins urbains à dynamiser (BUD) art.44 sexdecies [ ]

Sociétés d'investissements immobiliers cotées [ ] — Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) : — Plus-values exonérées relevant du taux de 15% :

4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif, art. 244 quater W du CGI [ ]

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts :
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5% :

F CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITE (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33 % :

G ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4

1. Si vous êtes la société tête de groupe soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (article 223 quinquies C-I-1 du CGI), cocher la case ci-contre [ ]
2. Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée :

3. Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2), cocher la case ci-contre [ ]
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe :

4- Si vous n'êtes ni la société tête de groupe, ni une entité du groupe désignée pour souscrire la déclaration n°2258-SD, indiquer le nom, l'État de résidence et le numéro d'identification fiscal de l'entité du groupe qui souscrit la déclaration pays par pays :

H COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI — Si oui, indication du logiciel utilisé : ComptabiliteExpert

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable : I	Nom et adresse du conseil :
ANSEMBLE Haute-Provence 2 Rue Louis Andrieux 04300 FORCALQUIER Tél : 04.92.75.16.13	Tél :
OGA/OMGA [ ] Viseur conventionné [ ] (Cocher la case correspondante)	Identité du déclarant :
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur ou certificateur conventionné : N° d'agrément :	Date : 02052024 Lieu : Forcalquier Qualité et nom du signataire : Gérant Signature : M. LAOUADI S.
Examen de conformité fiscale (ECF) [ ]	*prestataire :*

Formulaire obligatoire
(art. 223 du Code général des impôts)

IMPOT SUR LES SOCIETES
ANNEXE A LA DECLARATION N° 2065

N° 2065 Bis-SD
(2024)

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise et date de clôture de l'exercice : **SARL ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS-A** **31122023**

I RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS

1. Montant global brut des distributions correspondant aux intérêts, dividendes, revenus et autres produits des actions et parts sociales payables aux associés, actionnaires et porteurs de parts	Payées par la société elle-même	(a)	
	Payées par un établissement chargé du service des titres	(b)	
2. Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire(s)		(c)	
3. Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées		(d)	
4. Montant des distributions autres que celles visées en (a),(b),(c) et (d) ci-dessus **(A préciser par nature sur les lignes e à h)**		(e)	
		(f)	
		(g)	
		(h)	
5. Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI		(i)	
6. Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI		(j)	
7. Montant des revenus répartis		total (a à h)	

J RÉMUNÉRATIONS NETTES VERSÉES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIÉTÉS

Nom, prénoms, domicile et qualité (art. 48-1 à 6 ann. III au CGI) : - SARL - tous les associés ; - SCA - associés gérants ; - SNC ou SCS - associés en nom ou commandités ; - SEP et sté de copropriétaires de navires - associés, gérants ou coparticipants	Pour les SARL : Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit	Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col. 1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.						
		Année au cours de laquelle le versement a été effectué	Montant des sommes versées :					
			à titre de traitements émoluments et indemnités proprement dits	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement		à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes 5 et 6		
				Indemnités forfaitaires	Remboursements	Indemnités forfaitaires	Remboursements	
1	2	3	4	5	6	7	8	
FONTANINI Lucas Quartier Pourra Lotissement Les Pigeonniers 04870 ST MICHEL L OBSERVATOIRE FRANCE	5	2023	31 468					
SEVIKIAN Yannick 4 Lotissement Clément 04110 REILLANNE FRANCE	245	2023						
LAOUADI Salim 17 Lotissement La Cité du Lar 04300 ST MAIME FRANCE	250	2023	42 163					

Formulaire obligatoire
(art. 223 du Code général des impôts)

IMPOT SUR LES SOCIETES
ANNEXE A LA DECLARATION N° 2065

N° 2065 Bis-SD (SUITE)
(2024)

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise : **SARL ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS-A**

et Date de clôture de l'exercice : **31122023**

K	DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

L	CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION	
REMUNERATIONS	Montant brut des salaires, **abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2023,** montant total des bases brutes fiscales. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.	22 805
	Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages	

MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSÉES À 0 %,15% ou 19 %

	Taux de 0 %	Taux de 15 % (art. 219 I a*ter* et a*quater*)	Taux de 19 %
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice			
MVLT réalisée au cours de l'exercice			
MVLT restant à reporter			

M	CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS (article 222 bis du CGI)	
Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice		
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice		

Taux réduit d'IS

Détermination des bénéfices soumis au taux réduit

(Article 219-I-b du CGI, ann III, art. 46 quater-OZZ bis A)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code NAF
SARL ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS-A	**50478123800010**	**6831Z**
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
12 Lot Lucrèce **Quartier Fontauris** **04300 FORCALQUIER**		

I. Résultats de l'exercice		
A. Résultats imposables dans les conditions de droit commun		
a	Bénéfice net de l'exercice avant imputation des déficits antérieurs *(tableau 2058-A, ligne XI ou tableau 2033-B, ligne 352)*	6 879
b	Dont plus-value nette à court terme *(tableau 2059-A, total colonne 9 ou tableau 2033-C, ligne 596)*	
c	Déficits antérieurs imputés au titre de l'exercice *(tableau 2058-A, ligne XL ou tableau 2033-B, ligne 360)*	6 879
B. Résultats relevants du régime des plus-values à long terme		
d	Plus-value nette à long terme de l'exercice *(pour les entreprises sousmises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WV)*	
e	Dont résultat net de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI *(tableau 2059-A, ligne 17 ou tableau 2033-C, ligne 593)*	
f	Dont moins-values à long terme ou deficits imputés au titre de l'exercice *(pour les entreprises sousmises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WW et XB)*	

II. Bénéfices soumis au taux réduit		
g	Montant maximum éligible au taux réduit : 38 120 € ou 42 500 € x (Durée de l'exercice en mois / 12)	42 500
h	Dont plus-value nette à court terme imposable	
i	Dont résultat net imposable dans les conditions de droit commun autre que la plus-value nette à court terme de l'exercice	
j	Dont résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI	
k	Dont plus-value nette à long terme autre que le résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI	
	Total des lignes h à k à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065	

III. Bénéfices soumis au taux normal	
l Total des lignes (a-c-h-i) à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065	

IV. Plus-value nette à long terme soumise au taux de 15%	
m Total des lignes (d-j-k) à reporter cadre C-2 de l'imprimé n°2065	

Formulaire obligatoire (article 302 septies A bis du Code général des impôts)

① BILAN SIMPLIFIE

DGFiP N° 2033-A-SD2024

Désignation de l'entreprise : SARL ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS-APC 12 Lot Lucrèce — Néant ☐ *

Adresse de l'entreprise : Quartier Fontauris 04300 FORCALQUIER

SIRET : 5 0 4 7 8 1 2 3 8 0 0 0 1 0

Durée de l'exercice en nombre de mois * : 12

Durée de l'exercice précédent * : 12

ACTIF

			Brut 1		Amortissements-Provisions 2	Net 3 (Exercice N clos le 31122023)	Net 4 (Exercice N-1 clos le 31122022)
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles — Fonds commercial*	010		012			
	Immobilisations incorporelles — Autres*	014	14 861	016	10 901	3 960	7 810
	Immobilisations corporelles*	028	101 436	030	61 195	40 241	44 930
	Immobilisations financières* (1)	040	3 286	042		3 286	3 286
	Total I (5)	044	**119 583**	048	**72 096**	**47 487**	**56 026**
ACTIF CIRCULANT	STOCKS — Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052			
	STOCKS — Marchandises *	060		062			
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances (2) — Clients et comptes rattachés *	068	29 368	070		29 368	34 663
	Créances (2) — Autres * (3)	072	4 524	074		4 524	5 216
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	4 419 178	086		4 419 178	2 764 583
	Charges constatées d'avance *	092	4 330	094		4 330	3 351
	Total II	096	**4 457 399**	098		**4 457 399**	**2 807 814**
	Total général (I + II)	110	**4 576 982**	112	**72 096**	**4 504 886**	**2 863 839**

PASSIF

			Exercice N NET 1	Exercice N-1 NET 2
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120	5 000	5 000
	Ecarts de réévaluation	124		
	Réserve légale	126	876	876
	Réserves réglementées*	130		
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131)	132	15 879	17 709
	Report à nouveau	134		
	Résultat de l'exercice	136	**3 954**	**(1 830)**
	Subventions d'investissement	137		
	Provisions réglementées	140		
	Total I	142	**25 709**	**21 755**
Provisions pour risques et charges	**Total II**	154		
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164	4 295 310	2 635 978
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166	5 020	3 600
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA 169 7 182)	172	50 089	89 668
	Comptes courants d'associés	173	120 168	111 338
	Autres dettes	175	8 590	1 501
	Produits constatés d'avance	174		
	Total III	176	**4 479 177**	**2 842 085**
	Total général (I + II + III)	180	**4 504 886**	**2 863 839**

RENVOIS

(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	
(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	4 795
(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

② COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFiP N° 2033-B-SD2024

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise: SARL ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS-APC — Néant ☐ *

A - RÉSULTAT COMPTABLE

				Exercice N clos le 31122023 (1)	Exercice N-1 clos le 31122022 (2)
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	dont export et livraisons intracommunautaires	209	210	
	Production vendue biens		215	214	
	Production vendue services *		217	218	363 176 / 375 238
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222	
	Production immobilisée *			224	
	Subventions d'exploitation reçues			226	3 000 / 5 333
	Autres produits			230	87 / 30
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)			232	**366 263** / **380 602**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234	
	Variation de stock (marchandises) *			236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)			238	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement)*			240	
	Autres charges externes* : (dont crédit bail : - mobilier : ..... - immobilier : .....)			242	104 364 / 102 190
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE * 243 : 1 166)			244	4 561 / 3 824
	Rémunérations du personnel *			250	193 906 / 213 249
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)			252	43 846 / 49 482
	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce article 39, 1-2°, al.3 du CGI 255)			254	13 333 / 11 833
	Dotations aux provisions			256	
	Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259	262	6 / 7
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260		
	Total des charges d'exploitation (II)			264	**360 016** / **380 584**
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	**6 247** / **17**
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers		(III)	280	682 / 87
	Produits exceptionnels		(IV)	290	217
	Charges financières		(V)	294	
	Charges exceptionnelles	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) 347	(VI)	300	2 975 / 2 151
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) 348			
	Impôts sur les bénéfices *		(VII)	306	
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)				310	**3 954** / **(1 830)**

B - RÉSULTAT FISCAL

Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2 — 312: **3 954** / 314:

Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*							316	
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles							318	
	Provisions non déductibles*							322	
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)							324	
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés 247		écarts de valeurs liquidatives sur OPC* 248					330	2 925
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D) 249					251	
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime							998	
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime							999	
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime								997
	Entreprises nouvelles (44. sexies) 986		Jeune entreprise innovante (44. sexies A) 989		Zone de revitalisation rurales (44. quindecies) 138				342
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies) 981		Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies) 991		Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies) 992				
	ZFA NG (44 quaterdecies) 345		Investissements et souscriptions outre-mer 344		Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies) 993				
	Zone franche urbaine (44 octies A) 987		Zones restructuration de la défense (44 terdecies) 127						
	dont divers* Créance due au report en arrière du déficit 346		Déduction exceptionnelle (art 39 decies) 655		Déduction exceptionnelle simulateur de conduite 641				350
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies A) 643		Déduction exceptionnelle (art 39 decies B) 645		Déduction exceptionnelle (art 39 decies C) 647				
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies D) 648		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G) 649		Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F) 990				
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS							Bénéfice col. 1 / Déficit col. 2	352	**6 879** 354
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)							356	
	Déficits antérieurs reportables :* 14 127 dont imputés sur le résultat :								360 6 879
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS							Bénéfice col. 1 / Déficit col. 2	370	372

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

2033B - Divers à réintégrer au 31/12/2023

Libellé	Montant
AMD-Amendes et pénalités	2 925
Totalisation	**2 925**

2033B - Divers à déduire
au 31/12/2023

Libellé	Montant
Totalisation	

DGFiP N° 2033-C2024

③ IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES - MOINS-VALUES

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : **SARL ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS-APC**

Néant ☐ *

I IMMOBILISATIONS

ACTIF IMMOBILISE		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410	14 861	412		414		416	14 861	
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426		
	Constructions	430		432		434		436		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales agencements divers	450	65 080	452		454		456	65 080	
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470	31 562	472	4 795	474		476	36 356	
Immobilisations financières		480	3 286	482		484		486	3 286	
TOTAL		490	**114 789**	492	**4 795**	494		496	**119 583**	

II AMORTISSEMENTS

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Fonds commercial		495		497		498		499	
Autres immoblisations incorporelles		500	7 051	502	3 850	504		506	10 901
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516	
	Constructions	520		522		524		526	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536	
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	27 353	542	6 543	544		546	33 895
	Matériel de transport	550		552		554		556	
	Autres immobilisations corporelles	560	24 359	562	2 941	564		566	27 300
TOTAL		570	**58 763**	572	**13 333**	574		576	**72 096**

III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

(19 %, 15 % et 0% pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR)
(Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5 Cf. état 2033C-Détail
	6	7	8	9	10

Immobilisation	Valeur d'actif* ①	Amortissements * ②	Valeur résiduelle ③	Prix de cession * ④	Plus ou moins-values Court terme * ⑤	Long terme 19 % ⑥	Long terme 15 % ou 12,80 % ⑦	Long terme 0 % ⑧
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589
Plus-values taxables à 19 % (1)	579	Régularisations			590	583	594	595
TOTAL					596	585	597	599

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

(1) Ces plus-values sont imposables aux taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus values.

2033C - Détail du cadre III, plus & moins values au 31/12/2023

Nature des immobilisations cédées	Valeur d'actif	Amortiss.	Valeur résiduelle	Prix de cession	Plus ou moins-values court terme	Plus ou moins-values long terme 19%	Plus ou moins-values long terme 15% ou 12,80%	Plus ou moins-values long terme 0%
Totalisation								

(4) **RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS**

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code général des impôts) — Désignation de l'entreprise : **SARL ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS-APC** — Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations: dotations de l'exercice		Diminutions: reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres Immob. incorp.	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques mat. et outillage	730		735	
Inst. générales, agencements amén. div.	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B	780	

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)			982	14 127
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis		Nombre d'opérations sur l'exercice 982 bis	
Déficits imputés			983	6 879
Déficits reportables			984	7 248
Déficits de l'exercice			860	
Total des déficits restant à reporter			870	7 248

IV DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives		381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin (I de l'art. 154 bis du CGI)	325		
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327		
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *		380	
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326		
N° du centre de gestion agréé		388	
Montant de la TVA collectée		374	72 635
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)		378	12 971
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant		399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice		398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI		397	

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.
* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

(5)

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts)

DETERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTEE

DGFiP N° 2033-E 2024

Désignation de l'entreprise : SARL ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS — Néant ☐ *

Exercice ouvert le : 01012023 et clos le : 31122023 — Durée en nombre de mois : 12

DECLARATION DES EFFECTIFS

Effectifs moyens du personnel *	376	7
dont apprentis	657	
dont handicapés	651	1
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861	

CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE

I - Chiffre d'affaires de référence CVAE

Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108	363 176
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119	
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105	
TOTAL 1	106	**363 176**

II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée

Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115	87
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143	
Subventions d'exploitation reçues	113	3 000
Variation positive des stocks	111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153	
TOTAL 2	144	**3 087**

III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée

Achats	121	10 915
Variation négative des stocks	145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125	62 094
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133	
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	148	6
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	150	
TOTAL 3	152	**73 015**

IV - Valeur ajoutée produite

Calcul de la valeur ajoutée **TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3**	137	**293 248**

V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises

Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)	117	293 248

Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE

Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un mono établissement au sens de la CVAE (cf notice de la déclaration n°1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la ligne 117 (ci-dessus). Vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration 1330-CVAE-SD.

Mono établissement au sens de la CVAE	020	X		
Chiffre d'affaires de référence CVAE			022	363 176
Effectifs au sens de la CVAE			023	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)			026	
Période de référence	024	01/01/2023	160	31/12/2023
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)			186	

(1) il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'annexe III au C.G.I.)

⑥ COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFiP N° 2033-F 2024

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

1/1 (1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2023 N° SIRET 504 781 238 00010

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE **SARL ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS-APC**

ADRESSE (voie) **12 Lot Lucrèce** **Quartier Fontauris**

CODE POSTAL **04300** VILLE **FORCALQUIER**

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	3	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	500

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code postal | Commune | Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) **M** Nom patronymique **SEVIKIAN** Prénom(s) **Yannick**
Nom marital | % de détention **49,00** Nb de parts ou actions **245**
Naissance : Date **17061991** N° département **04** Commune **MANOSQUE** Pays **FRANCE**
Adresse : N° **4** Voie **Lotissement Clément**
Code postal **04110** Commune **REILLANNE** Pays **FRANCE**

Titre (2) **M** Nom patronymique **LAOUADI** Prénom(s) **Salim**
Nom marital | % de détention **50,00** Nb de parts ou actions **250**
Naissance : Date **21011983** N° département **04** Commune **FORCALQUIER** Pays **FRANCE**
Adresse : N° **17** Voie **Lotissement La Cité du Lar**
Code postal **04300** Commune **ST MAIME** Pays **FRANCE**

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.
(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.
* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'annexe III au C.G.I.)

N° de dépôt

(7) FILIALES ET PARTICIPATIONS

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

DGFiP N° 2033-G 2024

1/1 (1) Néant [X] *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

N° SIRET 504 781 238 00010

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE **SARL ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS-APC**

ADRESSE (voie) **12 Lot Lucrèce** **Quartier Fontauris**

CODE POSTAL **04300** VILLE **FORCALQUIER**

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE **905**

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code postal | Commune | Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT

Déclaration des loyers professionnels

Déclaration des loyers au 1er janvier de l'année : 2023

Caractéristiques des locaux					
Local			Mise à jour permanente		
Référence du local Invariant du local	Précision sur l'adresse du local	Nouveau propriétaire du local	Mode d'occupation du local	Montant du loyer du local	Date de fin d'occupation du local
0411200253486832A0202450 041120025348	9001 BD DES AMANDIERS C\01\00 04100 MANOSQUE	LAOUADI SALIM	Locataire	11 833,33	

SARL ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS

12 LOTISSEMENT LUCRECE

Quartier FONTAURIS

04300 FORCALQUIER

RCS MANOSQUE : 2008 13 134 RCS MANOSQUE

SIREN : 504 781 238 000 10

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

L'an deux mille vingt quatre

Le 15 juin

A dix sept heures,

Les associés de la société ABITA PATRIMOINE CONSULTANTS société à responsabilité limitée au capital de 5 000 euros, divisé en 100 parts de 50 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle sur la convocation de la gérance en date du vingt mai deux mille treize.

SONT PRESENTS :

- M LAOUADI SALIM
- M FONTANINI LUCAS
- M SEVIKIAN

Associés de la Société et représentant, 100 des parts sociales sur les 100 émises par la Société.

Les associés présents ou représentés possédant ainsi 100 parts, soit plus de la moitié des parts sociales, l'Assemblée Générale Ordinaire peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par LAOUADI Salim.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2023 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 223-19 du Code de commerce, et décision à cet égard,
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- Une copie de la lettre adressée à chaque associé
- Les pouvoirs des associés représentés par des mandataires,
- L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31/12/2023,
- Le rapport de gestion établi par la gérance,
- Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article 223-19 du Code de commerce,
- Le texte du projet des résolutions qui seront soumises à l'Assemblée.



Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et règlementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Il est ensuite donné lecture à l'Assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 223-19 du Code de commerce

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve l'inventaire et les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31/12/2023, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31/12/2023.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité des présents et représentés.

DEUXIEME RESOLUTION

Comme conséquence de la résolution qui précède, l'Assemblée Générale prend note du résultat de l'exercice (bénéfice) d'un montant de 3 954 euros (trois mille neuf centre cinquante-quatre euros) qui devra être affecté en réserve.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité des présents et représentés.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous les pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes les formalités de droit.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité des présents et représentés.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée à dix-neuf heures

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant et les associés présents ou leur mandataire.

SEVIKIAN YANNICK, LAOUADI Salim, FONTANINI Lucas



