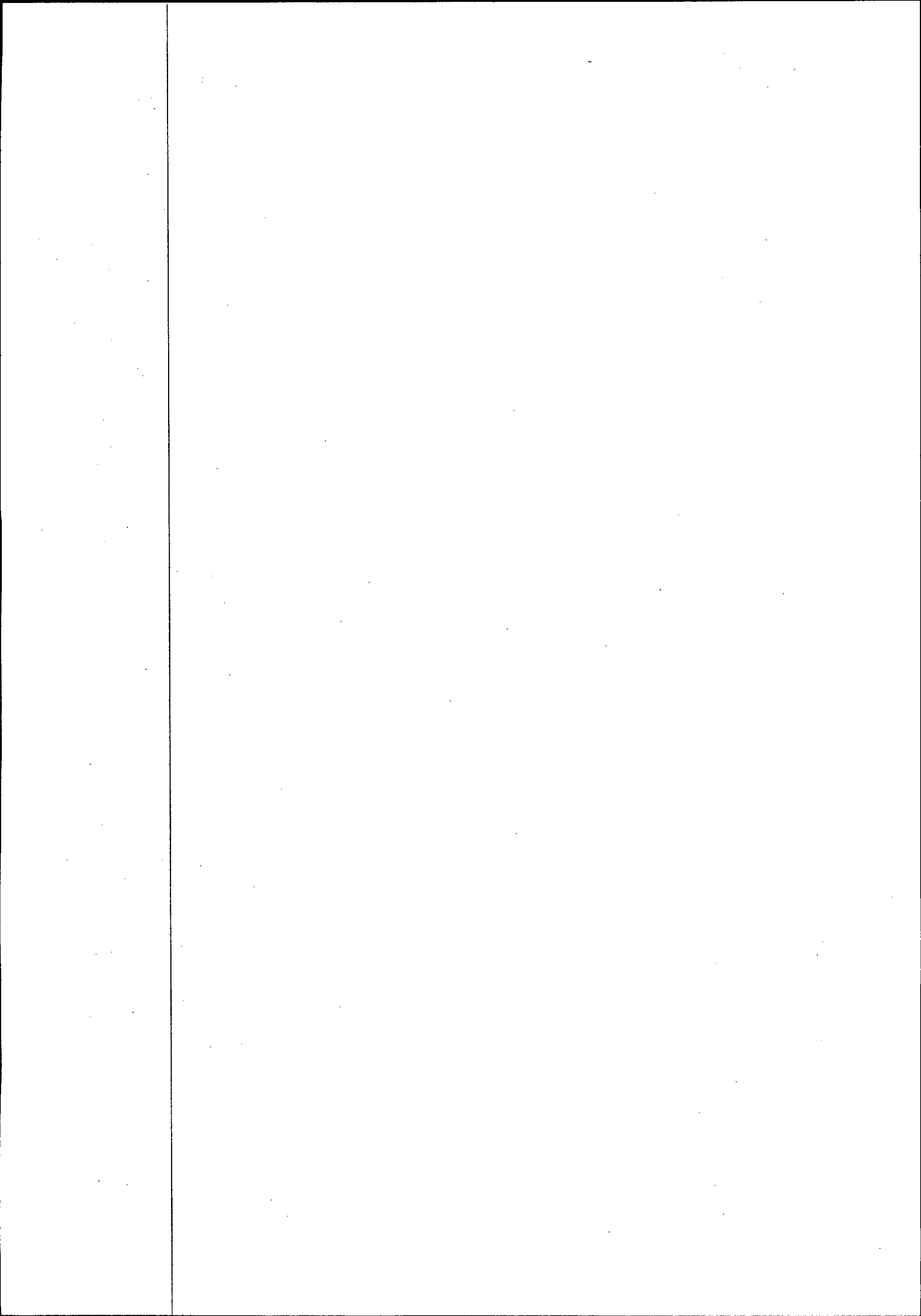


Bordereau attestant l'exactitude des informations - ST MALO - 3502 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 25/07/2024 - 4697 - 2000 B 00040 - 345 407 621 - 2H



Le Gall & Associés

Aliañ  
EXPERTISE

---

SAS 2H

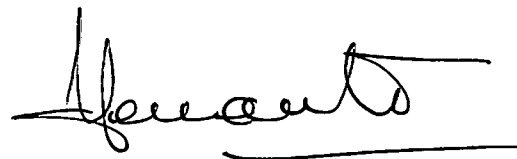
18 ALLEE DE RIVASSELOU

35400 ST MALO

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

---

COPIE CERTIFIÉE CONFORME



Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre des Experts-Comptables de Bretagne et des Pays De Loire  
PLERIN 33 avenue du Général de Gaulle – BP 80235 – 22190 PLERIN  
NANTES 4 rue Edith Piaf Immeuble Asturia C – 44800 SAINT HERBLAIN  
Tél. : 02.96.74.78.88

SAS 2H

18 ALLEE DE RIVASSELOU

35400 ST MALO

## COMPTES ANNUELS du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Pages
- <i>Attestation des comptes</i>	1
<b>COMPTES ANNUELS</b>	
- <i>Bilan actif-passif</i>	2 et 3
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	4 à 7
- <i>Compte de résultat</i>	8 et 9
- <i>Détail Compte de résultat</i>	10 à 15
- <i>Soldes intermédiaires de gestion</i>	16
- <i>Détail Soldes intermédiaires de gestion</i>	17 à 22
- <i>Annexe</i>	23 à 32
<b>DOSSIER DE GESTION</b>	
- <i>Tableau de financement</i>	33 et 34
- <i>Du résultat à la trésorerie</i>	35
<b>AUTRES ETATS</b>	
- <i>Etat des Immobilisations</i>	36 à 54
- <i>Etat des Emprunts</i>	55 et 56

### **LE GALL & ASSOCIES**

33 AVENUE GENERAL DE GAULLE

BP 80235

22192 PLERIN CEDEX

02 96 74 78 88

## ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SAS 2H  
18 ALLEE DE RIVASSELOU  
35400 ST MALO

relatifs à l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	6 514 175.20 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	2 142 848.79 Euros
- Résultat net comptable,	532 872.17 Euros

Fait à PLERIN CEDEX  
Le 23/04/2024

JEAN-MICHEL LE GALL  
EXPERT-COMPTABLE

SAS 2H

18 ALLEE DE RIVASSELOU

35400 ST MALO

## COMPTES ANNUELS

**LE GALL & ASSOCIES**

33 AVENUE GENERAL DE GAULLE

BP 80235

22192 PLERIN CEDEX

02 96 74 78 88

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (1)						
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	1 625	1 625				
	Fonds commercial (1)	207 745		207 745	207 745		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains	1 099 623	347 247	752 376	746 337	6 039	0.81
	Constructions	9 541 518	6 362 485	3 179 033	3 335 699	156 666	4.70
	Installations techniques, matériel et outillage	117 703	116 508	1 195		1 195	
	Autres immobilisations corporelles	159 941	103 128	56 812	74 555	17 742	23.80
	Immobilisations en cours	18 080		18 080	13 344	4 736	35.50
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations financières (2)</b>						
Participations mises en équivalence							
Autres participations	215 006		215 006	215 006			
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés	165 865		165 865	50 865	115 000	226.09	
Prêts							
Autres immobilisations financières							
	<b>Total II</b>	11 527 106	6 930 993	4 596 113	4 643 552	47 439	1.02
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	7 430		7 430	854	6 576	770.41
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés	645 875	290 156	355 719	352 582	3 137	0.89
	Autres créances	96 378		96 378	287 929	191 551	66.53
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement	610 000	36 588	573 412	300 000	273 412	91.14	
Disponibilités	879 958		879 958	917 522	37 564	4.09	
Charges constatées d'avance (3)	5 166		5 166	6 792	1 626	23.94	
	<b>Total III</b>	2 244 807	326 744	1 918 063	1 865 679	52 384	2.81
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	13 771 913	7 257 737	6 514 175	6 509 230	4 945	0.08

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 8 000)	8 000		8 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	4 098		4 098			
	Ecarts de réévaluation						
	<b>Réserves</b>						
	Réserve légale	800		800			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	960 982		960 982			
Report à nouveau	1 155 059		669 996		485 063	72.40	
<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	532 872		485 063		47 809	9.86	
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
<b>Total I</b>	2 661 811		2 128 939		532 872	25.03	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
<b>Total II</b>							
PROVISIONS	Provisions pour risques	120 000		120 000			
	Provisions pour charges						
	<b>Total III</b>	120 000		120 000			
DETTES (I)	<b>Dettes financières</b>						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	2 659 365		3 158 802		499 437	15.81
	Concours bancaires courants	167				167	
	Emprunts et dettes financières diverses	579 880		530 344		49 536	9.34
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	<b>Dettes d'exploitation</b>						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	60 976		17 252		43 724	253.44
	Dettes fiscales et sociales	204 143		331 709		127 566	38.46
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	7 421		7 421				
Autres dettes	24 286		1 293		22 993	NS	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)	196 127		213 470		17 344	8.12
	<b>Total IV</b>	3 732 364		4 260 291		527 927	12.39
	Ecarts de conversion passif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		6 514 175		6 509 230		4 945	0.08

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

3 420 806 3 548 436

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	2 142 849		2 142 849	2 049 258		93 591	4.57
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	2 142 849		2 142 849	2 049 258		93 591	4.57
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			52 318	46 315		6 002	12.96
Autres produits			3	20		16	82.48
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			2 195 170	2 095 592		99 577	4.75
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			402			402	
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			383 464	299 730		83 734	27.94
Impôts, taxes et versements assimilés			205 667	202 553		3 114	1.54
Salaires et traitements			234 354	297 891		63 537	21.33
Charges sociales			128 506	129 412		906	0.70
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			370 185	379 880		9 695	2.55
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			109 119	13 116		96 002	731.94
Dotations aux provisions							
Autres charges			21	1 388		1 368	98.52
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			1 431 717	1 323 971		107 746	8.14
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			763 453	771 622		8 169	1.06
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	14 996		1 783		13 213	741.09
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	14 996		1 783		13 213	741.09
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	36 588				36 588	
Intérêts et charges assimilées (4)	103 690		112 607		8 917	7.92
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>	140 278		112 607		27 671	24.57
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	125 282		110 824		14 458	13.05
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	638 170		660 797		22 627	3.42
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	5 221				5 221	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	79 288				79 288	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>	84 509				84 509	
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			3 826		3 826	100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	463				463	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>	463		3 826		3 363	87.90
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	84 046		3 826		87 872	NS
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	189 344		171 908		17 436	10.14
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	2 294 675		2 097 375		197 299	9.41
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	1 761 803		1 612 312		149 491	9.27
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	532 872		485 063		47 809	9.86

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

LE GALL & ASSOCIES

SAS 2H,

18 ALLEE DE RIVASSELOU

35400 ST MALO

**ANNEXE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023**

**LE GALL & ASSOCIES**

33 AVENUE GENERAL DE GAULLE

BP 80235

22192 PLERIN CEDEX

02 96 74 78 88

**ANNEXE**

**SOMMAIRE**

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	23
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	23
Permanence ou changement de méthodes	24
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	24
Etat des amortissements	25
Etat des provisions	26
Etat des échéances des créances et des dettes	26
Composition du capital social	27
Autres immobilisations incorporelles	27
Evaluation des immobilisations corporelles	27
Evaluation des amortissements	28
Evaluation des créances et des dettes	28
Dépréciation des créances	28
Evaluation des valeurs mobilières de placement	28
Produits à recevoir	28
Charges à payer	29
Charges et produits constatés d'avance	29
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Ventilation du chiffre d'affaires	29
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Dettes garanties par des sûretés réelles	29
Montant des engagements financiers	30
Engagement en matière de pensions et retraites	30
Liste des filiales et participations	31
<b>- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES</b>	
Résultats financiers des cinq derniers exercices	32

NA = Non Applicable NS = Non significative

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 6 514 175.20 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 2 142 848.79 Euros et dégageant un bénéfice de 532 872.17 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Transformation de la société en SAS en octobre 2023

#### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

##### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	209 370		
Terrains	1 080 892		19 194
Constructions sur sol propre	8 118 413		
Installations générales agencements aménagements des constructions	1 245 371		177 734
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	116 396		1 307
Installations générales agencements aménagements divers	28 954		5 090
Matériel de transport	111 058		148
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	14 691		
Immobilisations corporelles en cours	13 344		7 020
<b>TOTAL</b>	<b>10 729 118</b>		<b>210 493</b>
Autres participations	215 006		
Autres titres immobilisés	50 865		115 000
<b>TOTAL</b>	<b>265 871</b>		<b>115 000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11 204 360</b>		<b>325 493</b>

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			209 370	
Terrains		463	1 099 623	
Constructions sur sol propre			8 118 413	
Installations générales agencements aménagements constr.			1 423 105	
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			117 703	
Installations générales agencements aménagements divers			34 044	
Matériel de transport			111 206	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			14 691	
Immobilisations corporelles en cours	2 284	0	18 080	
TOTAL	2 284	463	10 936 865	
Autres participations			215 006	
Autres titres immobilisés			165 865	
TOTAL			380 871	
TOTAL GENERAL	2 284	463	11 527 106	

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		1 625			1 625
Terrains		334 554	12 692		347 247
Constructions sur sol propre		5 113 604	284 206		5 397 811
Installations générales agencements aménagements constr.		914 480	50 194		964 674
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		116 396	112		116 508
Installations générales agencements aménagements divers		19 408	2 223		21 631
Matériel de transport		48 299	19 894		68 193
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		12 442	863		13 304
TOTAL		6 559 183	370 185		6 929 368
TOTAL GENERAL		6 560 808	370 185		6 930 993
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Terrains	12 692				
Constructions sur sol propre	284 206				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	50 194				
Instal.techniques matériel outillage indus.	112				
Instal.générales agenc.aménag.divers	2 223				
Matériel de transport	19 894				
Matériel de bureau informatique mobilier	863				
TOTAL	370 185				
TOTAL GENERAL	370 185				

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges	120 000				120 000
<b>TOTAL</b>	<b>120 000</b>				<b>120 000</b>

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	182 560	109 119	1 523		290 156
Autres provisions pour dépréciation		36 588			36 588
<b>TOTAL</b>	<b>182 560</b>	<b>145 707</b>	<b>1 523</b>		<b>326 744</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>302 560</b>	<b>145 707</b>	<b>1 523</b>		<b>446 744</b>
<b>Dont dotations et reprises</b>					
d'exploitation		109 119	1 523		
financières		36 588			

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Clients douteux ou litigieux	371 145	371 145	
Autres créances clients	274 730	274 730	
Taxe sur la valeur ajoutée	13 899	13 899	
Groupe et associés	68 041	68 041	
Débiteurs divers	14 437	14 437	
Charges constatées d'avance	5 166	5 166	
<b>TOTAL</b>	<b>747 419</b>	<b>747 419</b>	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	262 378	262 378		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	2 397 154	2 376 023	1 048	20 083
Emprunts et dettes financières divers	289 453	289 453		
Fournisseurs et comptes rattachés	60 976	60 976		
Personnel et comptes rattachés	3 013	3 013		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	29 399	29 399		
Impôts sur les bénéfices	17 436	17 436		
Taxe sur la valeur ajoutée	152 514	152 514		
Autres impôts taxes et assimilés	1 781	1 781		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	7 421	7 421		
Groupe et associés	290 427	0	290 427	
Autres dettes	24 286	24 286		
Produits constatés d'avance	196 127	196 127		
<b>TOTAL</b>	<b>3 732 364</b>	<b>3 420 806</b>	<b>291 475</b>	<b>20 083</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	261 259			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	740 803			

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	80.0000	100			100

**Autres immobilisations incorporelles**

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
Logiciels gestion patrimoine	1 625	33.33

**Evaluation des immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus. Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### **Evaluation des amortissements**

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Catégorie	Mode	Durée
Terrains	Non amortissable	
Agencés aménagements terrains	Linéaire	03 à 10 ans
Constructions	Linéaire	20 à 25 ans
Agencements des constructions	Linéaire	06 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	04 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	01 à 05 ans
Matériel de bureau	Linéaire	03 à 05 ans
Mobilier		10 ans

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

#### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **Evaluation des valeurs mobilières de placement**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

### **Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	12 773
Total	12 773

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 985
Emprunts et dettes financières diverses	14 651
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	30 007
Dettes fiscales et sociales	23 925
Autres dettes	24 034
<b>Total</b>	<b>97 602</b>

### Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	5 166
<b>Total</b>	<b>5 166</b>
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	196 127
<b>Total</b>	<b>196 127</b>

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Ventilation du chiffre d'affaires net

(PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
Prestations de services	2 142 849
<b>Total</b>	<b>2 142 849</b>

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit :

Capital des emprunts garantis par caution des dirigeants à hauteur de 1 510 152 €  
Hyphothèque consentie par la société HOLIDAY HOMES sur les immeubles :

- 1- 14 Rue du Bois Aurant Zone industrielle Sud 35 400 SAINT MALO
- 2- Zone Artisanale de la Marre Rue de la Ville Biaï 35 780 LA RICHARDAIS
- 3- Lieudit La Grande Pièce 35 350 LA GOUESNIERE

Privilège de Prêteur de Deniers à hauteur de 1 140 000 €

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### **Engagements financiers**

#### Engagements donnés

Autres engagements donnés :

Intérêts restant à courir sur emprunts 284 513 €

#### Engagements reçus

Néant

### **Engagement en matière de pensions et retraites**

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Les engagements de la société en matière de retraite sont jugés non significatifs à la clôture de l'exercice.



**Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices**

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
<b>CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</b>					
Capital social	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Nbre des actions ordinaires existantes	100	100	100	100	100
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
<b>OPERATIONS ET RESULTATS</b>					
Chiffre d'affaires hors taxes	1 655 564	1 768 230	1 936 882	2 049 258	2 142 849
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	661 628	853 871	999 358	1 040 303	1 236 585
Impôts sur les bénéfices	82 642	90 415	113 464	171 908	189 344
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	197 054	216 920	517 917	485 063	532 872
Résultat distribué					
<b>RESULTAT PAR ACTION</b>					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	5 789.86	7 634.56	8 858.94	8 683.95	10 472.41
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	1 970.54	2 169.20	5 179.17	4 850.63	5 328.72
Dividende distribué à chaque action					
<b>PERSONNEL</b>					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	2	2	2	2	2
Montant de la masse salariale de l'exercice	44 193	44 901	46 217	48 791	60 054
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice	96 883	111 370	106 869	129 412	128 506

## 2H

Société par Actions Simplifiée au Capital de 8 000 euros  
Siège Social : SAINT MALO (Ille et Vilaine) 20 Allée de Rivasselou  
RCS SAINT MALO 345 407 621

-=-

### 1° PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023 EXTRAIT DU RAPPORT DE GESTION EN DATE DU 13 JUIN 2024

#### AFFECTATION DES RESULTATS

Le Président propose d'affecter le bénéfice net comptable de 532 872,17 €uros, de l'exercice, ainsi qu'il suit :

- Au poste « Report à nouveau », en totalité 532 872,17 €  
Le crédit de ce poste se trouvant corrélativement  
porté de 1 155 059,18 € à 1 687 931,35 €

TOTAL ÉGAL AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE 532 872,17 €

### 2° DECISION DES ASSOCIES PORTANT SUR L'AFFECTATION DU RESULTAT EXTRAIT DU PROCES-VERBAL EN DATE DU 28 JUIN 2024

#### TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale des associés décide d'affecter le bénéfice net comptable 532 872,17 €uros ainsi qu'il suit :

- Au poste « Report à nouveau », en totalité 532 872,17 €  
Le crédit de ce poste se trouvant corrélativement  
porté de 1 155 059,18 € à 1 687 931,35 €

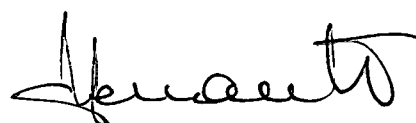
TOTAL ÉGAL AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE 532 872,17 €

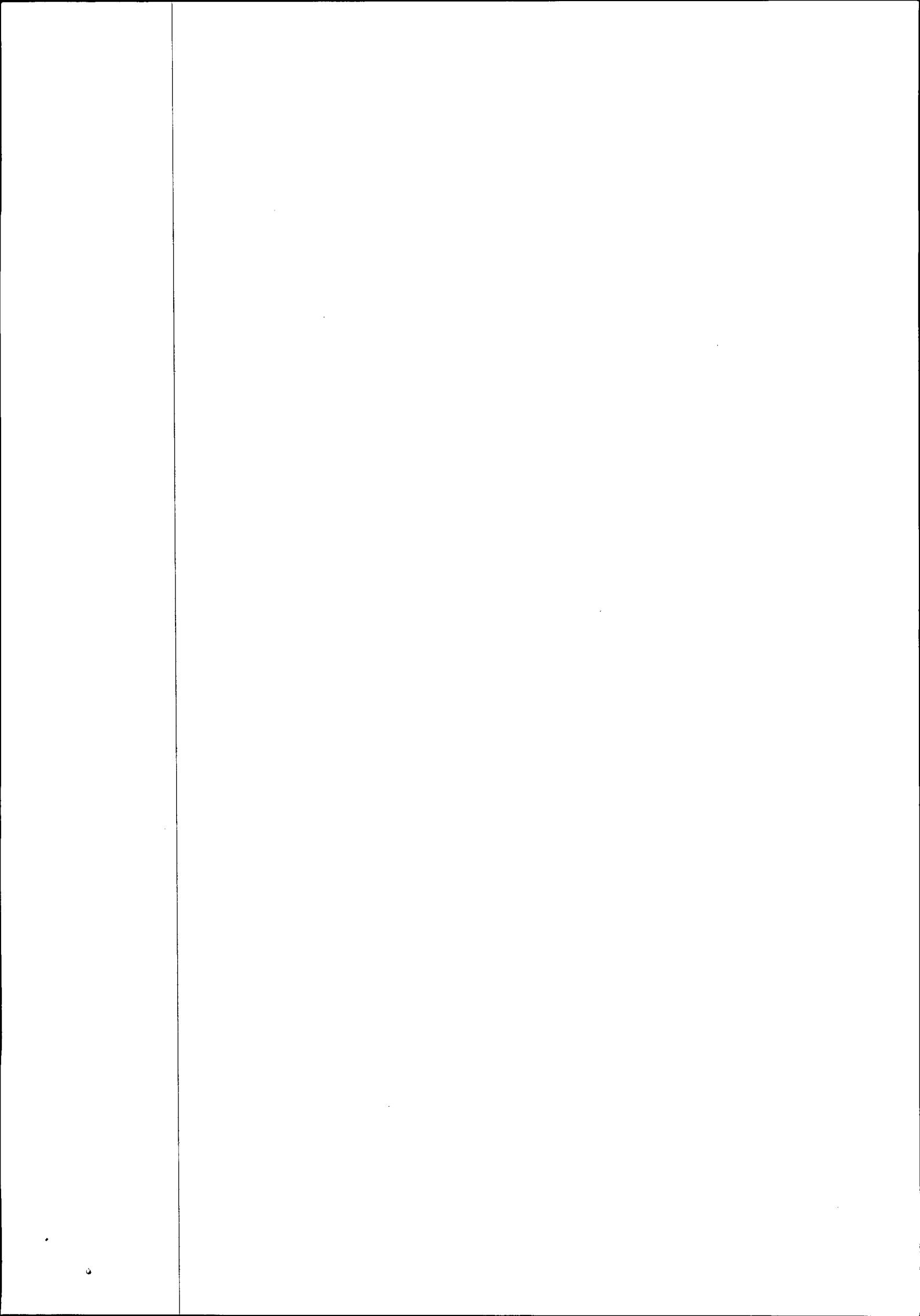
Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, les associés reconnaissent que les revenus qui ont été mis en distribution au titre des trois exercices précédents ont été de :

Exercice clos le	Distribution globale	Distribution éligible à l'abattement de 40%	Distribution non éligible à l'abattement de 40%
31 12 2022	0 €	0 €	
31 12 2021	0 €	0 €	
DCU 2021 03 30	34 000 €	34 000 €	
31 12 2020	0 €	0 €	

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

Extraits certifiés conforme par le Président  
Le 28 Juin 2024  
Monsieur Jean LOUAULT





**POUVOIR**  
**CABINET VAZEL ET ASSOCIES**

**OBJET : APPROBATION DES COMPTES**

**DOSSIER : 2H**

Je soussigné

**NOM : Monsieur Cédrick LOUAULT**

Agissant pour le compte de la société "2H", société par actions simplifiée au capital de 8 000 €uros, ayant son siège social à SAINT MALO (35400), 18/20 allée de Rivasselou, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT MALO sous le numéro 345 407 621,

Donne pouvoir au **CABINET VAZEL ET ASSOCIES**, société d'avocats, 167 route de Lorient Parc Monier le Cassiopée, 35000 RENNES,

- De pour moi et en mon nom, réaliser toutes formalités (y compris de complétion ou de correction du RNE) nécessaires auprès du Guichet Unique, du Registre du Commerce et des Sociétés, et du Registre des bénéficiaires effectifs,

- A cet effet, rédiger, signer et déposer partout où besoin sera, toutes pièces justificatives nécessaires à la parfaite réalisation desdites formalités, auprès du Guichet Unique, du Registre du Commerce et des Sociétés, et du Registre des bénéficiaires effectifs,

- le cas échéant, de certifier conforme les actes visés à l'article R 123-102 du Code de commerce et tout document accompagnant le dossier de formalité, ainsi que tout acte aux fins d'enregistrement fiscal,

- de demander l'accès au registre des bénéficiaires effectifs (Décret n°2917-1094 du 12 juin 2017 relatif au registre des bénéficiaires effectifs définis à l'article L. 521-2-2 du code monétaire et financier),

Je lui donne également pouvoir d'établir, signer et déposer toutes pièces rectifiant, complétant ou annulant les mentions qui y sont apportées, produire ou se faire remettre tous titres, pièces et certificats et généralement faire le nécessaire.

FAIT A SAINT-MALO

Le 28 JUIN 2024

*Signature :*



