

Bordereau attestant l'exactitude des informations - EVREUX - 2702 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 25/07/2024 - 4887 - 2011 B 01016 - 538 748 427 - 2FRANPA

Pour Copie Certifiée Conforme
Le Président,

2FRANPA

Actif		Au 31/12/2023			Au 31/12/2022	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
		Immobilisations corporelles	Terrains			
			Constructions			
	Inst. techniques, mat. out. industriels					
	Autres immobilisations corporelles					
	Immobilisations en cours					
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
	Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations	2 037 350		2 037 350	
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immob. de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
		Autres immobilisations financières				
		TOTAL	2 037 350		2 037 350	
Total de l'actif immobilisé		2 037 350		2 037 350	2 037 350	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
		TOTAL				
		Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances ⁽³⁾	Clients et comptes rattachés	2 789 889		2 789 889	2 729 646	
	Autres créances					
	Capital souscrit et appelé, non versé					
	TOTAL	2 789 889		2 789 889	2 729 646	
Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie	205 328		205 328	8 971	
	Disponibilités					
	TOTAL	205 328		205 328	8 971	
Charges constatées d'avance						
Total de l'actif circulant		2 995 218		2 995 218	2 738 618	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		5 032 568		5 032 568	4 775 968	
Renvois :						
(1) Dont droit au bail						
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières						
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété	Immobilisations		Stocks		Créances clients	

Passif		Au 31/12/2023	Au 31/12/2022
Capitaux propres	Capital (dont versé : 1 840 000)	1 840 000	1 840 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	41 112	29 184
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	355 438	128 805
	Report à nouveau		
Résultats antérieurs en instance d'affectation			
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	246 359	238 561	
Situation nette avant répartition	2 482 910	2 236 550	
Subvention d'investissement			
Provisions réglementées			
Total	2 482 910	2 236 550	
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	524 869	653 946
	Emprunts et dettes financières divers (3)	2 024 129	1 874 796
	Total	2 548 998	2 528 742
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	660	10 675
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes			
Instruments de trésorerie			
Total	660	10 675	
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance	2 549 658	2 539 417	
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF	5 032 568	4 775 968	
Crédit-bail immobilier			
Crédit-bail mobilier			
Effets portés à l'escompte et non échus			
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	393 824	524 869	
à moins d'un an	2 155 834	2 014 548	
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			

2FRANPA

		France	Exportation	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	208 333		208 333	
	Chiffre d'affaires net	208 333		208 333	
	Production stockée				
	Production immobilisée				
Charges d'exploitation (2)	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			0	
	Autres produits				
	Total			208 333	
Produits financiers	Matières premières et autres approvisionnements	Achats Variation de stocks	Achats Variation de stocks	13 925	7 282
	Autres achats et charges externes (3)				
	Impôts, taxes et versements assimilés				
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Total			14 025	7 402
Résultat d'exploitation A				194 308	-7 402
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée		B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		C		
Charges financières	Produits financiers de participations (4)			129 168	280 226
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total			129 168	280 226	
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions			8 822	10 762
	Intérêts et charges assimilées (5)				
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			8 822	10 762
	Résultat financier D				120 346
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) E				314 654	262 062

2FRANPA

		Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	978	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	978	
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	66 044	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	66 044	
Résultat exceptionnel		F	
		-65 065	
Participation des salariés aux résultats	G		
Impôt sur les bénéfices	H	3 229	23 501
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		246 359	238 561
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

Annexe



SAS 2FRANPA

Annexe aux comptes de
l'exercice clos le 31/12/2023

Table des matières

1.	Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1.	Événements principaux	2
1.2.	Principes, règles et méthodes comptables.....	2
2.	Informations relatives au bilan	3
2.1.	Actif	3
2.1.1.	Immobilisations financières.....	3
2.1.1.1.	Liste des filiales et participations.....	3
2.1.2.	Créances	4
2.2.	Passif.....	5
2.2.1.	Capitaux propres.....	5
2.2.1.1.	Tableau de variation des capitaux propres.....	5
2.2.1.2.	Capita.....	Erreur ! Signet non défini.
2.2.2.	Dettes financières et autres dettes	6
2.2.3.	Charges à payer	7
3.	Informations relatives au compte de résultat	7
3.1.	Engagements et opérations non inscrites au bilan.....	7
3.1.1.	Engagements financiers donnés et reçus	7

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Événements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations financières

2.1.1.1. Liste des filiales et participations

Informations financières	Capital	Réserves, report à nouveau, résultat de l'exercice, subv. invest. et prov. règlementées.	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé
				Brute	Nette	
1. Filiales						
SCI ROLAND	1 830	-126482	99.90 %	950 560	950 560	127 600
SCI 2.P.2.F.X.	260 800	27471	99.92 %	886 040	886 040	157 203
SCI BEL AMI	1 500	24873	50 %	750	750	55 706
SCI 14 Rue du Clocher	1 000	255 901	50 %	200 000	200 000	1 159 105

- Dépréciation des titres

Compte tenu de l'existence de plus-values latentes significatives sur les immeubles détenus par les filiales de la SAS 2FRANPA, les titres de participation n'ont pas été dépréciés.

2.1.2. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an	
DE L' ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		-	-	-	
	Prêts		-	-	-	
	Autres immobilisations financières		-	-	-	
DE L' ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-	
	Autres créances clients		-	-	-	
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-	
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-	
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices		20 275	20 275	-
		Taxe sur la valeur ajoutée		110	110	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés		-	-	-
		Divers		-	-	-
	Groupes et associés		2 769 505	2 769 505	-	
Débiteur divers		-	-	-		
Charges constatées d'avance		-	-	-		
TOTAL			2 789 890	2 789 890	-	

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	1 840 000	-	-	1 840 000
Primes, réserves et écarts	157 989	238 561	-	396 551
Résultat	238 561	7 798	-	246 360
TOTAL	2 236 551	246 360	-	2 482 910

Le capital est composé de 184 000 actions de 10 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	524 869	131 045	393 824	-
Emprunts et dettes financières Divers	444	444	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	660	660	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	-	-	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	2 023 685	2 023 685	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	2 549 658	2 155 834	393 824	-

2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	444
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	660
TOTAL	1 104

3. Informations relatives au compte de résultat

3.1. Engagements et opérations non inscrites au bilan

3.1.1. Engagements financiers donnés et reçus

La société 2Franpa a contracté un emprunt de 1 000 K€ le 10/02/2016.

2Franpa a consenti à hauteur de 1 000 K€, le nantissement de l'assurance vie de Monsieur Frank Thibult.

Le capital restant dû de l'emprunt au 31/12/2023 est de 396 269.56 €.

La société 2Franpa a contacté un emprunt de 330 K€ le 10/12/2017.

2Franpa a consenti à hauteur de 280 K€, le nantissement de l'assurance vie de Monsieur Frank Thibult. Monsieur et Madame Thibult se portent caution solidaire dans la limite de 429 K€.

Le capital restant dû de l'emprunt au 31/12/2023 est de 128 599.74 €.

Désignation de l'entreprise		SAS 2FRANPA		31122023		Néant <input type="checkbox"/> *		
CADRE A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations				
		1		Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste		
				2		3		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		CZ	D8	D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		KD	KE	KF		
CORPORELLES	Terrains			KG	KH	KI		
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	L9	KJ	KK	KL	
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1	KM	KN	KO	
	Installations générales, agencements* et aménagements des constructions		Dont Composants	M2	KP	KQ	KR	
			Dont Composants	M3	KS	KT	KU	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		Dont Composants		KV	KW	KX	
			Dont Composants		KY	KZ	LA	
	Autres immobilisations corporelles	Matériel de transport *			LB	LC	LD	
					LE	LF	IG	
	Autres immobilisations corporelles	Matériel de bureau et mobilier informatique			LH	LI	IJ	
					LK	LL	LM	
	Emballages récupérables et divers †				LN	LO	LP	
Immobilisations corporelles en cours								
Avances et acomptes								
TOTAL III								
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence			8G	8M	8T		
	Autres participations			8U	2037350	8V	8W	
	Autres titres immobilisés			1P		1R	1S	
	Prêts et autres immobilisations financières			1T		1U	1V	
	TOTAL IV			LQ	2037350	LR	LS	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				ØG	2037350	ØH	ØJ	
CADRE B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence		
		par virement de poste à poste		par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice		
		1		2		3		
						4		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		IN	ØØ	DØ	D7	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		IO	LV	LW	1X	
CORPORELLES	Terrains			IP	LX	LY	LZ	
	Constructions	Sur sol propre		IQ	MA	MB	MC	
		Sur sol d'autrui		IR	MD	ME	MF	
	Installations générales, agencements* et aménagements des constructions			IS	MG	MH	MI	
				IT	MJ	MK	ML	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencements, aménagements divers		IU	MM	MN	MO	
		Matériel de transport		IV	MP	MQ	MR	
	Autres immobilisations corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier		IW	MS	MT	MU	
		Emballages récupérables et divers*		IX	MV	MW	MX	
	Immobilisations corporelles en cours				MY	MZ	NA	NB
Avances et acomptes				NC	ND	NE	NF	
TOTAL III				IY	NG	NH	NI	
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence			IZ	ØU	M7	ØW	
	Autres participations			IØ	ØX	ØY	2037350	
	Autres titres immobilisés			I1	2B	2C	2D	
	Prêts et autres immobilisations financières			I2	2E	2F	2G	
	TOTAL IV			I3	NJ	NK	2037350	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				I4	ØK	ØL	2037350	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : .SAS 2FRANPA		31122023		Néant <input type="checkbox"/> *			
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'un an 3	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	UL		UM		UN	
	Prêts (1) (2)	UP		UR		US	
	Autres immobilisations financières	UT		UV		UW	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA					
	Autres créances clients	UX					
	Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation prêtés ou remis en garantie * antérieurement constituée * UO)	ZI					
	Personnel et comptes rattachés	UY					
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ					
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	VM	20275		20275	
		Taxe sur la valeur ajoutée	VB	110		110	
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN				
		Divers	VP				
	Groupe et associés (2)	VC	2769504		2769504		
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR					
	Charges constatées d'avance	VS					
	TOTAUX		VT	2789889	VU	2789889	VV
RENOIS	(1) Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice	VD					
	- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE					
	(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF					
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'1 an et 5 ans au plus 3	A plus de 5 ans 4
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y					
Autres emprunts obligataires (1)		7Z					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG					
	à plus d'1 an à l'origine	VH	524869	131045	393824		
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	444	444			
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	660	660			
Personnel et comptes rattachés		8C					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D					
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E					
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW					
	Obligations cautionnées	VX					
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J					
Groupe et associés (2)		VI	2023685	2023685			
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K					
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ					
Produits constatés d'avance		8L					
TOTAUX		VY	2549658	VZ	2155834	393824	
RENOIS	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2) Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques	VL	2023685	
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	129077	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032			

2FRANPA

Société par actions simplifiée
au capital de 1.840.000 euros
Siège social : 16 Rue du Docteur Schweitzer
27400 PINTERVILLE
538 748 427 RCS Evreux

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 JUIN 2024**

PROPOSITION D’AFFECTATION DU RESULTAT

DEUXIEME RESOLUTION

Affectation du résultat

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat bénéficiaire s'élevant à 246.359,61 euros de la manière suivante :

ORIGINE

Résultat de l'exercice : bénéfice de 246.359,61 euros

AFFECTATION

Réserve légale 12.317,98 euros
Autres réserves 234.041,63 euros

Total **246.359,61 euros** **246.359,61 euros**

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes au titre des trois précédents exercices.

Cette résolution, mise aux voix, a été adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.

Pour copie certifiée conforme

Monsieur Frank THIBULT
Président

