

Bordereau attestant l'exactitude des informations - MONTPELLIER - 3405 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 19/06/2024 - 11676 - 2021 D 00887 - 899 179 253 - 2A2P

Désignation de l'entreprise 2A2P										Néant ☐ *													
Adresse de l'entreprise 14 IMPASSE DES POIRIERS 34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS																							
SIRET		8	9	9	1	7	9	2	5	3	0	0	0	1	3								
Durée de l'exercice en nombre de mois *		1		2		Durée de l'exercice précédent *		1		2													
												Exercice N clos le		13		11		21		20		23	
ACTIF												Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *		010		012																	
		Autres *		014		016																	
	Immobilisations corporelles *		028	1 121 660	030	55 488	1 066 173																
	Immobilisations financières * (1)		040		042																		
	Total I (5)		044	1 121 660	048	55 488	1 066 173																
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050		052																	
		Marchandises *		060		062																	
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066																		
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *		068		070																	
		Autres * (3)		072		074																	
	Valeurs mobilières de placement		080		082																		
	Disponibilités		084	1 257	086		1 257																
	Charges constatées d'avance *		092		094																		
Total II		096	1 257	098		1 257																	
Total général (I + II)		110	1 122 917	112	55 488	1 067 430																	
PASSIF												Exercice N 1		NET									
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *				120		1 000																
	Écarts de réévaluation				124																		
	Réserve légale				126																		
	Réserves réglementées *				130																		
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)			131		132																	
	Report à nouveau				134		(49 424)																
	Résultat de l'exercice				136		(54 020)																
	Subventions d'investissement				137																		
	Provisions réglementées				140		28 809																
	Total I				142		(73 635)																
Provisions pour risques et charges				Total II	154																		
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156		983 857																
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164																		
	Fournisseurs et comptes rattachés *				166		1 142																
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)			169	70 904	172	156 067																
	Produits constatés d'avance				174																		
Total III				176		1 141 065																	
Total général (I + II + III)				180		1 067 430																	
RENOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195																
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	482 699															
	(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199		(5)	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184																

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL

③

IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES - MOINS-VALUES

DGFIP N° 2033-C-SD 2023

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : 2A2P

Néant ☐ *

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *		
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice		
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406				
	Autres	410		412		414		416				
Immobilisations corporelles	Terrains	420	157 000	422	112 815	424		426	269 815			
	Constructions	430	457 700	432	356 144	434		436	813 844			
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446				
	Installations générales agencements divers	450	6 207	452		454		456	6 207			
	Matériel de transport	460		462		464		466				
	Autres immobilisations corporelles	470	18 055	472	13 740	474		476	31 795			
Immobilisations financières		480		482		484		486				
TOTAL		490	638 962	492	482 699	494		496	1 121 660			
II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES												
Fonds commercial		495		497		498		499				
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506				
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516				
	Constructions	520	21 174	522	23 305	524		526	44 479			
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536				
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	92	542	621	544		546	713			
	Matériel de transport	550		552		554		556				
	Autres immobilisations corporelles	560	5 082	562	5 214	564		566	10 296			
TOTAL		570	26 348	572	29 140	574		576	55 488			
III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES	(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)										
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Immobilisations	Valeur d'actif *	①	Amortissements *	②	Valeur résiduelle	③	Prix de cession *	④	Plus ou moins-values			
									Court terme *	Long terme		
									⑤	19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧
	1											
	2											
	3											
	4											
	5											
	6											
	7											
	8											
9												
10												
TOTAL		578	580	582	584	586	588	590	592	594	596	598
Plus-values taxables à 19 % (1)		579			Régularisations	590	583	594	595			
TOTAL						596	585	597		599		

SAGE Experts-comptables Janvier 2023

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOI-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis IA, 210 F et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

COPIE CONFORME
ORIGINAL

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2023 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2022 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 067 429,72 E.

Le résultat net comptable est une perte de 54 020,31 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 07/02/2024 par les dirigeants.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

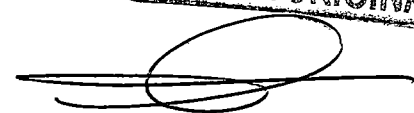
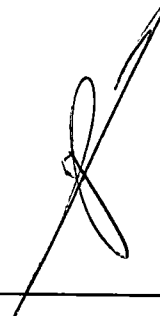
Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements dérogatoires : ils sont calculés par différence entre l'amortissement fiscal et l'amortissement économique des biens concernés par cette méthode.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.



**CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL**

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**2.1 - FONDS COMMERCIAL**

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, et dès qu'il existe un indice de perte de valeur. Ce test conduit à constater une dépréciation lorsque la valeur d'usage du fonds commercial est inférieure à sa valeur nette comptable.

(OU) Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de ... Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

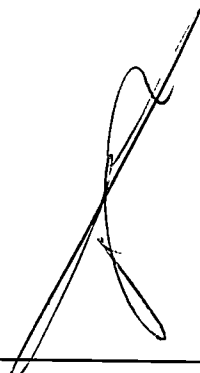
Option pour l'amortissement du fonds commercial sur 10 ans (réservé aux petites entreprises définies à l'article L123-16 du code de commerce) :

Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de 10 ans conformément à l'option permise par le règlement n°2015-06 du 23 novembre 2015.

Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

-> Rappel important :

Préciser les modalités de mise en oeuvre du test de dépréciation et les modalités d'affectation à un groupe d'actif le cas échéant.



3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 1 121 660

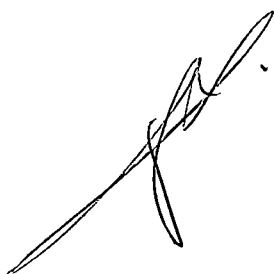
Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	638 962	482 699		1 121 660
Immobilisations financières				
TOTAL	638 962	482 699		1 121 660

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 55 488

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	26 348	29 140		55 488
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	26 348	29 140		55 488

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Terrains 16 av. de mtp	157 000	0	157 000	Non amortiss.
Terrain fabregues rue pompidou	112 815	0	112 815	Non amortiss.
Immeubles 16 av. de mtp	443 399	35 818	407 581	de 10 à 30 ans
Renovation appartement 16 av de m	32 000	2 080	29 920	20 ans
Construction fabregues rue pom	338 445	6 581	331 864	30 ans
Instal./agenc.divers 16 av mtp ap	6 207	713	5 494	10 ans
Mobilier 16 av. de mtp	17 300	8 506	8 794	5 ans
Mobilier appartement loué meub	755	187	568	5 ans
Mobilier fabregues rue pompido	13 740	1 603	12 137	5 ans
TOTAL	1 121 660	55 488	1 066 173	




4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 1 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	100	10,00	1 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	100	10,00	1 000

4.2 - Provisions = 28 809

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Provisions réglementées	14 590	14 219			28 809
Provisions pour risques & charges					
TOTAL	14 590	14 219			28 809

4.3 - Etat des dettes = 1 141 065

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	981 857	981 857		
Dettes financières diverses	20 474	20 474		
Fournisseurs	1 142	1 142		
Dettes fiscales & sociales				
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	137 592	137 592		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 141 065	1 141 065		

4.4 - Charges à payer par postes du bilan = 2 741

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	1 405
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	1 142
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	194
TOTAL	2 741




CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 79 768**

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	21 285	26,68 %
Produits des activités annexes	58 482	73,32 %
TOTAL	79 768	100,00 %

5.2 - Incidence des évaluations fiscales dérogatoires

Incidence fiscale du dérogatoire	Montant
Résultat net de l'exercice	-54 020
Impôts sur les bénéfices	
Résultat comptable avant impôts	-54 020
Variation des prov. réglementées	14 219
Résultat hors impôts et dérogatoire	-39 802

5.3 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.



6 - AUTRES INFORMATIONS**6.1 - Rémunération des dirigeants**

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

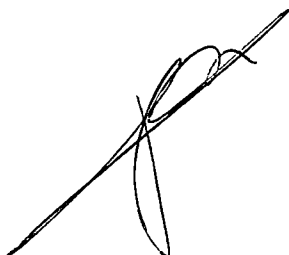


8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Charges à payer = 2 741

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit :	1 405
Int courus/emprunts etablissts credit(168840)	1 385
Interets courus a payer(518100)	20
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	1 142
Fourn factures non parvenues.(408100)	1 142
Autres dettes :	194
Deb et cred divers charges a payer(468600)	194
TOTAL	2 741




RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

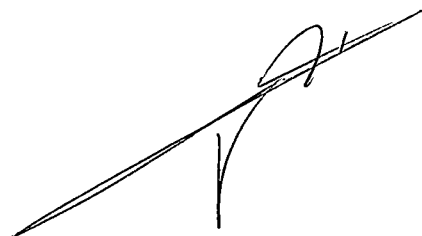
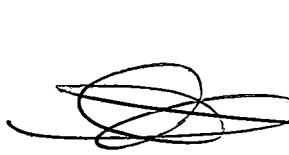
Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euro

Edité le 09/02/2024

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	31/12/2023 12 mois	31/12/2022 12 mois	31/12/2021 8 mois	30/04/2021 mois	30/04/2021 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	1 000	1 000	1 000		
b) Nombre d'actions émises	100	100	100		
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	79 768	59 581	4 500		
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	-10 662	42 321	-50 807		
c) Impôt sur les bénéfices					
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	-10 662	42 321	-50 807		
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	-54 020	14 058	-63 482		
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	-107	423	-508		
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	-540	141	-635		
c) Dividende versé à chaque action					
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale					
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)					

Observations complémentaires




COMPTE RENDU DES TRAVAUX

Le Cabinet BURY Sandrine, inscrit au tableau de l'Ordre des Experts Comptables.

Aux termes de la mission d'assistance/de supervision comptable et d'établissement des Comptes Annuels, qui lui a été confiée par 2A2P,

Déclare que les Comptes Annuels se rapportant à l'exercice clos au 31/12/2023 caractérisés notamment par les données suivantes:

Informations significatives	
Total du bilan	1 067 430
Chiffre d'affaires hors taxes	79 768
Résultat net de l'exercice (perte)	-54 020

ont été établis à partir des pièces, documents et informations fournis par l'Entreprise, en conformité avec les dispositions de l'Ordonnance du 19 septembre 1945 régissant l'Ordre des Experts Comptables et avec les règles de diligence préconisées par l'Ordre à l'exception des règles suivantes :

- présentation d'un état détaillé et chiffré des stocks et en cours,
- contrôle de la conformité de la méthode de valorisation des stocks et en cours utilisée avec les règles en vigueur,
- vérification de l'application de la méthode de valorisation des stocks et en cours par épreuves,
- établissement du tableau de financement,
- contrôle des existants en caisse.

Le présent compte-rendu ne constitue pas une attestation de régularité et de sincérité au sens de l'article 2 de l'ordonnance du 19 septembre 1945.

Pour BURY Sandrine
Fait à SAINT-JEAN-DE-VEDAS le 07/02/2024



2A2P
S.C.I.
au capital de 1 000,00 Euros
Siège social : 14 IMPASSE DES POIRIERS
34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS
R.C.S : 899 179 253 00013

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE DU 29/02/2024

Le 29/02/2024,
à 9 h 00,

Les associés de la société **2A2P**, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation de la gérance.

Sont présents et représentés :

Madame AMELIE PASTRE, détenant 450 parts sociales,
Monsieur ANTOINE PASTRE, détenant 450 parts sociales,
Société SAS LES BERCEAUX D AMELIE, représentée par Mme Amelie PASTRE , détenant 100 parts sociales,

Total des parts présentes ou représentées : 1000 parts, sur les 1000 parts composant le capital social.

Tous les associés étant présents ou représentés, l'assemblée générale peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

Madame AMELIE PASTRE, préside la séance en qualité de co-gérante

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- la copie des lettres de convocation des associés et les récépissés postaux,
- le texte des résolutions proposées,
- le rapport d'activité du gérant,
- les comptes annuels : bilan, compte de résultat et annexe.

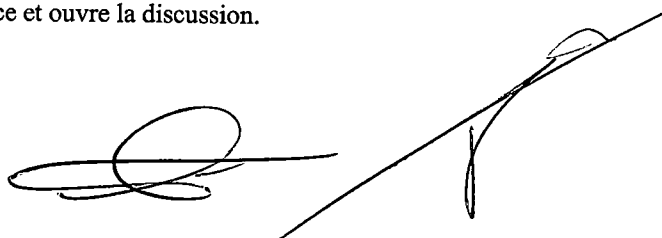
Il précise que tous les documents prescrits par l'article 41 du décret du 3 juillet 1978 ont été adressés aux associés et tenus à leur disposition au siège social dans les délais prévus par ledit article.

L'assemblée générale sur sa demande, lui donne acte de ses déclarations.

Puis le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Approbation du rapport de la gérance sur l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 31/12/2023,
- Examen des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2023,
- Quitus à la gérance,
- Affectation des résultats.

Le président donne ensuite lecture du rapport de la gérance et ouvre la discussion.



Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

Résolution n° 1

L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 31/12/2023, approuve les comptes de cet exercice, tels qu'ils ont été présentés, lesdits comptes se soldant par une perte de **-54 020,31** Euros.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Résolution n° 2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2023** faisant ressortir **une perte de -54 020,31** Euros. A ce résultat s'ajoute le report à nouveau antérieur à hauteur de **-49 423,98** Euros. Le résultat à affecter ressort ainsi à **-103 444,29** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **-103 444,29** Euros, de la façon suivante :

- Au report à nouveau pour un montant de **-54 020,31** Euros. Il passera ainsi de **-49 423,98** Euros, à la somme de **-103 444,29** Euros après affectation.

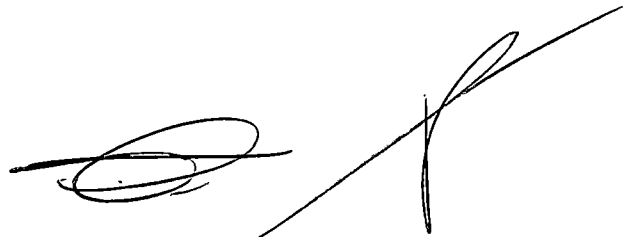
Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le gérant et les associés.

Le gérant

Les associés

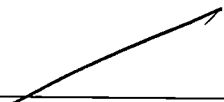
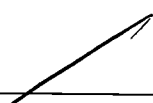
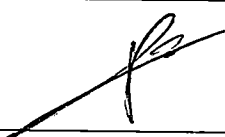
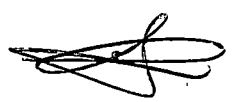
The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a cursive, somewhat circular scribble. The signature on the right is a long, sweeping, diagonal stroke that ends in a small loop.

2A2P

S.C.I. au capital de 1 000,00 Euros
Siège social : 14 IMPASSE DES POIRIERS

34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS
R.C.S. : 899 179 253 00013

FEUILLE DE PRESENCE
à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle
du 29/02/2024

Associés Noms, Prénom & Adresses	Parts	Voix	Mandataires	Signatures
AMELIE PASTRE 14 IMPASSE DES POIRIERS 34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS	450	450		
ANTOINE PASTRE 14 IMPASSE DES POIRIERS 34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS	450	450		
SAS LES BERCEAUX D AMELIE 1 RUE FON DE L HOSPITAL 34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS	100	100		
TOTAL	1000	1000		

Sur les 1000 parts sociales composant le capital social.

La feuille de présence fait apparaître que 3 associes sont présents ou représentés, et totalisent 1000 parts ayant droit de vote, auxquelles sont attachées 1000 voix.

- A la présente sont annexés :
- pouvoirs
 - formulaire de vote par correspondance.

Certifié sincère et véritable.
La gérance

