

Bordereau attestant l'exactitude des informations - GAP - 0501 - Documents comptables (B-S) -  
Dépôt le 22/07/2024 - B2024/003326 - 2016 B 00047 - 818 332 462 - AB IMMOBILIER

POUR COPIE  
CERTIFIÉE CONFORMEDésignation de l'entreprise SARL AB IMMOBILIERNéant ☐Adresse de l'entreprise LE ROND POINT DES PISTES05170 ORCIÈRESNuméro SIRET \* 8 1 8 3 3 2 4 6 2 0 0 0 1 4Durée de l'exercice en nombre de mois \* 12Durée de l'exercice précédent \* 12EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT  
ACTIF CIRCULANT  
STOCKS  
ACTIF IMMOBILISÉ  
CAPITAUX PROPRES  
DETTES (4)  
REVENUS

|                      |                                                                                            |           |                                                                                     | Exercice N clos le  | Exercice N-1 clos le  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
|                      |                                                                                            |           |                                                                                     | 3 0 0 9 2 0 2 3     | 3 0 0 9 2 0 2 2       |
| ACTIF                |                                                                                            | Brut<br>1 | Amortissements - Provisions<br>2                                                    | Net<br>3            | Net<br>4              |
| ACTIF IMMOBILISÉ     | Immobiliisations incorporelles                                                             | 010       | 012                                                                                 |                     |                       |
|                      | Fonds commercial *                                                                         |           |                                                                                     |                     |                       |
|                      | Autres *                                                                                   | 014       | 016                                                                                 |                     |                       |
|                      | Immobiliisations corporelles *                                                             | 028       | 030                                                                                 |                     |                       |
|                      | Immobiliisations financières * (1)                                                         | 040       | 042                                                                                 | 353 080             | 353 080               |
| Total I (5)          |                                                                                            | 044       | 048                                                                                 | 353 080             | 353 080               |
| STOCKS               | Matières premières, approvisionnements, en cours de production *                           | 050       | 052                                                                                 |                     |                       |
|                      | Marchandises *                                                                             | 060       | 062                                                                                 |                     |                       |
|                      | Avances et acomptes versés sur commandes                                                   | 064       | 066                                                                                 |                     |                       |
|                      | Créances (2)                                                                               | 068       | 070                                                                                 |                     | 5 000                 |
|                      | Clients et comptes rattachés *                                                             |           |                                                                                     |                     |                       |
|                      | Autres * (3)                                                                               | 072       | 074                                                                                 | 9 101               | 273                   |
|                      | Valeurs mobilières de placement                                                            | 080       | 082                                                                                 |                     |                       |
|                      | Disponibilités                                                                             | 084       | 086                                                                                 | 198                 |                       |
|                      | Charges constatées d'avance *                                                              | 092       | 094                                                                                 | 191                 | 190                   |
|                      | Total II                                                                                   | 096       | 098                                                                                 | 9 490               | 5 463                 |
| Total général (I+II) |                                                                                            | 110       | 112                                                                                 | 362 570             | 358 542               |
| PASSIF               |                                                                                            |           |                                                                                     | Exercice N<br>NET 1 | Exercice N-1<br>NET 2 |
| CAPITAUX PROPRES     | Capital social ou individuel *                                                             | 120       |                                                                                     | 30 000              | 30 000                |
|                      | Ecart de réévaluation                                                                      | 124       |                                                                                     |                     |                       |
|                      | Réserve légale                                                                             | 126       |                                                                                     | 6 000               | 6 000                 |
|                      | Réserves réglementées *                                                                    | 130       |                                                                                     |                     |                       |
|                      | Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *) | 131       | 132                                                                                 | 91 616              | 87 522                |
|                      | Report à nouveau                                                                           | 134       |                                                                                     |                     |                       |
|                      | Résultat de l'exercice                                                                     | 136       |                                                                                     | 65 736              | 4 094                 |
|                      | Subventions d'investissement                                                               | 137       |                                                                                     |                     |                       |
|                      | Provisions réglementées                                                                    | 140       |                                                                                     |                     |                       |
|                      | Total I                                                                                    | 142       |                                                                                     | 193 352             | 127 616               |
| DETTES (4)           | Provisions pour risques et charges                                                         | 154       |                                                                                     |                     |                       |
|                      | Emprunts et dettes assimilées                                                              | 156       |                                                                                     | 108 927             | 166 062               |
|                      | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                           | 164       |                                                                                     |                     |                       |
|                      | Fournisseurs et comptes rattachés *                                                        | 166       |                                                                                     | 911                 | 2 064                 |
|                      | Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : .....)                   | 169       | 172                                                                                 | 59 379              | 62 800                |
|                      | 738                                                                                        |           |                                                                                     |                     |                       |
|                      | Produits constatés d'avance                                                                | 174       |                                                                                     |                     |                       |
|                      | Total III                                                                                  | 176       |                                                                                     | 169 218             | 230 926               |
|                      | Total général (I + II + III)                                                               | 180       |                                                                                     | 362 570             | 358 542               |
| REVENUS              | (1) Dont immobilisations financières à moins d'un an                                       | 193       | (4) Dont dettes à plus d'un an                                                      | 195                 | 89 149                |
|                      | (2) Dont créances à plus d'un an                                                           | 197       | (5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * | 182                 |                       |
|                      | (3) Dont comptes courants d'associés débiteurs                                             | 199       | Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *          | 184                 |                       |

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

23

②

## COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

N° 2033-B 2023

Formulaire obligatoire (article 302 Septies  
A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise SARL AB IMMOBILIER

Néant

\*

## A - RÉSULTAT COMPTABLE

Exercice N clos le 13 0 0 9 2 0 2 3  
Exercice N-1 clos le 13 0 0 9 2 0 2 2

|                                                                                          |                                                                                                                                 |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      |                                                    |                                               |        |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|--------|
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                                                  | Ventes de marchandises *                                                                                                        |                                                                                         | dont export et livraisons intracommunautaires                                             |                                                  | 209                                                |                                                      | 210                                                |                                               |        |        |
|                                                                                          | Production vendue                                                                                                               | biens                                                                                   |                                                                                           |                                                  | 215                                                |                                                      | 214                                                |                                               |        |        |
|                                                                                          |                                                                                                                                 | services *                                                                              |                                                                                           |                                                  |                                                    | 217                                                  |                                                    | 218                                           | 50     | 15 917 |
|                                                                                          | Production stockée *                                                                                                            |                                                                                         | (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production) |                                                  |                                                    |                                                      | 222                                                |                                               |        |        |
|                                                                                          | Production immobilisée *                                                                                                        |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      | 224                                                |                                               |        |        |
|                                                                                          | Subventions d'exploitation reçues                                                                                               |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      | 226                                                |                                               |        |        |
|                                                                                          | Autres produits                                                                                                                 |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      | 230                                                | 1                                             |        |        |
|                                                                                          | Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)                                                                               |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      | 232                                                | 51                                            | 15 917 |        |
|                                                                                          | CHARGES D'EXPLOITATION                                                                                                          | Achats de marchandises * (y compris droits de douane)                                   |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      |                                                    | 234                                           |        |        |
|                                                                                          |                                                                                                                                 | Variation de stock (marchandises) *                                                     |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      |                                                    | 236                                           |        |        |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane) |                                                                                                                                 |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    | 238                                                  |                                                    |                                               |        |        |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *                           |                                                                                                                                 |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    | 240                                                  |                                                    |                                               |        |        |
| Autres charges externes * :                                                              |                                                                                                                                 | (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)                                            |                                                                                           |                                                  | 242                                                | 4 190                                                | 8 097                                              |                                               |        |        |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                                    |                                                                                                                                 | (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)                                               |                                                                                           | 243                                              |                                                    | 244                                                  |                                                    |                                               |        |        |
| Rémunérations du personnel *                                                             |                                                                                                                                 |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    | 250                                                  |                                                    |                                               |        |        |
| Charges sociales (cf. renvoi 380)                                                        |                                                                                                                                 |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    | 252                                                  |                                                    |                                               |        |        |
| Dotations aux amortissements *                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    | 254                                                  |                                                    |                                               |        |        |
| Dotations aux provisions                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    | 256                                                  |                                                    |                                               |        |        |
| Autres charges                                                                           |                                                                                                                                 | dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *                 |                                                                                           |                                                  |                                                    | 259                                                  |                                                    | 262                                           |        |        |
|                                                                                          |                                                                                                                                 | dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles               |                                                                                           |                                                  |                                                    | 260                                                  |                                                    |                                               |        |        |
| Total des charges d'exploitation (II)                                                    |                                                                                                                                 |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    | 264                                                  | 4 190                                              | 8 097                                         |        |        |
| 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    | 270                                                  | (4 139)                                            | 7 819                                         |        |        |
| PRODUITS ET CHARGES DIVERS                                                               | Produits financiers                                                                                                             |                                                                                         |                                                                                           |                                                  | (III)                                              | 280                                                  | 75 169                                             |                                               |        |        |
|                                                                                          | Produits exceptionnels                                                                                                          |                                                                                         |                                                                                           |                                                  | (IV)                                               | 290                                                  |                                                    | 16 508                                        |        |        |
|                                                                                          | Charges financières                                                                                                             |                                                                                         |                                                                                           |                                                  | (V)                                                | 294                                                  | 5 294                                              | 3 725                                         |        |        |
|                                                                                          | Charges exceptionnelles                                                                                                         | dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)           |                                                                                           |                                                  |                                                    | 347                                                  |                                                    | 300                                           | 16 508 |        |
|                                                                                          |                                                                                                                                 | dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) |                                                                                           |                                                  |                                                    | 348                                                  |                                                    |                                               |        |        |
|                                                                                          | Impôts sur les bénéfices *                                                                                                      |                                                                                         |                                                                                           |                                                  | (VII)                                              | 306                                                  |                                                    |                                               |        |        |
|                                                                                          | 2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)                                                             |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      | 310                                                | 65 736                                        | 4 094  |        |
| B - RÉSULTAT FISCAL                                                                      |                                                                                                                                 | Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2                      |                                                                                           |                                                  |                                                    | 312                                                  | 65 736                                             | 314                                           |        |        |
| Réintégrations                                                                           | Rémunérations et avantages personnels non déductibles *                                                                         |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      | 316                                                |                                               |        |        |
|                                                                                          | Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles                                        |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      | 318                                                |                                               |        |        |
|                                                                                          | Provisions non déductibles *                                                                                                    |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      | 322                                                |                                               |        |        |
|                                                                                          | Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)                                                            |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      | 324                                                |                                               |        |        |
|                                                                                          | Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cis d'associés                                                                   |                                                                                         | 247                                                                                       |                                                  | Ecart de valeurs liquidatives sur OPC*             | 248                                                  |                                                    | 330                                           | 3 754  |        |
|                                                                                          | Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option                                       |                                                                                         |                                                                                           |                                                  | (Part de loyers dispensés de réintégration)        | 249                                                  |                                                    | 251                                           |        |        |
|                                                                                          | Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime       |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      | 998                                                |                                               |        |        |
|                                                                                          | Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      | 999                                                |                                               |        |        |
|                                                                                          | Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime       |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      |                                                    |                                               | 997    |        |
|                                                                                          | Déductions                                                                                                                      | Entreprise nouvelles (44. septies)                                                      | 986                                                                                       | Zone franche urbaine (44. octies A)              | 987                                                | Zones de restructuration de la défense (44. septies) | 127                                                | Zones de revitalisation rurales (44. septies) | 138    | 342    |
| Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)                                        |                                                                                                                                 | 981                                                                                     | Jeune entreprise innovante (44. septies A)                                                | 989                                              | Bassins d'emploi à redynamiser (art. 43 duodecies) | 991                                                  |                                                    |                                               |        |        |
| Divers dans ZFA NG (44. quaterdecies)                                                    |                                                                                                                                 | 345                                                                                     | Investissements outre-mer                                                                 | 344                                              | Créance due au report en arrière du déficit        | 346                                                  | Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 septuies) | 992                                           | 350    |        |
| Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G                                   |                                                                                                                                 |                                                                                         |                                                                                           | Zone de développement prioritaire (44. septuies) | 993                                                |                                                      |                                                    | 75 070                                        |        |        |
| RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS                                 |                                                                                                                                 |                                                                                         |                                                                                           |                                                  | Bénéfice col. 1 Déficit col. 2                     | 352                                                  |                                                    | 354                                           | 5 580  |        |
| Déficits                                                                                 | Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)                                                         |                                                                                         |                                                                                           |                                                  |                                                    |                                                      | 356                                                |                                               |        |        |
|                                                                                          | Déficits antérieurs reportables : * .....5.0.....1.46                                                                           |                                                                                         | dont imputés sur le résultat :                                                            |                                                  |                                                    |                                                      |                                                    | 360                                           |        |        |
| RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS                                            |                                                                                                                                 |                                                                                         |                                                                                           |                                                  | Bénéfice col. 1 Déficit col. 2                     | 370                                                  |                                                    | 372                                           | 5 580  |        |

# ANNEXE DÉCLARATION 2033-B

Désignation de l'entreprise : SARL AB IMMOBILIER

30/09/2023

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

| Détail des réintégrations diverses               |     |       |
|--------------------------------------------------|-----|-------|
| QP FRAIS ET CHARGES PRODUITS DE PARTICIPATION 5% |     | 3 754 |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
|                                                  |     |       |
| Total des réintégrations diverses                | 330 | 3 754 |

| Détail des déductions diverses              |     |        |
|---------------------------------------------|-----|--------|
| PRODUITS DE PARTICIPATION REGIME MERE FILLE |     | 75 070 |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
|                                             |     |        |
| Total des déductions diverses               | 350 | 75 070 |

## ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 362 569.52 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 50.00 Euros et dégageant un bénéfice de 65 735.77 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/10/2022 au 30/09/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

## ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

### Etat des immobilisations

|                           | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |              |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|
|                           |                                     | Réévaluations | Acquisitions |
| Autres participations     | 352 840                             |               |              |
| Autres titres immobilisés | 240                                 |               |              |
| <b>TOTAL</b>              | <b>353 080</b>                      |               |              |
| <b>TOTAL GENERAL</b>      | <b>353 080</b>                      |               |              |

|                           | Diminutions   |          | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|---------------------------|---------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                           | Poste à Poste | Cessions |                                      |                                                  |
| Autres participations     |               |          | 352 840                              | 352 840                                          |
| Autres titres immobilisés |               |          | 240                                  | 240                                              |
| <b>TOTAL</b>              |               |          | <b>353 080</b>                       | <b>353 080</b>                                   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>      |               |          | <b>353 080</b>                       | <b>353 080</b>                                   |

### Etat des amortissements

Néant

### Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances           | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|-----------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Groupe et associés          | 99           | 99             |               |
| Débiteurs divers            | 9 003        | 9 003          |               |
| Charges constatées d'avance | 191          | 191            |               |
| <b>TOTAL</b>                | <b>9 292</b> | <b>9 292</b>   |               |

| Etat des dettes                                          | Montant brut   | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans  | A plus de 5 ans |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 75             | 75             |               |                 |
| Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine | 108 852        | 19 703         | 80 588        | 8 561           |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 911            | 911            |               |                 |
| Taxe sur la valeur ajoutée                               | 2 708          | 2 708          |               |                 |
| Groupe et associés                                       | 56 637         | 56 637         |               |                 |
| Autres dettes                                            | 33             | 33             |               |                 |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>169 218</b> | <b>80 069</b>  | <b>80 588</b> | <b>8 561</b>    |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                  | 51 353         |                |               |                 |
| Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys. | 738            |                |               |                 |

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

## ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 75      |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 645     |
| Autres dettes                                                          | 33      |
| Total                                                                  | 754     |

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Dettes garanties par des sûretés réelles

|                                                        | Montant garanti |
|--------------------------------------------------------|-----------------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 108 852         |
| Total                                                  | 108 852         |

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

|                                    |       |         |
|------------------------------------|-------|---------|
| Avals et cautions                  |       | 108 852 |
| Autres engagements donnés :        |       | 5 009   |
| INTERETS SUR PRET                  | 2 685 |         |
| ASSURANCE SUR PRET                 | 2 324 |         |
| Total (1)                          |       | 113 861 |
| (1) Dont concernant les dirigeants |       | 113 861 |

#### Engagements reçus

**SARL AB IMMOBILIER**  
**05170 ORCIERES**

05170 WORKSHEETS

| Société                                    | Capital | Capitaux propres autres que le capital | Quote-part du capital détenu en % | Valeur comptable des titres détenus |         | Prêts et avances consentis et non remboursés | Cautions et avals donnés par la société | Chiffre d'affaires du dernier exercice | Résultat net du dernier exercice | Dividendes encaissés par la société | Observations |
|--------------------------------------------|---------|----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------|
|                                            |         |                                        |                                   | brute                               | nette   |                                              |                                         |                                        |                                  |                                     |              |
| <b>A. Renseignements détaillés</b>         |         |                                        |                                   |                                     |         |                                              |                                         |                                        |                                  |                                     |              |
| - Filiales détenues à + de 50%             |         |                                        |                                   |                                     |         |                                              |                                         |                                        |                                  |                                     |              |
| - PELLENQ IMMOBILIER                       |         |                                        |                                   |                                     |         |                                              |                                         |                                        |                                  |                                     |              |
| - Participations détenues entre 10 et 50 % |         |                                        |                                   |                                     |         |                                              |                                         |                                        |                                  |                                     |              |
| <b>B. Renseignements globaux</b>           |         |                                        |                                   |                                     |         |                                              |                                         |                                        |                                  |                                     |              |
| - Filiales non reprises en A               |         |                                        |                                   |                                     |         |                                              |                                         |                                        |                                  |                                     |              |
| - Participations non reprises en A         |         |                                        |                                   |                                     |         |                                              |                                         |                                        |                                  |                                     |              |
|                                            | 114 337 | 157 773                                | 75.07                             | 352 840                             | 352 840 | 83 810                                       |                                         | 696 317                                | 25 434                           |                                     |              |

**AB IMMOBILIER**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 30 000 euros**  
**Siège social : ORCIERES MERLETTE**  
**LE ROND DES PISTES**  
**05170 ORCIERES**  
  
**818 332 462 RCS GAP**

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE**  
**DU 30 MARS 2024**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT**  
**DE L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2023**

**DEUXIEME DÉCISION**

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2023 s'élevant à 65 735,77 €uros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 65 735,77 €uros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 157 351,98 €uros.

Conformément à la loi, l'associée unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme  
La Gérance

