

15 LANJUINAIS

Société par Actions Simplifiée
Capital Social : 20.000 euros
Siège social : 35 boulevard de la Liberté
35000 RENNES
825 038 474 RCS RENNES

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 20 MARS 2024

[...]

Première résolution

L'associé unique, ayant pris connaissance du rapport de gestion du Président, approuve ledit rapport, ainsi que l'inventaire, le bilan, le compte de résultat et l'Annexe de l'exercice social clos le 30 septembre 2023, tels qu'ils lui sont présentés, de même que toutes les opérations qu'ils traduisent et desquelles il résulte, pour ledit exercice, un bénéfice net comptable de 50.015,53 euros.

L'associé unique décide d'affecter ce bénéfice de la manière suivante :

- 38.069,08 au compte « report à nouveau », dont le montant sera ainsi ramené 0,
- 2.000 euros à la réserve légale, qui sera ainsi entièrement dotée,
- Le solde, soit 9.946,45 euros, à une distribution de dividendes au profit de l'associé unique.

En application des dispositions légales en vigueur, l'associé unique constate qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée par l'associé unique.

[...]

Cinquième résolution

L'associé unique confère tous pouvoirs à Mme Marie CECCHI, avocat, 4, chemin Pierre Abélard, 35740 PACE, porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de publicité consécutives aux présentes décisions.

Cette résolution est adoptée par l'associé unique.

Le présent extrait du procès-verbal des décisions de l'associé unique a été signé et certifié conforme par le Président, en vue d'être déposé au greffe du Tribunal de Commerce de Rennes.

VICARTEM PATRIMOINE

Présidente

Représentée par

M. Sébastien MESLIN

DocuSigned by:

Sebastien Meslin

AD5CE873E7954AA

POUR COPIE CERTIFIEE
CONFORME LE PRESIDENT

DocuSigned by:

Sebastien Meslin

AD5CE873F7954AA...

SAS 15 LANJUINAIS

35 boulevard de la liberté

35000 RENNES

N° SIRET : 82503847400011

ACTIVITE : Activités des marchands de bie

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

Bilan Actif

		30/09/2023			30/09/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (1)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	95 720		95 720	95 720
	Constructions	1 818 692	337 813	1 480 879	1 561 204
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	TOTAL (II)	1 914 412	337 813	1 576 599	1 656 924
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
CREANCES (3)					
Créances clients et comptes rattachés	14 789		14 789	14 500	
Autres créances	36 365		36 365	33 475	
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	932		932	1 924	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	395		395	376
	TOTAL (III)	52 481		52 481	50 275
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecarts de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 966 893	337 813	1 629 080	1 707 199

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		30/09/2023	30/09/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	20 000	20 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(38 069)	(83 567)
	Résultat de l'exercice	50 016	45 498
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Total des capitaux propres		31 946	(18 069)
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions			
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 569 117	1 701 120
	Emprunts et dettes financières divers (3)	3 982	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 385	7 985
	Dettes fiscales et sociales	12 569	13 143
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits constatés d'avance (1)	3 081	3 021	
Total des dettes		1 597 133	1 725 268
Ecart de conversion passif			
TOTAL PASSIF		1 629 080	1 707 199
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		50 015,53	45 497,56
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		163 007	157 164
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

				30/09/2023	30/09/2022
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	179 701		179 701	172 164
	Montant net du chiffre d'affaires	179 701		179 701	172 164
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			13 464	13 140
	Autres produits			1	1
Total des produits d'exploitation (1)				193 165	185 306
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			20 796	19 060
	Impôts, taxes et versements assimilés			12 714	13 062
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			80 325	80 325
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
- sur immobilisations					
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			1	2	
Total des charges d'exploitation (2)				113 837	112 449
RESULTAT D'EXPLOITATION				79 328	72 857

Compte de Résultat

2/2

		30/09/2023	30/09/2022
RESULTAT D'EXPLOITATION		79 328	72 857
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	25 331	27 360
	Total des charges financières	25 331	27 360
RESULTAT FINANCIER		(25 331)	(27 360)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		53 998	45 498
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BÉNÉFICES		3 982	
TOTAL DES PRODUITS		193 165	185 306
TOTAL DES CHARGES		143 149	139 808
RESULTAT DE L'EXERCICE		50 016	45 498
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		25 331	27 360

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de **1 629 080** euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous la forme de liste, dont le total des produits est de **193 165** euros et un total **charges** de **143 149** euros et dégageant ainsi un **résultat** de **50 016** euros.

Il a une durée de 12 mois couvrant la période du **01/10/2022** au **30/09/2023**.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

-REGLES ET METHODES COMPTABLES-

(Code du commerce - Art.R 123-196 1° et 2°; PCG Art. 531-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables et dans le respect des principes prévus par les articles 120-1 et suivants du Plan Comptable Général 2005.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/1983 ainsi que les règlements CRC relatifs à la réécriture du plan comptable 2005 applicables à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Créances et Dettes

		30/09/2023	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	14 789	14 789	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 865	1 865	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	34 500	34 500	
Débiteurs divers				
Charges constatées d'avances	395	395		
TOTAL DES CREANCES		51 549	51 549	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		30/09/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	1 569 117	134 990	557 154	876 972
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	8 385	8 385		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	2 465	2 465		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	10 104	10 104		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	3 982	3 982			
Autres dettes					
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	3 081	3 081			
TOTAL DES DETTES		1 597 133	163 007	557 154	876 972
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		131 918			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					