



KPMG AUDIT IS SAS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

Eiffage Infrastructures Gestion & Développement

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023
Eiffage Infrastructures Gestion & Développement
3/7 place de l'Europe 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY

KPMG Audit IS, société de commissaires aux comptes
rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux
comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de
cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited,
une société de droit anglais (private company limited by
guarantee).

Société par actions simplifiée
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris la Défense Cedex
Capital social : 200 000 €
512 802 653 RCS Nanterre



KPMG AUDIT IS SAS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

Eiffage Infrastructures Gestion & Développement

3/7 place de l'Europe 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

À l'Associé unique de la société Eiffage Infrastructures Gestion & Développement,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Eiffage Infrastructures Gestion & Développement relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés l'Associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris La Défense, le 23 avril 2024

KPMG AUDIT IS SAS



Philippe BOURHIS

Associé

**EIFFAGE INFRASTRUCTURES GESTION ET
DEVELOPPEMENT**

**3 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY
VILLACOUBLAY**

Annexe aux comptes au 31/12/2023



COMPTES ANNUELS

EIFFAGE INFRASTRUCTURES GESTION ET DEVELOPPEMENT

Société par actions simplifiée

3 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

DATE DE CLOTURE : 31/12/2023

Sommaire

Page de garde2.....	2
Comptes annuels.....	4
Bilan - Actif.....	5
Bilan - Passif.....	6
Compte de résultat.....	7
Compte de résultat (suite).....	8
Annexes.....	9
Informations générales et description de l'activité.....	10
Faits caractéristiques	11
Règles et méthodes comptables.....	15
Informations sur Bilan et Compte de Résultat.....	17
Immobilisations.....	18
Amortissements.....	19
Provisions inscrites au bilan.....	20
Etat des créances et des dettes.....	21
Charges à payer et produits à recevoir.....	22
Charges et produits constatés d'avance.....	23
Composition du capital social.....	24
Ventilation du chiffre d'affaires.....	25
Variation des capitaux propres.....	26
Charges et produits exceptionnels.....	27
Engagements financiers et autres informations.....	28
Ventilation de l'impôt.....	29
Engagements hors bilan.....	30
Effectifs moyens.....	31
Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société	32
Autres informations.....	33

Comptes annuels

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2023	31/12/2022
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions,brevets et droits similaires	8 364 572	7 812 498	552 074	908 924
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	8 771 300	618 189	8 153 111	5 712 273
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	256 374	0	256 374	0
Constructions	3 595 643	404 543	3 191 099	3 313 649
Installations techniques, matériel	6 183 347	5 338 288	845 059	869 088
Autres immobilisations corporelles	97 599	97 080	519	519
Immobilisations en cours	356 464	0	356 464	411 893
Avances et acomptes	320 664	0	320 664	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Autres participations	16	0	16	16
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	2 500
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
ACTIF IMMOBILISE	27 945 980	14 270 598	13 675 382	11 218 862
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	708 300	0	708 300	719 032
CREANCES				
Clients et comptes rattachés	52 534 289	0	52 534 289	43 055 914
Autres créances	20 605 937	0	20 605 937	15 560 666
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	13 929	0	13 929	7 022
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	0	0	0	0
ACTIF CIRCULANT	73 862 455	0	73 862 455	59 342 633
Frais d'émission d'emprunts à étaler	0		0	0
Primes de remboursement des obligations	0		0	0
Ecart de conversion actif	0		0	0
TOTAL GENERAL	101 808 434	14 270 598	87 537 836	70 561 495

Bilan - Passif

Rubriques			31/12/2023	31/12/2022
Capital social ou individuel	dont versé	50 000	50 000	50 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport,			0	0
Ecart de réévaluation	dont écart d'équivalence	0	0	0
Réserve légale			17 370	17 370
Réserves statutaires ou contractuelles			0	0
Réserves réglementées	dont rés. Prov. fluctuation cours	0	0	0
Autres réserves	dont achat œuvres originales artistes	0	2 473 601	2 473 601
Report à nouveau			-587 280	0
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			-219 789	-587 280
Acompte sur dividendes			0	0
Subventions d'investissement			156 722	0
Provisions réglementées			0	0
CAPITAUX PROPRES			1 890 624	1 953 691
Produit des émissions de titres participatifs			0	0
Avances conditionnées			854 645	568 746
AUTRES FONDS PROPRES			854 645	568 746
Provisions pour risques			6 892 539	7 206 120
Provisions pour charges			178 070	224 194
PROVISIONS			7 070 609	7 430 314
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles			0	0
Autres emprunts obligataires			0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			532 356	358 135
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs	0		0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			1 709 518	778 695
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			24 352 576	16 041 494
Dettes fiscales et sociales			8 172 617	12 322 345
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			297 152	2 998 197
Autres dettes			42 193 166	27 546 670
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance			464 573	563 209
DETTES			77 721 959	60 608 744
Ecart de conversion Passif			0	0
TOTAL GENERAL			87 537 836	70 561 495

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2023	31/12/2022
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue de biens	0	0	0	0
Production vendue de services	101 902 544	429 423	102 331 967	102 902 635
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	101 902 544	429 423	102 331 967	102 902 635
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			185 973	479 376
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			2 110 964	1 707 004
Autres produits			91 696	50 475
PRODUITS D'EXPLOITATION			104 720 601	105 139 490
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			0	726 380
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			70 560 551	68 445 693
Impôts, taxes et versements assimilés			1 625 638	1 263 712
Salaires et traitements			17 348 871	22 189 191
Charges sociales			10 847 823	11 154 193
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 243 779	1 051 398
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			0	0
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			0	0
Dotations aux provisions			0	0
Autres charges			1 487 822	826 324
CHARGES D'EXPLOITATION			103 114 483	105 656 892
RESULTAT D'EXPLOITATION			1 606 118	-517 401
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré			0	0
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			128	0
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
PRODUITS FINANCIERS			128	0
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			1 109 364	262 353
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
CHARGES FINANCIERES			1 109 364	262 353
RESULTAT FINANCIER			-1 109 236	-262 353
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			496 881	-779 754

Compte de résultat

Rubriques	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital	58 000	0
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	4 367 348	5 057 358
PRODUITS EXCEPTIONNELS	4 425 348	5 057 358
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 026 670	1 505 867
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	0	7
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	4 257 777	4 669 873
CHARGES EXCEPTIONNELS	6 284 447	6 175 747
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-1 859 099	-1 118 389
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	0	0
Impôts sur les bénéfices	-1 142 429	-1 310 863
TOTAL DES PRODUITS	109 146 077	110 196 848
TOTAL DES CHARGES	109 365 865	110 784 128
BÉNÉFICE OU PERTE	-219 789	-587 280

Annexes

Informations générales et description de l'activité

La société EIFFAGE INFRASTRUCTURES G.D est une SAS au capital de 50 000 euros.

Elle a pour objet l'activité d'études et de conseil et propose des prestations de services.

La société a un exercice de 12 mois se clôturant le 31 décembre.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président le 29 Mars 2023, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Sauf indication contraire, tous les chiffres cités dans l'annexe aux comptes sont exprimés en euro.

Faits caractéristiques de l'exercice

1. Evènements significatifs de l'exercice

Aucun évènement significatif n'est à signaler.

2. Evènements post-clôture

Aucun évènement post clôture n'est à signaler.

I

Règles et méthodes comptables

Base de préparation des comptes annuels

Les comptes annuels sont établis suivant les principes résultant du plan comptable général adopté par l'Autorité des normes comptables dans son règlement ANC 2018-01 du 20 avril 2018 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général (règlement homologué par arrêté du 8 octobre 2018, et publié au Journal Officiel du 9 octobre 2018).

Les conventions comptables d'établissement et de préparation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Les transactions avec les parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

Seules sont détaillées dans l'annexe les informations obligatoires et ou significatives.

Immobilisations

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition.

Elles sont amorties sur leur durée estimée d'utilisation ou ne sont pas amorties mais peuvent faire l'objet d'une dépréciation chaque fois qu'apparaît un indice de perte de valeur.

Les dépenses ayant le caractère de frais d'établissement sont, sauf cas particulier, prises en charge dans l'exercice.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition ou de production ou à leur valeur d'apport. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, ainsi que tous les coûts directement attribuables à l'acquisition des actifs concernés.

En cas de création de l'immobilisation, les charges financières d'intérêts intercalaires et certaines charges directement affectées à la conception, à la construction et au financement de l'immobilisation supportées pendant la période de construction de l'ouvrage et jusqu'à sa mise en service sont incorporés au coût.

Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires...) sont comptabilisés directement en charges. Les dépenses courantes de réparation et de maintenance sont enregistrées dans les charges de l'exercice au cours duquel elles sont supportées.

Les éléments d'actif immobilisé sont amortis selon les durées de vie estimées, en fonction de la nature des biens, selon le mode linéaire. Ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation lorsqu'un indice de perte de valeur apparaît.

Les principales durées d'amortissements sont les suivantes :

- | | |
|--|----------------|
| - Constructions | de 10 à 40 ans |
| - Installations techniques, matériels et outillage | de 3 à 15 ans |

- Autres immobilisations corporelles de 3 à 10 ans

Dépréciations exceptionnelles

Dès qu'il existe un indice de perte de valeur à la date d'inventaire, la valeur actuelle de l'immobilisation concernée est estimée.

Une dépréciation exceptionnelle est constatée lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette.

Immobilisations financières

Les titres de participation sont inscrits au bilan à leur valeur brute, c'est-à-dire à leur coût d'acquisition additionné des frais liés à leur acquisition ou à leur valeur réévaluée au 31 décembre 1976. Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participation est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée à hauteur de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participation est appréciée en fonction de la quote-part des capitaux propres éventuellement corrigés pour tenir compte de leurs perspectives de plus-values d'actifs, de développement et de rentabilité.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale et éventuellement dépréciées en fonction de leurs perspectives de recouvrement.

Provisions

Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges sont constituées dès lors qu'il existe un risque probable de sortie de ressources sans contrepartie attendue. Elles sont revues à chaque date d'établissement des comptes et ajustées pour refléter la meilleure estimation à cette date.

Engagements de retraite

La société procède à l'évaluation de ses engagements en matière de retraite et d'indemnités de départ pour l'ensemble de son personnel.

Dans le cadre des conventions collectives de la profession, l'entreprise a obligation de verser des indemnités aux Cadres et Etam lors de leur départ à la retraite, les autres obligations de retraite étant assurées par les caisses auxquelles l'entreprise est affiliée.

L'engagement de l'entreprise au titre des IFC prend en compte les modifications de barème intervenues dans la convention collective du Bâtiment des Travaux Publics du / de la / des autres (à préciser).

Les engagements à ce titre sont évalués selon la méthode des unités de crédit projetés à la date prévisionnelle de départ en retraite et au salaire de fin de carrière.

Cette évaluation prend en compte notamment :

- une projection des salaires jusqu'à la date de départ à la retraite,
- les taux de rotation du personnel et les tables de mortalité,
- le taux d'actualisation de 3,25% des engagements ainsi calculés.

Les éléments à ce titre ne sont pas provisionnés mais portés dans la liste des engagements hors bilan.

Informations sur Bilan et Compte de Résultat

Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Acquisitions
Frais d'établissement et de développement	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	14 279 445	0	2 856 427
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	14 279 445	0	2 856 427
Terrains	0	0	256 374
Dont composants			
Constructions sur sol propre0	3 370 745	0	30 000
Constructions sur sol d'autrui0	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.0	194 897	0	0
Install. techniques, matériel et outillage ind.0	5 888 587	0	294 760
Installations générales, agenc. aménag.	7 500	0	0
Matériel de transport	0	0	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier	90 099	0	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	411 893	0	0
Avances et acomptes	0	0	320 664
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	9 963 721	0	901 799
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0
Autres participations	16	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	2 500	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	2 516	0	0
TOTAL GENERAL	24 245 682	0	3 758 226

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0	0	17 135 872	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0	0	17 135 872	0
Terrains	0	0	256 374	0
Constructions sur sol propre	0	0	3 400 745	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.	0	0	194 897	0
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	0	6 183 347	0
Installations générales, agenc. aménag.	0	0	7 500	0
Matériel de transport	0	0	0	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier	0	0	90 099	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	55 428	0	356 464	0
Avances et acomptes	0	0	320 664	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	55 428	0	10 810 091	0
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0
Autres participations	0	0	16	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	2 500	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	2 500	0	16	0
TOTAL GENERAL	57 928	0	27 945 980	0

Amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement	0	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 658 248	0	772 439	0	8 430 687
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	7 658 248	0	772 439	0	8 430 687
Terrains	0	0	0	0	0
Constructions sur sol propre	112 358	0	132 453	0	244 811
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0	0
Constructions installations générales, agenc., aménag.	139 636	0	20 096	0	159 732
Installations techniques, matériels et outillages	5 019 499	0	318 790	0	5 338 288
Installations générales, agencements divers	7 500	0	0	0	7 500
Matériel de transport	0	0	0	0	0
Matériel de bureau, informatique et mobilier	89 580	0	0	0	89 580
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 368 572	0	471 339	0	5 839 911
TOTAL GENERAL	13 026 820	0	1 243 779	0	14 270 598

Provisions inscrites au bilan

Rubriques	Début de l'exercice	Apports	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Fin l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0	0	0
Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0	0	0
PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0	0	0	0
Provisions pour litige	0	0	0	0	0	0
Provisions pour garanties données aux clients	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pensions, obligations similaires	0	0	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement immobilisations	0	0	0	0	0	0
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.	0	0	0	0	0	0
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer	0	0	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	7 430 314	0	4 257 777	4 617 482	0	7 070 609
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	7 430 314	0	4 257 777	4 617 482	0	7 070 609
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	0	0	0	0	0	0
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0	0	0
Dépréciations stocks et en-cours	0	0	0	0	0	0
Dépréciations comptes clients	50 123	0	0	50 123	0	0
Autres dépréciations	0	0	0	0	0	0
DEPRECIATIONS	50 123	0	0	50 123	0	0
TOTAL GENERAL	7 480 437	0	4 257 777	4 667 605	0	7 070 609
Dont dotations et reprises d'exploitation			0	96 247		
Dont dotations et reprises financières			0	0		
Dont dotations et reprises exceptionnelles			4 257 777	4 571 358		

Etats des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	1 an au plus	plus d'un an	
Créances rattachées à des participations		0	0	0	
Prêts		0	0	0	
Autres immos financières		0	0	0	
Clients douteux ou litigieux		0	0	0	
Autres créances clients		52 534 289	52 534 289	0	
Créances représentatives de titres prêtés		0	0	0	
Personnel et comptes rattachés		440 183	440 183	0	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		18 191	18 191	0	
	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	
Etat et autres collectivités	Taxe sur la valeur ajoutée	6 087 848	6 087 848	0	
	Autres impôts	0	0	0	
	Etat - divers	47 514	47 514	0	
Groupes et associés		4 088 133	4 088 133	0	
Débiteurs divers		9 924 068	9 924 068	0	
Charges constatées d'avance		0	0	0	
TOTAL DES CREANCES		73 140 226	73 140 226	0	
Prêts accordés en cours d'exercice		0			
Remboursements obtenus en cours d'exercice		0			
Prêts et avances consentis aux associés		0			
Etat des dettes		Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, -5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		532 356	532 356	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers		0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		24 352 576	24 352 576	0	0
Personnel et comptes rattachés		2 725 110	2 725 110	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		1 295 935	1 295 935	0	0
	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	4 011 570	4 011 570	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	140 003	140 003	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		297 152	297 152	0	0
Groupes et associés		29 241 847	29 241 847	0	0
Autres dettes		12 951 319	12 951 319	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		464 573	464 573	0	0
TOTAL DES DETTES		76 012 440	76 012 440	0	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice		0			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		0			
Emprunts auprès des associés personnes physiques		0			

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0
Emprunts et dettes financières divers	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	8 341 382
Dettes fiscales et sociales	2 508 014
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	0
Autres dettes	10 499 634
Total	21 349 029

Produits à recevoir	Montant
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	0
Créances clients et comptes rattachés	34 411 433
Personnel et comptes rattachés	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	9 735
Etat et autres collectivités publiques	0
Autres créances	2 357 277
Disponibilités	0
Total	36 778 445

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Total charges constatées d'avance	0	0	0

Produits constatés d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Produits constatés d'avance	464 573	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Total produits constatés d'avance	464 573	0	0

Composition du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2023	Valeur nominale
Actions ordinaires	2 500			2 500	20,00
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales				0	
Certificats d'investissement				0	
Total	2 500	0	0	2 500	

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total	
			31/12/2023	31/12/2022
Travaux	0		0	0
Prestations de services	99 931 209		99 931 209	96 078 377
Vente de bien	0		0	0
Produits accessoires	1 971 335	429 423	2 400 758	6 824 258
TOTAL	101 902 544	429 423	102 331 967	102 902 635

Variation des capitaux propres

	Capital	Primes liées au capital et Ecart de réévaluation	Réserves	Report à nouveau	Résultat	Acompte sur dividendes	Provisions réglementées et Subventions d'investissement	Total
Situation ouverture de l'exercice	50 000	0	2 490 971	0	-587 280	0	0	1 953 691
Affectation de l'exercice				-587 280	587 280			0
Distribution de l'exercice								0
Augmentation de capital								0
Réduction de capital								0
Résultat								0
Variations des provisions réglementées								0
Variations des subventions							156 722	156 722
Autres variations					-219 789			-219 789
Situation clôture de l'exercice	50 000	0	2 490 971	-587 280	-219 789	0	156 722	1 890 624

Charges et produits exceptionnels

Libellé	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Amendes	3 668	0
Restructurations 2023	2 003 002	0
QP Subvs d'invest virée au rés	0	57 200
Rembt CARPA	0	800
Pénalité sur marchés	20 000	0
DAP exceptionnelles POA/AGA 2023	4 257 777	0
RAP exceptionnelles POA/AGA 2023	0	4 571 358
Transfert de charges	0	-204 010
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
TOTAL	6 284 447	4 425 348

Engagements financiers et autres informations

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Postes du compte de résultat	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	496 881	-416 711	80 170
Résultat exceptionnel	-1 859 099	1 559 140	-299 959
Participation des salariés	0	0	0
RESULTAT COMPTABLE	-1 362 218	1 142 429	-219 789

Engagements hors bilan

Rubriques	Montants hors bilan	
	Engagements donnés	Engagements reçus
Indemnité de fin de carrière et autres engagements en faveur du personnel	3 869 949	
Avals et cautions		
Vis à vis des sociétés de personnes (SNC, SCI, GIE)		
Autres engagements	<i>dont Loyers</i>	
	<i>Autres</i>	

Effectifs moyens

Effectifs	
Cadres	202
Agents de maîtrise, techniciens	71
Ouvriers	
Total	273

Identité des sociétés mères consolidant les
comptes de la société

Dénomination et siège social	Forme juridique	Capital	% de détention
EIFFAGE 3-7 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY RCS VERSAILLES : 709 802 094	SA	392 000 000	100,00%

Autres informations

Informations sur la convention d'Intégration Fiscale

La société est intégrée fiscalement dans le groupe EIFFAGE, depuis le 1er janvier 2013.

La convention fiscale est celle de la neutralité au regard de la charge d'impôt : la société supporte et constate en comptabilité la charge d'impôt qui aurait été la sienne en l'absence d'intégration fiscale.

En cas de sortie du groupe fiscal, les déficits réalisés pendant la période d'intégration restent définitivement acquis à la société chef de file du groupe.

Médailles du Travail

L'engagement de la société au titre des Médailles du Travail a été provisionné au 31 décembre 2023 pour un montant de 178 070,00 €.

Rémunérations du dirigeant

La rémunération des organes de direction n'est pas indiquée car cela conduirait à communiquer une rémunération individuelle.

CAC : honoraires

Les honoraires de commissariat aux comptes encourus au titre du contrôle légal des comptes et au titre des prestations de services entrant dans les diligences directement liées à cette mission sont mentionnés dans l'annexe aux comptes consolidés du Groupe EIFFAGE.

Copie certifiée conforme



Comptes annuels

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2023	31/12/2022
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions,brevets et droits similaires	8 364 572	7 812 498	552 074	908 924
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	8 771 300	618 189	8 153 111	5 712 273
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	256 374	0	256 374	0
Constructions	3 595 643	404 543	3 191 099	3 313 649
Installations techniques, matériel	6 183 347	5 338 288	845 059	869 088
Autres immobilisations corporelles	97 599	97 080	519	519
Immobilisations en cours	356 464	0	356 464	411 893
Avances et acomptes	320 664	0	320 664	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Autres participations	16	0	16	16
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	2 500
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
ACTIF IMMOBILISE	27 945 980	14 270 598	13 675 382	11 218 862
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	708 300	0	708 300	719 032
CREANCES				
Clients et comptes rattachés	52 534 289	0	52 534 289	43 055 914
Autres créances	20 605 937	0	20 605 937	15 560 666
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	13 929	0	13 929	7 022
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	0	0	0	0
ACTIF CIRCULANT	73 862 455	0	73 862 455	59 342 633
Frais d'émission d'emprunts à étaler	0		0	0
Primes de remboursement des obligations	0		0	0
Ecart de conversion actif	0		0	0
TOTAL GENERAL	101 808 434	14 270 598	87 537 836	70 561 495

Bilan - Passif

Rubriques			31/12/2023	31/12/2022
Capital social ou individuel	dont versé	50 000	50 000	50 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport,			0	0
Ecarts de réévaluation	dont écart d'équivalence	0	0	0
Réserve légale			17 370	17 370
Réserves statutaires ou contractuelles			0	0
Réserves réglementées	dont rés. Prov. fluctuation cours	0	0	0
Autres réserves	dont achat œuvres originales artistes	0	2 473 601	2 473 601
Report à nouveau			-587 280	0
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			-219 789	-587 280
Acompte sur dividendes			0	0
Subventions d'investissement			156 722	0
Provisions réglementées			0	0
CAPITAUX PROPRES			1 890 624	1 953 691
Produit des émissions de titres participatifs			0	0
Avances conditionnées			854 645	568 746
AUTRES FONDS PROPRES			854 645	568 746
Provisions pour risques			6 892 539	7 206 120
Provisions pour charges			178 070	224 194
PROVISIONS			7 070 609	7 430 314
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles			0	0
Autres emprunts obligataires			0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			532 356	358 135
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs	0		0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			1 709 518	778 695
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			24 352 576	16 041 494
Dettes fiscales et sociales			8 172 617	12 322 345
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			297 152	2 998 197
Autres dettes			42 193 166	27 546 670
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance			464 573	563 209
DETTES			77 721 959	60 608 744
Ecarts de conversion Passif			0	0
TOTAL GENERAL			87 537 836	70 561 495

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2023	31/12/2022
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue de biens	0	0	0	0
Production vendue de services	101 902 544	429 423	102 331 967	102 902 635
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	101 902 544	429 423	102 331 967	102 902 635
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			185 973	479 376
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			2 110 964	1 707 004
Autres produits			91 696	50 475
PRODUITS D'EXPLOITATION			104 720 601	105 139 490
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			0	726 380
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			70 560 551	68 445 693
Impôts, taxes et versements assimilés			1 625 638	1 263 712
Salaires et traitements			17 348 871	22 189 191
Charges sociales			10 847 823	11 154 193
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 243 779	1 051 398
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			0	0
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			0	0
Dotations aux provisions			0	0
Autres charges			1 487 822	826 324
CHARGES D'EXPLOITATION			103 114 483	105 656 892
RESULTAT D'EXPLOITATION			1 606 118	-517 401
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré			0	0
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			128	0
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
PRODUITS FINANCIERS			128	0
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			1 109 364	262 353
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
CHARGES FINANCIERES			1 109 364	262 353
RESULTAT FINANCIER			-1 109 236	-262 353
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			496 881	-779 754

Compte de résultat

Rubriques	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital	58 000	0
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	4 367 348	5 057 358
PRODUITS EXCEPTIONNELS	4 425 348	5 057 358
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 026 670	1 505 867
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	0	7
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	4 257 777	4 669 873
CHARGES EXCEPTIONNELS	6 284 447	6 175 747
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-1 859 099	-1 118 389
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	0	0
Impôts sur les bénéfices	-1 142 429	-1 310 863
TOTAL DES PRODUITS	109 146 077	110 196 848
TOTAL DES CHARGES	109 365 865	110 784 128
BÉNÉFICE OU PERTE	-219 789	-587 280

Annexes

Informations générales et description de l'activité

La société EIFFAGE INFRASTRUCTURES G.D est une SAS au capital de 50 000 euros.

Elle a pour objet l'activité d'études et de conseil et propose des prestations de services.

La société a un exercice de 12 mois se clôturant le 31 décembre.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président le 29 Mars 2023, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Sauf indication contraire, tous les chiffres cités dans l'annexe aux comptes sont exprimés en euro.

Faits caractéristiques de l'exercice

1. Evènements significatifs de l'exercice

Aucun évènement significatif n'est à signaler.

2. Evènements post-clôture

Aucun évènement post clôture n'est à signaler.

I

Règles et méthodes comptables

Base de préparation des comptes annuels

Les comptes annuels sont établis suivant les principes résultant du plan comptable général adopté par l'Autorité des normes comptables dans son règlement ANC 2018-01 du 20 avril 2018 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général (règlement homologué par arrêté du 8 octobre 2018, et publié au Journal Officiel du 9 octobre 2018).

Les conventions comptables d'établissement et de préparation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Les transactions avec les parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

Seules sont détaillées dans l'annexe les informations obligatoires et ou significatives.

Immobilisations

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition.

Elles sont amorties sur leur durée estimée d'utilisation ou ne sont pas amorties mais peuvent faire l'objet d'une dépréciation chaque fois qu'apparaît un indice de perte de valeur.

Les dépenses ayant le caractère de frais d'établissement sont, sauf cas particulier, prises en charge dans l'exercice.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition ou de production ou à leur valeur d'apport. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, ainsi que tous les coûts directement attribuables à l'acquisition des actifs concernés.

En cas de création de l'immobilisation, les charges financières d'intérêts intercalaires et certaines charges directement affectées à la conception, à la construction et au financement de l'immobilisation supportées pendant la période de construction de l'ouvrage et jusqu'à sa mise en service sont incorporés au coût.

Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires...) sont comptabilisés directement en charges. Les dépenses courantes de réparation et de maintenance sont enregistrées dans les charges de l'exercice au cours duquel elles sont supportées.

Les éléments d'actif immobilisé sont amortis selon les durées de vie estimées, en fonction de la nature des biens, selon le mode linéaire. Ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation lorsqu'un indice de perte de valeur apparaît.

Les principales durées d'amortissements sont les suivantes :

- | | |
|--|----------------|
| - Constructions | de 10 à 40 ans |
| - Installations techniques, matériels et outillage | de 3 à 15 ans |

- Autres immobilisations corporelles de 3 à 10 ans

Dépréciations exceptionnelles

Dès qu'il existe un indice de perte de valeur à la date d'inventaire, la valeur actuelle de l'immobilisation concernée est estimée.

Une dépréciation exceptionnelle est constatée lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette.

Immobilisations financières

Les titres de participation sont inscrits au bilan à leur valeur brute, c'est-à-dire à leur coût d'acquisition additionné des frais liés à leur acquisition ou à leur valeur réévaluée au 31 décembre 1976. Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participation est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée à hauteur de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participation est appréciée en fonction de la quote-part des capitaux propres éventuellement corrigés pour tenir compte de leurs perspectives de plus-values d'actifs, de développement et de rentabilité.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale et éventuellement dépréciées en fonction de leurs perspectives de recouvrement.

Provisions

Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges sont constituées dès lors qu'il existe un risque probable de sortie de ressources sans contrepartie attendue. Elles sont revues à chaque date d'établissement des comptes et ajustées pour refléter la meilleure estimation à cette date.

Engagements de retraite

La société procède à l'évaluation de ses engagements en matière de retraite et d'indemnités de départ pour l'ensemble de son personnel.

Dans le cadre des conventions collectives de la profession, l'entreprise a obligation de verser des indemnités aux Cadres et Etam lors de leur départ à la retraite, les autres obligations de retraite étant assurées par les caisses auxquelles l'entreprise est affiliée.

L'engagement de l'entreprise au titre des IFC prend en compte les modifications de barème intervenues dans la convention collective du Bâtiment des Travaux Publics du / de la / des autres (à préciser).

Les engagements à ce titre sont évalués selon la méthode des unités de crédit projetés à la date prévisionnelle de départ en retraite et au salaire de fin de carrière.

Cette évaluation prend en compte notamment :

- une projection des salaires jusqu'à la date de départ à la retraite,
- les taux de rotation du personnel et les tables de mortalité,
- le taux d'actualisation de 3,25% des engagements ainsi calculés.

Les éléments à ce titre ne sont pas provisionnés mais portés dans la liste des engagements hors bilan.

Informations sur Bilan et Compte de Résultat

Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Acquisitions
Frais d'établissement et de développement	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	14 279 445	0	2 856 427
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	14 279 445	0	2 856 427
Terrains	0	0	256 374
Dont composants			
Constructions sur sol propre0	3 370 745	0	30 000
Constructions sur sol d'autrui0	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.0	194 897	0	0
Install. techniques, matériel et outillage ind.0	5 888 587	0	294 760
Installations générales, agenc. aménag.	7 500	0	0
Matériel de transport	0	0	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier	90 099	0	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	411 893	0	0
Avances et acomptes	0	0	320 664
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	9 963 721	0	901 799
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0
Autres participations	16	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	2 500	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	2 516	0	0
TOTAL GENERAL	24 245 682	0	3 758 226

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0	0	17 135 872	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0	0	17 135 872	0
Terrains	0	0	256 374	0
Constructions sur sol propre	0	0	3 400 745	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.	0	0	194 897	0
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	0	6 183 347	0
Installations générales, agenc. aménag.	0	0	7 500	0
Matériel de transport	0	0	0	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier	0	0	90 099	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	55 428	0	356 464	0
Avances et acomptes	0	0	320 664	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	55 428	0	10 810 091	0
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0
Autres participations	0	0	16	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	2 500	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	2 500	0	16	0
TOTAL GENERAL	57 928	0	27 945 980	0

Amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement	0	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 658 248	0	772 439	0	8 430 687
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	7 658 248	0	772 439	0	8 430 687
Terrains	0	0	0	0	0
Constructions sur sol propre	112 358	0	132 453	0	244 811
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0	0
Constructions installations générales, agenc., aménag.	139 636	0	20 096	0	159 732
Installations techniques, matériels et outillages	5 019 499	0	318 790	0	5 338 288
Installations générales, agencements divers	7 500	0	0	0	7 500
Matériel de transport	0	0	0	0	0
Matériel de bureau, informatique et mobilier	89 580	0	0	0	89 580
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 368 572	0	471 339	0	5 839 911
TOTAL GENERAL	13 026 820	0	1 243 779	0	14 270 598

Provisions inscrites au bilan

Rubriques	Début de l'exercice	Apports	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Fin l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0	0	0
Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0	0	0
PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0	0	0	0
Provisions pour litige	0	0	0	0	0	0
Provisions pour garanties données aux clients	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pensions, obligations similaires	0	0	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement immobilisations	0	0	0	0	0	0
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.	0	0	0	0	0	0
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer	0	0	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	7 430 314	0	4 257 777	4 617 482	0	7 070 609
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	7 430 314	0	4 257 777	4 617 482	0	7 070 609
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	0	0	0	0	0	0
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0	0	0
Dépréciations stocks et en-cours	0	0	0	0	0	0
Dépréciations comptes clients	50 123	0	0	50 123	0	0
Autres dépréciations	0	0	0	0	0	0
DEPRECIATIONS	50 123	0	0	50 123	0	0
TOTAL GENERAL	7 480 437	0	4 257 777	4 667 605	0	7 070 609
Dont dotations et reprises d'exploitation			0	96 247		
Dont dotations et reprises financières			0	0		
Dont dotations et reprises exceptionnelles			4 257 777	4 571 358		

Etats des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	1 an au plus	plus d'un an	
Créances rattachées à des participations		0	0	0	
Prêts		0	0	0	
Autres immos financières		0	0	0	
Clients douteux ou litigieux		0	0	0	
Autres créances clients		52 534 289	52 534 289	0	
Créances représentatives de titres prêtés		0	0	0	
Personnel et comptes rattachés		440 183	440 183	0	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		18 191	18 191	0	
	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	
Etat et autres collectivités	Taxe sur la valeur ajoutée	6 087 848	6 087 848	0	
	Autres impôts	0	0	0	
	Etat - divers	47 514	47 514	0	
Groupes et associés		4 088 133	4 088 133	0	
Débiteurs divers		9 924 068	9 924 068	0	
Charges constatées d'avance		0	0	0	
TOTAL DES CREANCES		73 140 226	73 140 226	0	
Prêts accordés en cours d'exercice		0			
Remboursements obtenus en cours d'exercice		0			
Prêts et avances consentis aux associés		0			
Etat des dettes		Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, -5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		532 356	532 356	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers		0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		24 352 576	24 352 576	0	0
Personnel et comptes rattachés		2 725 110	2 725 110	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		1 295 935	1 295 935	0	0
	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	4 011 570	4 011 570	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	140 003	140 003	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		297 152	297 152	0	0
Groupes et associés		29 241 847	29 241 847	0	0
Autres dettes		12 951 319	12 951 319	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		464 573	464 573	0	0
TOTAL DES DETTES		76 012 440	76 012 440	0	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice		0			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		0			
Emprunts auprès des associés personnes physiques		0			

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0
Emprunts et dettes financières divers	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	8 341 382
Dettes fiscales et sociales	2 508 014
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	0
Autres dettes	10 499 634
Total	21 349 029

Produits à recevoir	Montant
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	0
Créances clients et comptes rattachés	34 411 433
Personnel et comptes rattachés	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	9 735
Etat et autres collectivités publiques	0
Autres créances	2 357 277
Disponibilités	0
Total	36 778 445

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Total charges constatées d'avance	0	0	0

Produits constatés d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Produits constatés d'avance	464 573	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Total produits constatés d'avance	464 573	0	0

Composition du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2023	Valeur nominale
Actions ordinaires	2 500			2 500	20,00
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales				0	
Certificats d'investissement				0	
Total	2 500	0	0	2 500	

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total	
			31/12/2023	31/12/2022
Travaux	0		0	0
Prestations de services	99 931 209		99 931 209	96 078 377
Vente de bien	0		0	0
Produits accessoires	1 971 335	429 423	2 400 758	6 824 258
TOTAL	101 902 544	429 423	102 331 967	102 902 635

Variation des capitaux propres

	Capital	Primes liées au capital et Ecart de réévaluation n	Réserves	Report à nouveau	Résultat	Acompte sur dividendes	Provisions réglementées et Subventions d'investissem ent	Total
Situation ouverture de l'exercice	50 000	0	2 490 971	0	-587 280	0	0	1 953 691
Affectation de l'exercice				-587 280	587 280			0
Distribution de l'exercice								0
Augmentation de capital								0
Réduction de capital								0
Résultat								0
Variations des provisions réglementées								0
Variations des subventions							156 722	156 722
Autres variations					-219 789			-219 789
Situation clôture de l'exercice	50 000	0	2 490 971	-587 280	-219 789	0	156 722	1 890 624

Charges et produits exceptionnels

Libellé	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Amendes	3 668	0
Restructurations 2023	2 003 002	0
QP Subvs d'invest virée au rés	0	57 200
Rembt CARPA	0	800
Pénalité sur marchés	20 000	0
DAP exceptionnelles POA/AGA 2023	4 257 777	0
RAP exceptionnelles POA/AGA 2023	0	4 571 358
Transfert de charges	0	-204 010
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
TOTAL	6 284 447	4 425 348

Engagements financiers et autres informations

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Postes du compte de résultat	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	496 881	-416 711	80 170
Résultat exceptionnel	-1 859 099	1 559 140	-299 959
Participation des salariés	0	0	0
RESULTAT COMPTABLE	-1 362 218	1 142 429	-219 789

Engagements hors bilan

Rubriques	Montants hors bilan	
	Engagements donnés	Engagements reçus
Indemnité de fin de carrière et autres engagements en faveur du personnel	3 869 949	
Avals et cautions		
Vis à vis des sociétés de personnes (SNC, SCI, GIE)		
Autres engagements	<i>dont Loyers</i>	
	<i>Autres</i>	

Effectifs moyens

Effectifs	
Cadres	202
Agents de maîtrise, techniciens	71
Ouvriers	
Total	273

Identité des sociétés mères consolidant les
comptes de la société

Dénomination et siège social	Forme juridique	Capital	% de détention
EIFFAGE 3-7 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY RCS VERSAILLES : 709 802 094	SA	392 000 000	100,00%

Autres informations

Informations sur la convention d'Intégration Fiscale

La société est intégrée fiscalement dans le groupe EIFFAGE, depuis le 1er janvier 2013.

La convention fiscale est celle de la neutralité au regard de la charge d'impôt : la société supporte et constate en comptabilité la charge d'impôt qui aurait été la sienne en l'absence d'intégration fiscale.

En cas de sortie du groupe fiscal, les déficits réalisés pendant la période d'intégration restent définitivement acquis à la société chef de file du groupe.

Médailles du Travail

L'engagement de la société au titre des Médailles du Travail a été provisionné au 31 décembre 2023 pour un montant de 178 070,00 €.

Rémunérations du dirigeant

La rémunération des organes de direction n'est pas indiquée car cela conduirait à communiquer une rémunération individuelle.

CAC : honoraires

Les honoraires de commissariat aux comptes encourus au titre du contrôle légal des comptes et au titre des prestations de services entrant dans les diligences directement liées à cette mission sont mentionnés dans l'annexe aux comptes consolidés du Groupe EIFFAGE.

Extrait certifié conforme



EIFFAGE INFRASTRUCTURES GESTION ET DEVELOPPEMENT

Société par actions simplifiée au capital de 50.000 Euros

Siège social : 3 -7 place de l'Europe

78140 VELIZY VILLACOUBLAY

433 736 170 RCS VERSAILLES

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 23 AVRIL 2024

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique approuve l'affectation du résultat proposée par le Président.

En conséquence, il décide que la perte de l'exercice d'un montant de 219.788,86 € sera affecté au poste report à nouveau le portant ainsi de – 587.280,15 € à – 807.069,01 €.

Conformément à la loi, il est précisé qu'aucun dividende n'a été mis en paiement au titre des trois exercices précédents.
