

AB MAISONS

S.A.S au capital de 20 000 €
SIREN 805 340 239 RCS Auch
Siège social : 134 route d'Agen - 32000 Auch

COMPTES SOCIAUX AU 31 DECEMBRE 2023

- **BILAN**
- **COMPTE DE RESULTAT**
- **ANNEXE**



Arnaud GANDY

Président

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

- BILAN ACTIF -

A B MAISONS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N			N-1
	Brut	Amort. et Prov.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	11 552	11 552		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 980	1 172	808	1 006
Constructions	6 752	6 649	103	865
Installations techniques, matériel et outillages industriels	6 001	2 284	3 717	1 062
Autres immobilisations corporelles	90 892	45 227	45 665	52 094
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participation évaluées selon méthode équivalence				
Autre participations	1 132		1 132	1 152
Créances rattachées à participations	16 192		16 192	15 436
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	30 213		30 213	30 213
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	164 714	66 884	97 830	101 828
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	638 424		638 424	596 787
Autres créances	14 059		14 059	33 564
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	142 097		142 097	289 888
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance	60 209		60 209	89 942
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	854 790		854 790	1 010 181
TOTAL ACTIF GENERAL	1 019 505	66 884	952 620	1 112 009
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

- BILAN PASSIF -

A B MAISONS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N	N-1
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 20000)	20 000	20 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	8 369	8 369
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	219 195	234 059
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	131 799	45 136
Situation Nette	379 362	307 564
Subventions d'investissement	3 469	3 928
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	382 832	311 491
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	10 000	
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	10 000	
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	16 728	68 172
Emprunts et dettes financières divers (3)	8 849	14 600
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	321 633	371 091
Dettes fiscales et sociales	184 977	190 224
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		7 669
Produits constatés d'avance	27 602	148 762
TOTAL DETTES	559 789	800 518
Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	952 620	1 112 009
Renvois :		
(1) Dettes :		
	à Plus d'un an	16 728,00
	à moins d'un an	783 790,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :		
(3) Dont emprunts participatifs :		

- COMPTE DE RESULTAT -

A B MAISONS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

			Total	N-1
Produits d'exploitation	France	Export		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens	102		102	68
Production vendue - services	4 421 115		4 421 115	4 663 841
Chiffre d'affaires net	4 421 217		4 421 217	4 663 909
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			9 067	13 231
Autres produits			2 667	3 609
Total des produits d'exploitation I (1)			4 432 950	4 680 749
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3)			3 862 259	4 215 599
Impôts, taxes et versements assimilés			9 611	10 930
Salaires et traitements			225 985	212 848
Charges sociales			144 307	135 810
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amort...			10 112	11 462
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provi...				
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux prov...				
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux p...				
Autres charges			5 750	1 262
Total des charges d'exploitations II (2)			4 258 023	4 587 912
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			174 927	92 837
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée III				
Perte supportée ou bénéfice transféré IV				
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immo...			1 500	555
Autres intérêts et produits assimilés (5)			901	150
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			2 401	705

- COMPTE DE RESULTAT -

A B MAISONS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Total	N-1
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)	1 138	938
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)	1 138	938
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	1 263	-233
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	176 190	92 604
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	4 262	54
Produits exceptionnels sur opérations en capital	51 142	98 074
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits Exceptionnels VI	55 404	98 128
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		9 600
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	43 100	90 004
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	10 000	
Total des charges exceptionnelles VII	53 100	99 604
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)	2 303	-1 476
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	10 172	36 678
Impôts sur les bénéfices	36 523	9 314
BENEFICE OU PERTE	131 799	45 136
Renvois:		
(1) Dont Produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) Dont charges d'exploitations sur exercices antérieurs :		
(3) Dont crédit-bail mobilier :		
(3) Dont crédit-bail immobilier :		
(5) Dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées :		
	32 794,00	39 776,00

ANNEXE COMPTABLE

A B MAISONS

Annexe des Comptes de l'exercice clos le 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 952 620€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice net comptable de 131 799€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l'exercice

Évènements principaux :

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

Principes, règles et méthodes comptables :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2016-07 de l'ANC à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement desdits comptes annuels.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les règles et méthodes comptables, et ou méthodes d'évaluation applicables aux différents postes du bilan et du compte de résultat sont décrites ci-après.

Informations relatives au bilan

ACTIF

Immobilisations

Immobilisations Corporelles et Incorporelles :

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine. Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévues

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Principaux Mouvements de l'exercice :

Immobilisations Incorporelles et Corporelles	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Frais d'établissement et de développement	-	-	-	-	-	-
Autres Immobilisations incorporelles	11 552	-	-	-	-	11 552
Total Immobilisations Incorporelles (I)	11 552	-	-	-	-	11 552
Terrain	1 980	-	-	-	-	1 980
Constructions	6 752	-	-	-	-	6 752
Installations techniques, matériels et outillages industriels	2 421	-	3 580	-	-	6 001
Installations générales, agencements, aménagements divers	57 934	-	-	-	-	57 934
Matériel de transport	-	-	43 149	-	43 149	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	31 209	-	1 749	-	-	32 957
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	100 296	-	48 478	-	43 149	105 624
Total Général (I + II)	111 848	-	48 478	-	43 149	117 177

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition sont rattachés au coût d'acquisition.

Immobilisations Financières	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Participations évaluées selon méthode équivalence	-	-	-	-	-	-
Autres participations	16 588	-	736	-	-	17 324
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-
Prêts & Autres Immobilisations financières	30 213	-	-	-	-	30 213
Total Général	46 801	-	736	-	-	47 537

Amortissements :

Amortissements	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin D'exercice
		Amortissement	Amortissement	
Incorporelles	11 552	-	-	11 552
Corporelles	45 269	10 112	49	55 332
TOTAL	56 821	10 112	49	66 884

Durées d'amortissement :

Immobilisations	Mode	Durée
Logiciels informatiques	Linéaire/Dégressif	1 à 3 ans
Agencements, aménagements de terrains	Linéaire/Dégressif	10 ans
Agencements des constructions	Linéaire / Dégressif	5 ans
Matériel et Outillage	Linéaire / Dégressif	3 à 5 ans
Matériel de Transport	Linéaire / Dégressif	3 à 5 ans
Matériel de Bureau	Linéaire / Dégressif	1 à 5 ans
Mobilier	Linéaire / Dégressif	3 à 8 ans
Agencements, aménagements, installations	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans

Produits à Recevoir :

Produits à Recevoir		Montant
Intérêts Courus	Immobilisations Financières	-
	Participation Groupe	-
	Participation Hors Groupe	-
	Clients	-
	Associés	-
	Valeurs Mobilières de Placement	-
Autres Produits	Facture à Établir	290 303
	RRR à obtenir, Avoir à Recevoir	2 109
	Personnel	-
	Sécurité Sociale	-
	État	-
	Divers	-
Total		292 412

État des Créances :

ETAT DES CREANCES		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		16 192	-	16 192
Prêts		-	-	-
Autres immobilisations financières		30 213	-	30 213
Clients douteux ou litigieux		-	-	-
Autres créances clients		638 424	638 424	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
État et collectivités Publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	11 921	11 921	-
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
Groupe et associés		-	-	-
Débiteurs divers		2 139	2 139	-
Charges constatées d'avance		60 209	60 209	-
Totaux		759 098	712 693	46 405

PASSIF

Capitaux propres :

Le capital est composé de 20 000 actions de 1 € de valeur nominale.
Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

Provisions pour Risques et Charges :

PROVISIONS	Montant début ex.	Augmentations	Diminutions	Montant fin ex.
Provisions pour litiges	-	-	-	-
Provisions pour garanties données aux clients	-	-	-	-
Provisions pour pertes sur marchés à terme	-	-	-	-
Provisions pour amendes et pénalités	-	-	-	-
Provisions pour pertes de change	-	-	-	-
Provisions pour pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Provisions pour impôts	-	-	-	-
Provisions pour renouvellement des immos	-	-	-	-
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions	-	-	-	-
Provision pour charges soc. et fisc. sur congés à payer	-	-	-	-
Autres provisions pour risques et charges	-	10 000	-	10 000
TOTAUX	-	10 000	-	10 000

État des Dettes :

ETAT DES DETTES	Montant Brut	A 1 an au plus	+ 1an, 5 ans au +	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine	16 728	16 728	-	-
Emprunts et dettes financières divers	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	321 633	321 633	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	20 118	20 118	-	-
Impôts sur les bénéfices	24 735	24 735	-	-
T.V.A.	137 803	137 803	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	2 321	2 321	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	8 849	8 849	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	27 602	27 602	-	-
TOTAUX	559 789	559 789	-	-

Charges à Payer :

Charges à Payer :		Montant
Congés payés	Congés payés	-
	Charges sociales	-
	Charges fiscales	-
Intérêts Courus	Emprunts et Dettes	-
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	939
	Banques	-
	Concours bancaires courants	-
Autres Charges	Factures à recevoir	9 736
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	-
	Participations des salariés	-
	Personnel	-
	Organismes Sociaux	752
	Autres charges fiscales	1 787
	Divers	-
Total		13 214

Compte de Résultat :

Chiffre d'affaires :

		CA HT France	CA HT Export et intra-communautaire	Total
Marchandises		-	-	-
Production	Biens	102	-	102
	Services	4 421 115	-	4 421 115
Chiffre d'affaires total		4 421 217	-	4 421 217

Autres Informations :

Rémunération des dirigeants :

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Effectif moyen :

L'effectif moyen est de 6.

Engagements donnés ou reçus :

Donnés :

Type Engagement	N	N-1
Caution		
Nantissements / Hypothèques		
Intérêts d'emprunts	15.33	214.07
Crédits baux	180 304.62	130 388.18

Crédit-Bail :

		Immobilier	Matériel et Outillage	Autres	Total
Redevances payées	Cumul antérieur			35 980.66	35 980.66
	Redevances de l'exercice			32 026.20	32 026.20
	Total			68 006.86	68 006.86
Redevances restant à payer		Immobilier	Matériel et Outillage	Autres	Total
	A 1 an au plus			27 504.12	27 504.12
	De 1 à 5 ans			62 059.05	62 059.05
	A + de 5 ans				
	Total			89 563.17	89 563.17
Valeur Résiduelle		Immobilier	Matériel et Outillage	Autres	Total
	A 1 an au plus				
	De 1 à 5 ans			1 178.28	1 178.28
	A + de 5 ans				
	Total			1 178.28	1 178.28
Coût Total Crédit-Bail					

AB MAISONS

S.A.S au capital de 20 000 €
SIREN 805 340 239 RCS Auch
Siège social : 134 route d'Agen - 32000 Auch

PROCES-VERBAL DES RESOLUTIONS PRISES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 18 MARS 2024

L'an 2024,
le 18 mars,
à 17 heures 30,

les associés de la société AB MAISONS se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire au siège social de la Société, sur convocation verbale et sans délai.

Conformément à l'article 32 des statuts, il a été établi une feuille de présence signée par les associés présents.

Il en ressort que sont présents :

- Monsieur Arnaud GANDY ;
- la SARL AB HOLDING représentée par Monsieur Arnaud GANDY ;
- Monsieur Stanislas RODKIEWICZ.

L'Assemblée Générale Ordinaire est présidée par Monsieur Arnaud GANDY en sa qualité de Président.

La feuille de présence, certifiée exacte par le Président, permet de constater que les associés présents possèdent 20 000 actions sur les 20 000 actions formant le capital.

L'ensemble des associés étant présent, l'Assemblée Générale Ordinaire est régulièrement constituée et peut donc délibérer.

Le Président déclare que les documents suivants :

- une copie du rapport spécial du Président sur les conventions réglementées ;
- une copie du texte des résolutions proposées ;
- une copie du bilan, du compte de résultat et de l'annexe aux comptes arrêtés au 31 décembre 2023 ;

ont été mis à disposition des associés au siège social, en l'absence de convocations préalables.

L'Assemblée Générale Ordinaire lui donne acte de cette déclaration.

Le Président précise ensuite que l'Assemblée Générale Ordinaire est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et quitus au Président ;

- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Rapport spécial du Président sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce et approbation desdites conventions ;
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités ;
- Questions diverses ;

Le Président donne lecture de son rapport, puis offre la parole à tout associé qui désirerait la prendre.

Après discussion et personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions qui suivent.

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe arrêtés le 31 décembre 2023, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

Elle prend acte que les comptes de l'exercice écoulé comportent des dépenses non admises dans les charges déductibles au regard des articles 39-4 et 39-5 du Code général des impôts, qui s'élèvent à 370 euros.

En conséquence, elle donne pour l'exercice clos le 31 décembre 2023 quitus de sa gestion au Président.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter le résultat de l'exercice, à savoir : 131 798,68 euros, qui augmenté de la somme de 219 194,66 euros inscrite au poste « report à nouveau créditeur », constitue un bénéfice distribuable de 350 993,34 euros, affecté comme suit :

- à titre de distribution de dividendes : 100 000 euros, soit un dividende unitaire de 5 euros par action ;
- le solde, soit 250 993,34 euros, en report à nouveau.

Les dividendes en numéraire susvisés seront mis en paiement au siège social à compter du 1^{er} avril 2024 et seront soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 % auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2 %, soit une taxation globale de 30 %.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale Ordinaire prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au cours des 3 derniers exercices de la Société, ont été les suivantes :

Exercice	Dividendes	Revenus éligibles à l'abattement de 40 %
2020	63 000 euros	63 000 euros
2021	99 000 euros	99 000 euros
2022	60 000 euros	60 000 euros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir pris connaissance du rapport spécial du Président sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce et statuant sur ce rapport, approuve la convention qui y est mentionnée.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire donne tous pouvoirs à la SELARL d'avocats MISSIO, sise au 108 avenue de la 1^{ère} armée française - 32000 Auch, représentée par Maître Manuel BELLIER, pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée à 17 heures 45.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président et un autre associé.

Le Président

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of strokes.

Un autre associé

A handwritten signature in blue ink, featuring a large loop and several horizontal strokes.

AB MAISONS

S.A.S au capital de 20 000 €
SIREN 805 340 239 RCS Auch
Siège social : 134 route d'Agen - 32000 Auch

COMPTES SOCIAUX AU 31 DECEMBRE 2023

- **BILAN**
- **COMPTE DE RESULTAT**
- **ANNEXE**



Arnaud GANDY

Président

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

- BILAN ACTIF -

A B MAISONS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N			N-1
	Brut	Amort. et Prov.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	11 552	11 552		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 980	1 172	808	1 006
Constructions	6 752	6 649	103	865
Installations techniques, matériel et outillages industriels	6 001	2 284	3 717	1 062
Autres immobilisations corporelles	90 892	45 227	45 665	52 094
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participation évaluées selon méthode équivalence				
Autre participations	1 132		1 132	1 152
Créances rattachées à participations	16 192		16 192	15 436
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	30 213		30 213	30 213
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	164 714	66 884	97 830	101 828
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	638 424		638 424	596 787
Autres créances	14 059		14 059	33 564
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	142 097		142 097	289 888
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance	60 209		60 209	89 942
Frais d'émissions d'emprunt à évaluer				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	854 790		854 790	1 010 181
TOTAL ACTIF GENERAL	1 019 505	66 884	952 620	1 112 009
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

- BILAN PASSIF -

A B MAISONS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N	N-1
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 20000)	20 000	20 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	8 369	8 369
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	219 195	234 059
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	131 799	45 136
Situation Nette	379 362	307 564
Subventions d'investissement	3 469	3 928
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	382 832	311 491
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	10 000	
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	10 000	
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	16 728	68 172
Emprunts et dettes financières divers (3)	8 849	14 600
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	321 633	371 091
Dettes fiscales et sociales	184 977	190 224
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		7 669
Produits constatés d'avance	27 602	148 762
TOTAL DETTES	559 789	800 518
Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	952 620	1 112 009
Renvois :		
(1) Dettes :		
	à Plus d'un an	16 728,00
	à moins d'un an	783 790,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :		
(3) Dont emprunts participatifs :		

- COMPTE DE RESULTAT -

A B MAISONS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

			Total	N-1
Produits d'exploitation	France	Export		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens	102		102	68
Production vendue - services	4 421 115		4 421 115	4 663 841
Chiffre d'affaires net	4 421 217		4 421 217	4 663 909
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			9 067	13 231
Autres produits			2 667	3 609
Total des produits d'exploitation I (1)			4 432 950	4 680 749
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3)			3 862 259	4 215 599
Impôts, taxes et versements assimilés			9 611	10 930
Salaires et traitements			225 985	212 848
Charges sociales			144 307	135 810
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amort...			10 112	11 462
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provi...				
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux prov...				
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux p...				
Autres charges			5 750	1 262
Total des charges d'exploitations II (2)			4 258 023	4 587 912
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			174 927	92 837
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée III				
Perte supportée ou bénéfice transféré IV				
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immo...			1 500	555
Autres intérêts et produits assimilés (5)			901	150
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			2 401	705

- COMPTE DE RESULTAT -

A B MAISONS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Total	N-1
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)	1 138	938
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)	1 138	938
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	1 263	-233
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	176 190	92 604
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	4 262	54
Produits exceptionnels sur opérations en capital	51 142	98 074
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits Exceptionnels VI	55 404	98 128
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		9 600
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	43 100	90 004
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	10 000	
Total des charges exceptionnelles VII	53 100	99 604
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)	2 303	-1 476
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	10 172	36 678
Impôts sur les bénéfices	36 523	9 314
BENEFICE OU PERTE	131 799	45 136
Renvois:		
(1) Dont Produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) Dont charges d'exploitations sur exercices antérieurs :		
(3) Dont crédit-bail mobilier :		
(3) Dont crédit-bail immobilier :		
(5) Dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées :		
	32 794,00	39 776,00

ANNEXE COMPTABLE

A B MAISONS

Annexe des Comptes de l'exercice clos le 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 952 620€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice net comptable de 131 799€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l'exercice

Évènements principaux :

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

Principes, règles et méthodes comptables :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2016-07 de l'ANC à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement desdits comptes annuels.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les règles et méthodes comptables, et ou méthodes d'évaluation applicables aux différents postes du bilan et du compte de résultat sont décrites ci-après.

Informations relatives au bilan

ACTIF

Immobilisations

Immobilisations Corporelles et Incorporelles :

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine. Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévues

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Principaux Mouvements de l'exercice :

Immobilisations Incorporelles et Corporelles	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Frais d'établissement et de développement	-	-	-	-	-	-
Autres Immobilisations incorporelles	11 552	-	-	-	-	11 552
Total Immobilisations Incorporelles (I)	11 552	-	-	-	-	11 552
Terrain	1 980	-	-	-	-	1 980
Constructions	6 752	-	-	-	-	6 752
Installations techniques, matériels et outillages industriels	2 421	-	3 580	-	-	6 001
Installations générales, agencements, aménagement divers	57 934	-	-	-	-	57 934
Matériel de transport	-	-	43 149	-	43 149	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	31 209	-	1 749	-	-	32 957
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	100 296	-	48 478	-	43 149	105 624
Total Général (I + II)	111 848	-	48 478	-	43 149	117 177

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition sont rattachés au coût d'acquisition.

Immobilisations Financières	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Participations évaluées selon méthode équivalence	-	-	-	-	-	-
Autres participations	16 588	-	736	-	-	17 324
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-
Prêts & Autres Immobilisations financières	30 213	-	-	-	-	30 213
Total Général	46 801	-	736	-	-	47 537

Amortissements :

Amortissements	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin D'exercice
		Amortissement	Amortissement	
Incorporelles	11 552	-	-	11 552
Corporelles	45 269	10 112	49	55 332
TOTAL	56 821	10 112	49	66 884

Durées d'amortissement :

Immobilisations	Mode	Durée
Logiciels informatiques	Linéaire/Dégressif	1 à 3 ans
Agencements, aménagements de terrains	Linéaire/Dégressif	10 ans
Agencements des constructions	Linéaire / Dégressif	5 ans
Matériel et Outillage	Linéaire / Dégressif	3 à 5 ans
Matériel de Transport	Linéaire / Dégressif	3 à 5 ans
Matériel de Bureau	Linéaire / Dégressif	1 à 5 ans
Mobilier	Linéaire / Dégressif	3 à 8 ans
Agencements, aménagements, installations	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans

Produits à Recevoir :

Produits à Recevoir		Montant
Intérêts Courus	Immobilisations Financières	-
	Participation Groupe	-
	Participation Hors Groupe	-
	Clients	-
	Associés	-
	Valeurs Mobilières de Placement	-
Autres Produits	Facture à Établir	290 303
	RRR à obtenir, Avoir à Recevoir	2 109
	Personnel	-
	Sécurité Sociale	-
	État	-
	Divers	-
Total		292 412

État des Créances :

ETAT DES CREANCES		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		16 192	-	16 192
Prêts		-	-	-
Autres immobilisations financières		30 213	-	30 213
Clients douteux ou litigieux		-	-	-
Autres créances clients		638 424	638 424	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
État et collectivités Publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	11 921	11 921	-
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
Groupe et associés		-	-	-
Débiteurs divers		2 139	2 139	-
Charges constatées d'avance		60 209	60 209	-
Totaux		759 098	712 693	46 405

PASSIF

Capitaux propres :

Le capital est composé de 20 000 actions de 1 € de valeur nominale.
Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

Provisions pour Risques et Charges :

PROVISIONS	Montant début ex.	Augmentations	Diminutions	Montant fin ex.
Provisions pour litiges	-	-	-	-
Provisions pour garanties données aux clients	-	-	-	-
Provisions pour pertes sur marchés à terme	-	-	-	-
Provisions pour amendes et pénalités	-	-	-	-
Provisions pour pertes de change	-	-	-	-
Provisions pour pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Provisions pour impôts	-	-	-	-
Provisions pour renouvellement des immos	-	-	-	-
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions	-	-	-	-
Provision pour charges soc. et fisc. sur congés à payer	-	-	-	-
Autres provisions pour risques et charges	-	10 000	-	10 000
TOTAUX	-	10 000	-	10 000

État des Dettes :

ETAT DES DETTES	Montant Brut	A 1 an au plus	+ 1an, 5 ans au +	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine	16 728	16 728	-	-
Emprunts et dettes financières divers	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	321 633	321 633	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	20 118	20 118	-	-
Impôts sur les bénéfices	24 735	24 735	-	-
T.V.A.	137 803	137 803	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	2 321	2 321	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	8 849	8 849	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	27 602	27 602	-	-
TOTAUX	559 789	559 789	-	-

Charges à Payer :

Charges à Payer :		Montant
Congés payés	Congés payés	-
	Charges sociales	-
	Charges fiscales	-
Intérêts Courus	Emprunts et Dettes	-
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	939
	Banques	-
	Concours bancaires courants	-
Autres Charges	Factures à recevoir	9 736
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	-
	Participations des salariés	-
	Personnel	-
	Organismes Sociaux	752
	Autres charges fiscales	1 787
	Divers	-
Total		13 214

Compte de Résultat :

Chiffre d'affaires :

		CA HT France	CA HT Export et intra-communautaire	Total
Marchandises		-	-	-
Production	Biens	102	-	102
	Services	4 421 115	-	4 421 115
Chiffre d'affaires total		4 421 217	-	4 421 217

Autres Informations :

Rémunération des dirigeants :

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Effectif moyen :

L'effectif moyen est de 6.

Engagements donnés ou reçus :

Donnés :

Type Engagement	N	N-1
Caution		
Nantissements / Hypothèques		
Intérêts d'emprunts	15.33	214.07
Crédits baux	180 304.62	130 388.18

Crédit-Bail :

		Immobilier	Matériel et Outillage	Autres	Total
Redevances payées	Cumul antérieur			35 980.66	35 980.66
	Redevances de l'exercice			32 026.20	32 026.20
	Total			68 006.86	68 006.86
Redevances restant à payer		Immobilier	Matériel et Outillage	Autres	Total
	A 1 an au plus			27 504.12	27 504.12
	De 1 à 5 ans			62 059.05	62 059.05
	A + de 5 ans				
	Total			89 563.17	89 563.17
Valeur Résiduelle		Immobilier	Matériel et Outillage	Autres	Total
	A 1 an au plus				
	De 1 à 5 ans			1 178.28	1 178.28
	A + de 5 ans				
	Total			1 178.28	1 178.28
Coût Total Crédit-Bail					

AB MAISONS

S.A.S au capital de 20 000 €
SIREN 805 340 239 RCS Auch
Siège social : 134 route d'Agen - 32000 Auch

COMPTES SOCIAUX AU 31 DECEMBRE 2023

- **BILAN**
- **COMPTE DE RESULTAT**
- **ANNEXE**



Arnaud GANDY

Président

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

- BILAN ACTIF -

A B MAISONS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N			N-1
	Brut	Amort. et Prov.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	11 552	11 552		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 980	1 172	808	1 006
Constructions	6 752	6 649	103	865
Installations techniques, matériel et outillages industriels	6 001	2 284	3 717	1 062
Autres immobilisations corporelles	90 892	45 227	45 665	52 094
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participation évaluées selon méthode équivalence				
Autre participations	1 132		1 132	1 152
Créances rattachées à participations	16 192		16 192	15 436
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	30 213		30 213	30 213
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	164 714	66 884	97 830	101 828
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	638 424		638 424	596 787
Autres créances	14 059		14 059	33 564
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	142 097		142 097	289 888
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance	60 209		60 209	89 942
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	854 790		854 790	1 010 181
TOTAL ACTIF GENERAL	1 019 505	66 884	952 620	1 112 009
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

- BILAN PASSIF -

A B MAISONS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N	N-1
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 20000)	20 000	20 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	8 369	8 369
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	219 195	234 059
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	131 799	45 136
Situation Nette	379 362	307 564
Subventions d'investissement	3 469	3 928
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	382 832	311 491
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	10 000	
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	10 000	
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	16 728	68 172
Emprunts et dettes financières divers (3)	8 849	14 600
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	321 633	371 091
Dettes fiscales et sociales	184 977	190 224
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		7 669
Produits constatés d'avance	27 602	148 762
TOTAL DETTES	559 789	800 518
Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	952 620	1 112 009
Renvois :		
(1) Dettes :		
	à Plus d'un an	16 728,00
	à moins d'un an	783 790,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :		
(3) Dont emprunts participatifs :		

- COMPTE DE RESULTAT -

A B MAISONS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

			Total	N-1
Produits d'exploitation	France	Export		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens	102		102	68
Production vendue - services	4 421 115		4 421 115	4 663 841
Chiffre d'affaires net	4 421 217		4 421 217	4 663 909
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			9 067	13 231
Autres produits			2 667	3 609
Total des produits d'exploitation I (1)			4 432 950	4 680 749
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3)			3 862 259	4 215 599
Impôts, taxes et versements assimilés			9 611	10 930
Salaires et traitements			225 985	212 848
Charges sociales			144 307	135 810
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amort...			10 112	11 462
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provi...				
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux prov...				
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux p...				
Autres charges			5 750	1 262
Total des charges d'exploitations II (2)			4 258 023	4 587 912
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			174 927	92 837
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée III				
Perte supportée ou bénéfice transféré IV				
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immo...			1 500	555
Autres intérêts et produits assimilés (5)			901	150
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			2 401	705

- COMPTE DE RESULTAT -

A B MAISONS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Total	N-1
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)	1 138	938
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)	1 138	938
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	1 263	-233
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	176 190	92 604
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	4 262	54
Produits exceptionnels sur opérations en capital	51 142	98 074
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits Exceptionnels VI	55 404	98 128
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		9 600
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	43 100	90 004
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	10 000	
Total des charges exceptionnelles VII	53 100	99 604
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)	2 303	-1 476
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	10 172	36 678
Impôts sur les bénéfices	36 523	9 314
BENEFICE OU PERTE	131 799	45 136
Renvois:		
(1) Dont Produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) Dont charges d'exploitations sur exercices antérieurs :		
(3) Dont crédit-bail mobilier :		
(3) Dont crédit-bail immobilier :		
(5) Dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées :		
	32 794,00	39 776,00

ANNEXE COMPTABLE

A B MAISONS

Annexe des Comptes de l'exercice clos le 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 952 620€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice net comptable de 131 799€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l'exercice

Évènements principaux :

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

Principes, règles et méthodes comptables :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2016-07 de l'ANC à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement desdits comptes annuels.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les règles et méthodes comptables, et ou méthodes d'évaluation applicables aux différents postes du bilan et du compte de résultat sont décrites ci-après.

Informations relatives au bilan

ACTIF

Immobilisations

Immobilisations Corporelles et Incorporelles :

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine. Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévues

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Principaux Mouvements de l'exercice :

Immobilisations Incorporelles et Corporelles	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Frais d'établissement et de développement	-	-	-	-	-	-
Autres Immobilisations incorporelles	11 552	-	-	-	-	11 552
Total Immobilisations Incorporelles (I)	11 552	-	-	-	-	11 552
Terrain	1 980	-	-	-	-	1 980
Constructions	6 752	-	-	-	-	6 752
Installations techniques, matériels et outillages industriels	2 421	-	3 580	-	-	6 001
Installations générales, agencements, aménagement divers	57 934	-	-	-	-	57 934
Matériel de transport	-	-	43 149	-	43 149	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	31 209	-	1 749	-	-	32 957
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	100 296	-	48 478	-	43 149	105 624
Total Général (I + II)	111 848	-	48 478	-	43 149	117 177

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition sont rattachés au coût d'acquisition.

Immobilisations Financières	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Participations évaluées selon méthode équivalence	-	-	-	-	-	-
Autres participations	16 588	-	736	-	-	17 324
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-
Prêts & Autres Immobilisations financières	30 213	-	-	-	-	30 213
Total Général	46 801	-	736	-	-	47 537

Amortissements :

Amortissements	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin D'exercice
		Amortissement	Amortissement	
Incorporelles	11 552	-	-	11 552
Corporelles	45 269	10 112	49	55 332
TOTAL	56 821	10 112	49	66 884

Durées d'amortissement :

Immobilisations	Mode	Durée
Logiciels informatiques	Linéaire/Dégressif	1 à 3 ans
Agencements, aménagements de terrains	Linéaire/Dégressif	10 ans
Agencements des constructions	Linéaire / Dégressif	5 ans
Matériel et Outillage	Linéaire / Dégressif	3 à 5 ans
Matériel de Transport	Linéaire / Dégressif	3 à 5 ans
Matériel de Bureau	Linéaire / Dégressif	1 à 5 ans
Mobilier	Linéaire / Dégressif	3 à 8 ans
Agencements, aménagements, installations	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans

Produits à Recevoir :

Produits à Recevoir		Montant
Intérêts Courus	Immobilisations Financières	-
	Participation Groupe	-
	Participation Hors Groupe	-
	Clients	-
	Associés	-
	Valeurs Mobilières de Placement	-
Autres Produits	Facture à Établir	290 303
	RRR à obtenir, Avoir à Recevoir	2 109
	Personnel	-
	Sécurité Sociale	-
	État	-
	Divers	-
Total		292 412

État des Créances :

ETAT DES CREANCES		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		16 192	-	16 192
Prêts		-	-	-
Autres immobilisations financières		30 213	-	30 213
Clients douteux ou litigieux		-	-	-
Autres créances clients		638 424	638 424	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
État et collectivités Publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	11 921	11 921	-
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
Groupe et associés		-	-	-
Débiteurs divers		2 139	2 139	-
Charges constatées d'avance		60 209	60 209	-
Totaux		759 098	712 693	46 405

PASSIF

Capitaux propres :

Le capital est composé de 20 000 actions de 1 € de valeur nominale.
Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

Provisions pour Risques et Charges :

PROVISIONS	Montant début ex.	Augmentations	Diminutions	Montant fin ex.
Provisions pour litiges	-	-	-	-
Provisions pour garanties données aux clients	-	-	-	-
Provisions pour pertes sur marchés à terme	-	-	-	-
Provisions pour amendes et pénalités	-	-	-	-
Provisions pour pertes de change	-	-	-	-
Provisions pour pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Provisions pour impôts	-	-	-	-
Provisions pour renouvellement des immos	-	-	-	-
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions	-	-	-	-
Provision pour charges soc. et fisc. sur congés à payer	-	-	-	-
Autres provisions pour risques et charges	-	10 000	-	10 000
TOTAUX	-	10 000	-	10 000

État des Dettes :

ETAT DES DETTES	Montant Brut	A 1 an au plus	+ 1an, 5 ans au +	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine	16 728	16 728	-	-
Emprunts et dettes financières divers	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	321 633	321 633	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	20 118	20 118	-	-
Impôts sur les bénéfices	24 735	24 735	-	-
T.V.A.	137 803	137 803	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	2 321	2 321	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	8 849	8 849	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	27 602	27 602	-	-
TOTAUX	559 789	559 789	-	-

Charges à Payer :

Charges à Payer :		Montant
Congés payés	Congés payés	-
	Charges sociales	-
	Charges fiscales	-
Intérêts Courus	Emprunts et Dettes	-
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	939
	Banques	-
	Concours bancaires courants	-
Autres Charges	Factures à recevoir	9 736
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	-
	Participations des salariés	-
	Personnel	-
	Organismes Sociaux	752
	Autres charges fiscales	1 787
	Divers	-
Total		13 214

Compte de Résultat :

Chiffre d'affaires :

		CA HT France	CA HT Export et intra-communautaire	Total
Marchandises		-	-	-
Production	Biens	102	-	102
	Services	4 421 115	-	4 421 115
Chiffre d'affaires total		4 421 217	-	4 421 217

Autres Informations :

Rémunération des dirigeants :

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Effectif moyen :

L'effectif moyen est de 6.

Engagements donnés ou reçus :

Donnés :

Type Engagement	N	N-1
Caution		
Nantissements / Hypothèques		
Intérêts d'emprunts	15.33	214.07
Crédits baux	180 304.62	130 388.18

Crédit-Bail :

		Immobilier	Matériel et Outillage	Autres	Total
Redevances payées	Cumul antérieur			35 980.66	35 980.66
	Redevances de l'exercice			32 026.20	32 026.20
	Total			68 006.86	68 006.86
Redevances restant à payer		Immobilier	Matériel et Outillage	Autres	Total
	A 1 an au plus			27 504.12	27 504.12
	De 1 à 5 ans			62 059.05	62 059.05
	A + de 5 ans				
	Total			89 563.17	89 563.17
Valeur Résiduelle		Immobilier	Matériel et Outillage	Autres	Total
	A 1 an au plus				
	De 1 à 5 ans			1 178.28	1 178.28
	A + de 5 ans				
	Total			1 178.28	1 178.28
Coût Total Crédit-Bail					