



---

# SAS PARC EOLIEN LE MONT D'ANNELLES

7 rue du Parc de Clagny

78000 VERSAILLES

## Etats Financiers

du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Certifié conforme**

Le président  
Stéphane Tétot

DocuSigned by:



C8BAF5DC48EF444...

## Compte de résultat

	31/12/2022	31/12/2021	Abs.(M)	Abs.(%)
<b>Produits d'exploitation (1)</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)	4 046 446	4 005 030	41 416	1,03
Production vendue (services)				
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>4 046 446</b>	<b>4 005 030</b>	<b>41 416</b>	<b>1,03</b>
<i>Dont à l'exportation et livraisons intracomm.</i>				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (& amort.), tsf charges		810	-810	-100,00
Autres produits	3	16	-14	-83,31
<b>Total produits d'exploitation (I)</b>	<b>4 046 449</b>	<b>4 005 856</b>	<b>40 593</b>	<b>1,01</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats matières premières et autres approvs				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)	675 938	704 859	-28 920	-4,10
Impôts, taxes et versements assimilés	228 813	212 213	16 600	7,82
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations:				
- Sur immobilisations : dotations aux amortiss.	1 594 424	1 594 424		
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciat.				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciat.				
- Pour risques et charges : dotations aux provis.				
Autres charges	244	812	-568	-69,99
<b>Total charges d'exploitation (II)</b>	<b>2 499 419</b>	<b>2 512 308</b>	<b>-12 889</b>	<b>-0,51</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>1 547 030</b>	<b>1 493 549</b>	<b>53 481</b>	<b>3,58</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
<b>Produits financiers</b>				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances actif im				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciat.et tsf charg				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mob.de pl				
<b>Total produits financiers (V)</b>				
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciat.				
Intérêts et charges assimilées (4)	1 038 695	1 139 161	-100 465	-8,82
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières				
<b>Total charges financières (VI)</b>	<b>1 038 695</b>	<b>1 139 161</b>	<b>-100 465</b>	<b>-8,82</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>-1 038 695</b>	<b>-1 139 161</b>	<b>100 465</b>	<b>-8,82</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôt</b>	<b>508 334</b>	<b>354 388</b>	<b>153 946</b>	<b>43,44</b>

## Compte de résultat (suite)

	31/12/2022	31/12/2021	Abs.(M)	Abs.(%)
<b>Produits exceptionnels</b>				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et dépréciation et tsf charges				
<b>Total produits exceptionnels (VII)</b>				
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provis.	380 820	575 165	-194 345	-33,79
<b>Total charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>380 820</b>	<b>575 165</b>	<b>-194 345</b>	<b>-33,79</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-380 820</b>	<b>-575 165</b>	<b>194 345</b>	<b>-33,79</b>
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>4 046 449</b>	<b>4 005 856</b>	<b>40 593</b>	<b>1,01</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>3 918 934</b>	<b>4 226 633</b>	<b>-307 699</b>	<b>-7,28</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>127 515</b>	<b>-220 777</b>	<b>348 292</b>	<b>-157,76</b>
(a) Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs				
(3) Dont produits concernant les entités liées				
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	1 038 695	1 139 161	-100 465	-8,82

<p><i>La version française du présent document est la version qui prévaudra en cas de désaccord. La version anglaise est fournie à titre d'information uniquement.</i></p>	<p><i>The French version of this document will prevail in case of controversy. The English version is for information purposes only.</i></p>																
<p align="center"><b>Parc Éolien Le Mont d'Annelles</b> Société par actions simplifiée au capital social de 30.000 euros Siège social : 7 rue du parc de Clagny, 78000 Versailles 539 036 699 R.C.S. Versailles  (ci-après dénommée la « <b>Société</b> »)</p>	<p align="center"><b>Parc Éolien Le Mont d'Annelles</b> A simplified stock company with a registered capital of 30,000 euros Registered office : 7 rue du parc de Clagny, 78000 Versailles 539 036 699 R.C.S. Versailles  (Hereinafter referred to as the « <b>Company</b> »)</p>																
<p align="center"><b>DÉCISION DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 17 MAI 2023</b></p>	<p align="center"><b>DECISION OF THE SOLE SHAREHOLDER ON THE DATE OF 17 MAY 2023</b></p>																
<p align="center"><b><u>DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT</u></b> DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022</p> <p>L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice de 127 514,62 euros de la manière suivante :</p> <table border="0"> <tr> <td>Bénéfice de l'exercice</td> <td align="right">127 514,62 €</td> </tr> <tr> <td>Report à nouveau antérieur :</td> <td align="right">-1 066 660,80 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td align="right">-----</td> </tr> <tr> <td>Le solde</td> <td align="right">-939 146,18 €</td> </tr> </table> <p>En totalité au compte "report à nouveau", s'élevant ainsi à -939 146,18 euros.</p> <p>Conformément à la loi, l'associée unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents..</p>	Bénéfice de l'exercice	127 514,62 €	Report à nouveau antérieur :	-1 066 660,80 €		-----	Le solde	-939 146,18 €	<p align="center"><b><u>DECISION OF ALLOCATION OF RESULT</u></b> Of the annual accounts ended on the 31<sup>st</sup> December 2022</p> <p>The sole shareholder decides to allocate the year's profit amounted to €127,514.62 as follows :</p> <table border="0"> <tr> <td>Profit for the year :</td> <td align="right">€ 127,514.62</td> </tr> <tr> <td>Retained earnings :</td> <td align="right">€ -1,066,660.80</td> </tr> <tr> <td></td> <td align="right">-----</td> </tr> <tr> <td>Balance</td> <td align="right">€ -939,146.18</td> </tr> </table> <p>Wholly to the "Retained earnings" account amounts to € -939,146.18.</p> <p>Accordingly to the French law, the sole shareholder takes act that there was no distribution of dividends over the last three fiscal years.</p>	Profit for the year :	€ 127,514.62	Retained earnings :	€ -1,066,660.80		-----	Balance	€ -939,146.18
Bénéfice de l'exercice	127 514,62 €																
Report à nouveau antérieur :	-1 066 660,80 €																
	-----																
Le solde	-939 146,18 €																
Profit for the year :	€ 127,514.62																
Retained earnings :	€ -1,066,660.80																
	-----																
Balance	€ -939,146.18																

DocuSigned by:  
  
C8BAF5DC48EF444...

**Certifié conforme**  
Le Président



KPMG SA  
19 rue Clément Ader  
Pôle Henri Farman - BP 162  
51685 Reims

# S.A.S.U. Parc Eolien Le Mont d'Annelles

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022  
S.A.S.U. Parc Eolien Le Mont d'Annelles  
7, rue du Parc de Clagny - 78000 Versailles

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 14-30080101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.  
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration  
Siège social :  
Tour EQHO  
2 avenue Gambetta  
CS 60055  
92066 Paris La Défense Cedex  
Capital social : 5 497 100 €  
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA  
19 rue Clément Ader  
Pôle Henri Farman - BP 162  
51685 Reims

## **S.A.S.U. Parc Eolien Le Mont d'Annelles**

7, rue du Parc de Clagny - 78000 Versailles

### **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2022

À l'associée unique de la société S.A.S.U. Parc Eolien Le Mont d'Annelles,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Associée unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société S.A.S.U. Parc Eolien Le Mont d'Annelles relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

##### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.



## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

### ***Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associée unique***

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associée unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.



Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Reims, le 16 mai 2023

KPMG SA

Dominique de Rouzé

Commissaire aux comptes



# **SAS PARC EOLIEN LE MONT D'ANNELLES**

7 rue du Parc de Clagny

78000 VERSAILLES

## **Etats Financiers**

du 01/01/2022 au 31/12/2022

 **Sommaire**

<b>Comptes Annuels</b>	<b>3</b>
Compte de résultat	4
Bilan actif	6
Bilan passif	7
Annexe	9

## Comptes Annuels

## Compte de résultat

	31/12/2022	31/12/2021	Abs.(M)	Abs.(%)
<b>Produits d'exploitation (1)</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)	4 046 446	4 005 030	41 416	1,03
Production vendue (services)				
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>4 046 446</b>	<b>4 005 030</b>	<b>41 416</b>	<b>1,03</b>
<i>Dont à l'exportation et livraisons intracomm.</i>				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (& amort.), tsf charges		810	-810	-100,00
Autres produits	3	16	-14	-83,31
<b>Total produits d'exploitation (I)</b>	<b>4 046 449</b>	<b>4 005 856</b>	<b>40 593</b>	<b>1,01</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats matières premières et autres approvts				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)	675 938	704 859	-28 920	-4,10
Impôts, taxes et versements assimilés	228 813	212 213	16 600	7,82
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations:				
- Sur immobilisations : dotations aux amortiss.	1 594 424	1 594 424		
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciat.				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciat.				
- Pour risques et charges : dotations aux provis.				
Autres charges	244	812	-568	-69,99
<b>Total charges d'exploitation (II)</b>	<b>2 499 419</b>	<b>2 512 308</b>	<b>-12 889</b>	<b>-0,51</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>1 547 030</b>	<b>1 493 549</b>	<b>53 481</b>	<b>3,58</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
<b>Produits financiers</b>				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances actif im				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciat.et tsf charg				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mob.de pl				
<b>Total produits financiers (V)</b>				
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciat.				
Intérêts et charges assimilées (4)	1 038 695	1 139 161	-100 465	-8,82
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières				
<b>Total charges financières (VI)</b>	<b>1 038 695</b>	<b>1 139 161</b>	<b>-100 465</b>	<b>-8,82</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>-1 038 695</b>	<b>-1 139 161</b>	<b>100 465</b>	<b>-8,82</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôt</b>	<b>508 334</b>	<b>354 388</b>	<b>153 946</b>	<b>43,44</b>

## Compte de résultat (suite)

	31/12/2022	31/12/2021	Abs.(M)	Abs.(%)
<b>Produits exceptionnels</b>				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et dépréciation et tsf charges				
<b>Total produits exceptionnels (VII)</b>				
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provis.	380 820	575 165	-194 345	-33,79
<b>Total charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>380 820</b>	<b>575 165</b>	<b>-194 345</b>	<b>-33,79</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-380 820</b>	<b>-575 165</b>	<b>194 345</b>	<b>-33,79</b>
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>4 046 449</b>	<b>4 005 856</b>	<b>40 593</b>	<b>1,01</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>3 918 934</b>	<b>4 226 633</b>	<b>-307 699</b>	<b>-7,28</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>127 515</b>	<b>-220 777</b>	<b>348 292</b>	<b>-157,76</b>
(a) Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs				
(3) Dont produits concernant les entités liées				
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	1 038 695	1 139 161	-100 465	-8,82

## Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions	5 647 477	1 523 135	4 124 342	4 407 170
Installations techniques, matériel et outillage industriels	26 225 125	7 097 728	19 127 398	20 438 993
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>31 872 602</b>	<b>8 620 863</b>	<b>23 251 739</b>	<b>24 846 164</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés	995 828		995 828	696 122
Autres créances	63 095		63 095	31 628
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	112 353		112 353	207 799
Charges constatées d'avance (3)	76 010		76 010	60 011
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 247 285</b>		<b>1 247 285</b>	<b>995 560</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>33 119 887</b>	<b>8 620 863</b>	<b>24 499 024</b>	<b>25 841 723</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

## Bilan passif

	31/12/2022	31/12/2021
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	30 000	30 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-1 066 661	-845 884
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>127 515</b>	<b>-220 777</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	4 710 099	4 329 279
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>3 800 952</b>	<b>3 292 618</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	500 000	500 000
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	20 012 657	21 895 193
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	185 061	153 912
Dettes fiscales et sociales	354	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>20 198 072</b>	<b>22 049 105</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>24 499 024</b>	<b>25 841 723</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)	19 929 285	21 802 382
(1) Dont à moins d'un an (a)	268 787	246 723
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

**Annexe** 

## Faits caractéristiques

### Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

Néant

## Règles et méthodes comptables

Désignation de l'entreprise : SAS PARC EOLIEN LE MONT D'ANNELLES

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 24 499 024 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 127 515 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

## Règles et méthodes comptables

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire et dégressif en fonction de la durée de vie prévue.

\* Constructions : 20 ans

\* Installations techniques : 20 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Ces amortissements sont présentés:

- en résultat exceptionnel pour les dotations et reprises d'amortissement de l'exercice
- au passif du bilan, en provisions réglementées, pour le montant cumulé des amortissements pratiqués depuis l'origine

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Au 31 décembre 2022, les provisions comptabilisées correspondent au coût de démantèlement estimé des éoliennes (cf. également § Immobilisations corporelles et Provisions ci-après). Cette estimation réalisée en 2018 n'a pas fait l'objet d'une révision depuis.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Règles et méthodes comptables

### Personnel

L'entreprise n'a pas de personnel.

Le suivi opérationnel est assuré par RES qui facture des prestations de services comptabilisées en autres achats et charges externes.

## Notes sur le bilan

### Actif immobilisé

#### Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui	5 647 477			5 647 477
- Instal.générales, agencements et aménagements constr				
- Instal.techniques, matériel et outillage industriels	26 225 125			26 225 125
- Instal.générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>31 872 602</b>			<b>31 872 602</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>31 872 602</b>			<b>31 872 602</b>

#### Immobilisations corporelles

La mise en service du parc a eu lieu le 01/08/2017.

Dans le cadre des obligations de remise en état, un actif de démantèlement a été évalué à 50 000 € par éolienne, soit 500 000 € (cf tableau des Provisions)

Aucune nouvelle immobilisation n'a été acquise au cours de l'exercice 2022.

## Notes sur le bilan

### Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui	1 240 306	282 828		1 523 135
- Instal.générales, agencements, aménagements construc.				
- Instal.techniques, matériel et outillage industriels	5 786 132	1 311 596		7 097 728
- Instal.générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>7 026 438</b>	<b>1 594 424</b>		<b>8 620 863</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>7 026 438</b>	<b>1 594 424</b>		<b>8 620 863</b>

L'amortissement des immobilisations a débuté au moment de la mise en service industrielle le 01/08/2017.

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 134 932 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	995 828	995 828	
Autres	63 095	63 095	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	76 010	76 010	
<b>Total</b>	<b>1 134 932</b>	<b>1 134 932</b>	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

#### Produits à recevoir

	Montant
CLIENT FAE	453 350
<b>Total</b>	<b>453 350</b>

## Notes sur le bilan

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 30 000,00 € décomposé en 30 000 titres d'une valeur nominale de 1,00 €.

La société est détenue à 100% par :

BRI EU FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

4th floor,

76 Baggot Street Lower,

Dublin 2, D02 EK81

Irlande

#### Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 18/05/2022.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	-845 884
Résultat de l'exercice précédent	-220 777
Prélèvements sur les réserves	
<b>Total des origines</b>	<b>-1 066 661</b>
Affectations aux réserves	
Distributions	
Autres répartitions	
Report à Nouveau	-1 066 661
<b>Total des affectations</b>	<b>-1 066 661</b>

Le capital social n'a pas évolué au cours de l'exercice.

## Notes sur le bilan

### Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2022	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2022
Capital	30 000				30 000
Report à Nouveau	-845 884	-1 066 661	-1 066 661	-845 884	-1 066 661
Résultat de l'exercice	-220 777	220 777	127 515	-220 777	127 515
Provisions réglementées	4 329 279		380 820		4 710 099
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>3 292 618</b>	<b>-845 884</b>	<b>-558 326</b>	<b>-1 066 661</b>	<b>3 800 952</b>

### Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	4 329 279	380 820		4 710 099
Prêts d'installation				
Autres provisions				
<b>Total</b>	<b>4 329 279</b>	<b>380 820</b>		<b>4 710 099</b>
<b>Répartition des dotations et reprises :</b>				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles		380 820		

Un amortissement fiscal dégressif sur 20 ans est pratiqué uniquement sur les éoliennes.

## Notes sur le bilan

### Provisions

#### Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges					
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	500 000				500 000
<b>Total</b>	<b>500 000</b>				<b>500 000</b>
<b>Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :</b>					
Exploitation					
Financières					
Exceptionnelles					

En vertu des dispositions de l'article L553-3 du code de l'environnement, l'exploitant d'une installation produisant de l'électricité à partir de l'énergie du vent est responsable de son démantèlement et de la remise en état du site à la fin de l'exploitation.

Une provision pour démantèlement a donc été évaluée à l'origine pour un montant de 500 000€.

La contrepartie de cette provision a été enregistrée à l'actif du bilan au poste "Installations spécifiques sur sol d'autrui".

## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 20 198 072 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	20 012 657	83 372		19 929 285
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	185 061	185 061		
Dettes fiscales et sociales	354	354		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)				
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>20 198 072</b>	<b>268 787</b>		<b>19 929 285</b>
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	92 811			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	1 965 908			
(**) Dont envers les associés				

#### Charges à payer

	Montant
FOURN.FACT.NON PARVENUES	58 490
Intérêts courus	83 372
<b>Total</b>	<b>141 862</b>

## Notes sur le bilan

### Comptes de régularisation

#### Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Maintenance	60 383		
Loyers	6 976		
Assurance	8 600		
Divers	51		
<b>Total</b>	<b>76 010</b>		

## Autres informations

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

Conformément aux baux emphytéotiques signés et à l'article L 553-3 du code de l'environnement, la société s'est engagée à démanteler les constructions à la fin de la période d'exploitation.

Cet engagement est couvert par un contrat souscrit auprès d'un tiers extérieur à la société.

La couverture était assurée à hauteur de 514 520 € jusqu'au 01/08/2022.

La mise en place d'une nouvelle couverture est en cours au 31 décembre 2022.



---

# SAS PARC EOLIEN LE MONT D'ANNELLES

7 rue du Parc de Clagny

78000 VERSAILLES

## Etats Financiers

du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Certifié conforme**

Le président  
Stéphane Tétot

DocuSigned by:



C8BAF5DC48EF444...

**Annexe** 

## **Faits caractéristiques**

### **Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable**

Néant

## Règles et méthodes comptables

Désignation de l'entreprise : SAS PARC EOLIEN LE MONT D'ANNELLES

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 24 499 024 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 127 515 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

## Règles et méthodes comptables

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire et dégressif en fonction de la durée de vie prévue.

\* Constructions : 20 ans

\* Installations techniques : 20 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Ces amortissements sont présentés:

- en résultat exceptionnel pour les dotations et reprises d'amortissement de l'exercice
- au passif du bilan, en provisions réglementées, pour le montant cumulé des amortissements pratiqués depuis l'origine

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Au 31 décembre 2022, les provisions comptabilisées correspondent au coût de démantèlement estimé des éoliennes (cf. également § Immobilisations corporelles et Provisions ci-après). Cette estimation réalisée en 2018 n'a pas fait l'objet d'une révision depuis.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Règles et méthodes comptables

### Personnel

L'entreprise n'a pas de personnel.

Le suivi opérationnel est assuré par RES qui facture des prestations de services comptabilisées en autres achats et charges externes.

## Notes sur le bilan

### Actif immobilisé

#### Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui	5 647 477			5 647 477
- Instal.générales, agencements et aménagements constr				
- Instal.techniques, matériel et outillage industriels	26 225 125			26 225 125
- Instal.générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>31 872 602</b>			<b>31 872 602</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>31 872 602</b>			<b>31 872 602</b>

#### Immobilisations corporelles

La mise en service du parc a eu lieu le 01/08/2017.

Dans le cadre des obligations de remise en état, un actif de démantèlement a été évalué à 50 000 € par éolienne, soit 500 000 € (cf tableau des Provisions)

Aucune nouvelle immobilisation n'a été acquise au cours de l'exercice 2022.

## Notes sur le bilan

### Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui	1 240 306	282 828		1 523 135
- Instal.générales, agencements, aménagements construc.				
- Instal.techniques, matériel et outillage industriels	5 786 132	1 311 596		7 097 728
- Instal.générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>7 026 438</b>	<b>1 594 424</b>		<b>8 620 863</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>7 026 438</b>	<b>1 594 424</b>		<b>8 620 863</b>

L'amortissement des immobilisations a débuté au moment de la mise en service industrielle le 01/08/2017.

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 134 932 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	995 828	995 828	
Autres	63 095	63 095	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	76 010	76 010	
<b>Total</b>	<b>1 134 932</b>	<b>1 134 932</b>	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

#### Produits à recevoir

	Montant
CLIENT FAE	453 350
<b>Total</b>	<b>453 350</b>

## Notes sur le bilan

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 30 000,00 € décomposé en 30 000 titres d'une valeur nominale de 1,00 €.

La société est détenue à 100% par :

BRI EU FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY  
4th floor,  
76 Baggot Street Lower,  
Dublin 2, D02 EK81  
Irlande

#### Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 18/05/2022.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	-845 884
Résultat de l'exercice précédent	-220 777
Prélèvements sur les réserves	
<b>Total des origines</b>	<b>-1 066 661</b>
Affectations aux réserves	
Distributions	
Autres répartitions	
Report à Nouveau	-1 066 661
<b>Total des affectations</b>	<b>-1 066 661</b>

Le capital social n'a pas évolué au cours de l'exercice.

## Notes sur le bilan

### Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2022	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2022
Capital	30 000				30 000
Report à Nouveau	-845 884	-1 066 661	-1 066 661	-845 884	-1 066 661
Résultat de l'exercice	-220 777	220 777	127 515	-220 777	127 515
Provisions réglementées	4 329 279		380 820		4 710 099
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>3 292 618</b>	<b>-845 884</b>	<b>-558 326</b>	<b>-1 066 661</b>	<b>3 800 952</b>

### Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	4 329 279	380 820		4 710 099
Prêts d'installation				
Autres provisions				
<b>Total</b>	<b>4 329 279</b>	<b>380 820</b>		<b>4 710 099</b>
<b>Répartition des dotations et reprises :</b>				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles		380 820		

Un amortissement fiscal dégressif sur 20 ans est pratiqué uniquement sur les éoliennes.

## Notes sur le bilan

### Provisions

#### Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges					
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	500 000				500 000
<b>Total</b>	<b>500 000</b>				<b>500 000</b>
<b>Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :</b>					
Exploitation					
Financières					
Exceptionnelles					

En vertu des dispositions de l'article L553-3 du code de l'environnement, l'exploitant d'une installation produisant de l'électricité à partir de l'énergie du vent est responsable de son démantèlement et de la remise en état du site à la fin de l'exploitation.

Une provision pour démantèlement a donc été évaluée à l'origine pour un montant de 500 000€.

La contrepartie de cette provision a été enregistrée à l'actif du bilan au poste "Installations spécifiques sur sol d'autrui".

## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 20 198 072 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	20 012 657	83 372		19 929 285
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	185 061	185 061		
Dettes fiscales et sociales	354	354		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)				
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>20 198 072</b>	<b>268 787</b>		<b>19 929 285</b>
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	92 811			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	1 965 908			
(**) Dont envers les associés				

#### Charges à payer

	Montant
FOURN.FACT.NON PARVENUES	58 490
Intérêts courus	83 372
<b>Total</b>	<b>141 862</b>

**Notes sur le bilan****Comptes de régularisation****Charges constatées d'avance**

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Maintenance	60 383		
Loyers	6 976		
Assurance	8 600		
Divers	51		
<b>Total</b>	<b>76 010</b>		

## Autres informations

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

Conformément aux baux emphytéotiques signés et à l'article L 553-3 du code de l'environnement, la société s'est engagée à démanteler les constructions à la fin de la période d'exploitation.

Cet engagement est couvert par un contrat souscrit auprès d'un tiers extérieur à la société.

La couverture était assurée à hauteur de 514 520 € jusqu'au 01/08/2022.

La mise en place d'une nouvelle couverture est en cours au 31 décembre 2022.



---

# SAS PARC EOLIEN LE MONT D'ANNELLES

7 rue du Parc de Clagny

78000 VERSAILLES

## Etats Financiers

du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Certifié conforme**

Le président  
Stéphane Tétot

DocuSigned by:



C8BAF5DC48EF444...

## Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions	5 647 477	1 523 135	4 124 342	4 407 170
Installations techniques, matériel et outillage industriels	26 225 125	7 097 728	19 127 398	20 438 993
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>31 872 602</b>	<b>8 620 863</b>	<b>23 251 739</b>	<b>24 846 164</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés	995 828		995 828	696 122
Autres créances	63 095		63 095	31 628
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	112 353		112 353	207 799
Charges constatées d'avance (3)	76 010		76 010	60 011
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 247 285</b>		<b>1 247 285</b>	<b>995 560</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>33 119 887</b>	<b>8 620 863</b>	<b>24 499 024</b>	<b>25 841 723</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

## Bilan passif

	31/12/2022	31/12/2021
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	30 000	30 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-1 066 661	-845 884
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>127 515</b>	<b>-220 777</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	4 710 099	4 329 279
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>3 800 952</b>	<b>3 292 618</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	500 000	500 000
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	20 012 657	21 895 193
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	185 061	153 912
Dettes fiscales et sociales	354	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>20 198 072</b>	<b>22 049 105</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>24 499 024</b>	<b>25 841 723</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)	19 929 285	21 802 382
(1) Dont à moins d'un an (a)	268 787	246 723
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		