

# **SCI 1 RUE PAUL FORT**

1 RUE PAUL FORT

75014 PARIS

## ***BILAN ET RÉSULTAT SIMPLIFIÉ***

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises Production vendue biens Production vendue services		202 706	100,00	203 922	100,00	-1 216	-0,59
Chiffres d'Affaires Nets		202 706	100,00	203 922	100,00	-1 216	-0,59
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation reçues Autres produits				0	0,00		
Total des produits d'exploitation hors T.V.A.		202 706	100,00	203 922	100,00	-1 216	-0,59
Achats de marchandises (y compris droits de douane) Variation de stock (marchandises) Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock (matières premières et autres approv.) Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Rémunérations du personnel Charges sociales Dotations aux amortissements Dotations aux provisions Autres charges		41 996 13 146   53 332	20,72 6,49   26,31	40 781 12 401 6 140 4 714 53 332	20,00 6,08 3,01 2,31 26,15	1 215 745 -6 140 -4 714	2,98 6,01 -100,00 -100,00 0,00
Total des charges d'exploitation		108 474	53,51	117 368	57,56	-8 894	-7,57
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		94 232	46,49	86 554	42,44	7 678	8,87
Produits financiers Produits exceptionnels Charges financières Charges exceptionnelles		15 704 142	7,75 0,07	16 692	8,19	-988 142	-5,91 N/S
RÉSULTAT AVANT PARTICIPATION ET IS		78 386	38,67	69 862	34,26	8 524	12,20
Participation des salariés Impôts sur les bénéfices		15 347	7,57	56	0,03	15 291	N/S
Total des Produits		202 706	100,00	203 922	100,00	-1 216	-0,59
Total des Charges		139 667	68,90	134 116	65,77	5 551	4,14
RÉSULTAT NET		63 039	31,10	69 806	34,23	-6 767	-9,68
Bénéfice							
Dont Crédit-bail mobilier							
Dont Crédit-bail immobilier							

# **SCI 1 RUE PAUL FORT**

1 RUE PAUL FORT

75014 PARIS

## ***BILAN ET RÉSULTAT SIMPLIFIÉ***

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)
-------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------

	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles	2 763 952	177 437	2 586 515	98,66	2 600 731	97,61
Immobilisations financières						
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>2 763 952</b>	<b>177 437</b>	<b>2 586 515</b>	<b>98,66</b>	<b>2 600 731</b>	<b>97,61</b>
Matières premières, approv., en cours de production						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances	32 874		32 874	1,25	31 728	1,19
Valeurs mobilières de placement						
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	2 328		2 328	0,09	31 897	1,20
Caisse						
Charges constatées d'avance						
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>35 202</b>		<b>35 202</b>	<b>1,34</b>	<b>63 625</b>	<b>2,39</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL ACTIF</b>	<b>2 799 154</b>	<b>177 437</b>	<b>2 621 717</b>	<b>100,00</b>	<b>2 664 356</b>	<b>100,00</b>

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)
--------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------

Capital social ou individuel ( dont versé : 3 000 )	3 000	0,11	-3 000	-0,10
Ecart de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves réglementées				
Autres réserves	900 000	34,33	900 000	33,78
Report à nouveau	318	0,01	-69 488	-2,60
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>63 039</b>	<b>2,40</b>	<b>69 806</b>	<b>2,62</b>
Provisions réglementées				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>966 357</b>	<b>36,86</b>	<b>897 318</b>	<b>33,68</b>
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes assimilées	1 627 567	62,08	1 756 285	65,92
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	5 764	0,22	648	0,02
Autres dettes	22 029	0,84	10 105	0,38
Produits constatés d'avance				
<b>DETTES</b>	<b>1 655 360</b>	<b>63,14</b>	<b>1 767 038</b>	<b>66,32</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL PASSIF</b>	<b>2 621 717</b>	<b>100,00</b>	<b>2 664 356</b>	<b>100,00</b>

**"1 RUE PAUL FORT"**  
**Société Civile Immobilière au Capital de 3 000 Euros**  
**Siège Social : 1 rue Paul Fort – 75014 PARIS**  
**R.C.S. Paris 852 291 517**

--oo0oo--

<p><b>PROCÈS-VERBAL DE DÉLIBÉRATION</b> <b>DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE</b> <b>EN DATE DU 30 JUIN 2024</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'an deux mil vingt-quatre, le trente juin, à onze heures cinq.

Les Associés de la société « 1 RUE PAUL FORT », société civile immobilière au capital de 3 000 Euros, divisé en 300 parts, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social sur convocation de la gérance suivant lettre adressée à chaque Associé.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émarginée par chaque membre de l'assemblée entrant en séance.

L'assemblée est présidée par Monsieur Benoît CHALAIN, Gérant.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par Monsieur le Président, permet de constater que les Associés présents ou représentés possèdent 300 parts, soit la totalité du capital social.

En conséquence, l'assemblée pouvant valablement délibérer est déclarée régulièrement constituée.

Monsieur le Président dépose devant l'assemblée et met à la disposition de ses membres :

- les copies de lettre portant convocation, avec l'avis d'accusé réception,
- la feuille de présence de l'assemblée,
- les rapports de la gérance sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2023,
- les comptes annuels et l'inventaire au 31 décembre 2023.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**ORDRE DU JOUR**

- Rapport de la gérance sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023.
- Approbation desdits comptes et du rapport de gestion.

Monsieur Benoît CHALAIN donne lecture de son rapport sur les opérations de l'exercice 2023.

Enfin, Monsieur le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées et, personne ne demandant plus la parole, Monsieur le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour.

### **PREMIÈRE RÉOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport de la gérance sur les opérations de l'exercice clos au 31 décembre 2023 approuve les comptes et le bilan dudit exercice tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de son mandat pour ledit exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du Rapport de la Gérance sur l'activité et la situation de la société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2023

L'Assemblée Générale arrête le bénéfice de l'exercice à la somme de 63 039 Euros (Soixante-trois mille trente-neuf euros) et décide de l'affecter :

- au compte de report à nouveau pour 63 039 Euros

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans le rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **TROISIÈME RÉOLUTION**

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes pour effectuer les formalités afférentes aux résolutions qui précèdent.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, Monsieur le Président déclare la séance levée à onze heures trente cinq minutes.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture, par la gérance.