

SCI 1 RUE PAUL FORT

1 RUE PAUL FORT

75014 PARIS

BILAN ET RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%			
		Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services		202 706	100,00		203 922	100,00	-1 216	-0,59
Chiffres d'Affaires Nets		202 706	100,00		203 922	100,00	-1 216	-0,59
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation reçues								
Autres produits				0	0,00			
Total des produits d'exploitation hors T.V.A.		202 706	100,00		203 922	100,00	-1 216	-0,59
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes		41 996	20,72		40 781	20,00	1 215	2,98
Impôts, taxes et versements assimilés		13 146	6,49		12 401	6,08	745	6,01
Rémunérations du personnel					6 140	3,01	-6 140	-100,00
Charges sociales					4 714	2,31	-4 714	-100,00
Dotations aux amortissements		53 332	26,31		53 332	26,15		0,00
Dotations aux provisions								
Autres charges								
Total des charges d'exploitation		108 474	53,51		117 368	57,56	-8 894	-7,57
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		94 232	46,49		86 554	42,44	7 678	8,87
Produits financiers								
Produits exceptionnels								
Charges financières		15 704	7,75		16 692	8,19	-988	-5,91
Charges exceptionnelles		142	0,07				142	N/S
RÉSULTAT AVANT PARTICIPATION ET IS		78 386	38,67		69 862	34,26	8 524	12,20
Participation des salariés								
Impôts sur les bénéfices		15 347	7,57		56	0,03	15 291	N/S
Total des Produits		202 706	100,00		203 922	100,00	-1 216	-0,59
Total des Charges		139 667	68,90		134 116	65,77	5 551	4,14
RÉSULTAT NET		63 039	31,10		69 806	34,23	-6 767	-9,68
Dont Crédit-bail mobilier								
Dont Crédit-bail immobilier								

SCI 1 RUE PAUL FORT

1 RUE PAUL FORT

75014 PARIS

BILAN ET RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

BILAN SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles	2 763 952	177 437	2 586 515	98,66	2 600 731	97,61
Immobilisations financières						
ACTIF IMMOBILISÉ	2 763 952	177 437	2 586 515	98,66	2 600 731	97,61
Matières premières, approv., en cours de production						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances	32 874		32 874	1,25	31 728	1,19
Valeurs mobilières de placement						
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	2 328		2 328	0,09	31 897	1,20
Caisse						
Charges constatées d'avance						
ACTIF CIRCULANT	35 202		35 202	1,34	63 625	2,39
TOTAL GÉNÉRAL ACTIF	2 799 154	177 437	2 621 717	100,00	2 664 356	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital social ou individuel (dont versé : 3 000)						
Ecarts de réévaluation						
Réserve légale	3 000		3 000	0,11	-3 000	-0,10
Réserves réglementées						
Autres réserves	900 000		900 000	34,33	900 000	33,78
Report à nouveau	318		318	0,01	-69 488	-2,60
Résultat de l'exercice	63 039		63 039	2,40	69 806	2,62
Provisions réglementées						
CAPITAUX PROPRES	966 357		966 357	36,86	897 318	33,68
Provisions pour risques et charges						
Emprunts et dettes assimilées	1 627 567		1 627 567	62,08	1 756 285	65,92
Avances et acomptes reçus sur commande en cours						
Fournisseurs et comptes rattachés	5 764		5 764	0,22	648	0,02
Autres dettes	22 029		22 029	0,84	10 105	0,38
Produits constatés d'avance						
DETTES	1 655 360		1 655 360	63,14	1 767 038	66,32
TOTAL GÉNÉRAL PASSIF	2 621 717		2 621 717	100,00	2 664 356	100,00

"1 RUE PAUL FORT"
Société Civile Immobilière au Capital de 3 000 Euros
Siège Social : 1 rue Paul Fort – 75014 PARIS
R.C.S. Paris 852 291 517

--oo0oo--

PROCÈS-VERBAL DE DÉLIBÉRATION
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 30 JUIN 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le trente juin, à onze heures cinq.

Les Associés de la société « 1 RUE PAUL FORT », société civile immobilière au capital de 3 000 Euros, divisé en 300 parts, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social sur convocation de la gérance suivant lettre adressée à chaque Associé.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque membre de l'assemblée entrant en séance.

L'assemblée est présidée par Monsieur Benoît CHALAIN, Gérant.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par Monsieur le Président, permet de constater que les Associés présents ou représentés possèdent 300 parts, soit la totalité du capital social.

En conséquence, l'assemblée pouvant valablement délibérer est déclarée régulièrement constituée.

Monsieur le Président dépose devant l'assemblée et met à la disposition de ses membres :

- les copies de lettre portant convocation, avec l'avis d'accusé réception,
- la feuille de présence de l'assemblée,
- les rapports de la gérance sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2023,
- les comptes annuels et l'inventaire au 31 décembre 2023.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Rapport de la gérance sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023.
- Approbation desdits comptes et du rapport de gestion.

Monsieur Benoît CHALAIN donne lecture de son rapport sur les opérations de l'exercice 2023.

Enfin, Monsieur le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées et, personne ne demandant plus la parole, Monsieur le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour.

PREMIÈRE RÉSOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport de la gérance sur les opérations de l'exercice clos au 31 décembre 2023 approuve les comptes et le bilan dudit exercice tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de son mandat pour ledit exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du Rapport de la Gérance sur l'activité et la situation de la société pendant l'exercice clos le 31 décembre 20223

L'Assemblée Générale arrête le bénéfice de l'exercice à la somme de 63 039 Euros (Soixante-trois mille trente-neuf euros) et décide de l'affecter :

- au compte de report à nouveau pour 63 039 Euros

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans le rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIÈME RÉSOLUTION

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes pour effectuer les formalités afférentes aux résolutions qui précèdent.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, Monsieur le Président déclare la séance levée à onze heures trente cinq minutes.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture, par la gérance.