

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	Variation	%
	France	Exportations	Total	Total	
Ventes de marchandises	114 848		114 848	440 082	- 325 234
Production vendue biens					-73,90
Production vendue services	6 418 133		6 418 133	8 493 619	-2 075 486
Chiffres d'affaires Nets	6 532 981		6 532 981	8 933 702	-26,87
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions d'exploitation reçues			22 025	22 025	N/S
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			173 052	14 853	158 199
Autres produits			286	2 864	- 2 578
Total des produits d'exploitation			6 728 343	8 951 419	-2 223 076
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					
Variation de stock (marchandises)					
Achats de matières premières et autres approvisionnements			1 888 279	2 839 341	- 951 062
Variation de stock matières premières et autres approvisionnements			65 794	-65 794	131 588
Autres achats et charges externes			2 912 661	3 253 048	- 340 387
Impôts, taxes et versements assimilés			38 654	127 435	- 88 781
Salaires et traitements			847 728	847 692	36
Charges sociales			177 256	230 390	- 53 134
Dotations aux amortissements sur immobilisations			49 157	27 940	21 217
Dotations aux provisions sur immobilisations					
Dotations aux provisions sur actif circulant				813 937	- 813 937
Dotations aux provisions pour risques et charges					-100
Autres charges			284	473	- 189
Total des charges d'exploitation			5 979 814	8 074 462	-2 094 648
RESULTAT EXPLOITATION			748 529	876 956	- 128 427
Bénéfice attribué ou perte transférée					
Perte supportée ou bénéfice transféré					
Produits financiers de participations					
Produits des autres valeurs mobilières					
Autres intérêts et produits assimilés					
Reprises sur provisions et transferts de charges					
Différences positives de change					
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement					
Total des produits financiers					
Dotations financières aux amortissements et provisions					
Intérêts et charges assimilées			3 391	3 391	N/S
Différences négatives de change					
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement					
Total des charges financières			3 391	3 391	N/S
RESULTAT FINANCIER			-3 391	- 3 391	N/S
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT			745 138	876 956	- 131 818

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	Variation	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	3 406	6 204	- 2 798	-45,10
Produits exceptionnels sur opérations en capital	18 400	3 480	14 920	428,74
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels	21 806	9 684	12 122	125,18
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	30 582	11 443	19 139	167,26
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	26 278	7 588	18 690	246,31
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	7 185		7 185	N/S
Total des charges exceptionnelles	64 045	19 031	45 014	236,53
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-42 238	-9 347	- 32 891	351,89
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices	23 892	73 887	- 49 995	-67,66
Total des Produits	6 750 150	8 961 103	-2 210 953	-24,67
Total des charges	6 071 142	8 167 380	-2 096 238	-25,67
RESULTAT NET	679 007	793 722	- 114 715	-14,45
Dont Crédit-bail mobilier	61 192	19 194	41 998	218,81
Dont Crédit-bail immobilier				

AGENCE DE LA RENOVATION DU BATIMENT
Société par actions simplifiée
Au capital de 50 000 euros
Siège social : 2 Rue Gabriel Bourdarias
69200 VENISSIEUX
833 409 717 RCS LYON

DECISION DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 05 JUIN 2023

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2022

DEUXIÈME DECISION

Affectation du résultat

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 679 007,46 euros de la manière suivante :

Origine

Résultat de l'exercice	679 007,46 euros
------------------------	------------------

Prélèvement sur les réserves :

Aux autres réserves, soit	728 595,00 euros
---------------------------	------------------

Dividendes :

A titre de dividende	1 407 602,46 euros
----------------------	--------------------

Totaux	1 407 602,46 euros	1 407 602,46 euros
---------------	---------------------------	---------------------------

Montant - Mise en paiement - Régime fiscal du dividende

Le dividende unitaire est de 1 407,60 euros.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Ce dividende est éligible, pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, à la réfaction prévue au 2° de l'article 158-3 du Code général des impôts.

Rappel des dividendes distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2021	300 000 €		
31 décembre 2020	150 000 €		
31 décembre 2019	40 000 €		

Pour copie certifiée conforme.

Le Président

Annexes 2023

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2021 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 2 781 291,23 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 679 007,46 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 05/05/2023 par les dirigeants.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrécouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

Impact de la pandémie due au coronavirus (COVID-19)

Conformément aux principes comptables applicables en France, la pandémie de COVID-19 est un événement postérieur au 31 décembre 2019 qui ne donne pas lieu à une modification du bilan et du compte de résultat clos au 31 décembre 2019. Ainsi tous les postes du bilan et du compte de résultat sont comptabilisés et évalués sans tenir de conséquences de cet événement.

Sans impact sur l'activité de l'entreprise

L'émergence et l'expansion du coronavirus début 2020 ont affecté les activités économiques et commerciales au plan mondial. Cependant, cette situation n'a pas eu d'impacts majeurs sur notre activité depuis le 1er janvier 2020.

Annexes 2023 (suite)

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 349 185 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	10 576	2 200	2 193	10 584
Immobilisations corporelles	150 112	200 372	42 400	308 084
Immobilisations financières	56 795		26 278	30 517
TOTAL	217 484	202 572	70 871	349 185

Amortissements et provisions d'actif = 68 451 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	7 355	4 428	2 193	9 590
Immobilisations corporelles	49 347	51 914	42 400	58 861
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	56 702	56 342	44 593	68 451

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Concess.brevets licences	10 584	9 590	994	de 1 à 3 ans
Materiel industriel	32 520	10 984	21 536	7 ans
Instal./agenc.divers	40 775	6 183	34 592	Non amortiss.
Materiel de transport	177 685	15 116	162 569	de 4 à 5 ans
Mat.bureau & informatique	27 654	14 968	12 686	3 ans
Mobilier	29 450	11 609	17 841	5 ans
TOTAL	318 668	68 451	250 217	

Etat des créances = 2 620 744 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	30 502		30 502
Actif circulant & charges d'avance	2 590 242	2 590 242	
TOTAL	2 620 744	2 590 242	30 502

Provisions pour dépréciation = 675 688 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	813 937		138 249		675 688
Comptes financiers					
TOTAL	813 937		138 249		675 688

Produits à recevoir par postes du bilan = 11 421 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	11 421
Disponibilités	
TOTAL	11 421

Charges constatées d'avance = 10 519 E

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Annexes 2023 (suite)

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social = 50 000 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1000	50,00	50 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	1000	50,00	50 000

Etat des dettes = 1 318 149 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	50 858	50 858		
Fournisseurs	982 929	982 929		
Dettes fiscales & sociales	277 821	277 821		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	6 540	6 540		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 318 149	1 318 149		

Charges à payer par postes du bilan = 243 506 E

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	
Emp. & dettes financières div.	
Fournisseurs	201 806
Dettes fiscales & sociales	41 700
Autres dettes	
TOTAL	243 506

Annexes 2023 (suite)

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Produits à recevoir = 11 421 E

Produits à recevoir sur autres créances	Montant
Etat produits à recevoir (448700)	11 421
TOTAL	11 421

Charges constatées d'avance = 10 519 E

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance (486000)	10 519
TOTAL	10 519

Charges à payer = 243 506 E

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fourn factures non parvenues. (408100)	201 806
TOTAL	201 806

Dettes fiscales et sociales	Montant
Pers conges à payer (428200)	31 100
Org.soc. Conges à payer (438200)	4 600
Etat autres charges à payer (448600)	6 000
TOTAL	41 700



Société d'Expertise Comptable

AGENCE DE LA RENOVATION DU BATIMENT

2 RUE GABRIEL BOUDARIAS
69200 VENISSIEUX

COMPTES ANNUELS

ARRÊTÉ AU 31/12/2022

Certifiés conformes

Oussama AYADI

✓ Certified by  you sign



574 chemin Merte-Fays, 69300 CALUIRE
tel 04.78.08.58.07 fax 04.78.08.36.51
SARL au capital de 19 700 € RCS LYON 443384658 APE 6930Z

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires	10 584	9 590	994	3 221	- 2 227
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels	32 520	10 984	21 536	24 507	- 2 971
Autres immobilisations corporelles	275 564	47 877	227 688	76 258	151 430
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	15		15	15	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	30 502		30 502	56 780	- 26 278
TOTAL (I)	349 185	68 451	280 734	160 782	119 952
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements				65 794	- 65 794
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes				8 200	- 8 200
Clients et comptes rattachés	2 108 286	675 688	1 432 598	2 336 244	- 903 646
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs	2 011		2 011	26 151	- 24 140
. Personnel				4 607	- 4 607
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices	52 010		52 010		52 010
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	399 188		399 188	471 644	- 72 456
. Autres	18 228		18 228	26 501	- 8 273
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	586 003		586 003	924 596	- 338 593
Charges constatées d'avance	10 519		10 519	434 314	- 423 795
TOTAL (II)	3 176 245	675 688	2 500 557	4 298 052	-1 797
Charges à répartir sur plusieurs exercices(III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecarts de conversion actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	3 525 430	744 139	2 781 291	4 458 834	-1 677

Bilan

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé : 50 000)	50 000	50 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecart de réévaluation			
Réserve légale	5 000	1 000	4 000
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	728 595	238 873	489 722
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	679 007	793 722	- 114 715
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL (I)	1 462 603	1 083 595	379 008
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts			
. Découverts, concours bancaires			
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers			
. Associés	50 858	9 414	41 444
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	540	3 676	- 3 136
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	982 929	1 601 854	- 618 925
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel	102 044	33 564	68 480
. Organismes sociaux	56 537	46 709	9 828
. Etat, impôts sur les bénéfices		44 863	- 44 863
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	109 944	151 317	- 41 373
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	9 296	25 423	- 16 127
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	6 540	1 023 382	-1 016 842
Produits constatés d'avance		435 038	- 435 038
TOTAL (IV)	1 318 689	3 375 239	-2 056 550
Ecart de conversion passif (V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	2 781 291	4 458 834	-1 677 543