

# COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	1 737 343	100	1 173 362	100	563 981	48
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>1 737 343</b>	<b>100</b>	<b>1 173 362</b>	<b>100</b>	<b>563 981</b>	<b>48</b>
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits			1		-1	-86
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 737 343</b>	<b>100</b>	<b>1 173 363</b>	<b>100</b>	<b>563 981</b>	<b>48</b>
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	1 541 211	89	1 182 143	101	359 069	30
Impôts, taxes et versements assimilés	1 667		704		963	137
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts						
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	7		2		5	224
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>1 542 885</b>	<b>89</b>	<b>1 182 849</b>	<b>101</b>	<b>360 037</b>	<b>30</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>194 458</b>	<b>11</b>	<b>-9 486</b>	<b>-1</b>	<b>203 944</b>	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

# COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)	315 602	18	91 811	8	223 791	244
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>315 602</b>	<b>18</b>	<b>91 811</b>	<b>8</b>	<b>223 791</b>	<b>244</b>
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	1 200 056	69	1 061 099	90	138 958	13
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>1 200 056</b>	<b>69</b>	<b>1 061 099</b>	<b>90</b>	<b>138 958</b>	<b>13</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>-884 454</b>	<b>-51</b>	<b>-969 287</b>	<b>-83</b>	<b>84 833</b>	<b>9</b>
<b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>	<b>-689 996</b>	<b>-40</b>	<b>-978 773</b>	<b>-83</b>	<b>288 777</b>	<b>30</b>
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges	10				10	
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>10</b>				<b>10</b>	
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	377 488	22			377 488	
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.	42 313	2	50 647	4	-8 333	-16
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>419 801</b>	<b>24</b>	<b>50 647</b>	<b>4</b>	<b>369 154</b>	<b>729</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-419 791</b>	<b>-24</b>	<b>-50 647</b>	<b>-4</b>	<b>-369 144</b>	<b>-729</b>
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	-122 110	-7			-122 110	
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>2 052 956</b>	<b>118</b>	<b>1 265 174</b>	<b>108</b>	<b>787 782</b>	<b>62</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>3 040 633</b>	<b>175</b>	<b>2 294 594</b>	<b>196</b>	<b>746 039</b>	<b>33</b>
<b>Bénéfice ou Perte</b>	<b>-987 677</b>	<b>-57</b>	<b>-1 029 420</b>	<b>-88</b>	<b>41 743</b>	<b>4</b>

(3) Dont produits concernant les entités liées  
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

233 165  
155 533

91 811  
47 793

**2H1 INVEST**  
Société par Actions Simplifiée  
au capital de 1.829.333 euros  
18/20, rue Treilhard – 75008 Paris  
RCS PARIS 804.260.776

## Extrait des délibérations de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 30 juin 2023

### Affectation du résultat de l'exercice clos le 31.12.2022

#### Deuxième résolution

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter la perte nette comptable de 987 676,92 euros, en totalité au poste « report à nouveau ».

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'il n'a jamais été distribué de dividendes lors des trois précédents exercices.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**



**Pour extrait certifié conforme**  
Le Président

# SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	0		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	0		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	0		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN	0		
CRÉDIT BAIL			
LOCATIONS			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	0		
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			
Variations de la provision spéciale de réévaluation			
ÉTAT DES STOCKS			
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0		
EFFETS DE COMMERCE			
ENTREPRISES LIÉES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	0		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	0		
TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT	0		
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES			
ACCROISSEMENT ET ALLÈGEMENT DE LA DETTE FUTURE D'IMPÔTS			
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	0		
LES ENGAGEMENTS	0		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES	0		
HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES	0		
LES EFFECTIFS			
CHIFFRE D'AFFAIRES, VENTILATION DE L'IMPÔT, INCIDENCE DES DISPOSITIONS FISCALES SUR CAPITAUX PROPRES	0		
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS	0		
TRANSFERTS DE CHARGES			
ANNEXES COVID-19			
DETTES LIÉES À LA COVID-19			
COMMENTAIRES			

### FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 44 685 387,34 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage une perte de -987 676,92 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

### RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

#### Intégration fiscale

Dans le cadre des articles 223 A et suivants du CGI, la société 2H1 Invest (mère) est intégrée fiscalement dans le groupe formé entre autre par elle-même et la société 2H3, Abaca, Montmartre 66, Hôtelière Parc des Expositions et Hôtelière Cardinal 3 (filles), société par actions simplifiée dont le siège social est sis 18-20 rue Treilhard à Paris (75008).

Le groupe 2H1 Invest a choisi de régler le mode de répartition financière de l'ensemble des conséquences de l'intégration fiscale au travers d'une convention dite « de neutralité fiscale ».

Modalités de l'impôt sur les sociétés dans le cadre de l'intégration fiscale

Chaque société du groupe doit constater dans ses comptes pendant toute la durée de l'intégration, une charge ou un produit d'impôt sur les sociétés, analogue à celui qu'elle aurait constaté si elle n'avait pas été intégrée.

En effet, chaque société bénéficiaire fiscalement versera les acomptes et la liquidation d'impôt sur les sociétés à 2H1 INVEST, cette dernière assurant pour les filiales un rôle similaire au Trésor Public. L'économie d'impôt sur les sociétés qui résultera de l'application de ce régime de fiscalité de groupe sera définitivement acquise à la société mère.

Le résultat fiscal de la société 2H1 Invest à retenir pour la détermination du résultat d'ensemble est de - 1 109 787 €

#### Transactions entre les parties liées

Les transactions entre parties liées sont conclues à des conditions normales de marché et concernent des entités détenues (directement ou indirectement) en totalité par une même société mère.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

### IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

#### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

*2H1 INVEST*

---

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

# ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations		
				suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	<b>TOTAL</b>				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	<b>TOTAL</b>				
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels					
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencés & aménagés divers				
		Matériel de transport				
		Matériel de bureau & mobilier informatique				
Emballages récupérables & divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL</b>						
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations		30 597 902		1 924 456	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières					
<b>TOTAL</b>			30 597 902		1 924 456	
<b>TOTAL GENERAL</b>			30 597 902		1 924 456	
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	<b>TOTAL</b>				
	Autres postes d'immob. incorporelles	<b>TOTAL</b>				
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers				
		Matériel de transport				
		Mat. bureau, inform., mobilier				
Emb. récupérables & divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL</b>						
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				32 522 358	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières					
<b>TOTAL</b>					32 522 358	
<b>TOTAL GENERAL</b>					32 522 358	

# ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
<b>TOTAL</b>					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.				
	Matériel de transport				
	Mat. bureau et informatiq., mob.				
	Emballages récupérables divers				
<b>TOTAL</b>					
<b>TOTAL GENERAL</b>					

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
<b>TOTAL</b>							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
<b>TOTAL</b>							
Frais d'acquisition de titres de participations		40 728					40 728
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>40 728</b>					<b>40 728</b>
<b>Total général non ventilé</b>			<b>40 728</b>				<b>40 728</b>

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
	Frais d'émission d'emprunt à étaler	22 180	10	1 585	20 605
	Primes de remboursement des obligations				

# PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires	297 859	40 728		338 587
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	<b>TOTAL</b>	<b>297 859</b>	<b>40 728</b>		<b>338 587</b>
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
	<b>TOTAL</b>				
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	- incorporelles			
		- corporelles			
		- Titres mis en équivalence			
		- titres de participation			
		- autres immobs financières			
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients				
	Autres provisions pour dépréciation				
	<b>TOTAL</b>				
	<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>297 859</b>	<b>40 728</b>		<b>338 587</b>
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
Dont dotations & reprises	- d'exploitation				
	- financières				
	- exceptionnelles		40 728		

**Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée**

# PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			utilisées	non utilisées	
Provisions pour litiges					
Prov. pour garanties données aux clients					
Prov. pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Prov. pour pensions et obligations similaires					
Provisions pour impôts					
Prov. pour renouvellement des immobilisations					
Prov. pour gros entretien et grandes réparations					
Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
<b>TOTAL</b>					

### Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :

d'exploitation

financières

exceptionnelles

40 728,43

# LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
<b>A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS</b>				
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
CH4 FRANCE - 18 RUE TREILHARD 75008 PARIS-08 - 83403	1 000	-19 721	100,00	-4 055
HOTELIERE DIANA - 14 RUE SAINTE ODILE 67120 MOLSHEI	2 088 000	1 021 881	77,44	43 091
MONTMARTRE 66 - 66 BOULEVARD BARBES 75018 PARIS - 3	518 327	-1 585 983	100,00	31 548
ABACA MESSIDOR HOTEL - 330 rue Vaugirard 75015 PARIS -	160 000	3 443 339	100,00	875 626
HOTELIERE CARDINAL 3 - 3 RUE CARDINAL MERCIER 75009	206 000	-337 847	100,00	309 073
HOTELIERE PORTE DE VERSAILLES - 3 RUE GEORGES MARI	5 052 000	-1 840 624	83,29	271 993
2H4 - 18 RUE TREILHARD 75008 PARIS - 882097637	6 110 000	-75 146	52,37	24 249
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
<b>B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS</b>				
1. Filiales non reprises en A :				
a. Françaises				
b. Etrangères				
2. Participations non reprises en A :				
a. Dans des sociétés françaises				
b. Dans des sociétés étrangères				

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
<b>A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)</b>										
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
CH4 FRANCE - 18 RUE TREILHARD 75008 PARIS-08 - 834039661	1 000	-15 666	100,00	1 000	1 000					-4 055
HOTELIERE DIANA - 14 RUE SAINTE ODILE 67120 MOLSHEIM - 829774694	2 088 000	-2 153 210	77,44	4 383 922	4 383 922			2 843 402		43 091
MONTMARTRE 66 - 66 BOULEVARD BARBES 75018 PARIS - 320587892	518 327	-1 892 631	100,00	10 071 386	10 071 386			1 725 781		31 548
ABACA MESSIDOR HOTEL - 330 rue Vaugirard 75015 PARIS - 353294127	160 000	2 567 713	100,00	6 818 594	6 818 598			2 936 404		875 626
HOTELIERE CARDINAL 3 - 3 RUE CARDINAL MERCIER 75009 PARIS-09 - 824517619	206 000	-646 920	100,00	3 546 000	3 546 000			3 295 233		309 073
HOTELIERE PORTE DE VERSAILLES - 3 RUE GEORGES MARIE 92130 ISSY LES MOULINEAUX - 819926361	5 052 000	-2 112 617	83,29	4 501 456	4 501 456			2 180 606		271 993
2H4 - 18 RUE TREILHARD 75008 PARIS - 882097637	6 110 000	-109 334	52,37	3 200 000	3 200 000			276 446		24 249
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (6) (10)	Quote-part du capital detenu en %	Valeurs comptables des titres detenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (9) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
<b>B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS</b>										
1. Filiales non reprises au §A :										
a. Filiales françaises										
b. Filiales étrangères										
2. Participations non reprises au §A :										
a. Dans des sociétés françaises										
b. Dans des sociétés étrangères										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# ACTIF CIRCULANT

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	1 029 469	1 029 469	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Etat & autres	10 689	10 689	
	coll. publiques	216 092	216 092	
	Impôts sur les bénéfices			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
Groupe et associés (2)	10 294 597		10 294 597	
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	921	921		
Charges constatées d'avance	5 470	5 470		
<b>TOTAUX</b>		<b>11 557 237</b>	<b>1 262 640</b>	<b>10 294 597</b>
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(2) des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

# ENTREPRISES LIÉES

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la sté a un lien de participation
Immobilisations financières		
Participations	32 522 358	
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
<b>Total des immobilisations</b>	<b>32 522 358</b>	
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	263 912	
Autres créances	10 294 597	
Capital souscrit appelé, non versé		
<b>Total des créances</b>	<b>10 558 509</b>	
Disponibilités		
<b>Total des disponibilités</b>		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	8 352 794	
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
<b>Total des dettes</b>	<b>8 352 794</b>	

# COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	5 470
Financières	
Exceptionnelles	
<b>TOTAL</b>	<b>5 470</b>

## PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	721 306
Autres créances	
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>721 306</b>

# CAPITAUX PROPRES

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 829 333,00	1,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	1 829 333,00	1,00

### Obligations convertibles, échangeables et titres similaires

Emission par l'entreprise à la date de clôture de l'exercice

En nombre 29 902 166,00

En valeur 1,00 €

Etendue des droits qu'elles confèrent

## AFFECTATION DU RÉSULTAT

### TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT

(Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

Report à nouveau de l'exercice précédent		-1 529 833
Résultat de l'exercice précédent		-1 029 420
Prélèvements sur les réserves (à détailler)		
	Total des prélèvements sur les réserves	
	<b>TOTAL DES ORIGINES</b>	<b>-2 559 253</b>
Affectations aux réserves	- Réserves légales - Autres réserves	
Dividendes		
Autres répartitions		
Report à nouveau		-2 559 253
	<b>TOTAL DES AFFECTATIONS</b>	<b>-2 559 253</b>

# ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)	35 557 414			35 557 414
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	2 000	2 000		
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	500 000	39 861	330 612	129 526
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	1 296 555	1 296 555		
Personnel & comptes rattachés				
Sécurité sociale & autr organismes sociaux				
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	160 595	160 595		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	1 350	1 350		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	8 352 794			8 352 794
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)				
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAUX</b>	<b>45 870 707</b>	<b>1 500 361</b>	<b>330 612</b>	<b>44 039 734</b>

Renvois

- (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice  
Emprunts remboursés en cours d'exer.
- (2) Montant divers emprunts, dett/associés

# COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## CHARGES À PAYER

### CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

MONTANT

Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 000
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 027 490
Dettes fiscales et sociales	1 350
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	

**TOTAL DES CHARGES À PAYER**

**1 030 840**

# ENGAGEMENTS

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautions, avals et garanties donnés par la société						
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
Cautions Solidaires Expositions	5 537 499					5 537 499
Cautions Solidaires HPV	4 941 284					4 941 284
Cautions Solidaires Montmartre 66	6 889 342					6 889 342
Cautions Solidaires Abaca	1 805 615					1 805 615
Cautions Solidaires Cardinal	11 643 587					11 643 587
Cautions Solidaires 2H4	992 501					992 501
Nantissement des titres HPV	500 000					500 000

**TOTAL (1) 32 309 828**

**32 309 828**

	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						

**TOTAL 32 309 828**

**32 309 828**

## ENGAGEMENTS REÇUS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautions, avals et garanties reçus par la société						
Sûretés réelles reçues						
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						

**TOTAL**

# DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	500 000	
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
<b>TOTAL</b>	<b>500 000</b>	

# HONORAIRES VERSÉS COMMISSAIRES AUX COMPTES

*2H1 INVEST*

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 1800 euros, facturé en totalité au titre du contrôle légal des comptes.

# CHIFFRE D'AFFAIRES ET VENTILATION DE L'IMPÔT

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## VENTILATION DE L'IMPÔT

RÉSULTATS	Résultat avant impôt	Base taxable	I.S.	Résultat après impôt
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	194 458	194 458		194 458
RÉSULTAT FINANCIER	-884 454	-884 454		-884 454
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-419 791	-419 791		-419 791
PARTICIPATIONS DES SALARIÉS				

# PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
REGULARISATION FOURNISSEURS	375 487	
FRAIS DE DOSSIER	2 000	
AMORTISSEMENT DEROGATOIRE	40 728	
AMORTISSEMENT FRAIS	1 585	
AMORTISSEMENT FRAIS		10
<b>TOTAL</b>	<b>419 800</b>	<b>10</b>

# BILAN - ACTIF

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF	Valeurs au 31/12/22		% de l'actif	Valeurs au 31/12/21	% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr			
Capital souscrit non appelé					
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>					
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de développement					
Concessions, brevets et droits similaires					
Fonds commercial (1)					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations tech., matériel & outillages					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations financières (2)			73		77
Participations	32 522 358		32 522 358	30 597 902	
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>32 522 358</b>		<b>32 522 358</b>	<b>30 597 902</b>	<b>77</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>					
Stocks et en-cours					
Matières premières et autres appro					
En-cours de production (biens et services)					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances			26		23
Clients (3)	308 162		308 162	855 354	
Clients douteux, litigieux (3)					
Clients factures à établir (3)	721 306		721 306		
Personnel et comptes rattachés (3)					
Créances fiscales et sociales (3)	226 781		226 781	150 943	
Fournisseurs débiteurs	921		921	921	
Groupe et associés (3)	10 294 597		10 294 597	8 059 814	
Débiteurs divers (3)					
Capital souscrit - appelé non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Actions propres					
Autres titres					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités	585 187		585 187	112 918	
Charges constatées d'avance (3)	5 470		5 470		
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>12 142 424</b>		<b>12 142 424</b>	<b>9 179 950</b>	<b>23</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices	20 605		20 605	22 180	
Primes de remboursement des emprunts					
Ecarts de conversion actif					
<b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>	<b>44 685 387</b>		<b>44 685 387</b>	<b>39 800 032</b>	<b>100</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

# BILAN - PASSIF

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

<b>PASSIF</b>	Valeurs au 31/12/22	% du passif	Valeurs au 31/12/21	% du passif
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Capital (dont versé : 1 829 333 )	1 829 333	4	1 829 333	5
Primes d'émission, de fusion, d'apport	28 685		28 685	
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	165 005		165 005	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-2 559 253	-6	-1 529 833	-4
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-987 677	-2	-1 029 420	-3
<b>SITUATION NETTE</b>	<b>-1 523 906</b>	<b>-3</b>	<b>-536 229</b>	<b>-1</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	338 587	1	297 859	1
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>-1 185 319</b>	<b>-3</b>	<b>-238 371</b>	<b>-1</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>				
<b>PROVISIONS</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>TOTAL PROVISIONS</b>				
<b>DETTES (1)</b>				
Emprunts obligataires convertibles	35 557 414	80	34 521 761	87
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	502 000	1		
Emprunts et dettes financières diverses (3)				
Groupe et associés	8 352 794	19	4 238 667	11
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs	269 065	1	850 853	2
Fournisseurs, factures non parvenues	1 027 490	2	10 386	
Dettes fiscales et sociales	161 945		142 816	
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes			273 920	1
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>45 870 707</b>	<b>103</b>	<b>40 038 403</b>	<b>101</b>
Écarts de conversion passif				
<b>TOTAL PASSIF GÉNÉRAL</b>	<b>44 685 387</b>	<b>100</b>	<b>39 800 032</b>	<b>100</b>

(1) Dont à plus d'un an

44 370 346

38 760 428

(1) Dont à moins d'un an

1 500 361

1 277 975

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

**2H1 INVEST S.A.S.**

**Rapport du commissaire aux comptes  
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2022  
2H1 INVEST S.A.S.  
18, rue du Treilhard – 75008 Paris  
*Ce rapport contient 28 pages*

**2H1 INVEST S.A.S.**

Siège social : 18, rue Treilhard – 75008 Paris  
Capital social : 1 829 333 €

**Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2022

Aux associés,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos statuts, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de votre société, relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la S.A.S. 2H1 INVEST à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion*****Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>ER</sup> Janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

## **Justification de nos appréciations**

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues ainsi que sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires. Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Marseille, le 15 Juin 2023

Experteia Audit

  


Experteia Audit  
Société de Commissariat aux Comptes  
60, boulevard Jean Labro - 13016 Marseille  
tél. : +33.(0)4.95.06.99.77 / Fax : +33.(0)4.95.06.99.71  
tél. : 504 875 931 RCS Marseille / Code APE : 6920Z  
www.experteia.fr

Patrick Estienne  
Associé

# BILAN - ACTIF

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF	Valeurs au 31/12/22		% de l'actif	Valeurs au 31/12/21	% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr			
Capital souscrit non appelé					
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>					
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de développement					
Concessions, brevets et droits similaires					
Fonds commercial (1)					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations tech., matériel & outillages					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations financières (2)			73		77
Participations	32 522 358		32 522 358	30 597 902	
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>32 522 358</b>		<b>32 522 358</b>	<b>30 597 902</b>	<b>77</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>					
Stocks et en-cours					
Matières premières et autres appro					
En-cours de production (biens et services)					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances			26		23
Clients (3)	308 162		308 162	855 354	
Clients douteux, litigieux (3)					
Clients factures à établir (3)	721 306		721 306		
Personnel et comptes rattachés (3)					
Créances fiscales et sociales (3)	226 781		226 781	150 943	
Fournisseurs débiteurs	921		921	921	
Groupe et associés (3)	10 294 597		10 294 597	8 059 814	
Débiteurs divers (3)					
Capital souscrit - appelé non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Actions propres					
Autres titres					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités	585 187		585 187	112 918	
Charges constatées d'avance (3)	5 470		5 470		
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>12 142 424</b>		<b>12 142 424</b>	<b>9 179 950</b>	<b>23</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices	20 605		20 605	22 180	
Primes de remboursement des emprunts					
Ecarts de conversion actif					
<b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>	<b>44 685 387</b>		<b>44 685 387</b>	<b>39 800 032</b>	<b>100</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

# BILAN - PASSIF

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

<b>PASSIF</b>	Valeurs au 31/12/22	% du passif	Valeurs au 31/12/21	% du passif
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Capital (dont versé : 1 829 333 )	1 829 333	4	1 829 333	5
Primes d'émission, de fusion, d'apport	28 685		28 685	
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	165 005		165 005	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-2 559 253	-6	-1 529 833	-4
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-987 677	-2	-1 029 420	-3
<b>SITUATION NETTE</b>	<b>-1 523 906</b>	<b>-3</b>	<b>-536 229</b>	<b>-1</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	338 587	1	297 859	1
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>-1 185 319</b>	<b>-3</b>	<b>-238 371</b>	<b>-1</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>				
<b>PROVISIONS</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>TOTAL PROVISIONS</b>				
<b>DETTES (1)</b>				
Emprunts obligataires convertibles	35 557 414	80	34 521 761	87
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	502 000	1		
Emprunts et dettes financières diverses (3)				
Groupe et associés	8 352 794	19	4 238 667	11
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs	269 065	1	850 853	2
Fournisseurs, factures non parvenues	1 027 490	2	10 386	
Dettes fiscales et sociales	161 945		142 816	
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes			273 920	1
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>45 870 707</b>	<b>103</b>	<b>40 038 403</b>	<b>101</b>
Écarts de conversion passif				
<b>TOTAL PASSIF GÉNÉRAL</b>	<b>44 685 387</b>	<b>100</b>	<b>39 800 032</b>	<b>100</b>

(1) Dont à plus d'un an

44 370 346

38 760 428

(1) Dont à moins d'un an

1 500 361

1 277 975

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

# COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	1 737 343	100	1 173 362	100	563 981	48
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>1 737 343</b>	<b>100</b>	<b>1 173 362</b>	<b>100</b>	<b>563 981</b>	<b>48</b>
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits			1		-1	-86
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 737 343</b>	<b>100</b>	<b>1 173 363</b>	<b>100</b>	<b>563 981</b>	<b>48</b>
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	1 541 211	89	1 182 143	101	359 069	30
Impôts, taxes et versements assimilés	1 667		704		963	137
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts						
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	7		2		5	224
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>1 542 885</b>	<b>89</b>	<b>1 182 849</b>	<b>101</b>	<b>360 037</b>	<b>30</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>194 458</b>	<b>11</b>	<b>-9 486</b>	<b>-1</b>	<b>203 944</b>	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

# COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)	315 602	18	91 811	8	223 791	244
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>315 602</b>	<b>18</b>	<b>91 811</b>	<b>8</b>	<b>223 791</b>	<b>244</b>
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	1 200 056	69	1 061 099	90	138 958	13
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>1 200 056</b>	<b>69</b>	<b>1 061 099</b>	<b>90</b>	<b>138 958</b>	<b>13</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>-884 454</b>	<b>-51</b>	<b>-969 287</b>	<b>-83</b>	<b>84 833</b>	<b>9</b>
<b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>	<b>-689 996</b>	<b>-40</b>	<b>-978 773</b>	<b>-83</b>	<b>288 777</b>	<b>30</b>
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges	10				10	
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>10</b>				<b>10</b>	
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	377 488	22			377 488	
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.	42 313	2	50 647	4	-8 333	-16
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>419 801</b>	<b>24</b>	<b>50 647</b>	<b>4</b>	<b>369 154</b>	<b>729</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-419 791</b>	<b>-24</b>	<b>-50 647</b>	<b>-4</b>	<b>-369 144</b>	<b>-729</b>
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	-122 110	-7			-122 110	
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>2 052 956</b>	<b>118</b>	<b>1 265 174</b>	<b>108</b>	<b>787 782</b>	<b>62</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>3 040 633</b>	<b>175</b>	<b>2 294 594</b>	<b>196</b>	<b>746 039</b>	<b>33</b>
<b>Bénéfice ou Perte</b>	<b>-987 677</b>	<b>-57</b>	<b>-1 029 420</b>	<b>-88</b>	<b>41 743</b>	<b>4</b>

(3) Dont produits concernant les entités liées  
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

233 165  
155 533

91 811  
47 793

### FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 44 685 387,34 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage une perte de -987 676,92 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

### RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

#### Intégration fiscale

Dans le cadre des articles 223 A et suivants du CGI, la société 2H1 Invest (mère) est intégrée fiscalement dans le groupe formé entre autre par elle-même et la société 2H3, Abaca, Montmartre 66, Hôtelière Parc des Expositions et Hôtelière Cardinal 3 (filles), société par actions simplifiée dont le siège social est sis 18-20 rue Treilhard à Paris (75008).

Le groupe 2H1 Invest a choisi de régler le mode de répartition financière de l'ensemble des conséquences de l'intégration fiscale au travers d'une convention dite « de neutralité fiscale ».

Modalités de l'impôt sur les sociétés dans le cadre de l'intégration fiscale

Chaque société du groupe doit constater dans ses comptes pendant toute la durée de l'intégration, une charge ou un produit d'impôt sur les sociétés, analogue à celui qu'elle aurait constaté si elle n'avait pas été intégrée.

En effet, chaque société bénéficiaire fiscalement versera les acomptes et la liquidation d'impôt sur les sociétés à 2H1 INVEST, cette dernière assurant pour les filiales un rôle similaire au Trésor Public. L'économie d'impôt sur les sociétés qui résultera de l'application de ce régime de fiscalité de groupe sera définitivement acquise à la société mère.

Le résultat fiscal de la société 2H1 Invest à retenir pour la détermination du résultat d'ensemble est de - 1 109 787 €

#### Transactions entre les parties liées

Les transactions entre parties liées sont conclues à des conditions normales de marché et concernent des entités détenues (directement ou indirectement) en totalité par une même société mère.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

### IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

#### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

*2H1 INVEST*

---

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

# ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations		
				suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPOR.		Frais d'établissement et de développement				
		<b>TOTAL</b>				
INCORPOR.		Autres postes d'immobilisations incorporelles				
		<b>TOTAL</b>				
CORPORELLES		Terrains				
		Constructions				
		Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.				
		Installations techniques, matériel & outillage industriels				
		Inst. générales, agencés & aménagés divers				
		Autres immos corporelles				
		Matériel de transport				
		Matériel de bureau & mobilier informatique				
	Emballages récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
<b>TOTAL</b>						
FINANCIERES		Participations évaluées par mise en équivalence				
		Autres participations	30 597 902		1 924 456	
		Autres titres immobilisés				
		Prêts et autres immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>			30 597 902		1 924 456	
<b>TOTAL GENERAL</b>			30 597 902		1 924 456	
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.		Frais d'établissement & dévelop.				
		<b>TOTAL</b>				
INCORPOR.		Autres postes d'immob. incorporelles				
		<b>TOTAL</b>				
CORPORELLES		Terrains				
		Constructions				
		Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
		Inst. techniques, matériel & outillage indust.				
		Inst. gal. agen. amé. divers				
		Autres immos corporelles				
		Matériel de transport				
		Mat. bureau, inform., mobilier				
	Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
<b>TOTAL</b>						
FINANCIERES		Particip. évaluées par mise en équivalence				
		Autres participations			32 522 358	
		Autres titres immobilisés				
		Prêts & autres immob. financières				
<b>TOTAL</b>					32 522 358	
<b>TOTAL GENERAL</b>					32 522 358	

# ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
<b>TOTAL</b>					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.				
	Matériel de transport				
	Mat. bureau et informatiq., mob.				
	Emballages récupérables divers				
<b>TOTAL</b>					
<b>TOTAL GENERAL</b>					

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
<b>TOTAL</b>							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
<b>TOTAL</b>							
Frais d'acquisition de titres de participations		40 728					40 728
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>40 728</b>					<b>40 728</b>
<b>Total général non ventilé</b>			<b>40 728</b>				<b>40 728</b>

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
	Frais d'émission d'emprunt à étaler	22 180	10	1 585	20 605
	Primes de remboursement des obligations				

# PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires	297 859	40 728		338 587
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
<b>TOTAL</b>		<b>297 859</b>	<b>40 728</b>		<b>338 587</b>
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
<b>TOTAL</b>					
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	- incorporelles			
		- corporelles			
		- Titres mis en équivalence			
		- titres de participation			
		- autres immobs financières			
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients				
	Autres provisions pour dépréciation				
<b>TOTAL</b>					
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>297 859</b>	<b>40 728</b>		<b>338 587</b>
Dont provisions pour pertes à terminaison					
Dont dotations & reprises		- d'exploitation			
		- financières			
		- exceptionnelles		40 728	

**Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée**

# PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			utilisées	non utilisées	
Provisions pour litiges					
Prov. pour garanties données aux clients					
Prov. pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Prov. pour pensions et obligations similaires					
Provisions pour impôts					
Prov. pour renouvellement des immobilisations					
Prov. pour gros entretien et grandes réparations					
Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
<b>TOTAL</b>					

### Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :

d'exploitation

financières

exceptionnelles

40 728,43

# LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
<b>A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS</b>				
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
CH4 FRANCE - 18 RUE TREILHARD 75008 PARIS-08 - 83403	1 000	-19 721	100,00	-4 055
HOTELIERE DIANA - 14 RUE SAINTE ODILE 67120 MOLSHEI	2 088 000	1 021 881	77,44	43 091
MONTMARTRE 66 - 66 BOULEVARD BARBES 75018 PARIS - 3	518 327	-1 585 983	100,00	31 548
ABACA MESSIDOR HOTEL - 330 rue Vaugirard 75015 PARIS -	160 000	3 443 339	100,00	875 626
HOTELIERE CARDINAL 3 - 3 RUE CARDINAL MERCIER 75009	206 000	-337 847	100,00	309 073
HOTELIERE PORTE DE VERSAILLES - 3 RUE GEORGES MARI	5 052 000	-1 840 624	83,29	271 993
2H4 - 18 RUE TREILHARD 75008 PARIS - 882097637	6 110 000	-75 146	52,37	24 249
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
<b>B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS</b>				
1. Filiales non reprises en A :				
a. Françaises				
b. Etrangères				
2. Participations non reprises en A :				
a. Dans des sociétés françaises				
b. Dans des sociétés étrangères				

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
<b>A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)</b>										
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
CH4 FRANCE - 18 RUE TREILHARD 75008 PARIS-08 - 834039661	1 000	-15 666	100,00	1 000	1 000					-4 055
HOTELIERE DIANA - 14 RUE SAINTE ODILE 67120 MOLSHEIM - 829774694	2 088 000	-2 153 210	77,44	4 383 922	4 383 922			2 843 402		43 091
MONTMARTRE 66 - 66 BOULEVARD BARBES 75018 PARIS - 320587892	518 327	-1 892 631	100,00	10 071 386	10 071 386			1 725 781		31 548
ABACA MESSIDOR HOTEL - 330 rue Vaugirard 75015 PARIS - 353294127	160 000	2 567 713	100,00	6 818 594	6 818 598			2 936 404		875 626
HOTELIERE CARDINAL 3 - 3 RUE CARDINAL MERCIER 75009 PARIS-09 - 824517619	206 000	-646 920	100,00	3 546 000	3 546 000			3 295 233		309 073
HOTELIERE PORTE DE VERSAILLES - 3 RUE GEORGES MARIE 92130 ISSY LES MOULINEAUX - 819926361	5 052 000	-2 112 617	83,29	4 501 456	4 501 456			2 180 606		271 993
2H4 - 18 RUE TREILHARD 75008 PARIS - 882097637	6 110 000	-109 334	52,37	3 200 000	3 200 000			276 446		24 249
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# ACTIF CIRCULANT

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	1 029 469	1 029 469	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Etat & autres coll. publiques	10 689	10 689	
	Impôts sur les bénéfices	216 092	216 092	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
Groupe et associés (2)	10 294 597		10 294 597	
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	921	921		
Charges constatées d'avance	5 470	5 470		
<b>TOTAUX</b>		<b>11 557 237</b>	<b>1 262 640</b>	<b>10 294 597</b>
Renvois	(1) Montant des	- Créances représentatives de titres prêtés - Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

# ENTREPRISES LIÉES

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la sté a un lien de participation
Immobilisations financières		
Participations	32 522 358	
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
<b>Total des immobilisations</b>	<b>32 522 358</b>	
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	263 912	
Autres créances	10 294 597	
Capital souscrit appelé, non versé		
<b>Total des créances</b>	<b>10 558 509</b>	
Disponibilités		
<b>Total des disponibilités</b>		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	8 352 794	
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
<b>Total des dettes</b>	<b>8 352 794</b>	

# COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	5 470
Financières	
Exceptionnelles	
<b>TOTAL</b>	<b>5 470</b>

## PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	721 306
Autres créances	
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>721 306</b>

# CAPITAUX PROPRES

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 829 333,00	1,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	1 829 333,00	1,00

### Obligations convertibles, échangeables et titres similaires

Emission par l'entreprise à la date de clôture de l'exercice

En nombre 29 902 166,00

En valeur 1,00 €

Etendue des droits qu'elles confèrent

## AFFECTATION DU RÉSULTAT

### TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT

(Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

Report à nouveau de l'exercice précédent		-1 529 833
Résultat de l'exercice précédent		-1 029 420
Prélèvements sur les réserves (à détailler)		
	Total des prélèvements sur les réserves	
	<b>TOTAL DES ORIGINES</b>	<b>-2 559 253</b>
Affectations aux réserves	- Réserves légales - Autres réserves	
Dividendes		
Autres répartitions		
Report à nouveau		-2 559 253
	<b>TOTAL DES AFFECTATIONS</b>	<b>-2 559 253</b>

# ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)	35 557 414			35 557 414
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	2 000	2 000		
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	500 000	39 861	330 612	129 526
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	1 296 555	1 296 555		
Personnel & comptes rattachés				
Sécurité sociale & autr organismes sociaux				
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	160 595	160 595		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	1 350	1 350		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	8 352 794			8 352 794
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)				
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAUX</b>	<b>45 870 707</b>	<b>1 500 361</b>	<b>330 612</b>	<b>44 039 734</b>

- Renvois
- (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice  
Emprunts remboursés en cours d'exer.
- (2) Montant divers emprunts, dett/associés

# COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## CHARGES À PAYER

### CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

MONTANT

Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 000
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 027 490
Dettes fiscales et sociales	1 350
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	

**TOTAL DES CHARGES À PAYER**

**1 030 840**

# ENGAGEMENTS

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautions, avals et garanties donnés par la société						
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
Cautions Solidaires						
Cautions Solidaires Expositions	5 537 499					5 537 499
Cautions Solidaires HPV	4 941 284					4 941 284
Cautions Solidaires Montmartre 66	6 889 342					6 889 342
Cautions Solidaires Abaca	1 805 615					1 805 615
Cautions Solidaires Cardinal	11 643 587					11 643 587
Cautions Solidaires 2H4	992 501					992 501
Nantissement des titres HPV	500 000					500 000

**TOTAL (1) 32 309 828**

**32 309 828**

	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						

**TOTAL 32 309 828**

**32 309 828**

## ENGAGEMENTS REÇUS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautions, avals et garanties reçus par la société						
Sûretés réelles reçues						
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						

**TOTAL**

# DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	500 000	
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
<b>TOTAL</b>	<b>500 000</b>	

# HONORAIRES VERSÉS COMMISSAIRES AUX COMPTES

*2H1 INVEST*

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 1800 euros, facturé en totalité au titre du contrôle légal des comptes.

# CHIFFRE D'AFFAIRES ET VENTILATION DE L'IMPÔT

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## VENTILATION DE L'IMPÔT

RÉSULTATS	Résultat avant impôt	Base taxable	I.S.	Résultat après impôt
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	194 458	194 458		194 458
RÉSULTAT FINANCIER	-884 454	-884 454		-884 454
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-419 791	-419 791		-419 791
PARTICIPATIONS DES SALARIÉS				

# PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

2H1 INVEST

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
REGULARISATION FOURNISSEURS	375 487	
FRAIS DE DOSSIER	2 000	
AMORTISSEMENT DEROGATOIRE	40 728	
AMORTISSEMENT FRAIS	1 585	
AMORTISSEMENT FRAIS		10
<b>TOTAL</b>	<b>419 800</b>	<b>10</b>