

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	134 539		134 539	111 807		22 732	20. 33
Chiffre d'affaires NET	134 539		134 539	111 807		22 732	20. 33
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			0	0		0	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			134 539	111 808		22 732	20. 33
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			49 272	44 225		5 046	11. 41
Impôts, taxes et versements assimilés			2 208	2 089		119	5. 70
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			56 051	13 995		42 056	300. 51
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			0	0		0	620. 00
Total des Charges d'exploitation (II)			107 531	60 309		47 222	78. 30
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			27 008	51 498		- 24 490	- 47. 56
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2022 12	31/12/2021 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	23 809	5 410	18 399	340. 06
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	23 809	5 410	18 399	340. 06
2. Résultat financier (V-VI)	- 23 809	- 5 410	- 18 399	- 340. 06
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	3 199	46 088	- 42 889	- 93. 06
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	74 413		74 413	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	74 413		74 413	
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	64 073		64 073	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	64 073		64 073	
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	10 340		10 340	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	4 024	7 830	- 3 806	- 48. 61
Total des produits (I+III+V+VII)	208 953	111 808	97 145	86. 89
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	199 437	73 550	125 888	171. 16
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	9 515	38 258	- 28 742	- 75. 13

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées

3D IMMOBILIER SAS

Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros

Siège social : 2 rue de l'Abbaye – 91800 Brunoy

RCS : EVRY 824 391 916

Rapport du commissaire aux comptes Sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022



Commissaire aux comptes membre de la compagnie régionale de Paris

28 rue Châteaudun – 75009 Paris

Société par Actions Simplifiée au capital de 850€ – RCS Paris 789 994 514

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

A l'associé unique de la société 3D IMMOBILIER SAS,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale ordinaire, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 3D IMMOBILIER SAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de Commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne,
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne,

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels,
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier,
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris, le 16 juin 2023

Le commissaire aux comptes

IMPULSA Audit

Membre de la compagnie régionale
de Paris



Grégoire Proust

SAS 3D IMMOBILIER

2 RUE DE L'ABBAYE

91800 BRUNOY

COMPTES ANNUELS

BEXCO CONSEIL

29 Bis Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

94440 VILLECRESNES

01.45.69.34.90

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	93 657	2 393	91 265	78 000	13 265	17. 01
	Constructions	312 000	68 849	243 151	255 224	- 12 073	- 4. 73
	Installations techniques, matériel et outillage	11 707	5 172	6 536		6 536	
	Autres immobilisations corporelles	194 503	28 872	165 631	47 283	118 348	250. 30
	Immobilisations en cours				168 715	- 168 715	- 100. 00
	Avances et acomptes	18 000		18 000		18 000	
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	3 675		3 675	3 675		
	Total II	633 542	105 285	528 257	552 896	- 24 639	- 4. 46
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	13 235		13 235	14 855	- 1 620	- 10. 90
	Autres créances	148 763		148 763	333 074	- 184 311	- 55. 34
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	42 556		42 556	77 113	- 34 557	- 44. 81
	Charges constatées d'avance (3)	269		269		269	
	Total III	204 824		204 824	425 042	- 220 219	- 51. 81
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	838 366	105 285	733 081	977 939	- 244 858	- 25. 04

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé :) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	10 000	10 000		
	Réserves				
	Réserve légale	1 000	1 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	149 258	111 000	38 258	34. 47
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	9 515	38 258	- 28 742	- 75. 13
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	169 773	160 258	9 515	5. 94
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	528 244	523 659	4 586	0. 88
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 611	231 263	- 215 652	- 93. 25
	Dettes fiscales et sociales	17 736	59 751	- 42 015	- 70. 32
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	1 716	3 008	- 1 291	- 42. 93
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	563 308	817 681	- 254 373	- 31. 11
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	733 081	977 939	- 244 858	- 25. 04

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 563 308 817 681

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N31/12/202212			Exercice N-131/12/202112	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	134 539		134 539	111 807	22 732	20. 33
Chiffre d'affaires NET	134 539		134 539	111 807	22 732	20. 33
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits			0	0	0	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			134 539	111 808	22 732	20. 33
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			49 272	44 225	5 046	11. 41
Impôts, taxes et versements assimilés			2 208	2 089	119	5. 70
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			56 051	13 995	42 056	300. 51
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			0	0	0	620. 00
Total des Charges d'exploitation (II)			107 531	60 309	47 222	78. 30
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			27 008	51 498	- 24 490	- 47. 56
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V						
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	23	809	5	410	18 399	340. 06
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	23	809	5	410	18 399	340. 06
2. Résultat financier (V-VI)	- 23	809	- 5	410	- 18 399	- 340. 06
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	3	199	46	088	- 42 889	- 93. 06
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	74	413			74 413	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	74	413			74 413	
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	64	073			64 073	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	64	073			64 073	
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	10	340			10 340	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	4	024	7	830	- 3 806	- 48. 61
Total des produits (I+III+V+VII)	208	953	111	808	97 145	86. 89
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	199	437	73	550	125 888	171. 16
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	9	515	38	258	- 28 742	- 75. 13

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE COMPTABLE

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 sont caractérisés par les données suivantes:

-Total du bilan.....:	<u>733.081€</u>
-Total des charges	<u>199.437€</u>
-Total des produits..... :	<u>208.953€</u>
-Résultat de l'exercice.....:	<u>9 515€</u>

Les notes ou tableaux joints font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l'exercice

Les éléments caractéristiques de l'exercice sont exposés dans le rapport de gestion du Président présenté à l'associé unique, appelé à statuer sur les comptes de l'exercice.

Note : Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base:

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

- Immobilisations

Les immobilisations incorporelles corporelles et les stocks sont évalués :

- à leur coût d'acquisition pour les biens acquis à titre onéreux,
- à leur coût de production pour les biens produits,
- à leur valeur vénale pour les biens acquis à titre gratuit.

Pour les immobilisations non décomposables il est fait application de la mesure de simplification pour les PME concernant les amortissements.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'usage des biens et font l'objet d'une dotation unique.

- Batiment : 60 ans
- Aménagements : de 10 à 15 ans
- Equipements acquis d'occasion : de 1 à 9 ans

- **Créances**

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire d'une créance est inférieure à sa valeur comptable. Il en est notamment ainsi lors d'un règlement judiciaire ou d'une liquidation de biens d'un client. Chaque client fait l'objet d'une étude permettant d'évaluer les chances de récupération de la créance.

Note : Etat de l'actif immobilisé - TABLEAU LF 2033C

Note : Etat des amortissements - TABLEAU LF 2033C

Note : Etat des provisions - TABLEAU LF 2033D

Note : Etat des échéances des créances et des dettes - TABLEAU LF 2033A

Les créances et les dettes sont à considérer à moins d'un an.

Note : Charges à payer

Total des opérations concernées	9 679
Fournisseur factures non parvenues	7 963
Avoir à établir	1 716

Note : Produits à recevoir

Total des opérations concernées	2 528
Avoir à recevoir	2 528

Note : Produits constatés d'avance

Total des opérations concernées	0
---------------------------------	---

Note : Charges constatées d'avance

Total des opérations concernées	269
Assurance	269

Note : Provision pour risques et charges

Néant

Note : Composition du capital social

Le capital, de 10.000€, est composé de 10 000 parts sociales de 1€ de valeur nominale.

Note: Effectif de l'entreprise

Néant

Désignation de l'entreprise SAS 3D IMMOBILIER

Néant ☐ *

Adresse de l'entreprise 2 RUE DE L'ABBAYE

91800 BRUNOY

Numéro SIRET *

8 2 4 3 9 1 9 1 6 0 0 0 1 5

Durée de l'exercice en nombre de mois *

1 2

Durée de l'exercice précédent *

1 2

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

					Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
					3 1 1 2 2 0 2 2		3 1 1 2 2 0 2 1	
ACTIF			Brut		Amortissements - Provisions		Net	
			1		2		3	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012			
		Autres *	014		016			
	Immobilisations corporelles *		028	629 867	030	105 285	524 582	549 221
	Immobilisations financières * (1)		040	3 675	042		3 675	3 675
	Total I (5)		044	633 542	048	105 285	528 257	552 896
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052			
		Marchandises *	060		062			
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066			
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068	13 235	070		13 235	14 855
		Autres * (3)	072	148 763	074		148 763	333 074
	Valeurs mobilières de placement		080		082			
	Disponibilités		084	42 556	086		42 556	77 113
	Charges constatées d'avance *		092	269	094		269	
	Total II		096	204 824	098		204 824	425 042
	Total général (I+II)		110	838 366	112	105 285	733 081	977 939
PASSIF					Exercice N NET		Exercice N-1 NET	
					1		2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *				120	10 000	10 000	
	Ecart de réévaluation				124			
	Réserve légale				126	1 000	1 000	
	Réserves réglementées*				130			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)				131			
	Report à nouveau				134	149 258	111 000	
	Résultat de l'exercice				136	9 515	38 258	
	Provisions réglementées				140			
	Total I				142	169 773	160 258	
	Provisions pour risques et charges				154			
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156	30 300	29 100	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164			
	Fournisseurs et comptes rattachés *				166	15 611	231 263	
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)				169	497 944	557 318	
	Produits constatés d'avance				174			
	Total III				176	563 308	817 681	
Total général (I + II + III)					180	733 081	977 939	
REVENUS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	264 199
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	138 226		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	74 413

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Désignation de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER											Néant ☐ *					
I	IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *					
ACTIF IMMOBILISÉ											Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice					
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406								
	Autres	410		412		414		416								
Immobilisations corporelles	Terrains	420	78 000	422	15 657	424		426	93 657	93 657						
	Constructions	430	312 000	432		434		436	312 000	312 000						
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442	46 032	444	34 325	446	11 707	11 707						
	Installations générales agencements divers	450	49 205	452	184 510	454	39 212	456	194 503	194 503						
	Matériel de transport	460		462		464		466								
	Autres immobilisations corporelles	470	168 715	472	18 000	474	168 715	476	18 000	18 000						
Immobilisations financières		480	3 675	482		484		486	3 675	3 675						
TOTAL		490	611 594	492	264 199	494	242 251	496	633 542	633 542						
II	AMORTISSEMENTS		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice							
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES																
Fonds commercial			495		497		498		499							
Autres immobilisations incorporelles			500		502		504		506							
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512	2 393	514		516	2 393							
	Constructions	520	56 776	522	12 073	524		526	68 849							
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532	10 095	534	4 923	536	5 172							
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	1 922	542	31 490	544	4 540	546	28 872							
	Matériel de transport	550		552		554		556								
	Autres immobilisations corporelles	560		562		564		566								
TOTAL			570	58 698	572	56 050	574	9 463	576	105 285						
III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)													
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1		2		3		4		5							
	6		7		8		9		10							
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *		Valeur résiduelle		Prix de cession *		Plus ou moins-values								
	①	②	③	④	⑤	Long terme										
						19 % ⑥	15 % ou 12.8 % ⑦	0 % ⑧								
1	18 638	2 924	15 714	16 786	1 072											
2	6 569	1 245	5 324	10 000	4 676											
3	9 118	754	8 364	8 332	(32)											
4	938	77	861	1 020	159											
5	23 525	2 882	20 643	23 525	2 882											
6	14 750	1 582	13 168	14 750	1 582											
7																
8																
9																
10																
TOTAL	578	73 538	580	9 464	582	64 074	584	74 413	586	10 339	581		587		589	
Plus-values taxables à 19 % (1)				579		Régularisations		590		583		594		595		
TOTAL								596	10 339	585		597		599		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

④

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : SAS 3D IMMOBILIER

Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A		NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées		Amortissements dérogatoires	600		602		604		606		
		Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607		
		Autres provisions réglementées	610		612		614		616		
Provisions pour risques et charges			620		622		624		626		
Provisions pour dépréciation		Sur immobilisations	630		632		634		636		
		Sur stocks et en cours	640		642		644		646		
		Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656		
		Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666		
TOTAL			680		682		684		686		

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)				
	Dotations		Reprises						
Fonds commercial	681		683		1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes			
Autres immobilisations incorporelles	700		705		2				
Terrains	710		715		3				
Constructions	720		725		4				
Inst. techniques matériel et outillage	730		735		5				
Inst. générales agenc. am. divers	740		745		6				
Matériel de transport	750		755		7				
Autres immobilisations corporelles	760		765		Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B			780	
TOTAL	770		775						

II DÉFICITS REPORTABLES				Déficits imputés		983	
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)			982	Déficits reportables		984	
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)			982 bis	Déficits de l'exercice		860	
Nombre d'opérations sur l'exercice			982 ter	Total des déficits restant à reporter (870=984+860)		870	

III DIVERS									
Primes et cotisations complémentaires facultatives							381		
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin							325		
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite							327		
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)							380		
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS							326		
N° du centre de gestion agréé							388		
Montant de la TVA collectée							374	38 379	
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)							378	7 222	
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant							399		
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice							398		
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI							397		

**PROCES-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 juin 2023**

Le « 30 juin 2023 », à « 11 Heures »,

La société NUTTENS, Société par Actions Simplifiée au capital de 3 711 000 euros ayant son siège social 12 Allée de la Tuilerie – ZAC de la Tuilerie 94440 MAROLLES EN BRIE, immatriculée au RCS de Créteil sous le numéro 843 627 092.

Représentée par son Président Monsieur Vincent Nuttens.

En présence du Président.

En présence du Commissaire aux Comptes titulaire de la Société.

I- A préalablement exposé ce qui suit :

Monsieur Vincent Nuttens, Président de la Société, a arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

II- A pris les décisions suivantes :

- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2022 ;
- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Validation des conventions visées à l'article L227-10 du Code de commerce ;
- Fixation de la rémunération du Président ;
- Modification de l'article 24 des statuts.

PREMIERE DECISION :

L'associé unique, après avoir pris connaissance du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, il donne au dirigeant quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

L'associé unique prend acte, conformément à l'article 223 quater du CGI, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39-4 du CGI.

DEUXIEME DECISION :

L'associé unique, sur proposition du Président de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 9 515.44 euros en totalité au compte « report à nouveau ».

Compte tenu de cette affectation :

- Le compte « report à nouveau » s'élève à 158 773.10 euros,
- Les capitaux propres sont de 169 773.10 euros.

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

TROISIEME DECISION :

L'associé unique constate que certaines conventions ont été conclues, au cours de l'exercice écoulé, conformément à l'article L 227-10 du Code de commerce.

QUATRIEME DECISION :

L'associé unique décide de fixer la rémunération de la société NUTTENS en tant que Président, à la somme annuelle de 5 000 euros.

CINQUIEME DECISION :

L'associé unique décide de modifier l'article 24 des statuts de la façon suivante :

« Le Président établit dans les cas prévus par la loi le rapport de gestion sur la situation de la société durant l'exercice écoulé, son évolution prévisible, les événements importants survenus entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle il est établi, ses activités en matière de recherche et de développement. »

Le reste de l'article demeure sans changement.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par :

L'associé unique, la société NUTTENS
Représentée par son Président Monsieur Vincent Nuttens

Le Président, la société NUTTENS
Représentée par son Président, Monsieur Vincent Nuttens

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	93 657	2 393	91 265	78 000	13 265	17. 01
	Constructions	312 000	68 849	243 151	255 224	- 12 073	- 4. 73
	Installations techniques, matériel et outillage	11 707	5 172	6 536		6 536	
	Autres immobilisations corporelles	194 503	28 872	165 631	47 283	118 348	250. 30
	Immobilisations en cours				168 715	- 168 715	- 100. 00
	Avances et acomptes	18 000		18 000		18 000	
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	3 675		3 675	3 675		
Total II		633 542	105 285	528 257	552 896	- 24 639	- 4. 46
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	13 235		13 235	14 855	- 1 620	- 10. 90
	Autres créances	148 763		148 763	333 074	- 184 311	- 55. 34
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	42 556		42 556	77 113	- 34 557	- 44. 81
	Charges constatées d'avance (3)	269		269		269	
Total III		204 824		204 824	425 042	- 220 219	- 51. 81
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		838 366	105 285	733 081	977 939	- 244 858	- 25. 04

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé :) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	10 000	10 000		
	Réserves				
	Réserve légale	1 000	1 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	149 258	111 000	38 258	34. 47
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	9 515	38 258	- 28 742	- 75. 13
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	169 773	160 258	9 515	5. 94
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	528 244	523 659	4 586	0. 88
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 611	231 263	- 215 652	- 93. 25
	Dettes fiscales et sociales	17 736	59 751	- 42 015	- 70. 32
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	1 716	3 008	- 1 291	- 42. 93
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	563 308	817 681	- 254 373	- 31. 11
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	733 081	977 939	- 244 858	- 25. 04

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an