

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ANTIBES - 0601 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 18/07/2024 - B2024/003878 - 2017 B 00157 - 825 393 689 - A.BUCHER
IMMOBILIER

L'associé unique décide d'affecter le résultat positif de l'exercice s'élevant à 1418.88 € au compte report à nouveau.

Résolution adoptée à l'unanimité

Troisième résolution : Rémunération du président

La rémunération du président est fixée selon les modalités suivantes : le président percevra une rémunération nette mensuelle de 1900.00 C après PAS .

En outre, il aura droit au remboursement de ses frais de représentation et de déplacement, sur justificatifs.

Des primes courant l'année 2024 pourra lui être attribué si la situation financière le permet.

Levée de la séance à 09H30

FAIT à JUAN LES PINS

le 29/06/2024

En autant d'originaux que nécessaire pour le dépôt d'un exemplaire au siège social

Et l'exécution des diverses formabilités légales.

Signature de l'actionnaire unique et Président

A.BUCHER IMMOBILIER

99 Boulevard Wilson

06160 Juan les Pins

RCS ANT/ BRES 825 393 689

CPI 0605 2017 000 016770

CONFORME

A

L'ORIGINAL

A.BUCHER IMMOBILIER

Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 29/06/2024 à JUAN LES PINS à 09Heures

Lieu de la réunion : A BUCHER IMMOBILIER - LE SANTA FE -99,
boulevard Wilson - 06160 JUAN LES PINS

Le soussigné :
BUCHER Anthony

Agissant en qualité de seul actionnaire de la société BUCHER IMMOBILIER,
SASU au capital de 2500.00 C, dont le siège social est situé - 99,
boulevard Wilson - 06160 JUAN LES PINS - , s'est réuni afin d'établir
l'assemblée générale ordinaire annuelle et a établi le présent procès
verbal .

Première résolution : approbation des comptes 2023

BUCHER Anthony, associé unique et président de la société A.BUCHER
après avoir exposé qu'il a établi et arrêté les comptes annuels (bilan,
compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31/ 12/2023,

A pris les décisions ci-après relatives à :

- l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31/ 12/2023;
- l'affectation du résultat ;

L'associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31/12/2023 se
soldant par un résultat positif de :

Résultat de l'exercice : 1418.88 €

Report à nouveau créiteur : 17016.54 € Affectation à
la réserve légale - C

Report à Nouveau Créiteur : 18435.42 €

Résolution adoptée à l'unanimité

Deuxième résolution : affectation du résultat



SASU A.BUCHER IMMOBILIER**99 BD PRESIDENT WILSON****Résidence le Santa Fé****06160 JUAN LES PINS****Bilan au 31/12/2023****CONFORME****A****L. ORIGINAL****A.BUCHER IMMOBILI**

99 Boulevard Wilson

06160 Juan les Pins

RCS ANTIBES : 825 393 689

CPI 0605 2017 000 016770

spherio

l'instinct gestion

**Bureau Principal**

1, Avenue Guillabert

06600 ANTIBES

Bureau Secondaire

13, Rue d'Antibes

06400 CANNES

Tél: 04 92 91 43 43

mdex@michel-dau.fr

COMPTES ANNUELS du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Pages
- <i>Attestation des comptes</i>	1 à
COMPTES ANNUELS	
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	1 et 2
- <i>Détail Compte de résultat</i>	3 à 5
DOSSIER DE GESTION	
- <i>Tableau de financement</i>	6 et 7
- <i>Du résultat à la trésorerie</i>	8
- <i>Soldes intermédiaires de gestion</i>	9
- <i>Analyse de votre entreprise</i>	10
- <i>Annexe</i>	11 à 15
DOSSIER FISCAL	
- <i>Liasse 2065</i>	16 et 17
- <i>Liasses 2033-A à 2033-F</i>	18 à 23
AUTRES ETATS	
- <i>Etat des Immobilisations</i>	24 et 25

SPHERIO ANTIBES

1 Avenue GUILLABERT

06600 ANTIBES

04.92.91.43.43

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SASU A.BUCHER IMMOBILIER
99 BD PRESIDENT WILSON
Résidence le Santa Fé
06160 JUAN LES PINS

relatifs à l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Conformément à notre lettre de mission en date du , nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 0 pages, se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	565 087.68 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	146 716.51 Euros
- Résultat net comptable,	1 418.88 Euros

Fait à ANTIBES
Le 26/04/2024

COSTA Sauveur
Directeur Associé

GONJOT Gilbert
Expert-comptable

SASU A.BUCHER IMMOBILIER

99 BD PRESIDENT WILSON

Résidence le Santa Fé

06160 JUAN LES PINS

COMPTES ANNUELS

SPHERIO ANTIBES

1 Avenue GUILLABERT

06600 ANTIBES

04.92.91.43.43

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2023	31/12/2022	Euros	%
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES		2 413.59	2 933.11	1 519.52	38.63
21830000	MATERIEL DE BUREAU	6 107.75	6 107.75		
28183000	AMORT. MAT. BUREAU	3 694.16	2 174.64	1 519.52	69.87
AUTRES PARTICIPATIONS		519.00	454.00	65.00	14.32
26170000	PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL A	385.00	350.00	35.00	10.00
26180000	PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL C	134.00	104.00	30.00	28.85
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES		1 101.00	1 092.50	8.50	0.78
27500000	DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS	1 060.00	1 060.00		
27560000	FONDS DE GARANTIE SOCAF	41.00	32.50	8.50	26.15
Total II		4 033.59	5 479.61	1 446.02	26.39
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		3 986.00	2 980.75	1 005.25	33.72
41100000	CLIENTS COLLECTIFS	3 986.00	2 047.90	1 938.10	94.64
41810000	CLIENTS FACTURES A ETABLIR		932.85	932.85	100.00
AUTRES CREANCES		3 747.71	3 118.60	3 629.11	NS
42500000	ACOMPTES SALAIRES	3 624.40		3 624.40	
44560000	TVA DEDUCT EN ATTENTE PAIEMENT	95.60	89.60	6.00	6.70
44566000	TVA DEDUCTIBLE S/ABS		18.00	18.00	100.00
44586000	TVA S/FACTURES NON PARVENUES	27.71	11.00	16.71	151.91
DISPONIBILITES		552 833.81	551 898.27	935.54	0.17
51211000	BANQUE PALATINE	27 622.35	25 341.15	2 281.20	9.00
54510000	BANQUE MANDANTS GESTION	7 249.81	6 212.74	1 037.07	16.69
54523000	BANQUE MANDANTS SYNDICATS	517 961.65	520 344.38	2 382.73	0.46
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		486.57	327.88	158.69	48.40
48600000	CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	486.57	327.88	158.69	48.40
Total III		561 054.09	555 325.50	5 728.59	1.03
TOTAL GENERAL		565 087.68	560 805.11	4 282.57	0.76

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2023 12	31/12/2022 12	Euros	%
CAPITAL	2 500.00	2 500.00		
10130000 CAPITAL SOCIAL APPELE & VERSE	2 500.00	2 500.00		
RESERVE LEGALE	250.00	250.00		
10611000 RESERVE LEGALE	250.00	250.00		
REPORT A NOUVEAU	17 016.54	16 051.11	965.43	6.01
11000000 REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	17 016.54	16 051.11	965.43	6.01
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	1 418.88	965.43	453.45	46.97
Total I	21 185.42	19 766.54	1 418.88	7.18
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	308.23	279.34	28.89	10.34
45501000 C/C ANTHONY BUCHER	308.23	279.34	28.89	10.34
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS	525 591.46	526 557.12	965.66	0.18
41912300 ACOMPTES CLIENTS MANDANTS	518 341.65	520 344.38	2 002.73	0.38
41913000 COMPTE DE GESTION MANDANTS	7 249.81	6 212.74	1 037.07	16.69
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	2 126.60	1 357.77	768.83	56.62
40100000 FOURNISSEURS COLLECTIFS	1 045.73	537.60	508.13	94.52
40810000 FOURN. FACT. NON PARVENUES	1 080.87	820.17	260.70	31.79
DETTES FISCALES ET SOCIALES	15 875.97	12 844.34	3 031.63	23.60
42100000 SALAIRE ANTHONY BUCHER		18.11	18.11	100.00
42820000 DETTES SUR CONGES PAYES	3 621.67	2 934.05	687.62	23.44
42860000 AUTRES CH. SOCIALES A PAYER	936.00		936.00	
43100000 URSSAF ET FRANCE TRAVAIL	1 864.96	4 622.95	2 757.99	59.66
43702000 COT. MUTUELLE APRIL	893.04		893.04	
43720000 AG2R RETRAITE	383.27	1 312.90	929.63	70.81
43720010 AG2R PREV CADRE OBLIGATOIRE	57.64	149.06	91.42	61.33
43820000 CHARGES SOCIALES S/CONGES	1 129.24	1 065.94	63.30	5.94
43860000 CHARGES SOCIALES A PAYER	3 638.27		3 638.27	
43863000 CHARGES A PAYER - FORMATION	44.41	32.84	11.57	35.23
44210000 PRELEVEMENT A LA SOURCE	96.20	69.49	26.71	38.44
44400000 ETAT- IMPOTS S/BENEFICES	216.00	170.00	46.00	27.06
44551000 TVA A DECAISSER	1 223.00	2 129.00	906.00	42.56
44566000 TVA DEDUCTIBLE S/ABS	85.09		85.09	
44571200 TVA COLLECTEE A 20%	1 687.18	340.00	1 347.18	396.23
Total IV	543 902.26	541 038.57	2 863.69	0.53
TOTAL GENERAL	565 087.68	560 805.11	4 282.57	0.76

**TABLEAU DE FINANCEMENT
CALCUL DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT**

	Exercice N 31/12/2023	Exercice N-1 31/12/2022
RESSOURCES DURABLES		
Résultat net comptable	1 418.88	965.43
Dotations aux amortissements et provisions	1 519.52	1 422.98
Reprises sur amortissements et provisions		
Plus ou moins-values sur cession d'actif		41.39
Subventions d'investissements virées au résultat		
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	2 938.40	2 347.02
Prélèvements		
AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE	2 938.40	2 347.02
Cessions d'immobilisations		1 253.33
Augmentation des capitaux propres		6.65
Augmentation des comptes courants d'associés	28.89	84.97
Augmentation des dettes financières		
Subventions reçues		
TOTAL DES RESSOURCES	2 967.29	3 691.97
EMPLOIS FIXES		
Acquisitions d'immobilisations	73.50	3 376.99
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Réduction des capitaux propres		6.65
Dividendes		
Remboursements des comptes courants d'associés		
Remboursements des dettes financières		
TOTAL DES EMPLOIS	73.50	3 383.64
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL		
Ressource nette (+) ou emploi net (-)	2 893.79	308.33

**TABLEAU DE FINANCEMENT
UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT**

	Variations N - (N-1) 31/12/2023 12	Variations (N-1) - (N-2) 31/12/2022 12
VARIATION DES ACTIFS CIRCULANTS		
Stocks et en cours		
Clients et comptes rattachés	1 005.25	2 044.70
Autres créances	3 629.11	1 875.55
Comptes de régularisation	158.69	88.23
VARIATION	4 793.05	80.92
VARIATION DES PASSIFS HORS TRESORERIE		
Fournisseurs et comptes rattachés	768.83	25.48
Autres dettes	2 065.97	61 828.39
Comptes de régularisation		
VARIATION	2 834.80	61 802.91
BESOIN (-) ou DEGAGEMENT (+) de l'exercice	1 958.25	61 721.99
VARIATION TRESORERIE		
Disponibilités	935.54	62 030.32
Concours bancaires courants		
VARIATION	935.54	62 030.32
UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT		
Emploi net (-) ou Ressource nette (+)	2 893.79	308.33

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	6 108		
TOTAL	6 108		
Autres participations	454		65
Prêts, autres immobilisations financières	1 093		9
TOTAL	1 547		74
TOTAL GENERAL	7 654		74

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			6 108	6 108
TOTAL			6 108	6 108
Autres participations			519	519
Prêts, autres immobilisations financières			1 101	1 101
TOTAL			1 620	1 620
TOTAL GENERAL			7 728	7 728

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		2 175	1 520		3 694
TOTAL		2 175	1 520		3 694
TOTAL GENERAL		2 175	1 520		3 694
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de bureau informatique mobilier	1 520				
TOTAL	1 520				
TOTAL GENERAL	1 520				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	1 101	1 101	
Autres créances clients	3 986	3 986	
Personnel et comptes rattachés	3 624	3 624	
Taxe sur la valeur ajoutée	123	123	
Charges constatées d'avance	487	487	
TOTAL	9 321	9 321	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	2 127	2 127		
Personnel et comptes rattachés	4 558	4 558		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8 011	8 011		
Impôts sur les bénéfices	216	216		
Taxe sur la valeur ajoutée	2 995	2 995		
Autres impôts taxes et assimilés	96	96		
Groupe et associés	308	308		
TOTAL	18 311	18 311		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
actions	10.0000	250			250

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Produits à recevoir

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 081
Dettes fiscales et sociales	9 370
Total	10 450

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	487
Total	487

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
Debours affranchissement	13 821
Avantages en nature véhicule	2 596
Total	16 417

Le 26/04/2024
BUCHER Anthony PRESIDENT

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Nbre des actions ordinaires existantes	250	250	250	250	250
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	99 708	94 983	113 068	129 561	146 717
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	9 354	5 218	1 195	2 558	3 197
Impôts sur les bénéfices	1 352	676	17	170	259
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	7 659	3 834	7	965	1 419
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	32.01	18.17	4.71	9.55	11.75
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	30.64	15.33	0.03	3.86	5.68
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice	27 467	39 333	54 041	63 620	68 821
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice	10 442	14 456	19 183	22 857	23 205

SASU A.BUCHER IMMOBILIER

99 BD PRESIDENT WILSON

Résidence le Santa Fé

06160 JUAN LES PINS

DOSSIER FISCAL

SPHERIO ANTIBES

1 Avenue GUILLABERT

06600 ANTIBES

04.92.91.43.43

Exercice ouvert le	01012023	et clos le	31122023	Régime simplifié d'imposition	☒
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	☐
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre					☐
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case					☐

Désignation de la société:														Adresse du siège social:															
SASU A.BUCHER IMMOBILIER														99 BD PRESIDENT WILSON Résidence le Santa Fé															
SIRET		8	2	5	3	9	3	6	8	9	0	0	0	2	1	06160 JUAN LES PINS													
Adresse du principal établissement:														Ancienne adresse en cas de changement:															

[illegible]

Activités exercées	Agence Immobilière	Si vous avez changé d'activité, cochez la case
--------------------	--------------------	--

1 Résultat fiscal		Bénéfice imposable au taux normal		0	Déficit
Bénéfice imposable à 15%	1 728	Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %			
2 Plus-values		PV à long terme imposables à 15%			PV à long terme imposables à 19%
Autres PV imposables à 19%			PV à long terme imposables à 0%		PV exonérées (art. 238 quinquies)

Entreprises nouvelles, art 44 sexies	☐	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A	☐	Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies	☐
Reprise d'entreprise en difficulté art 44 septies	☐	Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies	☐	Zone de revitalisation rurale, art. 44 quindecies	☐
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art.44 sexdecies	☐	Zones franches urbaines - Territoire entrepreneur, art 44 octies A	☐	Bassins d'emploi à redynamiser, art.44 duodecies	☐
Société d'investissement immobilier cotée	☐	Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies	☐	Autres dispositifs	☐
Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)				Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %	

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt	
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.	

Recettes nettes soumises à la contribution 2.50%	
--	--

Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33%	
---	--

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?	OUI	x	NON	Si oui, indication du logiciel utilisé	CEGID
---	-----	---	-----	--	-------

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:	Nom et adresse du conseil:
SPHERIO ANTIBES 1 Avenue GUILLABERT 06600 ANTIBES Tél: 04.92.91.43.43	 Tél:

OGA/OMGA	Viseur conventionné	(Cocher la case correspondante)	Identité du déclarant:	
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné:			Date: 26/04/2024	Lieu: ANTIBES
			Qualité et nom du signataire: PRESIDENT	
N° d'agrément du CGA/OMGA/viseur conventionné			Signature	BUCHER Anthony

IMPOT SUR LES SOCIETES

N° 2065 bis
2024

ANNEXE À LA DECLARATION N° 2065

I									
REPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILES DISTRIBUES									
Montant global brut des distributions (1)		payées par la société elle-même		a	payées par un établissement chargé du service des titres;		b		
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire(s) (2)								c	
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées								d	
Montant des distributions								e	
autres que celles visées en (a),								f	
(b), (c) et (d) ci-dessus (3)								g	
								h	
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI (4)								i	
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI								j	
Montant des revenus répartis (5)								Total (a à h)	
J									
REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES									
Nom, prénoms, domicile et qualité (art. 48-3 à 6 ann. III au CGI) * SARL, tous les associés ; * SCA, associés gérants ; * SNC ou SCS, associés en nom ou commandités ; * SEP et sté de copropriétaires de navires, associés, gérants ou coparticipants		Pour les S.A.R.L.		Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col. 1 à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations, de ses fonctions dans la société.					
		Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit	Année au cours de laquelle le versement à été effectué.	Montant des sommes versées :					
				à titre de traitements émoluments et indemnités proprement dits.	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement.		à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les		
1		2	3	4	Indemnités forfaitaires.	Rembours-ements.	Indemnités forfaitaires.	Rembour-ements.	
					5	6	7	8	
K									
DIVERS									
* NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)									
* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
L									
CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION									
REMUNERATIONS									
Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DADS et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés (a)								59 937	
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages (b)									
MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSEES À					0 %		15 %	19 %	
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice									
MVLT imputée sur les PVL de l'exercice									
MVLT réalisée au cours de l'exercice									
MVLT restant à reporter									
M									
CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS									
Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice									
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice									

Désignation de l'entreprise SASU A.BUCHER IMMOBILIER Néant ☐ *

Adresse de l'entreprise 99 BD PRESIDENT WILSON 06160 JUAN LES PINS

Numéro SIRET * 8 2 5 3 9 3 6 8 9 0 0 0 2 1 Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2 Durée de l'exercice précédent * 1 2

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

						Exercice N clos le			Exercice N-1 clos le		
						3 1 1 2 2 0 2 3			3 1 1 2 2 0 2 2		
ACTIF			Brut 1		Amortissements - Provisions 2		Net 3		Net 4		
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012						
		Autres *	014		016						
	Immobilisations corporelles *		028	6 108	030	3 694	2 414	3 933			
	Immobilisations financières * (1)		040	1 620	042		1 620	1 547			
	Total I (5)		044	7 728	048	3 694	4 034	5 480			
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050		052						
	Marchandises *		060		062						
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066						
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068	3 986	070		3 986	2 981			
		Autres * (3)	072	3 748	074		3 748	119			
	Valeurs mobilières de placement		080		082						
	Disponibilités		084	552 834	086		552 834	551 898			
	Charges constatées d'avance *		092	487	094		487	328			
	Total II		096	561 054	098		561 054	555 326			
	Total général (I+II)		110	568 782	112	3 694	565 088	560 805			
PASSIF						Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *					120	2 500	2 500			
	Ecarts de réévaluation					124					
	Réserve légale					126	250	250			
	Réserves réglementées*					130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)				131						
	Report à nouveau					134	17 017	16 051			
	Résultat de l'exercice					136	1 419	965			
	Subventions d'investissement					137					
	Provisions réglementées					140					
	Total I					142	21 185	19 767			
DETTES (4)	Provisions pour risques et charges					154					
	Emprunts et dettes assimilées					156					
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					164	525 591	526 557			
	Fournisseurs et comptes rattachés					166	2 127	1 358			
	Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)				169	2 995					
	Comptes courants d'associés					173	308	279			
	Autres dettes					175					
	Produits constatés d'avance					174					
	Total III					176	543 902	541 039			
	Total général (I + II + III)					180	565 088	560 805			
RENVois	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195				
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	74			
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184				

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : SASU A.BUCHER IMMOBILIER

Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033'B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)			982	Déficits imputés	983
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)			982 bis	Déficits reportables	984
Nombre d'opérations sur l'exercice			982 ter	Déficits de l'exercice	860
				Total des déficits restant à reporter (870=984+860)	870

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325	
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)	380	
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	30 883
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	5 901
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

5

Désignation de l'entreprise : SASU A.BUCHER IMMOBILIER		Néant ☒	
Exercice ouvert le : 01/01/2023		et clos le : 31/12/2023	
Durée en nombre de mois		1	2
DECLARATION DES EFFECTIFS			
Effectif moyen du personnel * :		376	
dont apprentis		657	
dont handicapés		651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale		861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE			
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées		118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		119	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges		105	
TOTAL 1		106	
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		143	
Subventions d'exploitation reçues		113	
Variation positive des stocks		111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		153	
TOTAL 2		144	
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (I)			
Achats		121	
Variation négative des stocks		145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances		125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		133	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		150	
TOTAL 3		152	
IV- Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 - total 3)		137	
V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF).		117	
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD			
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case	020		
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)	022		Effectifs au sens de la CVAE *
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)		026	
Période de référence	024		160
Date de cessation		186	

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs.

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)



(1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 3 N° SIRET 8 2 5 3 9 3 6 8 9 0 0 0 2 1

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SASU A.BUCHER IMMOBILIER

ADRESSE (voie) 99 BD PRESIDENT WILSON Résidence le Santa Fé

CODE POSTAL 06160 VILLE JUAN LES PINS

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	250

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M. Nom de famille BUCHER Prénom(s) Anthony

Nom d'usage % de détention 100.00 Nb de parts ou actions 250

Naissance : Date 291073 N° Département 54 Commune DOMBASLE SUR M Pays FR

Adresse : N° 8 Voie Aristide BRIAND

Code postal 06600 Commune ANTIBES Pays France

Titre (2) Nom de famille Prénom(s)

Nom d'usage % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

SASU A.BUCHER IMMOBILIER

99 BD PRESIDENT WILSON

Résidence le Santa Fé

06160 JUAN LES PINS

AUTRES ETATS

SPHERIO ANTIBES

1 Avenue GUILLABERT

06600 ANTIBES

04.92.91.43.43

ETAT DES IMMOBILISATIONS

Compte : 21830000 MATERIEL DE BUREAU

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00003 000	ORDI PORTABLE HP 14	582.47	230319	L 33,33	582.47		582.47		
00011 000	ORDINATEUR PORTABLE	708.33	201220	L 25,00	348.34	177.08	525.42	182.91	
	Date de mise en service : 13/01/2021								
00024 000	ORDI PORTABLE ASUS S533EA-BN168T	977.50	120421	L 25,00	421.13	244.38	665.51	311.99	
00025 000	DARTY DISQUE DUR 2 BAIES 4 TO	208.32	200421	L 25,00	88.61	52.08	140.69	67.63	
00026 000	DARTY IMPRIM MONOFONCTION	158.32	260621	L 25,00	60.07	39.58	99.65	58.67	
00027 000	ENCEINTE CONNECTEE DENON	208.33	020221	L 25,00	99.60	52.08	151.68	56.65	
00028 000	ENCEINTE BLUETOOTH	149.17	260621	L 25,00	56.60	37.29	93.89	55.28	
00029 000	ENCEINTE GOOGLE NEST	83.32	260621	L 33,33	42.15	27.77	69.92	13.40	
00030 000	IPHONE 13 BLUE 128 GB ZDD	743.50	110322	L 33,33	200.98	247.83	448.81	294.69	
00031 000	IPHONE 13 MIDNIGHT 128GB	831.66	160422	L 33,33	197.47	277.22	474.69	356.97	
00032 000	PC ASUS	499.17	260822	L 25,00	43.76	124.79	168.55	330.62	
00033 000	IPAD 64 GO BLEU	478.83	111122	L 25,00	16.73	119.71	136.44	342.39	
00034 000	I PAD 64GO JAUNE	478.83	111122	L 25,00	16.73	119.71	136.44	342.39	

Compte : 26170000 PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL A

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00021 000	SOSUCRIPTION DU 26/04/21	35.00	260421	N 0,00				35.00	
00022 000	SOCAF	5.00	240821	N 0,00				5.00	
00035 000	REVALORISATION 51 PARTS " A " < 31/12/20 à 5€	255.00	010122	N 0,00				255.00	
00037 000	SOUSCRIPTION 11 PARTS A	55.00	271022	N 0,00				55.00	
00040 000	SOUSCRIPTION CAPITAL SOCIAL OSOC SOCAF	5.00	031123	N 0,00				5.00	
	Date de mise en service : 30/11/2023								
00041 000	SOUSCRIPTION CAPITAL SOCIAL OSOC SOCAF	15.00	110523	N 0,00				15.00	
00044 000	PARTS SOCIALES CAPITAL A	15.00	270223	N 0,00				15.00	

Compte : 26180000 PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL C

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00009 000	17 PARTS ACQUISES AU 31/12/2019	34.00	311219	N 0,00				34.00	
00014 000	SOCAF: SOUSCRIPTION 7 PARTS DE CAPITAL C	14.00	150120	N 0,00				14.00	
00015 000	SOCAF: 2 PARTS DE CAPITA C	4.00	300320	N 0,00				4.00	
00016 000	SOCAF: 1 PART DE CAPITAL C	2.00	280520	N 0,00				2.00	
00017 000	SOUSCRIPTION 10 PARTS C	20.00	120121	N 0,00				20.00	
00018 000	SOUSCRIPTION 1 PART C	2.00	260421	N 0,00				2.00	
00036 000	SOUSCRIPTION 11 PARTS C	22.00	030122	N 0,00				22.00	
00038 000	SOUSCRIPTION 3 PARTS C	6.00	271022	N 0,00				6.00	

ETAT DES IMMOBILISATIONS

Compte : 26180000 PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL C

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00045 000	SOUSCRIPTION CAPITAL C 14	28.00	020123	N 0,00				28.00	
	PARTS								
00046 000	SOUSCRIPTION CAPITAL C 1PART	2.00	110523	N 0,00				2.00	

Compte : 27500000 DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00007 000	AB IMMO DEPOT DE GARANTIE DU 22/05/2018	1 060.00	010119	N 0,00				1 060.00	

Compte : 27560000 FONDS DE GARANTIE SOCAF

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00010 000	FDS GARANTIE CUMUL AU 31/12/2019	12.50	311219	N 0,00				12.50	
00017 000	SOCAF :COMPLEMENT DE PRIME	5.50	150120	N 0,00				5.50	
00019 000	CONTRIBUTION AU 12/01/2021	5.50	120121	N 0,00				5.50	
00020 000	CONTRIBUTION DU 26/04/2021	1.50	260421	N 0,00				1.50	
00023 000	SOCAF	0.50	240821	N 0,00				0.50	
00039 000	CONTRIBUTION 2022	7.00	030122	N 0,00				7.00	
00047 000	FONDS DE GARANTIE 2023	7.00	020123	N 0,00				7.00	
00048 000	FONDS DE GARANTIE COMPL.27/02/2023	1.50	270223	N 0,00				1.50	

Récapitulatif général

Valeur brute Immobilisation début exercice	Augmentations				Diminutions			Valeur brute Immo. fin exercice
	Réévaluation	Acquisition	Poste/Poste	Total	Cession	Poste/Poste	Total	
7 654.25		73.50		73.50				7 727.75

Montants des Amortissements début exercice	Augmentations : dotations de l'exercice				Diminutions Amort. sortis de l'actif	Montant Amortissements fin exercice	Amortissements dérogatoires	
	Linéaires	Dégressif	Exceptionnels	Total			Dotations	Reprises
2 174.64	1 519.52			1 519.52		3 694.16		

Signé électroniquement le 17/05/2024 par
Anthony BUCHER

Signed with
universign