

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BRIVE LA GAILLARDE - 1901 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 19/07/2024 - 3268 - 2020 B 00078 - 881 358 535 - 360 IMMO+

**DOCUMENTS COMPTABLES,
FISCAUX ET DE GESTION**

SASU 360 IMMO+
AGENCE IMMOBILIERE
30 AV CHARLES DE GAULLE

19300 EGLETONS
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Les montants figurant sur ces documents sont exprimés en Euros

FOURET IMMOBILIER
30 Av. Ch. de Gaulle 19300 EGLETONS

www.jeromefouret.com

05 55 20 10 20

SASU 360immo+ au cap. 2000 €

RCS Brive 881358535 code naf 6831Z

Garantie Allianz 110 000 € police n° 41543943

auto pro. CPE19012029000045025

document certifié conforme

FIDUCIAL EXPERTISE
3 IMPASSE DE LA PRAIRIE

19200 USSEL
0555961132

FIDUCIAL EXPERTISE
3 IMPASSE DE LA PRAIRIE

19200 USSEL
0555961132

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Conformément aux dispositions convenues avec notre client

SASU 360 IMMO+

nous avons réalisé une mission de participation à l'établissement des comptes annuels relatifs à l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023, qui se caractérisent notamment par les données suivantes :

- Total du bilan :	139 214,43 euros
- Chiffre d'affaires :	139 843,31 euros
- Résultat net :	9 986,91 euros.

Notre mission s'inscrit dans la catégorie des "Missions sans assurance - Autres prestations fournies à l'entité" définies dans le cadre de référence des missions du professionnel de l'expertise comptable et par le schéma général du référentiel normatif et déontologique de l'Ordre des experts-comptables publiés par arrêté ministériel du 17 juillet 2019.

Nos obligations et interventions se sont exercées dans les limites des diligences de la mission de présentation de comptes définies par l'Ordre des experts-comptables.

Nos travaux ont été réalisés à partir des pièces, documents et informations fournis par notre client.

A USSEL
Le 15/05/2024

Pour FIDUCIAL EXPERTISE
Société d'Expertise Comptable

CONTINSOUZA NICOLAS
Directeur d'Agence

SASU 360 IMMO+
30 AV CHARLES DE GAULLE

19300 EGLETONS

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

BILAN ACTIF

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2023	Net au 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial	48 767		48 767	48 767
Autres immo.incorp.,avances & acptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage	3 228	1 548	1 680	2 326
Autres immobilisations corporelles	2 638	1 443	1 195	640
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières				
Total	54 633	2 990	51 643	51 733
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnement				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	20 775		20 775	18 822
Fournisseurs débiteurs	6 276		6 276	
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices				
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 192		1 192	2 688
Autres créances				
Divers				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	59 329		59 329	64 349
Total	87 572		87 572	85 859
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Act				
Total				
TOTAL ACTIF	142 205	2 990	139 214	137 592

	Net au 31/12/2023	Net au 31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	2 000	2 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	39	39
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	740	740
Report à nouveau	3 768	3 340
Résultat de l'exercice	9 987	427
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	16 534	6 547
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts		
Découverts, concours bancaires	2 837	625
Associés et dettes financières diverses	11 636	13 287
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	43 184	52 791
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	12 345	9 449
. Organismes sociaux	1 083	4 447
. Etat, impôts sur les bénéfices	1 762	
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	6 990	4 877
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	42 845	45 570
Total	122 681	131 046
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF	139 214	137 592

COMPTÉ DE RESULTAT

	du 01/01/2023	%	du 01/01/2022	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2023	CA	au 31/12/2022	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
Production vendue	139 843	100,00	100 726	100,00	39 117	38,83
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits			820	0,81	-820	-100,00
Total	139 843	100,00	101 547	100,81	38 297	37,71
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises						
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements						
Variation de stock (mat. premières)						
Autres achats & charges externes	42 881	30,66	36 224	35,96	6 657	18,38
Total	42 881	30,66	36 224	35,96	6 657	18,38
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	1 196	0,86	717	0,71	479	66,75
Salaires et traitements	63 269	45,24	50 449	50,08	12 820	25,41
Charges sociales	19 359	13,84	12 206	12,12	7 153	58,60
Dotations amortissements, dep. et prov.	1 164	0,83	1 089	1,08	74	6,80
Autres charges	115	0,08	370	0,37	-255	-68,88
Total	85 102	60,86	64 831	64,36	20 271	31,27
Résultat d'exploitation	11 860	8,48	491	0,49	11 369	#####
Produits financiers			1	0,00	-1	-100,00
Charges financières	47	0,03	65	0,06	-18	-27,11
Résultat financier	-47	-0,03	-64	-0,06	17	26,14
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	11 813	8,45	427	0,42	11 386	#####
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles	64	0,05			64	#####
Résultat exceptionnel	-64	-0,05			-64	#####
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	1 762	1,26			1 762	#####
Résultat de l'exercice	9 987	7,14	427	0,42	9 560	#####

	du 01/01/2023	%	du 01/01/2022	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2023	CA	au 31/12/2022	CA	en euros	%
Chiffre d'affaires H.T.	139 843	100,00	100 726	100,00	39 117	38,83
Ventes de marchandises						
Coût d'achat marchandises vendues						
Marge commerciale						
Production vendue	139 843	100,00	100 726	100,00	39 117	38,83
Production stockée						
Production immobilisée						
Production de l'exercice	139 843	100,00	100 726	100,00	39 117	38,83
Consommations de l'exercice	42 881	30,66	36 224	35,96	6 657	18,38
Valeur ajoutée	96 962	69,34	64 502	64,04	32 460	50,32
Subventions d'exploitation						
Impôts, taxes et versements assim.	1 196	0,86	717	0,71	479	66,75
Charges de personnel	82 628	59,09	62 655	62,20	19 973	31,88
Excédent brut d'exploitation	13 139	9,40	1 130	1,12	12 008	#####
Reprises sur provisions et transferts			500	0,50	-500	-100,00
Autres produits			320	0,32	-320	-100,00
Dotations amortissements et prov.	1 164	0,83	1 089	1,08	74	6,80
Autres charges	115	0,08	370	0,37	-255	-68,88
Résultat d'exploitation	11 860	8,48	491	0,49	11 369	#####
Quote-part des opérat. en commun						
Produits financiers			1	0,00	-1	-100,00
Charges financières	47	0,03	65	0,06	-18	-27,11
Résultat courant avant impôts	11 813	8,45	427	0,42	11 386	#####
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles	64	0,05			64	#####
Résultat exceptionnel	-64	-0,05			-64	#####
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	1 762	1,26			1 762	#####
Résultat net de l'exercice	9 987	7,14	427	0,42	9 560	#####

DETERMINATION DE LA CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

	du 01/01/2023 au 31/12/2023 Durée : 12 mois	du 01/01/2022 au 31/12/2022 12 mois
Excédent ou insuffisance brut(e) d'exploitation	13 139	1 130
+ Transferts de charges d'exploitation		500
+ Autres produits d'exploitation		320
- Autres charges d'exploitation	115	370
+ Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun.		
+ Produits financiers		1
- Charges financières	47	65
+ Produits exceptionnels		
- Charges exceptionnelles	64	
- Participation des salariés aux résultats		
- Impôts sur les bénéfices	1 762	
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE	11 150	1 517

La capacité d'autofinancement est le surplus monétaire issu de l'exploitation (c'est-à-dire le résultat courant avant dotation aux amortissements et aux dépréciations), auquel s'ajoute le solde des opérations exceptionnelles et hors exploitation, sous déduction de l'impôt sur les sociétés et de l'intéressement. Elle constitue la source de financement de l'entreprise, après une éventuelle distribution de bénéfices.

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Engagements financiers et autres informations**

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2023

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles		☒	☐	☐
des titres de participation		☐	☐	☒
des autres titres immobilisés et des titres de placement		☐	☐	☒
Frais externes de formation		☐	☐	☒
nécessaires à la mise en service				
Coûts d'emprunts activables		☐	☐	☒
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation		☐	☐	☒
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	48 767			48 767
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	3 228			3 228
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	1 565	1 073		2 638
Immobilisations financières.....				
Total.....	53 560	1 073		54 633

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	902	646		1 548
Autres immobilisations corporelles..	925	518		1 443
Total.....	1 827	1 164		2 990

Dépréciations de l'actif	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement...		
Frais d'augmentation de capital..		

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :	33 767	
Eléments achetés.....		33 767
Eléments réévalués.....		
Eléments reçus en apport.....		

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement
Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Valeurs brutes

Mat. 1ères, approvisionnements
En-cours de production de biens
En-cours de production de services
Prod.intermédiaires et finis
Marchandises

Total.....

A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
---------------	--------------	------------	--------------

Dépréciation des stocks

Mat. 1ères, approvisionnements
En-cours de production de biens
En-cours de production de services
Prod.intermédiaires et finis
Marchandises

Total.....

A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
---------------	--------------	------------	--------------

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Clients.....
Autres créances.....

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....			
Actif circulant et charges constatées d'avance.	28 243	28 243	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....
Clients et comptes rattachés.....
Autres créances.....
Disponibilités.....

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) :

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....	200	10,00
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....	200	10,00

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions réglementées.....				
Provisions pour risques & charg				
Total.....				

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	2 837	2 837		
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	43 184	43 184		
Dettes fiscales et sociales.....	22 179	22 179		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	54 480	54 480		
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	122 681	122 681		

Dettes représentées par des effets de commerce :

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	
Dettes fiscales et sociales.....	1 018
Autres dettes.....	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

--

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés

Intérêts sur emprunts.....
 Avals et cautions.....
 Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques

Effets escomptés non échus.....
 Crédit-bail mobilier.....
 Crédit-bail immobilier.....
 Locations longue durée.....
 Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus

Avals et cautions.....
 Autres engagements reçus.....

Effectifs

3

Autres informations significatives

SASU 360 IMMO+
30 AV CHARLES DE GAULLE

19300 EGLETONS

DOCUMENTS FISCAUX

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

1 - BILAN SIMPLIFIE

N° 2033-A

2024

Désignation de l'entreprise : SASU 360 IMMO+				Néant			
Adresse de l'entreprise : 30 AV CHARLES DE GAULLE 19300 EGLETONS							
Numéro SIRET* : 88135853500022							
Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* : 12				Durée de l'exercice précédent* : 12			
				Ex. N-1 clos le : 31/12/2022			
				Exercice N, clos le : 31/12/2023			
ACTIF				Brut 1	Amortis.-Provisions 2	Net 3	Net 4
I	Immobilisations - Fonds commercial*	010	48 767	012		48 767	48 767
M	Incorporelles - Autres*	014		016			
M	Immobilisations corporelles*	028	5 866	030	2 990	2 876	2 966
O	Immobilisations financières* (1)	040		042			
Total I (5)		044	54 633	048	2 990	51 643	51 733
C	Stocks - Mat. 1ères, appros en cours de prod.*	050		052			
I	- Marchandises*	060		062			
R	Avances et acomptes versés sur cdes	064		066			
C	Créances - Clients et comptes rattachés*	068	20 775	070		20 775	18 822
U	(2) - Autres* (3)	072	7 468	074		7 468	2 688
L	Valeurs mobilières de placement	080		082			
A	Disponibilités	084	59 329	086		59 329	64 349
N	Charges constatées d'avance*	092		094			
Total II		096	87 572	098		87 572	85 859
Total général (I + II)		110	142 205	112	2 990	139 214	137 592

PASSIF					Ex. N Net 1		Ex. N-1 Net 2	
K	Capital social ou individuel*				120	2 000	2 000	
	Ecart de réévaluation				124			
P	Réserve légale				126	39	39	
R	Réserves réglementées*				130			
O	Autres réserves (dont rés. relative à l'achat d'oeuvres d'art* 131)				132	740	740	
P	Report à nouveau				134	3 768	3 340	
R	Résultat de l'exercice				136	9 987	427	
E	Subventions d'investissement				137			
S	Provisions réglementées				140			
Total I					142	16 534	6 547	
Provisions pour risques et charges Total II					154			
D	Emprunts et dettes assimilées (4)				156	2 837	625	
E	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours (4)				164			
T	Fournisseurs et comptes rattachés* (4)				166	43 184	52 791	
T	Dettes fiscales et sociales (4) (dont montant de TVA Ex. N :) 169 6 990)				172	22 179	18 773	
E	Comptes courants d'associés				173	11 636	13 287	
S	Autres dettes				175	42 845	45 570	
	Produits constatés d'avance				174			
Total III					176	122 681	131 046	
Total général (I + II + III)					180	139 214	137 592	

R	(1)	Dont immobilisations financières	193	(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	
E		à moins d'un an					
N	(2)	Dont créances à plus d'un an	197	(5)	Coût revient des immos acquises	182	1 073
V					ou créées au cours de l'exercice*		
O	(3)	Dont comptes courants d'associés	199		Prix de vente hors TVA des	184	
I		débiteurs			immo cédées au cours de l'ex.*		

* des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2033-NOT.

Désignation de l'entreprise :		SASU 360 IMMO+		Exercice N, clos le (1)		Ex. N-1, clos le (2)	
				31/12/2023		31/12/2022	
A - RESULTAT COMPTABLE							
P	Ventes de marchandises*	dont export	209	210			
R	Production vendue biens	et livraisons	215	214			
O	Production vendue services*	intracommunau.	217	218	139 843		100 726
D	Production stockée* (variat* stock produits intermédiaires, finis et en cours prod.)			222			
E	Production immobilisée*			224			
E	Subventions d'exploitation reçues			226			
X	Autres produits			230			820
P	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)			232	139 843		101 547
C	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)			234			
H	Variation de stock (marchandises)*			236			
A	Achats de matières 1° et autres approvisionnements* (y compris droits douane)			238			
R	Variation de stock (matières 1ères et approvisionnements)*			240			
G	Autres charges externes* (dont crédit bail :			242	42 881		36 224
E	- mobilier - immobilier)						
S	Impôts, taxes et versements assimilés (dt CET* :			243	1 196		717
	Rémunérations du personnel*			250	63 269		50 449
E	Charges sociales (cf. renvoi 380)			252	19 359		12 206
X	Dotations aux amortissements* (Dont dot. amort. du fonds de commerce)			255	1 164		1 089
P	Dotations aux provisions			256			
L	Autres charges (dt prov. fisc. implant. commerciales étranger)			259	115		370
O	(dt cotisations versées aux org. syndicales et professionnelles			260			
	Total des charges d'exploitation (II)			264	127 983		101 055
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	11 860		491
	Produits financiers (III)			280			1
D	Produits exceptionnels (IV)			290			
I	Charges financières (V)			294	47		65
V	Charges exceptionnelles (VI)			300	64		
E	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes art. 217 octies			347			
R	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles art.39 q. D			348			
S	Impôts sur les bénéfices* (VII)			306	1 762		
2 - BENEFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)				310	9 987		427
B - RESULTAT FISCAL				312	9 987	314	
Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit col.2							
R	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*			316			
E	Amortissements excédentaires (art. 39-4 CGI) et autres am. non déductibles			318			
I	Provisions non déductibles*			322			
N	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)			324	1 762		
T	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247	écarts de valeurs liquidatives sur OPC	248			
E	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option			251			
G	Part de loyers dispensé de réintégration			249			
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999			
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						997	
Entreprises nouvelle (44 sexies)	986	Zone franche urbaine (44 octies a)	987	Zone restruct. défense (44 terdecies)	127		342
Zone revitalisation rurales (44 quinquies)	138	Bassins d'emploi à redynamiser	991				
Reprise d'entre. en difficulté (44 septies)	981	Jeune entreprise innovante (44 sexies A)	989	Bassins Urbains à dynamiser - BUD	992		
ZFANG (44 quaterdecies)	345	Investissements et souscriptions outre-mer	344	Zone de développement prioritaire (44 septdecies)	993		
Dont créance due au report en arrière du déficit*	346						350
Dont déduct. exception. (art 39 decies)	655	Dont déduct. exception. (art 39 decies A)	643	Dont déduct. exception. (art 39 decies B)	645		
Dont déduct. exception. (art 39 decies C)	647	Dont déduct. exception. (art 39 decies D)	648	Dont déduct. exception. (art 39 decies E)	641		
Dont déduct. exception. (art 39 decies F)	990	Dont déduct. exception. (art 39 decies G)	649				
RESULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DEFICITS				352	11 749	354	
Déficit de l'exercice reporté en arrière (Entreprises I.S. seulement)				356			
Déficits antérieurs reportables * :						360	
RESULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DEFICITS				370	11 749	372	

Désignation de l'entreprise : SASU 360 IMMO+						Néant :		*		
I IMMOBILISATIONS										
ACTIF IMMOBILISE		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation* Val. d'origine des immo en fin d'ex.
Fonds commercial		400	48 767	402		404		406	48 767	
Autres immob incorp.		410		412		414		416		
I	Terrains	420		422		424		426		
M	Constructions	430		432		434		436		
M	Inst. tech. mat, out	440	3 228	442		444		446	3 228	
C	Inst. gén. agenc.	450		452		454		456		
O	Mat. de transport	460		462		464		466		
R	Autres immos corp.	470	1 565	472	1 073	474		476	2 638	
	Immob. financières	480		482		484		486		
TOTAL		490	53 560	492	1 073	494		496	54 633	
II AMORTISSEMENTS										
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Mt Amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amort. afférents aux élt. sortis de l'actif		Mt Amortissements à la fin de l'exercice		
Fonds commercial		495		497		498		499		
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506		
I	Terrains	510		512		514		516		
M	Constructions	520		522		524		526		
M	Installations techn., mat. & out. ind.	530	902	532	646	534		536	1 548	
C	Inst. générales, agents divers	540		542		544		546		
O	Matériel de transport	550		552		554		556		
R	Autres immobilisations corporelles	560	925	562	518	564		566	1 443	
TOTAL		570	1 827	572	1 164	574		576	2 990	
III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES (19 %, 15% et 0 % pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si cadre insuffisant, joindre un état du même modèle)										
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle		1	2	3	4	5	6	7	8	
		6	7	8	9	10				
Immobilisation	Valeur d'actif *	Amortissement	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values					
	1	2	3	4	Court terme *	Long terme				
					5	19 %	15% ou 12,8%	0 %		
						6	7	8		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589		
Plus-values taxables à 19%		579	Régularisations *		590					
TOTAL				596						

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-N

TOTAL

596

4 - RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES
DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS

N° 2033-D 2024

Désignation de l'entreprise : SASU 360 IMMO+						Néant :		*	
1 RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES									
A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations : dotations exercice		Diminutions : reprises exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortis. dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30%	601		603		605		607	
	Autres provis. réglemt.	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et cptes rattac.	650		652		654		656	
	Autres prov. pour dépréc.	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES				C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT			
	Dotations		Reprises	(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)			
Fonds commercial	681		683				
Autres Immos. incorp.	700		705				
Terrains	710		715				
Constructions	720		725				
Inst. Techn. Mat & Out	730		735				
Inst. Gén. Agenc. Div	740		745				
Matériel de transport	750		755				
Autre immos. corpor.	760		765				
TOTAL	770		775				

II DÉFICITS REPORTABLES		
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982	
Déficits transférés de plein droit (art 209 II-2- du CGI)	982 bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice	982 ter	
Déficits imputés	983	
Déficits reportables	984	
Déficits de l'exercice	860	
TOTAL des déficits restant à reporter	870	

(1) Cette case comprend au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

III DIVERS					
Primes et cotisations complémentaires facultatives	381		Montant de la TVA collectée	374	27 969
Dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'art. 154 bis du CGI dont cot. facultatives Madelin	325				
Dont cot. facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327				
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant	380		Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	5 499
Dont montant déductible des cot. sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326				
N° du centre de gestion agréé	388		Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398				
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à un amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'art. 217 octies du CGI	397				

DETERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTEE

N° 2033-E

2024

Désignation de l'entreprise : SASU 360 IMMO+		Néant : ☐ **
Exercice ouvert le : 01/01/2023	et clos le : 31/12/2023	Durée en nombre de mois : 12
DECLARATION DES EFFECTIFS		
Effectifs moyens du personnel :	376	3,00
dont apprentis	657	
dont handicapés	651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE		
I - CHIFFRE D'AFFAIRES DE REFERENCE CVAE		
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108	0
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118	0
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119	0
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105	0
Total 1	106	0
II - AUTRES PRODUITS A RETENIR POUR LE CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE		
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115	0
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143	0
Subv. d'exploitation reçues	113	0
Variation positive des stocks	111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116	0
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153	0
Total 2	106	0
III - CHARGES A RETENIR POUR LE CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE		
Achats	121	0
Variation négative des stocks	145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125	0
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.	146	0
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133	0
Autres charges de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)	148	0
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128	0
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135	0
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une normale et courante	150	0
Total 3	152	0
IV - VALEUR AJOUTEE PRODUITE		
Calcul de la valeur ajoutée	Total 1 + Total 2 - Total 3	137
V - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises		
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les form. 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les form. 1329AC et 1329 DEF. Si la VA est négative, il convient de reporter un montant égal à zéro au cadre C des form. 1329 AC et 1329 DEF).	117	0
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE		
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.		
Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono établissement au sens de la CVAE, compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE		
Mono-établissement au sens de la CVAE	20	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)	22	
Effectifs au sens de la CVAE	23	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	26	
Période de référence	du	au
Date de cessation	186	
Attention, il ne doit pas être tenu compte des lignes 121 à 146, 148 et 133 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143 et portées en ligne 128.		



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 31/05/2024
PROCES VERBAL**

**Société : FOURET IMMOBILIER, SASU 360 IMMO + au capital de 2000€, siège social 30 Av Charles de Gaulle 19300 EGLETONS -
N° SIREN 881358535 Carte n° CPI19012020000045025 Code NAF 6831Z**

Le 31 mai à 15h00, es associés de la Société "360 IMMO +" se sont réunis au 30 Avenue du Général de Gaulle 19300 EGLETONS en Assemblée générale sur convocation faite par le Président adressée par lettre .

L'Assemblée générale est présidée par Jérôme FOURET, en sa qualité de Président .

Le Président de Séance constate que les Associés présents et représentés détiennent l'intégralité des droits de vote de la Société. En conséquence, l'Assemblée générale réunissant le quorum requis par les dispositions légales et statutaires, est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

A savoir : Jérôme FOURET, associé unique détenant 200 actions numérotées 1 à 200.

Le Président de Séance rappelle l'ordre du jour de la présente Assemblée:

- Rapport moral et financier de l'année écoulée et approbation des comptes sociaux
- Quitus du président
- "Affectation du résultat
- Le texte des résolutions proposées;

Les Associés reconnaissent la validité de la convocation et de la tenue de l'Assemblée.

La discussion générale est ensuite ouverte. Le Président de séance fournit toutes précisions et explications complémentaires qui lui sont demandées. Personne ne demandant plus la parole, les résolutions suivantes sont successivement mises aux voix.

- 1ère RÉOLUTION -Rapport moral et financier

2022 fut une bonne année d'activité qui fait apparaitre les chiffres suivants :

- Total du bilan : 139214,43 euros
- Chiffre d'affaires : 1139843,31 euros
- Résultat net : 9986,91 euros

L'assemblée des Associés décide d'approuver le rapport moral et financier.

-2ème Résolution : Quitus au président

L'assemblée des Associés décide de donner quitus au président pour sa gestion écoulée

-3ème Résolution : Affectation du résultat :

Il est proposé d'affecter le résultat net visé ci-dessus au compte « report à nouveau » du bilan.

L'assemblée des Associés décide d'approuver cette affectation.

-4ème Résolution : Pouvoir

L'assemblée des Associés donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal, à l'effet d'effectuer toutes formalités requises par la loi.

Cette résolution est adoptée par l'assemblée des Associés, à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée. De tout ce que dessus, il a été dressé le présent acte qui, après lecture, a été signé par tous les Associés.

FOURET IMMOBILIER

30 Av Charles de Gaulle 19300 EGLETONS

www.jeromefouret.com

01 35 20 10 00

SASU IMMO+ - Pas cap. 2000 €

SIREN 881358535 - code naf 6831Z

Copie conforme à l'original

Copie conforme à l'original