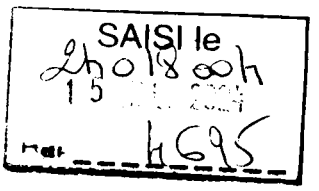
Bordereau attestant l'exactitude des informations - EVREUX - 2702 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 19/07/2024 - 4695 - 2024 B 00790 - 790 158 984 - COPROMO INVEST

Société COPROMO INVEST

17 b RUE DU VIEUX PUITS

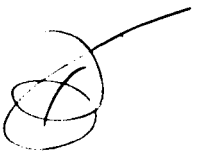
27190 COLLANDRES QUINCARNON



COMPTES ANNUELS du 01/01/2023 au 31/12/2023

Pages





AGECI SAINTE BAUME
101 Avenue la maximinoise

83470 ST MAXIMIN LA STE BAUME
0498050985

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	**Immobilisations incorporelles**						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains				9 000	9 000-	100.00-
	Constructions				76 632	76 632-	100.00-
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	24 646	5 772	18 874	23 285	4 411-	18.94-
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	3 700		3 700	3 819	119-	3.12-
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	28 346	5 772	22 574	112 736	90 162-	79.98-
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en cours**						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises	11 125		11 125	11 125		
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	3 600		3 600	4 110	510-	12.41-
	Autres créances	861 207		861 207	896 397	35 190-	3.93-
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement	15 000		15 000		15 000	
	Disponibilités	204 301		204 301	113 713	90 588	79.66
Comptes de Régularisation	Charges constatées d'avance (3)	52		52	47	5	10.57
	Total III	1 095 285		1 095 285	1 025 392	69 893	6.82
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	1 123 631	5 772	1 117 859	1 138 128	20 269-	1.78-

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 200 000)	200 000	200 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	20 000	20 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	322 435	183 562	138 874	75.65
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	4 632-	138 874	143 506-	103.34-
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	537 803	542 435	4 632-	0.85-
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	475 110	492 871	17 761-	3.60-
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	48 306	49 437	1 131-	2.29-
	Dettes fiscales et sociales	6 640	2 686	3 954	147.19
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		99	99-	100.00-
	Autres dettes	50 000	50 600	600-	1.19-
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	580 056	595 693	15 637-	2.62-
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	1 117 859	1 138 128	20 269-	1.78-
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	580 056	595 693		

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	31/12/2022 12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	30 794		30 794	31 692	898-	2.83-
Chiffre d'affaires NET	30 794		30 794	31 692	898-	2.83-
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation				100-	100	100.00
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			12	3 908	3 896-	99.68-
Autres produits			3	1	1	124.17
Total des Produits d'exploitation (I)			30 809	35 502	4 693-	13.22-
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			49 189	107 291	58 102-	54.15-
Impôts, taxes et versements assimilés			17 309	6 812	10 497	154.09
Salaires et traitements				7 574	7 574-	100.00-
Charges sociales				68	68-	100.00-
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 745	14 482	11 737-	81.04-
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			415	1 414	1 000-	70.69-
Total des Charges d'exploitation (II)			69 657	137 642	67 984-	49.39-
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			38 849-	102 140-	63 291	61.97
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs 1 425

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	357	15 685	15 328-	97.72-
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	36 439	937	35 502	NS
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	36 796	16 622	20 175	121.37
Charges financieres				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI				
2. Résultat financier (V-VI)	36 796	16 622	20 175	121.37
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	2 052-	85 518-	83 466	97.60
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	86 920	771 000	684 080-	88.73-
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	86 920	771 000	684 080-	88.73-
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	132	1 925	1 793-	93.14-
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	89 368	544 684	455 316-	83.59-
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	89 500	546 609	457 108-	83.63-
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	2 580-	224 391	226 972-	101.15-
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	154 525	823 124	668 598-	81.23-
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	159 157	684 250	525 093-	76.74-
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	4 632-	138 874	143 506-	103.34-

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
TERRAINS			9 000	9 000-	100.00-
21150100	TERRAIN DR ALBERT LOTS 260+261		9 000	9 000-	100.00-
CONSTRUCTIONS			76 632	76 632-	100.00-
21310100	RUE DR ALBERT LOTS 260 ET 261		81 000	81 000-	100.00-
28131010	AMORT DR ALBERT LOTS 260+261		4 368-	4 368	100.00
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES		18 874	23 285	4 411-	18.94-
21810100	AGENCEMENTS LOTS 260 ET 261		4 559	4 559-	100.00-
21820000	MATERIEL DE TRANSPORT	1 750		1 750	
21830000	Mat?riel de bureau et Mat. inf	6 022	6 022		
21841000	OEUVRES D'ART	16 874	16 874		
28181010	AMORT AGENC LOTS 260 ET 261		64-	64	100.00
28182000	AMORT MATERIEL DE TRANSPORT	287-		287-	
28183000	Amort. Mat?riel bureau, Mat.in	5 485-	4 105-	1 379-	33.60-
AUTRES PARTICIPATIONS		3 700	3 819	119-	3.12-
26180200	TITRES SCI ABC	1 000	1 000		
26180300	TITRES SCCV DIRAMO	100	100		
26180400	TITRES SCCV LIMAY LES GRANDS V		120	120-	100.00-
26180500	TITRES SCCV LIMAY LES GRANDS V		200	200-	100.00-
26180700	TITRES SAS VALPROM	1 000	1 000		
26180800	ROUEN PATRIMOINE	1 000	1 000		
26181000	TITRES SCI MELA		99	99-	100.00-
26181100	TITRES SAS ABB	300	300		
26181200	TITRES SCCV PAIX 66	300		300	
Total II		22 574	112 736	90 162-	79.98-
MARCHANDISES		11 125	11 125		
37100000	STOCK DE MARCHANDISES	11 125	11 125		
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		3 600	4 110	510-	12.41-
41100000	COLLECTIF CLIENTS	3 600	4 110	510-	12.41-
AUTRES CREANCES		861 207	896 397	35 190-	3.93-
40100000	COLLECTIF FOURNISSEURS	106 721		106 721	
44566000	Tva / Abs	2 615	1 197	1 418	118.52
44567000	ETAT CREDIT TVA A REPORTER	512		512	
44586000	TVA SUR FACTURES NON PARVENUES	760	724	36	4.97
45100100	SCI ABC	131 958	120 070	11 888	9.90
45100600	SCCV DIRAMO	6 148	5 476	672	12.27
45100800	ROUEN PATRIMOINE	157 230	104 000	53 230	51.18
45100900	SCI MELA	13 455	11 910	1 545	12.97
45101100	SAS ABB	528	500	28	5.57
45110130	SAS VALPROM	1 243		1 243	
45110140	SCCV PAIX 66	17 062		17 062	
45800000	ASSOCIE SEP 78PHDG	37 256	35 291	1 966	5.57
45800100	ASSOCIE SEP COTTAGES	113 910	107 900	6 010	5.57
45800200	ASSOCIE SEP LE BOURGET	263 925	250 000	13 925	5.57
46700000	CREANCES DEBITEURS DIVERS	535		535	
46720000	SCI COPROMO FONCIERE	1 000	1 000		
46730000	NOTAIRE ICKOWICZ	3 224	3 224		
46750000	NOTAIRE DOUZE	2 524	254 506	251 982-	99.01-
46760000	JACQUIN ET ASSOCIES	600	600		

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	15 000		15 000	
50810000 BSA AIR SQUARIMO	15 000		15 000	
DISPONIBILITES	204 301	113 713	90 588	79.66
51200000 Banque	198 482	62 022	136 460	220.02
51210000 BANQUE BCP 50	5 819	4 405	1 414	32.11
51220000 BANQUE BCP 03		47 286	47 286-	100.00-
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	52	47	5	10.57
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	52	47	5	10.57
Total III	1 095 285	1 025 392	69 893	6.82
TOTAL GENERAL	1 117 859	1 138 128	20 269-	1.78-

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAL	200 000	200 000		
10130000 CAPITAL SOUSCRIT APPELLE VERSE	200 000	200 000		
RESERVE LEGALE	20 000	20 000		
10610000 RESERVE LEGALE	20 000	20 000		
REPORT A NOUVEAU	322 435	183 562	138 874	75.65
11000000 Report ? nouveau	322 435	183 562	138 874	75.65
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	4 632-	138 874	143 506-	103.34-
Total I	537 803	542 435	4 632-	0.85-
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	475 110	492 871	17 761-	3.60-
45520000 C/C ASTY LAURENT	475 110	492 871	17 761-	3.60-
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	48 306	49 437	1 131-	2.29-
40100000 COLLECTIF FOURNISSEURS	48 306	49 437	1 131-	2.29-
DETTES FISCALES ET SOCIALES	6 640	2 686	3 954	147.19
43730000 RETRAITE AG2R	50	50		
44551000 TVA		1 951	1 951-	100.00-
44571000 Tva Collect?e	5 139	685	4 454	650.20
44860000 ETAT CHARGES A PAYER	1 451		1 451	
DETTES SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES		99	99-	100.00-
26981000 TITRES SCI MELA NON LIBERES		99	99-	100.00-
AUTRES DETTES	50 000	50 600	600-	1.19-
46710000 COMPTOIR DU LOGEMENT		600	600-	100.00-
46770000 GGH	50 000	50 000		
Total IV	580 056	595 693	15 637-	2.62-
TOTAL GENERAL	1 117 859	1 138 128	20 269-	1.78-

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	30 794	31 692	898-	2.83-
70600000 PRESTATIONS SERVICES	25 694	19 483	6 211	31.88
70830000 LOYERS 2 RUE SCHEITZER 13006	5 099	5 887	788-	13.38-
70830100 LOYERS QUARTIER BAILLE		6 322	6 322-	100.00-
Chiffre d'affaires NET	30 794	31 692	898-	2.83-
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION		100-	100	100.00
74000000 SUBVENTION		100-	100	100.00
REPRISES SUR DEPRECIATIONS, PROV. (ET AMORT.), TRANSF.DE CHARGES	12	3 908	3 896-	99.68-
79100000 TRANSFERT DE CHARGES	12	3 908	3 896-	99.68-
AUTRES PRODUITS	3	1	1	124.17
75800000 PRODUITS DIVERS DE GESTION COU	3	1	1	124.17
Total des Produits d'exploitation	30 809	35 502	4 693-	13.22-
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	49 189	107 291	58 102-	54.15-
60630000 PETIT MATERIEL		7	7-	100.00-
60640000 FOURNITURES DE BUREAU	727	191	535	279.49
61100000 SOUS TRAITANCE		420	420-	100.00-
61320000 LOCATIONS IMMOBILIERES	4 000	42 000	38 000-	90.48-
61350000 LOCATIONS MOBILIERES		174	174-	100.00-
61400000 CHARGES 27-29 RUE BRANDIS		2 754	2 754-	100.00-
61410000 CHARGES 2-8 RUE SCHWEITZER	1 232	2 411	1 179-	48.91-
61520000 ENT REP 27-29 RUE BRANDIS		1 210	1 210-	100.00-
61600000 ASSURANCES	475	403	72	17.83
61610000 ASSURANCES BAILLEUR	10	322	312-	96.92-
62260000 HONORAIRES	8 950	8 394	556	6.63
62260200 HONORAIRES PM	250	678	427-	63.06-
62270000 FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX	13 983	3 780	10 204	269.97
62280000 REMUNERATION INTERMEDIAIRES		15 000	15 000-	100.00-
62340000 CADEAUX CLIENTS	699	1 751	1 053-	60.09-
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	5 970	3 043	2 927	96.18
62570000 MISSIONS RECEPTIONS	9 373	8 341	1 032	12.37
62600000 FRAIS POSTAUX ET TELECOMMUNICA	1 166	640	526	82.22
62700000 SERVICES BANCAIRES	2 354	15 773	13 418-	85.07-
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	17 309	6 812	10 497	154.09
63330000 FORMATION PROFESSIONNELLE		5 500	5 500-	100.00-
63511000 CONTRIBUTION ECONOMIQUE	78		78	
63512000 TAXES FONCIERES	4 084		4 084	
63520000 TAXE SUR CA NON RECUPERABLE	9 677	1 312	8 365	637.55
63540000 DROITS ENREGISTREMENT	3 470		3 470	
SALAIRES ET TRAITEMENTS		7 574	7 574-	100.00-
64110000 REMUNERATIONS		7 574	7 574-	100.00-
CHARGES SOCIALES		68	68-	100.00-
64511000 COTISATIONS URSSAF		68	68-	100.00-

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	2 745	14 482	11 737-	81.04-
68112000 Dotations aux amort. / immo. c	2 745	14 482	11 737-	81.04-
AUTRES CHARGES	415	1 414	1 000-	70.69-
65110000 REDEVANCES CONCESSIONS		336	336-	100.00-
65800000 CHARGES DIVERSES DE GESTION CO	20	1	19	NS
65810000 CHARGES NON AFFECTABLES	395	1 077	682-	63.37-
Total des Charges d'exploitation	69 657	137 642	67 984-	49.39-
Résultat d'exploitation	38 849-	102 140-	63 291	61.97
PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATIONS	357	15 685	15 328-	97.72-
76110000 REVENUS DES TITRES DE PARTICIP	357	15 685	15 328-	97.72-
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	36 439	937	35 502	NS
76800000 PRODUITS FINANCIERS	36 439	937	35 502	NS
Total des Produits financiers	36 796	16 622	20 175	121.37
Résultat financier	36 796	16 622	20 175	121.37
Résultat courant avant impôts	2 052-	85 518-	83 466	97.60
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS EN CAPITAL	86 920	771 000	684 080-	88.73-
77510000 CESSION IMMOS INCORPORELLES	320	253 000	252 680-	99.87-
77520000 CESSION IMMOS CORPORELLES	86 000	518 000	432 000-	83.40-
77800000 PRODUITS EXCEPTIONNELS	600		600	
Total des Produits exceptionnels	86 920	771 000	684 080-	88.73-
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	132	1 925	1 793-	93.14-
67110000 CHARGES FRAUDES CB		500	500-	100.00-
67120000 AMENDES PENALITES	132		132	
67200000 CHARGES SUR EXERCICES ANTERIEU		1 425	1 425-	100.00-
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS EN CAPITAL	89 368	544 684	455 316-	83.59-
67500000 VALEUR CESSION IMMOS		253 000	253 000-	100.00-
67510000 VALEUR NET CESSION IMMOS INCOR	320		320	
67520000 VALEUR NET CESSION IMMOS CORP	89 048	291 684	202 636-	69.47-
Total des Charges exceptionnelles	89 500	546 609	457 108-	83.63-
Résultat exceptionnel	2 580-	224 391	226 972-	101.15-
Total des produits	154 525	823 124	668 598-	81.23-
Total des charges	159 157	684 250	525 093-	76.74-
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	4 632-	138 874	143 506-	103.34-

COPROMO INVEST
Société par actions simplifiée à capital variable
au capital de 200 000 euros
Siège social : 17 bis rue du vieux puits
27190 COLLANDRES QUINCARNON
790 158 984 RCS EVREUX

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à -4 632,24 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	-4 632,24 euros
Report à nouveau antérieur :	322 435,20 euros
Solde	317 802,96 euros
Au compte « **report à nouveau** » S'élevant ainsi à 317 802,96 euros	- 4 632,24 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 JUIN 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Laurent ASTY

