

COMPTE DE RESULTAT - CHARGES

CHARGES (hors taxes)	31/12/2023	31/12/2022
Charges d'exploitation (1) :		
Achats de marchandises (a)		
- Variation des stocks (b)		
Achats de matières premières et autres approvisionnements (a)	1 612 304,77	4 592 882,67
- Variation des stock (b)	-1 612 304,77	-4 592 882,67
* Autres achats et charges externes	2 115 623,55	960 259,59
Impôts, taxes et versements assimilés	42 044,00	
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements (c)		
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Autres charges	0,48	
TOTAL I	2 157 668,03	960 259,59
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun (II) :		
Charges financières :		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (2)		69 725,93
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL III		69 725,93
Charges exceptionnelles :		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
TOTAL (IV)		
Participation des salariés aux résultats (V)		
Impôts sur les bénéfices (VI)		
Total des charges (I+II+III+IV+V+VI)	2 157 668,03	1 029 985,52
Solde créditeur = bénéfice (3)	104 732,55	
TOTAL GENERAL	2 262 400,58	1 029 985,52
* Y compris		
- redevances de crédit-bail mobilier		
- redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs. Les conséquences des corrections d'erreurs significatives, calculées après impôt, sont présentées sur une ligne séparée sauf s'il s'agit de corriger une écriture ayant été directement imputée sur les capitaux propres		
(2) Dont intérêts concernant les entités liées		
(3) Compte tenu d'un résultat courant avant impôt de	104 732,55	-104 594,90

(a) Y compris droits de douane.

(b) Stock initial moins stock final : montant de la variation en moins entre parenthèses ou précédé du signe (-).

(c) Y compris éventuellement dotations aux amortissements des charges à répartir.

COMPTE DE RESULTAT - CHARGES

CHARGES (hors taxes)	31/12/2023	31/12/2022
Charges d'exploitation (1) :		
Achats de marchandises (a)		
- Variation des stocks (b)		
Achats de matières premières et autres approvisionnements (a)	1 612 304,77	4 592 882,67
601000 - TERRAIN	1 612 304,77	4 592 882,67
- Variation des stock (b)	-1 612 304,77	-4 592 882,67
603100 - VARIATION STOCK TERRAIN	-1 612 304,77	-4 592 882,67
* Autres achats et charges externes	2 115 623,55	960 259,59
605100 - VRD	9 872,24	5 341,06
605110 - TRAVAUX BATIMENT	829 029,01	
605200 - HONORAIRES EXTERIEURS	205 175,75	116 753,36
605210 - HONORAIRES INTERIEURS	387 896,64	647 486,28
605250 - FRAIS COMMERCIAUX	285 533,78	51 968,23
605260 - FRAIS FINANCIERS STOCKAB	31 212,31	89 994,61
605265 - AUTRES FRAIS FINANCIERS	216 609,95	50,20
605270 - FRAIS ANNEXES	126 535,81	13 795,88
611410 - ENTRETIEN BVD	3 324,00	2 489,50
613210 - LOCATION BVD	2 970,00	990,00
614000 - CHARGES SUR INVENDUS	1 315,05	
623100 - ANNONCES ET INSERTIONS	16 149,01	29 964,68
623700 - PUBLICATION		488,79
626200 - TELEPHONE		937,00
Impôts, taxes et versements assimilés	42 044,00	
635120 - TAXES FONCIERES	42 044,00	
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements (c)		
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Autres charges	0,48	
658000 - AUTRES CHARGES GEST COUR	0,48	
TOTAL I	2 157 668,03	960 259,59
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun (II) :		
Charges financières :		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (2)		69 725,93
661000 - CHARGES FINANCIERES		69 725,93
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL III		69 725,93
Charges exceptionnelles :		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
TOTAL (IV)		
Participation des salariés aux résultats (V)		
Impôts sur les bénéfices (VI)		
Total des charges (I+II+III+IV+V+VI)	2 157 668,03	1 029 985,52
Solde créditeur = bénéfice (3)	104 732,55	
TOTAL GENERAL	2 262 400,58	1 029 985,52
* Y compris		
- redevances de crédit-bail mobilier		
- redevances de crédit-bail immobilier		

COMPTE DE RESULTAT - CHARGES

CHARGES (hors taxes)	31/12/2023	31/12/2022
(1) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs. Les conséquences des corrections d'erreurs significatives, calculées après impôt, sont présentées sur une ligne séparée sauf s'il s'agit de corriger une écriture ayant été directement imputée sur les capitaux propres		
(2) Dont intérêts concernant les entités liées		
(3) Compte tenu d'un résultat courant avant impôt de	104 732,55	-104 594,90

(a) Y compris droits de douane.

(b) Stock initial moins stock final : montant de la variation en moins entre parenthèses ou précédé du signe (-).

(c) Y compris éventuellement dotations aux amortissements des charges à répartir.

COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS (en tableau)

PRODUITS (hors taxes)	31/12/2023	31/12/2022
Produits d'exploitation (1) :		
Ventes de marchandises		
Production vendue [biens et services] (a)	3 298 082,20	
Sous-total A - Montant net du chiffre d'affaires	3 298 082,20	
dont à l'exportation :		
Production stockée (b)	-1 035 681,62	925 389,62
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions, dépréciations (et amortissements) et transferts de charges		
Autres produits		1,00
Sous-total B	-1 035 681,62	925 390,62
Total I (A+B)	2 262 400,58	925 390,62
Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun (II) :		
Produits financiers :		
De participation (2)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total III		
Produits exceptionnels :		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL IV		
Total des produits (I+II+III+IV)	2 262 400,58	925 390,62
Solde débiteur = perte (3)		104 594,90
TOTAL GENERAL	2 262 400,58	1 029 985,52
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs. Les conséquences des corrections d'erreurs significatives, calculées après impôt, sont présentées sur une ligne séparée sauf s'il s'agit de corriger une écriture ayant été directement imputée sur les capitaux propres		
(2) Dont produits concernant les entités liées		
(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôt de		

(a) A inscrire, le cas échéant, sur des lignes distinctes.

(b) Stock final moins stock initial : montant de la variation en moins entre parenthèses ou précédé du signe (-).

COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS (en tableau)

PRODUITS (hors taxes)	31/12/2023	31/12/2022
Produits d'exploitation (1) :		
Ventes de marchandises		
Production vendue [biens et services] (a)	3 298 082,20	
701155 - PRODUITS CESS TERR 5.5%	1 903 800,00	
701200 - VENTE CONST NEUVES 20%	1 394 282,20	
Sous-total A - Montant net du chiffre d'affaires	3 298 082,20	
dont à l'exportation :		
Production stockée (b)	-1 035 681,62	925 389,62
713300 - VARIATIONS STOCK EN COUR	2 091 865,49	925 389,62
713500 - VARIATIONS STOCK ACHEVES	-3 127 547,11	
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions, dépréciations (et amortissements) et transferts de charges		
Autres produits		1,00
758100 - PROD DIVERS GESTION COUR		1,00
Sous-total B	-1 035 681,62	925 390,62
Total I (A+B)	2 262 400,58	925 390,62
Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun (II) :		
Produits financiers :		
De participation (2)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total III		
Produits exceptionnels :		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL IV		
Total des produits (I+II+III+IV)	2 262 400,58	925 390,62
Solde débiteur = perte (3)		104 594,90
TOTAL GENERAL	2 262 400,58	1 029 985,52
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs. Les conséquences des corrections d'erreurs significatives, calculées après impôt, sont présentées sur une ligne séparée sauf s'il s'agit de corriger une écriture ayant été directement imputée sur les capitaux propres		
(2) Dont produits concernant les entités liées		
(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôt de		

(a) A inscrire, le cas échéant, sur des lignes distinctes.

(b) Stock final moins stock initial : montant de la variation en moins entre parenthèses ou précédé du signe (-).

BILAN ACTIF

ACTIF	31/12/2023			31/12/2022
	Brut	Amortissements et provisions (à déduire)	Net	Net
Capital souscrit - non appelé				
ACTIF IMMOBILISE (a)				
Immobilisations incorporelles :				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles :				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels, et outillage industriels				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2) :				
Participations (b)				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
Total I				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours (a) :				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production [biens et services] (c)	6 635 647,85		6 635 647,85	6 156 087,13
Produits intermédiaires et finis	-1 306 575,41		-1 306 575,41	
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances d'exploitation (3) :				
Créances clients (a) et Comptes rattachés (a) (d)	14 433 124,28		14 433 124,28	
Autres	218 929,97		218 929,97	69 789,56
Capital souscrit - appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement (e) :				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	3 296,87		3 296,87	52 285,87
Charges constatées d'avance (3)				
Total II	19 984 423,56		19 984 423,56	6 278 162,56
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	19 984 423,56		19 984 423,56	6 278 162,56
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

(a) Les actifs avec clause de réserve de propriété sont regroupés sur une ligne distincte portant la mention "dont..." avec clause de réserve de propriété.
En cas d'impossibilité d'identifier les biens, un renvoi au pied du bilan indique le montant restant à payer sur ces biens. Le montant à payer comprend celui des effets non échus.

(b) Si des titres sont évalués par équivalence, ce poste est subdivisé en deux sous-postes "Participations évaluées par équivalence" et "Autres participations". Pour les titres évalués par équivalence, la colonne "Brut" présente la valeur globale d'équivalence si elle est supérieure au coût d'acquisition. Dans le cas contraire, le prix d'acquisition est retenu. La provision pour dépréciation globale du portefeuille figure dans la 2ème colonne. La colonne "Net" présente la valeur globale d'équivalence positive ou une valeur nulle.

(c) A ventiler, le cas échéant, entre biens, d'une part, et services d'autre part.

(d) Créances résultant de ventes ou de prestations de services.

(e) Poste à servir directement s'il n'existe pas de rachat par l'entité de ses propres actions.

BILAN ACTIF

ACTIF	31/12/2023			31/12/2022
	Brut	Amortissements et provisions (à déduire)	Net	Net
Capital souscrit - non appelé				
ACTIF IMMOBILISE (a)				
Immobilisations incorporelles :				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles :				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels, et outillage industriels				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2) :				
Participations (b)				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
Total I				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours (a) :				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production [biens et services] (c)	6 635 647,85		6 635 647,85	6 156 087,13
332100 - TERRAIN CONSTRU NEUVES	3 395 601,84		3 395 601,84	5 007 906,61
332200 - VRD CONSTRUCTIONS NEUVES	15 213,30		15 213,30	5 341,06
332310 - FONDATION CONSTRUC NEUVE	210 900,00		210 900,00	
332320 - TRAVAUX CONSTRUC NEUVE	618 129,01		618 129,01	
332360 - HONORAIRE CONSTRUC NEUVE	503 128,61		503 128,61	297 952,86
332410 - FRAIS FI CONSTRUC NEUVE	125 722,58		125 722,58	94 510,27
332411 - INT BANCAIRES/ACCESSION	219 455,01		219 455,01	2 845,06
332430 - FRAIS DE COM CONTRUCION	342 750,21		342 750,21	57 216,43
332480 - FRAIS ANNEXES CONTRU NEU	149 364,37		149 364,37	22 828,56
332500 - COUTS INTERN PROD CONSTR	1 055 382,92		1 055 382,92	667 486,28
Produits intermédiaires et finis	-1 306 575,41		-1 306 575,41	
359000 - COUTS DES LOTS ACHEVES	-1 306 575,41		-1 306 575,41	
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances d'exploitation (3) :				
Créances clients (a) et Comptes rattachés (a) (d)	14 433 124,28		14 433 124,28	
412110 - CLIENTS NON EX TVA=10%	9 354 697,79		9 354 697,79	
412155 - CLIENTS NON EX TVA=5.5%	2 711 550,00		2 711 550,00	
412210 - CLIENT EXIGIBLE TVA 10%	2 158 776,49		2 158 776,49	
412255 - CLIENT EXIGIBLE TVA 5.5%	208 100,00		208 100,00	
Autres	218 929,97		218 929,97	69 789,56
454202 - C/C AVANCE ARCHE PROMO	52 000,00		52 000,00	
445670 - CREDIT DE TVA	80 328,00		80 328,00	
445810 - TVA SUR RETENUES GR IMMO	8 389,41		8 389,41	
445811 - TVA DED/FACT NR GR IMMO	78 212,56		78 212,56	63 802,56
445830 - CREDIT TVA RBT DEMANDE				5 987,00
Capital souscrit - appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement (e) :				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	3 296,87		3 296,87	52 285,87
Charges constatées d'avance (3)				
Total II	19 984 423,56		19 984 423,56	6 278 162,56
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	19 984 423,56		19 984 423,56	6 278 162,56
(1) Dont droit au bail				

BILAN ACTIF

ACTIF	31/12/2023			31/12/2022
	Brut	Amortissements et provisions (à déduire)	Net	Net
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

- (a) Les actifs avec clause de réserve de propriété sont regroupés sur une ligne distincte portant la mention " dont... avec clause de réserve de propriété ". En cas d'impossibilité d'identifier les biens, un renvoi au pied du bilan indique le montant restant à payer sur ces biens. Le montant à payer comprend celui des effets non échus.
- (b) Si des titres sont évalués par équivalence, ce poste est subdivisé en deux sous-postes " Participations évaluées par équivalence " et " Autres participations ". Pour les titres évalués par équivalence, la colonne " Brut " présente la valeur globale d'équivalence si elle est supérieure au coût d'acquisition. Dans le cas contraire, le prix d'acquisition est retenu. La provision pour dépréciation globale du portefeuille figure dans la 2ème colonne. La colonne " Net " présente la valeur globale d'équivalence positive ou une valeur nulle.
- (c) A ventiler, le cas échéant, entre biens, d'une part, et services d'autre part.
- (d) Créances résultant de ventes ou de prestations de services.
- (e) Poste à servir directement s'il n'existe pas de rachat par l'entité de ses propres actions.

BILAN PASSIF (avant répartition)

PASSIF	31/12/2023	31/12/2022
CAPITAUX PROPRES*		
Capital [dont versé...] (a)	1 000,00	1 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport,...		
Ecart de réévaluation (b)		
Ecart d'équivalence (c)		
Réserves:		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres		
Report à nouveau (d)		
Résultat de l'exercice [bénéfice ou perte] (e)	104 732,55	-104 594,90
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total I	105 732,55	-103 594,90
AUTRES FONDS PROPRES		
Montants des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
Total I bis	0,00	0,00
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total II	0,00	0,00
DETTES (1) (g)		
Dettes financières :		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès établissements de crédits (2)	1 024 869,51	180,00
Emprunts et dettes financières diverses (3)	1 913 941,77	
Avances et acomptes reçues sur commandes en cours		
Dettes d'exploitation :		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés (f)	395 741,84	465 644,33
Dettes fiscales et sociales	1 198 888,72	
Dettes diverses :		
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	197 270,11	5 915 933,13
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance (1)	15 147 979,06	
TOTAL III	19 878 691,01	6 381 757,46
Ecart de conversion et différences d'évaluation Passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I+Ibis+II+III+IV)	19 984 423,56	6 278 162,56
(1) Dont à plus d'un an		
Dont à moins d'un an		6 381 757,46
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

* Le cas échéant, une rubrique "Autres fonds propres" est intercalée entre la rubrique "Capitaux propres" et la rubrique "Provisions" avec ouverture des postes constitutifs de cette rubrique sur des lignes séparées (montant des émissions de titres participatifs, avances conditionnées). Un total I bis fait apparaître le montant des autres fonds propres entre le total I et le total II du passif du bilan. Le total général est complété en conséquence.

(a) Y compris capital souscrit non appelé.

(b) A détailler conformément à la législation en vigueur.

(c) Poste à présenter lorsque des titres sont évalués par équivalence.

(d) Montant entre parenthèses ou précédé du signe moins (-) lorsqu'il s'agit de pertes reportées.

(e) Montant entre parenthèses ou précédé du signe moins (-) lorsqu'il s'agit d'une perte.

(f) Dettes sur achats ou prestations de services.

(g) A l'exception, pour l'application du (1), des avances et acomptes reçus sur commandes en cours.

BILAN PASSIF (avant répartition)

PASSIF	31/12/2023	31/12/2022
CAPITAUX PROPRES*		
Capital [dont versé...] (a)	1 000,00	1 000,00
101301 - CAPITAL SCCI ARCADE VVV	999,00	999,00
101302 - CAPITAL ARCHE PROMOTION	1,00	1,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport,...		
Ecart de réévaluation (b)		
Ecart d'équivalence (c)		
Réserves:		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres		
Report à nouveau (d)		
Résultat de l'exercice [bénéfice ou perte] (e)	104 732,55	-104 594,90
120100 -	104 732,55	
129100 -		-104 594,90
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total I	105 732,55	-103 594,90
AUTRES FONDS PROPRES		
Montants des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
Total I bis	0,00	0,00
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total II	0,00	0,00
DETTES (1) (g)		
Dettes financières :		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès établissements de crédits (2)	1 024 869,51	180,00
512180 - CREDIT COOPERATIF	1 024 869,51	180,00
Emprunts et dettes financières diverses (3)	1 913 941,77	
171301 - APPEL FP SCCI ARCADE VVV	1 913 941,77	
Avances et acomptes reçues sur commandes en cours		
Dettes d'exploitation :		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés (f)	395 741,84	465 644,33
402100 - VENDEUR DE TERRAIN	5 922,00	128 750,40
402211 - ENTREPRENEUR	7 274,79	148,32
402601 - ARCHIT BUR ETUDE	107 222,23	257 994,43
402701 - RETENUES GARANTIE GR	44 440,22	
402721 - RETENUES PRORATA GR	5 896,28	
402801 - AUTRES FOURNISSEURS	224 986,32	78 751,18
Dettes fiscales et sociales	1 198 888,72	
445882 - TVA COLLEC ATT ENC 5.5%	152 209,25	
445886 - TVA COLLEC ATT ENC 10%	1 046 679,47	
Dettes diverses :		
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	197 270,11	5 915 933,13
454201 - C/C AVANCE SCCI ARCADE V	197 270,11	5 846 207,20
468600 - CHARGES A PAYER		69 725,93
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance (1)	15 147 979,06	
487200 - PDTS VENTES TVA 20%	-1 394 282,20	
487210 - PDTS VENTES TVA 10%	13 083 493,50	
487255 - PDTS VENTES TVA 5.5%	3 458 767,76	
TOTAL III	19 878 691,01	6 381 757,46
Ecart de conversion et différences d'évaluation Passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I+Ibis+II+III+IV)	19 984 423,56	6 278 162,56
(1) Dont à plus d'un an		
Dont à moins d'un an		6 381 757,46
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

* Le cas échéant, une rubrique "Autres fonds propres" est intercalée entre la rubrique "Capitaux propres" et la rubrique "Provisions" avec ouverture des postes constitutifs de cette rubrique sur des lignes séparées (montant des émissions de titres participatifs, avances conditionnées). Un total I bis fait apparaître le montant des autres fonds propres entre le total I et le total II du passif du bilan. Le total général est complété en conséquence.

(a) Y compris capital souscrit non appelé.

(b) A détailler conformément à la législation en vigueur.

(c) Poste à présenter lorsque des titres sont évalués par équivalence.

(d) Montant entre parenthèses ou précédé du signe moins (-) lorsqu'il s'agit de pertes reportées.

BILAN PASSIF (avant répartition)

PASSIF	31/12/2023	31/12/2022
(e) Montant entre parenthèses ou précédé du signe moins (-) lorsqu'il s'agit d'une perte.		
(f) Dettes sur achats ou prestations de services.		
(g) A l'exception, pour l'application du (1), des avances et acomptes reçus sur commandes en cours.		

BILAN ACTIF

ACTIF	31/12/2023			31/12/2022
	Brut	Amortissements et provisions (à déduire)	Net	Net
Capital souscrit - non appelé				
ACTIF IMMOBILISE (a)				
Immobilisations incorporelles :				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires		Certifié conforme		
Fonds commercial (1)		Le Gérant		
Autres		Arcade-Viv Promotion IDF		
Immobilisations incorporelles en cours		Mme Houada KAMOUN		
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles :				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels, et outillage industriels				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2) :				
Participations (b)				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
Total I				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours (a) :				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production [biens et services] (c)	6 635 647,85		6 635 647,85	6 156 087,13
Produits intermédiaires et finis	-1 306 575,41		-1 306 575,41	
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances d'exploitation (3) :				
Créances clients (a) et Comptes rattachés (a) (d)	14 433 124,28		14 433 124,28	
Autres	218 929,97		218 929,97	69 789,56
Capital souscrit - appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement (e) :				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	3 296,87		3 296,87	52 285,87
Charges constatées d'avance (3)				
Total II	19 984 423,56		19 984 423,56	6 278 162,56
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	19 984 423,56		19 984 423,56	6 278 162,56
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

(a) Les actifs avec clause de réserve de propriété sont regroupés sur une ligne distincte portant la mention "dont..." avec clause de réserve de propriété.
En cas d'impossibilité d'identifier les biens, un renvoi au pied du bilan indique le montant restant à payer sur ces biens. Le montant à payer comprend celui des effets non échus.

(b) Si des titres sont évalués par équivalence, ce poste est subdivisé en deux sous-postes "Participations évaluées par équivalence" et "Autres participations". Pour les titres évalués par équivalence, la colonne "Brut" présente la valeur globale d'équivalence si elle est supérieure au coût d'acquisition. Dans le cas contraire, le prix d'acquisition est retenu. La provision pour dépréciation globale du portefeuille figure dans la 2ème colonne. La colonne "Net" présente la valeur globale d'équivalence positive ou une valeur nulle.

(c) A ventiler, le cas échéant, entre biens, d'une part, et services d'autre part.

(d) Créances résultant de ventes ou de prestations de services.

(e) Poste à servir directement s'il n'existe pas de rachat par l'entité de ses propres actions.

BILAN ACTIF

ACTIF	31/12/2023			31/12/2022
	Brut	Amortissements et provisions (à déduire)	Net	Net
Capital souscrit - non appelé				
ACTIF IMMOBILISE (a)				
Immobilisations incorporelles :				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles :				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels, et outillage industriels				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2) :				
Participations (b)				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
Total I				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours (a) :				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production [biens et services] (c)	6 635 647,85		6 635 647,85	6 156 087,13
332100 - TERRAIN CONSTRU NEUVES	3 395 601,84		3 395 601,84	5 007 906,61
332200 - VRD CONSTRUCTIONS NEUVES	15 213,30		15 213,30	5 341,06
332310 - FONDATION CONSTRUC NEUVE	210 900,00		210 900,00	
332320 - TRAVAUX CONSTRUC NEUVE	618 129,01		618 129,01	
332360 - HONORAIRE CONSTRUC NEUVE	503 128,61		503 128,61	297 952,86
332410 - FRAIS FI CONSTRUC NEUVE	125 722,58		125 722,58	94 510,27
332411 - INT BANCAIRES/ACCESSION	219 455,01		219 455,01	2 845,06
332430 - FRAIS DE COM CONTRUCION	342 750,21		342 750,21	57 216,43
332480 - FRAIS ANNEXES CONTRU NEU	149 364,37		149 364,37	22 828,56
332500 - COUTS INTERN PROD CONSTR	1 055 382,92		1 055 382,92	667 486,28
Produits intermédiaires et finis	-1 306 575,41		-1 306 575,41	
359000 - COUTS DES LOTS ACHEVES	-1 306 575,41		-1 306 575,41	
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances d'exploitation (3) :				
Créances clients (a) et Comptes rattachés (a) (d)	14 433 124,28		14 433 124,28	
412110 - CLIENTS NON EX TVA=10%	9 354 697,79		9 354 697,79	
412155 - CLIENTS NON EX TVA=5.5%	2 711 550,00		2 711 550,00	
412210 - CLIENT EXIGIBLE TVA 10%	2 158 776,49		2 158 776,49	
412255 - CLIENT EXIGIBLE TVA 5.5%	208 100,00		208 100,00	
Autres	218 929,97		218 929,97	69 789,56
454202 - C/C AVANCE ARCHE PROMO	52 000,00		52 000,00	
445670 - CREDIT DE TVA	80 328,00		80 328,00	
445810 - TVA SUR RETENUES GR IMMO	8 389,41		8 389,41	
445811 - TVA DED/FACT NR GR IMMO	78 212,56		78 212,56	63 802,56
445830 - CREDIT TVA RBT DEMANDE				5 987,00
Capital souscrit - appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement (e) :				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	3 296,87		3 296,87	52 285,87
Charges constatées d'avance (3)				
Total II	19 984 423,56		19 984 423,56	6 278 162,56
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	19 984 423,56		19 984 423,56	6 278 162,56
(1) Dont droit au bail				

BILAN ACTIF

ACTIF	31/12/2023			31/12/2022
	Brut	Amortissements et provisions (à déduire)	Net	Net
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

- (a) Les actifs avec clause de réserve de propriété sont regroupés sur une ligne distincte portant la mention " dont... avec clause de réserve de propriété ". En cas d'impossibilité d'identifier les biens, un renvoi au pied du bilan indique le montant restant à payer sur ces biens. Le montant à payer comprend celui des effets non échus.
- (b) Si des titres sont évalués par équivalence, ce poste est subdivisé en deux sous-postes " Participations évaluées par équivalence " et " Autres participations ". Pour les titres évalués par équivalence, la colonne " Brut " présente la valeur globale d'équivalence si elle est supérieure au coût d'acquisition. Dans le cas contraire, le prix d'acquisition est retenu. La provision pour dépréciation globale du portefeuille figure dans la 2ème colonne. La colonne " Net " présente la valeur globale d'équivalence positive ou une valeur nulle.
- (c) A ventiler, le cas échéant, entre biens, d'une part, et services d'autre part.
- (d) Créances résultant de ventes ou de prestations de services.
- (e) Poste à servir directement s'il n'existe pas de rachat par l'entité de ses propres actions.

BILAN PASSIF (avant répartition)

PASSIF	31/12/2023	31/12/2022
CAPITAUX PROPRES*		
Capital [dont versé...] (a)	1 000,00	1 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport,...		
Ecart de réévaluation (b)		
Ecart d'équivalence (c)		
Réserves:		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres		
Report à nouveau (d)		
Résultat de l'exercice [bénéfice ou perte] (e)	104 732,55	-104 594,90
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total I	105 732,55	-103 594,90
AUTRES FONDS PROPRES		
Montants des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
Total I bis	0,00	0,00
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total II	0,00	0,00
DETTES (1) (g)		
Dettes financières :		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès établissements de crédits (2)	1 024 869,51	180,00
Emprunts et dettes financières diverses (3)	1 913 941,77	
Avances et acomptes reçues sur commandes en cours		
Dettes d'exploitation :		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés (f)	395 741,84	465 644,33
Dettes fiscales et sociales	1 198 888,72	
Dettes diverses :		
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	197 270,11	5 915 933,13
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance (1)	15 147 979,06	
TOTAL III	19 878 691,01	6 381 757,46
Ecart de conversion et différences d'évaluation Passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I+Ibis+II+III+IV)	19 984 423,56	6 278 162,56
(1) Dont à plus d'un an		
Dont à moins d'un an		6 381 757,46
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

* Le cas échéant, une rubrique "Autres fonds propres" est intercalée entre la rubrique "Capitaux propres" et la rubrique "Provisions" avec ouverture des postes constitutifs de cette rubrique sur des lignes séparées (montant des émissions de titres participatifs, avances conditionnées). Un total I bis fait apparaître le montant des autres fonds propres entre le total I et le total II du passif du bilan. Le total général est complété en conséquence.

(a) Y compris capital souscrit non appelé.

(b) A détailler conformément à la législation en vigueur.

(c) Poste à présenter lorsque des titres sont évalués par équivalence.

(d) Montant entre parenthèses ou précédé du signe moins (-) lorsqu'il s'agit de pertes reportées.

(e) Montant entre parenthèses ou précédé du signe moins (-) lorsqu'il s'agit d'une perte.

(f) Dettes sur achats ou prestations de services.

(g) A l'exception, pour l'application du (1), des avances et acomptes reçus sur commandes en cours.

BILAN PASSIF (avant répartition)

PASSIF	31/12/2023	31/12/2022
CAPITAUX PROPRES*		
Capital [dont versé...] (a)	1 000,00	1 000,00
101301 - CAPITAL SCCI ARCADE VVV	999,00	999,00
101302 - CAPITAL ARCHE PROMOTION	1,00	1,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport,...		
Ecart de réévaluation (b)		
Ecart d'équivalence (c)		
Réserves:		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres		
Report à nouveau (d)		
Résultat de l'exercice [bénéfice ou perte] (e)	104 732,55	-104 594,90
120100 -	104 732,55	
129100 -		-104 594,90
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total I	105 732,55	-103 594,90
AUTRES FONDS PROPRES		
Montants des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
Total I bis	0,00	0,00
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total II	0,00	0,00
DETTES (1) (g)		
Dettes financières :		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès établissements de crédits (2)	1 024 869,51	180,00
512180 - CREDIT COOPERATIF	1 024 869,51	180,00
Emprunts et dettes financières diverses (3)	1 913 941,77	
171301 - APPEL FP SCCI ARCADE VVV	1 913 941,77	
Avances et acomptes reçues sur commandes en cours		
Dettes d'exploitation :		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés (f)	395 741,84	465 644,33
402100 - VENDEUR DE TERRAIN	5 922,00	128 750,40
402211 - ENTREPRENEUR	7 274,79	148,32
402601 - ARCHIT BUR ETUDE	107 222,23	257 994,43
402701 - RETENUES GARANTIE GR	44 440,22	
402721 - RETENUES PRORATA GR	5 896,28	
402801 - AUTRES FOURNISSEURS	224 986,32	78 751,18
Dettes fiscales et sociales	1 198 888,72	
445882 - TVA COLLEC ATT ENC 5.5%	152 209,25	
445886 - TVA COLLEC ATT ENC 10%	1 046 679,47	
Dettes diverses :		
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	197 270,11	5 915 933,13
454201 - C/C AVANCE SCCI ARCADE V	197 270,11	5 846 207,20
468600 - CHARGES A PAYER		69 725,93
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance (1)	15 147 979,06	
487200 - PDTS VENTES TVA 20%	-1 394 282,20	
487210 - PDTS VENTES TVA 10%	13 083 493,50	
487255 - PDTS VENTES TVA 5.5%	3 458 767,76	
TOTAL III	19 878 691,01	6 381 757,46
Ecart de conversion et différences d'évaluation Passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I+Ibis+II+III+IV)	19 984 423,56	6 278 162,56
(1) Dont à plus d'un an		
Dont à moins d'un an		6 381 757,46
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

- * Le cas échéant, une rubrique "Autres fonds propres" est intercalée entre la rubrique "Capitaux propres" et la rubrique "Provisions" avec ouverture des postes constitutifs de cette rubrique sur des lignes séparées (montant des émissions de titres participatifs, avances conditionnées).
Un total I bis fait apparaître le montant des autres fonds propres entre le total I et le total II du passif du bilan. Le total général est complété en conséquence.
- (a) Y compris capital souscrit non appelé.
(b) A détailler conformément à la législation en vigueur.
(c) Poste à présenter lorsque des titres sont évalués par équivalence.
(d) Montant entre parenthèses ou précédé du signe moins (-) lorsqu'il s'agit de pertes reportées.

BILAN PASSIF (avant répartition)

PASSIF	31/12/2023	31/12/2022
(e) Montant entre parenthèses ou précédé du signe moins (-) lorsqu'il s'agit d'une perte.		
(f) Dettes sur achats ou prestations de services.		
(g) A l'exception, pour l'application du (1), des avances et acomptes reçus sur commandes en cours.		

« SNC 445 NOISY LE SEC EUGENE DURIN »
Société en Nom Collectif au capital de 1.000 €
Siège social : 59, rue de Provence – 75009 PARIS
RCS PARIS 899 205 181

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 2 AVRIL 2024

..I..

RESOLUTION RELATIVE A L'AFFECTATION DU RESULTAT 31/12/2023

RESOLUTION PROPOSEE

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 font un bénéfice de 104 732,55 €, de l'affecter aux associés proportionnellement à leur quote-part dans le capital social, soit :

- La société ARCHE PROMOTION : 104,73 euros
- La société SCCI-ARCADE-VYV : 104 627,82 euros

L'Assemblée Générale constate l'affectation du résultat fiscal de 104 732,55 euros, aux associés proportionnellement à leur quote-part dans le capital social, soit :

- La société ARCHE PROMOTION : 104,73 euros
- La société SCCI-ARCADE-VYV : 104 627,82 euros

RESOLUTION APPROUEE

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 font un bénéfice de 104 732,55 €, de l'affecter aux associés proportionnellement à leur quote-part dans le capital social, soit :

- La société ARCHE PROMOTION : 104,73 euros
- La société SCCI-ARCADE-VYV : 104 627,82 euros

L'Assemblée Générale constate l'affectation du résultat fiscal de 104 732,55 euros, aux associés proportionnellement à leur quote-part dans le capital social, soit :

- La société ARCHE PROMOTION : 104,73 euros
- La société SCCI-ARCADE-VYV : 104 627,82 euros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

.../...

Extrait certifié conforme
Le Gérant,
ARCADE-VYV PROMOTION IDF
Houda KAMOUN

HK