



GROUPE ARC

DocuSigned by:

60635BE1A1B1446...

		France	Exportation	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens	1 573 000		1 573 000	20 974 903
	- Services	11 883 761		11 883 761	5 732 180
	Chiffre d'affaires net	13 456 761		13 456 761	26 707 084
	Production stockée			12 115 783	-9 146 838
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation			202 184	320 234
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			22 483	2 168	
Autres produits					
			Total	25 797 212	17 882 649
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			19 209 105	14 277 388
	Impôts, taxes et versements assimilés			272 387	324 837
	Salaires et traitements			4 473 690	4 382 350
	Charges sociales			2 284 833	2 238 382
	Dotations	• sur immobilisations	amortissements	134 417	138 261
	d'exploitation	• sur actif circulant	provisions		
Autres charges	• pour risques et charges		22 860	15 000	
			915	113	
			Total	26 398 210	21 376 334
			Résultat d'exploitation	A	-600 997
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée		B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			673 317	4 178 432
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			12 069	46 586
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
			Total	685 386	4 225 018
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			94 937	455 268
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
			Total	94 937	455 268
			Résultat financier	D	590 449
			RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)	E	-10 548
					276 064



GROUPE ARC

		Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	49 666	23 900
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	49 666	23 900
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		1 761
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	971	60 461
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	21 506	20 556
	Total	22 477	82 778
Résultat exceptionnel		F	-58 878
Participation des salariés aux résultats		G	61 206
Impôt sur les bénéfices		H	46 265
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		8 652	109 715
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier	60 215	64 604
(4) Dont	produits concernant les entités liées	673 317	4 193 047
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



28/06/2024

certifié conforme à l'original

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

Plaqueette

GROUPE ARC

31/12/2023





KPMG ESC & GS
Expertise Comptable, Gestion Sociale, Conseil
Rue de la Terre Victoria
Parc Edonia Bâtiment 5
CS 46806
35768 Saint Grégoire Cedex
Téléphone : +33 (0)2 23 46 34 00
Télécopie : +33 (0)2 23 46 34 58
Site internet : www.kpmg.fr

SAS Groupe Arc
1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
35200 RENNES

Compte rendu de travaux de l'expert-comptable

Saint-Grégoire, le 15 mars 2024

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 5 février 2024, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la SAS Groupe Arc relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2023, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : **36 579 858** EUR
- Chiffre d'affaires : **13 456 761** EUR
- Résultat net comptable : **8 652** EUR

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation de comptes.

KPMG ESC & GS
Expertise Comptable, Gestion Sociale, Conseil

Maryvonne Kervrann
Expert-comptable associée



Actif		Au 31/12/2023			Au 31/12/2022	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	90 940	80 356	10 583	7 467
		Fonds commercial (1)	235 000		235 000	235 000
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL	325 940	80 356	245 583	242 467	
	Immobilisations corporelles	Terrains	247 463		247 463	247 463
		Constructions	2 705 576	1 284 260	1 421 316	1 491 511
Inst. techniques, mat. out. industriels						
Autres immobilisations corporelles		552 140	462 512	89 627	88 157	
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL	3 505 181	1 746 772	1 758 408	1 827 133		
Immobilisations financières ²⁾	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations	64 550		64 550	64 550	
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés	5 000		5 000	5 000	
	Prêts					
Autres immobilisations financières	16 120		16 120	20 488		
TOTAL	85 670		85 670	90 038		
Total de l'actif immobilisé		3 916 791	1 827 129	2 089 662	2 159 639	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens	28 634 982		28 634 982	16 519 198
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis	6 141	6 141		
	Marchandises					
	TOTAL	28 641 123	6 141	28 634 982	16 519 198	
	Avances et acomptes versés sur commandes	2 097 354		2 097 354	2 047 770	
Créances ³⁾	Clients et comptes rattachés	1 075 572		1 075 572	643 372	
	Autres créances	1 151 466		1 151 466	2 346 950	
	Capital souscrit et appelé, non versé					
TOTAL	2 227 038		2 227 038	2 990 322		
Divers	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres : Instruments de trésorerie Disponibilités	1 350 833		1 350 833	1 158 079	
TOTAL	1 350 833		1 350 833	1 158 079		
Charges constatées d'avance		179 986		179 986	269 277	
Total de l'actif circulant		34 496 337	6 141	34 490 195	22 984 649	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écart de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		38 413 129	1 833 270	36 579 858	25 144 289	
Renvois : (1) Dont droit au bail				235 000	235 000	
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières						
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété	Immobilisations		Stocks		Créances clients	



GROUPE ARC

Passif		Au 31/12/2023	Au 31/12/2022
Capitaux propres	Capital (dont versé : 500 000)	500 000	500 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	18 233	18 233
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	50 000	50 000
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	826 983	826 983
	Report à nouveau	5 108 753	4 999 037
Résultats antérieurs en instance d'affectation			
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	8 652	109 715	
Situation nette avant répartition	6 512 622	6 503 970	
Subvention d'investissement			
Provisions réglementées	237 178	215 672	
Total	6 749 801	6 719 642	
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques	15 000	15 000
	Provisions pour charges	72 725	54 546
	Total	87 725	69 546
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 520 000	
	Emprunts et dettes financières divers (3)	24 530 197	16 292 165
	Total	27 050 197	16 292 165
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)	960	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	482 435	431 343
	Dettes fiscales et sociales	2 177 634	1 618 578
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 400	2 023
Autres dettes	25 702	10 990	
Instruments de trésorerie			
Total	2 691 173	2 062 934	
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance	29 742 331	18 355 100	
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF	36 579 858	25 144 289	
Crédit-bail immobilier			
Crédit-bail mobilier			
Effets portés à l'escompte et non échus			
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an			
à moins d'un an			
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	29 741 371	18 355 100	
(3) dont emprunts participatifs	2 520 000		



GROUPE ARC

DocuSigned by:

Philippe Girard

60635BE1A1B1446...

		France	Exportation	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens	1 573 000		1 573 000	20 974 903
	- Services	11 883 761		11 883 761	5 732 180
	Chiffre d'affaires net	13 456 761		13 456 761	26 707 084
	Production stockée			12 115 783	-9 146 838
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation			202 184	320 234
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			22 483	2 168	
Autres produits					
			Total	25 797 212	17 882 649
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			19 209 105	14 277 388
	Impôts, taxes et versements assimilés			272 387	324 837
	Salaires et traitements			4 473 690	4 382 350
	Charges sociales			2 284 833	2 238 382
	Dotations d'exploitation	• sur immobilisations	amortissements	134 417	138 261
		• sur actif circulant	provisions		
	• pour risques et charges				
Autres charges			22 860	15 000	
			915	113	
			Total	26 398 210	21 376 334
			Résultat d'exploitation	A	-600 997
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			673 317	4 178 432
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			12 069	46 586
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
			Total	685 386	4 225 018
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			94 937	455 268
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
			Total	94 937	455 268
			Résultat financier	D	590 449
			RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)	E	-10 548
					276 064



GROUPE ARC

		Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	49 666	23 900
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	49 666	23 900
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		1 761
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	971	60 461
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	21 506	20 556
	Total	22 477	82 778
Résultat exceptionnel		F	-58 878
Participation des salariés aux résultats		G	61 206
Impôt sur les bénéfices		H	46 265
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		8 652	109 715
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier	60 215	64 604
(4) Dont	produits concernant les entités liées	673 317	4 193 047
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



28/06/2024

certifié conforme à l'original

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

SAS Groupe Arc

Annexe aux comptes annuels

Date de clôture : 31/12/2023



Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1	Événements principaux	2
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	2
2	Informations relatives au bilan	3
2.1	Actif immobilisé	3
2.1.1	État de l'actif immobilisé (brut)	3
2.1.2	Amortissements de l'actif immobilisé	4
2.2	Actif circulant	5
2.2.1	Stocks	5
2.2.2	Produits à recevoir	6
2.2.3	Charges constatées d'avance	6
2.3	Capitaux propres	8
2.3.1	Capital social	8
2.3.2	Identité de la société mère consolidant les comptes de la société	8
2.3.3	Variation des capitaux propres	8
2.4	Passifs et provisions	9
2.4.1	Provisions	9
2.4.2	Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice	10
2.4.3	Charges à payer	11
2.5	Crédit-bail	12
3	Informations relatives au compte de résultat	13
3.1	Chiffre d'affaires	13
3.2	Résultat exceptionnel	13
6.3	Cautions et garanties reçues	16



1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Événements principaux

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2014-03.



2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif immobilisé

2.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

	Immobilisations	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement – TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II	318 450	7 490	-	325 940
Corporelles	Terrains	247 464	-	-	247 464
	Construction sur sol propre	1 903 039	-	-	1 903 039
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agençts et am. des constructions	786 938	15 600	-	802 538
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	138 974	9 788	104 896	43 866
	Matériel de bureau et mobilier informatique	475 328	36 901	3 955	508 275
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
	TOTAL III	3 551 743	62 289	108 851	3 505 181
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	64 550	-	-	64 550
	Autres titres immobilisés	5 000	-	-	5 000
	Prêts et autres immobilisations financières	20 489	541	4 909	16 121
	TOTAL IV	90 039	541	4 909	85 671
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	3 960 232	70 320	113 760	3 916 792



2.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I	-	-	-	-	
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II	75 982	4 374	-	80 357	
Terrains	-	-	-	-	
Constructions	Sur sol propre	678 712	44 616	-	723 327
	Sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	519 753	41 179	-	560 933
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-	
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	120 330	15 737	103 925	32 142
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	405 815	28 511	3 955	430 371
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
TOTAL III	1 724 610	130 043	107 880	1 746 773	
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)	1 800 592	134 417	107 880	1 827 130	



2.1.2.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels	Linéaire	1 à 5 ans
Constructions	Linéaire	10 à 40 ans
Agencements et aménagements constructions	Linéaire	10 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 à 4 ans
Mobilier de Bureaux	Linéaire	8 ans
Mobilier appartement témoin	Linéaire	1 à 2 ans

2.1.3 Immobilisations financières

Comptes courants	Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau en avant affectation des résultats	Quote part du capital détenu (en %)	Quote part résultat	Valeurs comptables des titres détenus		Bilan		Résultat dernier exercice	Compte de résultat			
						Brute	Nette	Autres créances	Emprunts et dettes financières divers		Charges	Produits		
												Comptes d'associés à l'actif	Comptes d'associés au passif	QP de perte compte 664
45150000	SCI Arc Investissement	260 000	284 361	10%	2 436	26 000	26 000	25 745		24 361		2 436		
45150100	SCI Actipole A	130 000	223 262	5%	4 663	6 500	6 500	8 990		93 262		4 663,00		
45150200	SCI Actipole B	65 000	82 519	5%	876	3 250	3 250	5 128		17 519		876,00		
45150300	SCI Actipole C	130 000	144 525	5%	726	6 500	6 500	8 160		14 525		726,00		
45150500	SCI Actipole E	130 000	171 828	5%	2 091	6 500	6 500	5 637		41 828		2 091,00		
45150600	SCI Actipole F	130 000	180 089	5%	2 504	6 500	6 500	5 585		50 089		2 504,00		
45150700	SCI Arc développement	100 000	107 291	1%	73	1 000	1 000	124		7 291		73,00		
45150800	SCCV AP Ouest	20 000	-1 181 294	1%	-12 013	200	200		13 723	-1 201 294	12 013,00			
45156000	SNC Arc Aménagement	10 000	834 843	80%	659 874	8 000	8 000		2 128 511	824 843		659 874,00		
45157000	Arc Promotion Tardieu	10 000	17 357	1%	74	100	100		47 840	7 357		74,00		
	TOTAL	985 000	864 780		661 304	64 550	64 550	59 369	2 190 074	-120 220	12 013,00	673 317,00		

Toutes les sociétés filles clôturent leurs comptes au 31/12/2023.

2.2 Actif circulant

2.2.1 Stocks

Les stocks sont évalués en application des dispositions du plan comptable général ;

Les frais financiers sont exclus de la valorisation des stocks ;

Les frais de commercialisation sont rattachés au coût de revient stocké des immeubles, seuls les frais directs et frais de publicité en sont exclus ;

Une provision pour dépréciation des stocks est constatée lot par lot quand le coût de revient du lot est supérieur au prix de vente estimé. Au 31 décembre 2023, la provision pour dépréciation des stocks s'élève à 6 141 €.



2.2.2 Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTERETS COURUS	
Immobilisations financières	
Participations groupe	
Participations Hors groupe	
Clients	
Associés	
Valeurs mobilières de placements	
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	8 214
Personnel	
Sécurité sociale	386
Etat	
Divers	
TOTAL	8 600

2.2.3 Charges constatées d'avance

2.2.3.1 Charges constatées d'avance

Il s'agit de charges d'exploitation. Elles s'élèvent à 179 987 euros au 31 décembre 2023.



2.2.4 Etat des créances – Classement par échéance

ETAT DES CREANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-	
	Prêts	-	-	-	
	Autres immobilisations financières	16 121	-	16 121	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-	
	Autres créances clients	1 075 572	1 075 572	-	
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement constituée*	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	386	386	-	
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	54 699	54 699	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupe et associés	976 701	976 701	-	
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	119 681	119 681	-	
Charges constatées d'avance	179 987	179 987	-		
TOTAL	2 423 147	2 407 026	16 121		

Prêts Accordés en cours d'exercice	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	-



2.3 Capitaux propres

2.3.1 Capital social

Le capital s'élève à 500 000 euros.

Il est composé de 200 actions de 2 500 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.3.2 Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

SAS ARC Atlante

1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
35200 RENNES CEDEX
Siren : 352 111 009

2.3.3 Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	500 000	-	-	500 000
Réserves, primes et écarts	895 217	-	-	895 217
Report à nouveau	4 999 038	109 715	-	5 108 753
Résultat	109 715	8 652	109 715	8 652
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	215 672	21 506	-	237 179
Autres	-	-	-	-
TOTAL	6 719 643	139 874	109 715	6 749 801



2.4 Passifs et provisions

2.4.1 Provisions

	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
Rubriques (a)	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice (C)
Provisions réglementées	215 672	21 506	-	237 179
Provisions pour risques	-	-	-	-
Provisions pour charges	69 546	22 861	4 681	87 725
TOTAL	285 219	44 367	4 681	324 904

L'attribution de médailles du travail a fait l'objet d'une provision dans les comptes à hauteur de 72 725 euros.

Cette provision a été constituée sur la base des salariés présents dans l'entité à la date de clôture de l'exercice, sous contrat à durée indéterminée, en prenant en compte :

- La probabilité que les salariés atteindront l'ancienneté requise pour l'octroi d'une médaille (en fonction du taux de rotation du personnel et des tables de mortalité);
- Les gratifications à verser en fonction de l'ancienneté acquise ;
- La probabilité que les salariés demanderont leur médaille.



2.4.2 Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	2 520 000	2 520 000	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers		15 121	15 121	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés		482 436	482 436	-	-
Personnel et comptes rattachés		429 153	429 153	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		893 345	893 345	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	620 863	620 863	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	234 274	234 274	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		5 400	5 400	-	-
Groupe et associés		24 515 077	24 515 077	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		25 703	25 703	-	-
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		-	-	-	-
TOTAL		29 741 371	29 741 371	-	-

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	-
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physique à la clôture	-



2.4.3 Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	371 407
Charges sociales provisionnées	188 062
Charges fiscales provisionnées	
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	
Dettes part. groupe	
Dettes part. hors groupe	
Dettes sociétés en participation	
Fournisseurs	
Associés	
Banques	
Concours bancaires courants	
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	155 941
RRR à accorder, avoirs à établir	
Participation des salariés	1 253
Personnel	56 493
Sécurité sociale	32 521
Autres charges fiscales	61 179
Divers	10 464
TOTAL	877 320



2.5 Crédit-bail

	Véhicules
Redevances payées	161 187
Redevances à payer	
A 1 an au plus	98 832
1 an à 5 ans	106 465
Valeurs résiduelles	845 593



3 Informations relatives au compte de résultat

3.1 Chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :	1 573 000	-	1 573 000
- Biens	11 883 761	-	11 883 761
- Services			
Chiffre d'affaires net	13 456 761	-	13 456 761

Le chiffre d'affaires des opérations de promotions immobilières considérées comme des opérations à long terme est constaté suivant la méthode de l'achèvement.

3.2 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel s'élève à 27 188 euros.

Les produits exceptionnels s'élèvent à 49 666 euros et se composent notamment de :

- Produits de cessions d'actifs pour 49 666 euros.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 22 478 euros, et se composent comme suit :

- Valeur comptable des éléments d'actifs cédés pour 971 euros ;
- Dotations aux amortissements dérogatoires pour 21 506 euros.



4 Participations des salariés au résultat

Par accord en date du 15/02/2006, les sociétés Arc Atlante et Groupe Arc ont souhaité mettre en place un régime de participation volontaire aux résultats au niveau du groupe. Par avenant du 04/12/2017, les parties ont souhaité modifier les modalités de calcul de la réserve spéciale de participation de groupe et instauré une formule de calcul dérogatoire.

A compter de l'exercice 2018, la formule est la suivante :

$$\text{RSPD} = \frac{1}{2} \times (\text{B} - 5/300 \text{ C}) \times \text{S} / 0.9 \times \text{VA}.$$

La charge à payer s'élève à 1 253 euros au 31/12/2023 pour Groupe Arc.

Cette somme, non déduite fiscalement, est inscrite dans la rubrique des dettes fiscales et sociales au compte 428 400.



5 Impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel	Total
Résultat avant impôts	-10 548	27 188	16 640
- Au taux de 25 %	0	6 797	6 797
- Sur PVL			
- Participation	1 253		1 253
Résultat après impôts et participation, avant crédits d'impôts	- 11 801	20 391	8 590

Depuis le 23/03/2017, la SAS Groupe Arc est membre du groupe d'intégration fiscale formé avec la SAS Arc Atlante, société tête de groupe. L'intégration fiscale est neutre pour les filiales, les économies ou charges d'impôts générées par l'intégration fiscale sont comptabilisées dans les comptes de la SAS Arc Atlante.

L'IS comptabilisé sur Groupe Arc au 31/12/2023, hors crédit d'impôt, s'élève à 37 391 euros.



6 Autres informations

6.1 Effectif moyen

L'effectif moyen au cours de l'exercice 2023 est de 46 salariés.

6.2 Provisions pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite		352 731	352 731
Engagements de pension à d'anciens dirigeants			
Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite			

L'engagement pour indemnité de départ en retraite a été évalué selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

Le taux d'actualisation utilisé est de 3.50 %.

Le taux charges sociales retenu est de 45 %.

Le taux annuel moyen d'évolution des rémunérations est de 3 %.

Cet engagement a été partiellement comptabilisé sous forme d'un versement effectué antérieurement à la société Cardif Ass Vie. La valeur actualisée de ce contrat s'élève à 300 306 euros au 31 décembre 2023.

6.3 Cautions et garanties reçues

- Caution reçue en garantie du projet CHANTEPIE à hauteur de 75 k€ par Arc Atlante.
- Caution donnée à Vannes Village à hauteur de 37 500 €

GROUPE ARC
Société par Actions Simplifiée
au capital de 500.000 euros
Siège Social : 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz – RENNES
709.200.323 RCS RENNES

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
du 13 juin 2024

APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS
Le 31 décembre 2023

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE,

Le jeudi 13 juin à quatorze heures trente,

L'Assemblée est constituée de la Société ARC ATLANTE, SAS au capital de 6.122.160 € dont le siège social est 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz à RENNES, immatriculée au RCS de RENNES sous le n° 352.111.009, Associé unique de la Société GROUPE ARC,

Représentée par son Président, Monsieur Philippe GIRARD.

La Société GRANT-THORNTON, Commissaire aux Comptes, régulièrement convoquée, est présente et représentée par Mme DICHARRY.

En sa qualité de Président de la Société ARC ATLANTE, M. Philippe GIRARD a arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

Le Président rappelle alors l'ordre du jour :

Présentation du :

- Rapport de gestion du Président sur l'exercice écoulé,
- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023,

et :

- * Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023,
- * Approbation des conventions visées à l'article L 227.10 du Code du Commerce,
- * Quitus au Président et au Commissaire aux Comptes,
- * Affectation des résultats,
- * Renouvellement du mandat du Commissaire aux Comptes Titulaire,
- * Fin de mandat du Commissaire aux Comptes Suppléant,
- * Pouvoirs pour formalités.
- * Questions diverses.

PREMIÈRE RÉSOLUTION - APPROBATION DES COMPTES

L'Associé unique, connaissance prise du rapport de gestion relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2023 et du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un **résultat bénéficiaire de + 8.652,39 €**.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans le rapport de gestion.

DEUXIÈME RÉSOLUTION - APPROBATION DES CONVENTIONS VISÉES À L'ARTICLE L 227.10 DU CODE DE COMMERCE

Nous vous informons qu'il n'y a pas eu de conventions visées à l'article L 227.10 du Code de Commerce intervenues au cours de l'exercice écoulé entre la Société et le Président.

TROISIÈME RÉSOLUTION - QUITUS AU PRÉSIDENT ET AU COMMISSAIRE AUX COMPTES

L'Associé unique donne quitus entier et sans réserve au Président et au Commissaire aux Comptes pour l'exécution de leur mandat au cours de l'exercice écoulé.

QUATRIÈME RÉSOLUTION - AFFECTATION DES RÉSULTATS

L'Associé unique décide d'affecter le **bénéfice de + 8.652,39 €** au poste « REPORT A NOUVEAU ».

En outre, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, il est précisé qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois précédents exercices.

CINQUIÈME RÉSOLUTION - RENOUVELLEMENT DU MANDAT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES TITULAIRE

Le mandat de la Société GRANT THORNTON demeurant Parc Edonia – Rue de la Terre Victoria à SAINT GRÉGOIRE (35760), Commissaire aux Comptes Titulaire, étant arrivé à expiration, l'Associé unique décide de le renouveler pour une nouvelle période de 6 exercices, soit jusqu'à l'issue de l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2029.

SIXIÈME RÉSOLUTION – FIN DE MANDAT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUPPLÉANT

Le mandat du Commissaire aux Comptes Suppléant, IGEC sis 22 rue Garnier à NEUILLY SUR SEINE (92200), étant arrivé à son terme et l'Associé unique n'étant pas tenue d'en nommer un, le mandat de Commissaire aux Comptes Suppléant n'est pas renouvelé.

SEPTIÈME RÉOLUTION - POUVOIRS POUR FORMALITÉS

L'Associée unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

CLÔTURE

Aucune autre question ne figurant à l'ordre du jour, la séance a été levée à quinze heures trente. De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'associé unique.

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

28/06/2024

Certifié conforme à l'original

DocuSigned by:

Philippe Girard

60635BE1A1B1446...

GROUPE ARC

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

Grant Thornton SAS

SAS d'Expertise Comptable et de

Commissariat aux Comptes

Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la

Terre Victoria - CS 26822 35760 Saint-

Grégoire Cedex

GROUPE ARC

société par actions simplifiée unipersonnelle
1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
35208 RENNES Cédex 2

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS Exercice clos le 31 décembre 2023

A l'assemblée générale de la société GROUPE ARC

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société GROUPE ARC relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La note "2.2.1 Stocks" de l'annexe des comptes expose notamment les règles et méthodes comptables relatives à l'évaluation des stocks.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies dans l'annexe des comptes annuels et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

VÉRIFICATIONS SPÉCIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le

cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans

les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le 30 mai 2024 à Saint-Grégoire

Le commissaire aux comptes

Grant Thornton SAS

Membre français de Grant Thornton International

Kristell Dicharry, associée

Signé par
KRISTELL DICHARRY
36393931653565342d3337346...



GROUPE ARC

Grant Thornton
Commissaire aux comptes

Actif		Au 31/12/2023			Au 31/12/2022	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	90 940	80 356	10 583	7 467
		Fonds commercial (1)	235 000		235 000	235 000
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL	325 940	80 356	245 583	242 467	
	Immobilisations corporelles	Terrains	247 463		247 463	247 463
		Constructions	2 705 576	1 284 260	1 421 316	1 491 511
Inst. techniques, mat. out. industriels						
Autres immobilisations corporelles		552 140	462 512	89 627	88 157	
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL	3 505 181	1 746 772	1 758 408	1 827 133		
Immobilisations financières ²⁾	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations	64 550		64 550	64 550	
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés	5 000		5 000	5 000	
Prêts						
Autres immobilisations financières	16 120		16 120	20 488		
TOTAL	85 670		85 670	90 038		
Total de l'actif immobilisé		3 916 791	1 827 129	2 089 662	2 159 639	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements	28 634 982		28 634 982	16 519 198
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis	6 141	6 141		
	Marchandises					
	TOTAL	28 641 123	6 141	28 634 982	16 519 198	
	Avances et acomptes versés sur commandes	2 097 354		2 097 354	2 047 770	
Créances ³⁾	Clients et comptes rattachés	1 075 572		1 075 572	643 372	
	Autres créances	1 151 466		1 151 466	2 346 950	
	Capital souscrit et appelé, non versé					
TOTAL	2 227 038		2 227 038	2 990 322		
Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)					
	Instrument de trésorerie Disponibilités	1 350 833		1 350 833	1 158 079	
TOTAL	1 350 833		1 350 833	1 158 079		
Charges constatées d'avance		179 986		179 986	269 277	
Total de l'actif circulant		34 496 337	6 141	34 490 195	22 984 649	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écart de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		38 413 129	1 833 270	36 579 858	25 144 289	
Renvois : (1) Dont droit au bail				235 000	235 000	
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières						
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété	Immobilisations		Stocks		Créances clients	



GROUPE ARC

Grant Thornton
Commissaire aux comptes

Passif		Au 31/12/2023	Au 31/12/2022
Capitaux propres	Capital (dont versé : 500 000)	500 000	500 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	18 233	18 233
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	50 000	50 000
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	826 983	826 983
	Report à nouveau	5 108 753	4 999 037
Résultats antérieurs en instance d'affectation			
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	8 652	109 715	
Situation nette avant répartition	6 512 622	6 503 970	
Subvention d'investissement			
Provisions réglementées	237 178	215 672	
Total	6 749 801	6 719 642	
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques	15 000	15 000
	Provisions pour charges	72 725	54 546
	Total	87 725	69 546
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 520 000	
	Emprunts et dettes financières divers (3)	24 530 197	16 292 165
	Total	27 050 197	16 292 165
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)	960	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	482 435	431 343
	Dettes fiscales et sociales	2 177 634	1 618 578
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 400	2 023
Autres dettes	25 702	10 990	
Instruments de trésorerie			
Total	2 691 173	2 062 934	
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance	29 742 331	18 355 100	
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF	36 579 858	25 144 289	
Crédit-bail immobilier			
Crédit-bail mobilier			
Effets portés à l'escompte et non échus			
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an			
à moins d'un an			
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	29 741 371	18 355 100	
(3) dont emprunts participatifs	2 520 000		



Compte de résultat

GROUPE ARC

Grant Thornton
Commissaire aux comptes

		France	Exportation	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens	1 573 000		1 573 000	20 974 903
	- Services	11 883 761		11 883 761	5 732 180
	Chiffre d'affaires net	13 456 761		13 456 761	26 707 084
	Production stockée			12 115 783	-9 146 838
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation			202 184	320 234
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			22 483	2 168	
Autres produits					
			Total	25 797 212	17 882 649
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			19 209 105	14 277 388
	Impôts, taxes et versements assimilés			272 387	324 837
	Salaires et traitements			4 473 690	4 382 350
	Charges sociales			2 284 833	2 238 382
	Dotations d'exploitation	• sur immobilisations	amortissements	134 417	138 261
		• sur actif circulant	provisions		
	• pour risques et charges				
Autres charges			22 860	15 000	
			915	113	
			Total	26 398 210	21 376 334
			Résultat d'exploitation A	-600 997	-3 493 684
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée		B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			673 317	4 178 432
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			12 069	46 586
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
			Total	685 386	4 225 018
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			94 937	455 268
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
			Total	94 937	455 268
			Résultat financier D	590 449	3 769 749
			RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) E	-10 548	276 064



GROUPE ARC

Grant Thornton
Commissaire aux comptes

		Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	49 666	23 900
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	49 666	23 900
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		1 761
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	971	60 461
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	21 506	20 556
	Total	22 477	82 778
Résultat exceptionnel		F	-58 878
Participation des salariés aux résultats		G	61 206
Impôt sur les bénéfices		H	46 265
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		8 652	109 715
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier	60 215	64 604
(4) Dont	produits concernant les entités liées	673 317	4 193 047
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Événements principaux

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2014-03.

Grant Thornton
Commissaire aux comptes



2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif immobilisé

2.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

Grant Thornton
Commissaire aux comptes

	Immobilisations	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement – TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II	318 450	7 490	-	325 940
Corporelles	Terrains	247 464	-	-	247 464
	Construction sur sol propre	1 903 039	-	-	1 903 039
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agençts et am. des constructions	786 938	15 600	-	802 538
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	138 974	9 788	104 896	43 866
	Matériel de bureau et mobilier informatique	475 328	36 901	3 955	508 275
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
	TOTAL III	3 551 743	62 289	108 851	3 505 181
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	64 550	-	-	64 550
	Autres titres immobilisés	5 000	-	-	5 000
	Prêts et autres immobilisations financières	20 489	541	4 909	16 121
	TOTAL IV	90 039	541	4 909	85 671
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	3 960 232	70 320	113 760	3 916 792



2.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I	-	-	-	-	
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II	75 982	4 374	-	80 357	
Terrains	-	-	-	-	
Constructions	Sur sol propre	678 712	44 616	-	723 327
	Sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	519 753	41 179	-	560 933
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-	
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	120 330	15 737	103 925	32 142
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	405 815	28 511	3 955	430 371
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
TOTAL III	1 724 610	130 043	107 880	1 746 773	
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)	1 800 592	134 417	107 880	1 827 130	



2.1.2.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels	Linéaire	1 à 5 ans
Constructions	Linéaire	10 à 40 ans
Agencements et aménagements constructions	Linéaire	10 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 à 4 ans
Mobilier de Bureaux	Linéaire	8 ans
Mobilier appartement témoin	Linéaire	1 à 2 ans

2.1.3 Immobilisations financières

Comptes courants	Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau en avant affectation des résultats	Quote part du capital détenu (en %)	Quote part résultat	Valeurs comptables des titres détenus		Bilan		Résultat dernier exercice	Compte de résultat			
						Brute	Nette	Autres créances	Emprunts et dettes financières divers		Charges	Produits		
												Comptes d'associés à l'actif	Comptes d'associés au passif	QP de perte compte 664
45150000	SCI Arc Investissement	260 000	284 361	10%	2 436	26 000	26 000	25 745		24 361		2 436		
45150100	SCI Actipole A	130 000	223 262	5%	4 663	6 500	6 500	8 990		93 262		4 663,00		
45150200	SCI Actipole B	65 000	82 519	5%	876	3 250	3 250	5 128		17 519		876,00		
45150300	SCI Actipole C	130 000	144 525	5%	726	6 500	6 500	8 160		14 525		726,00		
45150500	SCI Actipole E	130 000	171 828	5%	2 091	6 500	6 500	5 637		41 828		2 091,00		
45150600	SCI Actipole F	130 000	180 089	5%	2 504	6 500	6 500	5 585		50 089		2 504,00		
45150700	SCI Arc développement	100 000	107 291	1%	73	1 000	1 000	124		7 291		73,00		
45150800	SCCV AP Ouest	20 000	-1 181 294	1%	-12 013	200	200		13 723	-1 201 294	12 013,00			
45156000	SNC Arc Aménagement	10 000	834 843	80%	659 874	8 000	8 000		2 128 511	824 843		659 874,00		
45157000	Arc Promotion Tardieu	10 000	17 357	1%	74	100	100		47 840	7 357		74,00		
	TOTAL	985 000	864 780		661 304	64 550	64 550	59 369	2 190 074	-120 220	12 013,00	673 317,00		

Toutes les sociétés filles clôturent leurs comptes au 31/12/2023.

2.2 Actif circulant

2.2.1 Stocks

Les stocks sont évalués en application des dispositions du plan comptable général ;

Les frais financiers sont exclus de la valorisation des stocks ;

Les frais de commercialisation sont rattachés au coût de revient stocké des immeubles, seuls les frais directs et frais de publicité en sont exclus ;

Une provision pour dépréciation des stocks est constatée lot par lot quand le coût de revient du lot est supérieur au prix de vente estimé. Au 31 décembre 2023, la provision pour dépréciation des stocks s'élève à 6 141 €.



2.2.2 Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTERETS COURUS	
Immobilisations financières	
Participations groupe	
Participations Hors groupe	
Clients	
Associés	
Valeurs mobilières de placements	
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	8 214
Personnel	
Sécurité sociale	386
Etat	
Divers	
TOTAL	8 600

2.2.3 Charges constatées d'avance

2.2.3.1 Charges constatées d'avance

Il s'agit de charges d'exploitation. Elles s'élèvent à 179 987 euros au 31 décembre 2023.



2.2.4 Etat des créances – Classement par échéance

ETAT DES CREANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-	
	Prêts	-	-	-	
	Autres immobilisations financières	16 121	-	16 121	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-	
	Autres créances clients	1 075 572	1 075 572	-	
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement constituée*	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		386	386	-
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	54 699	54 699	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupe et associés		976 701	976 701	-
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		119 681	119 681	-
Charges constatées d'avance		179 987	179 987	-	
TOTAL		2 423 147	2 407 026	16 121	

Prêts Accordés en cours d'exercice	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	-



2.3 Capitaux propres

Grant Thornton
Commissaire aux comptes

2.3.1 Capital social

Le capital s'élève à 500 000 euros.

Il est composé de 200 actions de 2 500 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.3.2 Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

SAS ARC Atlante

1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
35200 RENNES CEDEX
Siren : 352 111 009

2.3.3 Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	500 000	-	-	500 000
Réserves, primes et écarts	895 217	-	-	895 217
Report à nouveau	4 999 038	109 715	-	5 108 753
Résultat	109 715	8 652	109 715	8 652
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	215 672	21 506	-	237 179
Autres	-	-	-	-
TOTAL	6 719 643	139 874	109 715	6 749 801



2.4 Passifs et provisions

Grant Thornton
Commissaire aux comptes

2.4.1 Provisions

	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
Rubriques (a)	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice (C)
Provisions réglementées	215 672	21 506	-	237 179
Provisions pour risques	-	-	-	-
Provisions pour charges	69 546	22 861	4 681	87 725
TOTAL	285 219	44 367	4 681	324 904

L'attribution de médailles du travail a fait l'objet d'une provision dans les comptes à hauteur de 72 725 euros.

Cette provision a été constituée sur la base des salariés présents dans l'entité à la date de clôture de l'exercice, sous contrat à durée indéterminée, en prenant en compte :

- La probabilité que les salariés atteindront l'ancienneté requise pour l'octroi d'une médaille (en fonction du taux de rotation du personnel et des tables de mortalité);
- Les gratifications à verser en fonction de l'ancienneté acquise ;
- La probabilité que les salariés demanderont leur médaille.



2.4.2 Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	2 520 000	2 520 000	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers		15 121	15 121	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés		482 436	482 436	-	-
Personnel et comptes rattachés		429 153	429 153	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		893 345	893 345	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	620 863	620 863	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	234 274	234 274	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		5 400	5 400	-	-
Groupe et associés		24 515 077	24 515 077	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		25 703	25 703	-	-
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		-	-	-	-
TOTAL		29 741 371	29 741 371	-	-

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	-
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physique à la clôture	-



2.4.3 Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	371 407
Charges sociales provisionnées	188 062
Charges fiscales provisionnées	
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	
Dettes part. groupe	
Dettes part. hors groupe	
Dettes sociétés en participation	
Fournisseurs	
Associés	
Banques	
Concours bancaires courants	
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	155 941
RRR à accorder, avoirs à établir	
Participation des salariés	1 253
Personnel	56 493
Sécurité sociale	32 521
Autres charges fiscales	61 179
Divers	10 464
TOTAL	877 320



2.5 Crédit-bail

	Véhicules
Redevances payées	161 187
Redevances à payer	
A 1 an au plus	98 832
1 an à 5 ans	106 465
Valeurs résiduelles	845 593

Grant Thornton
Commissaire aux comptes



3 Informations relatives au compte de résultat

3.1 Chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :	1 573 000	-	1 573 000
- Biens	11 883 761	-	11 883 761
- Services			
Chiffre d'affaires net	13 456 761	-	13 456 761

Le chiffre d'affaires des opérations de promotions immobilières considérées comme des opérations à long terme est constaté suivant la méthode de l'achèvement.

3.2 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel s'élève à 27 188 euros.

Les produits exceptionnels s'élèvent à 49 666 euros et se composent notamment de :

- Produits de cessions d'actifs pour 49 666 euros.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 22 478 euros, et se composent comme suit :

- Valeur comptable des éléments d'actifs cédés pour 971 euros ;
- Dotations aux amortissements dérogatoires pour 21 506 euros.

Grant Thornton
Commissaire aux comptes



4 Participations des salariés au résultat

Par accord en date du 15/02/2006, les sociétés Arc Atlante et Groupe Arc ont souhaité mettre en place un régime de participation volontaire aux résultats au niveau du groupe. Par avenant du 04/12/2017, les parties ont souhaité modifier les modalités de calcul de la réserve spéciale de participation de groupe et instauré une formule de calcul dérogatoire.

A compter de l'exercice 2018, la formule est la suivante :

$$\text{RSPD} = \frac{1}{2} \times (\text{B} - 5/300 \text{ C}) \times \text{S} / 0.9 \times \text{VA}.$$

La charge à payer s'élève à 1 253 euros au 31/12/2023 pour Groupe Arc.

Cette somme, non déduite fiscalement, est inscrite dans la rubrique des dettes fiscales et sociales au compte 428 400.

Grant Thornton
Commissaire aux comptes



5 Impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel	Total
Résultat avant impôts	-10 548	27 188	16 640
- Au taux de 25 %	0	6 735	6 735
- Sur PVL			
- Participation	1 253		1 253
Résultat après impôts et participation,	- 11 801	20 453	8 652

Depuis le 23/03/2017, la SAS Groupe Arc est membre du groupe d'intégration fiscale formé avec la SAS Arc Atlante, société tête de groupe. L'intégration fiscale est neutre pour les filiales, les économies ou charges d'impôts générées par l'intégration fiscale sont comptabilisées dans les comptes de la SAS Arc Atlante.

L'IS comptabilisé sur Groupe Arc au 31/12/2023, hors crédit d'impôt, s'élève à 37 391 euros.

Grant Thornton
Commissaire aux comptes



6 Autres informations

Grant Thornton
Commissaire aux comptes

6.1 Effectif moyen

L'effectif moyen au cours de l'exercice 2023 est de 46 salariés.

6.2 Provisions pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite		352 731	352 731
Engagements de pension à d'anciens dirigeants			
Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite			

L'engagement pour indemnité de départ en retraite a été évalué selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

Le taux d'actualisation utilisé est de 3.50 %.

Le taux charges sociales retenu est de 45 %.

Le taux annuel moyen d'évolution des rémunérations est de 3 %.

Cet engagement a été partiellement comptabilisé sous forme d'un versement effectué antérieurement à la société Cardif Ass Vie. La valeur actualisée de ce contrat s'élève à 300 306 euros au 31 décembre 2023.

6.3 Cautions et garanties reçues

— Caution reçue en garantie du projet CHANTEPIE à hauteur de 75 k€ par Arc Atlante.

— Caution donnée à Vannes Village à hauteur de 37,5 k€

GROUPE ARCSociété par Actions Simplifiéeau capital de 500.000 euros

Siège Social : 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz - RENNES (Ille et Vilaine)

709.200.323 R.C.S. RENNES

EXERCICE 2023

(Clos le 31.12.2023)

**RAPPORT DE GESTION DU 27 MAI 2024 PRÉSENTÉ À L'ASSEMBLÉE
GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 13 JUIN 2024**

Messieurs,

Nous vous avons réuni en Assemblée Générale Ordinaire aux fins de vous soumettre les comptes de l'exercice arrêté au 31 décembre 2023 et de vous rendre compte de l'exécution du mandat que vous nous avez confié.

Vous avez eu connaissance, dans les délais impartis, de tous les documents dont la loi prévoit la communication.

Lors de cette assemblée, vous entendrez également la lecture du rapport du Commissaire aux comptes.

Conformément à l'article L.232-1 du Code de commerce, le présent rapport doit exposer :

- la situation de la Société durant l'exercice écoulé.
- son évolution prévisible,
- les événements importants survenus entre la date de la clôture de l'exercice, et la date à laquelle il est établi,
- ses activités en matière de recherche et de développement.

I - SITUATION ET ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ AU COURS DE L'EXERCICE

D'un point de vue commercial, l'année 2023 voit l'immobilier s'enfoncer dans la crise après l'allumage des signaux d'alerte à partir de septembre 2022. Le relèvement des taux directeurs par la BCE pour lutter contre l'inflation a un effet délétère sur les capacités d'emprunt des potentiels acquéreurs et les banques ont restreint l'accès au crédit. Le marché s'est bloqué. Cependant, à l'inverse, nous constatons quelques signaux encore faibles d'amélioration depuis le début de l'année 2024. Les ventes frémissent légèrement, les banques reprêtent à la faveur de taux longs qui ont baissé, les propriétaires fonciers commencent à accepter des baisses de prix et les coûts de construction stagnent ou s'infléchissent. Pour autant, le marché n'est pas sorti de l'ornière du fait des exigences croissantes en terme de construction durable, de l'application du ZAN, de la restriction du PTZ, de l'inflation qui pèse sur le pouvoir d'achat les ménages, de la disparition du dispositif PINEL et de la fiscalité alourdie à toutes les étapes de la construction et de la détention de patrimoine.

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

DS
PG

Les commercialisations sont toujours très lentes et les pré-commercialisations difficiles à atteindre dans un contexte de taux d'intérêt élevés.

Les délais de montage sont souvent allongés par les équipes opérationnelles afin qu'elles aient le temps de trouver les solutions optimales et de retravailler des projets susceptibles de trouver une sortie commerciale (optimisation de coûts construction, recherche de ventes en bloc, négociation de constructibilité supplémentaire... etc...). Chaque dossier est analysé à la loupe.

Les programmes en cours de commercialisation peuvent faire l'objet d'offres promotionnelles (Frais de notaire offerts par exemple ou baisses de prix ciblées).

Quelques programmes pourraient être lancés avec des marges très faibles afin de pouvoir trouver un marché avec des prix de vente adaptés au nouveau contexte.

Par ailleurs, nous voyons le nombre de faillites d'entreprises du bâtiment grimper, ce qui ne va pas faciliter la tâche de nos services techniques.

Le Groupe Arc dans son ensemble, a comptabilisé 344 lots en réservation (ou « équivalents lots » s'agissant de bureaux) pour un chiffre d'affaires réservé TTC de 91 M€ contre 345 lots et 94 M€ au 31/12/2022, signant ainsi une légère baisse de 3.2% du CA réservé. Ces chiffres d'affaires 2022 et 2023 ne sont pas satisfaisants au regard des charges de structure du Groupe. Le taux d'écoulement s'est affiché en baisse à 6.48% contre 9.28% en 2022. En revanche, la structure des réservations est fondamentalement différente car près de la moitié du CA a été réalisée avec 3 ventes en bloc en 2023. Les ventes aux particuliers se sont écroulées.

Le montant de 91 M€ se répartit en 2 M€ de terrains à bâtir, 33 M€ de ventes en bloc Bureaux et Extension clinique (notre quote-part), 14 M€ de ventes de bloc Logements et 42 M€ en logements collectifs et individuels + quelques locaux d'activité en pied d'immeubles.

Les signatures d'actes se sont élevées à **216 lots (ou équivalents lots)**, contre 584 un an plus tôt, soit – 63%

Les réservations ont été réparties en nombre de lots de la manière suivante :

- 56 % en Bretagne soit 192 lots pour un CA réservé TTC (en TVA 20 %) de 49 M€ (54% du CA).
- 34 % en Pays de Loire soit 116 lots pour un CA de 34 M€ (37 % du CA).
- 10 % en Ile de France soit 36 lots pour un CA de 8 M€ (9 % du CA).

La production stockée/vendue et les achats stockés ont progressé avec la poursuite d'acquisition de terrains, devant générer de futures opérations dans les filiales du Groupe.

Les honoraires de commercialisation ont fortement diminué compte tenu du coup de frein sur les ventes. En revanche, les honoraires de gestion retrouvent un niveau plus habituel du fait des avancements de chantier des opérations bien commercialisées en 2021 et 2022.

Le résultat financier correspond en grande partie au résultat sur les titres de participation (résultat de Arc Aménagement avec les produits financiers issus de sa participation dans la SNC Vannes Village avec les programmes Vannes Bocage et Allées du Bocage). Les résultats financiers peuvent évoluer fortement à la baisse ou à la hausse au gré des programmes réalisés dans la SNC Arc Aménagement

Les achats et charges externes comprennent la refacturation des charges de la holding animatrice Arc Atlante, incluant la participation en forte baisse. La masse salariale a légèrement augmenté, en raison de la poursuite des embauches en Ile de France dans le service développement.

Les principaux postes du compte de résultat de la SAS GROUPE ARC au cours de l'exercice s'analysent de la façon suivante : (arrondis en K€).

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Produits d'exploitation dont :</u>	<u>25.797</u>	<u>17.882</u>
- Production vendue + production stockée + CPI	: 13.689	11.828
- Honoraires de gestion	: 9.860	2.004
- Honoraires de commercialisation	: 966	2.651
- Loyers	: 278	228
- Convention Assistance ARC ATLANTE	: 361	368
- Refacturation et produits divers	: 441	483
- Reprise amortissements et transferts de charges	: 202	320
<u>Charges d'exploitation dont :</u>	<u>26.398</u>	<u>21.375</u>
- Achats stockés	: 13.677	8.028
- Autres achats et charges externes	: 5.532	6.249
- Impôts et taxes	: 272	325
- Salaires et charges sociales	: 6.759	6.620
- Dotations aux amortissements	: 134	138
- Dotations aux provisions et autres charges	: 24	15
<u>Résultat d'exploitation :</u>	<u>- 601</u>	<u>- 3.493</u>
- Produits financiers	: 685	4.225
- Charges financières	: - 95	- 455
<u>Résultat courant avant impôt</u>	<u>- 11</u>	<u>276</u>
<u>Résultat exceptionnels</u>	<u>27</u>	<u>-59</u>
Participations des salariés aux résultats	: - 1	- 61
IS	: - 6	- 46
<u>Résultat net</u>	<u>9</u>	<u>110</u>

II - PERSPECTIVES D'AVENIR

1/ Pour la SAS GROUPE ARC

Pour la SAS GROUPE ARC, le résultat 2024 sera en nette baisse par rapport à 2023.

2/ Pour le GROUPE

La commercialisation et les pré-commercialisations vont continuer à être difficiles en 2024. Le taux de désistements de nos acquéreurs a bondi à plus de 30%.

Les opérations en lancement seront donc toutes regardées sous l'angle de la vente en bloc, en partie ou en totalité.

Les appels d'offres à venir se feront sur des permis de construire qui incluent la nouvelle réglementation thermique RE2020 induisant une nouvelle augmentation des coûts de construction.

Le groupe peut compter sur sa trésorerie, ses accords bancaires et ses fonds propres pour continuer son activité dans les années à venir.

III - FILIALES, PARTICIPATIONS et SOCIETES CONTROLEES**1/ Listes des Filiales et Participations :**

La SAS Groupe Arc détient 10% de la SCI Arc Investissement, 1% d'Arc Promotion Ouest, 1% d'Arc Développement, 1% de la SNC Arc Promotion Tardieu, 5% de chacune des 5 SCI Actipôle (Bâtiment A, B, C, E et F), ainsi que 80 % de la SNC Arc Aménagement.

2/ Prises de participations :

Néant

IV - ÉVÉNEMENTS IMPORTANTS SURVENUS PENDANT L'EXERCICE

Néant

V - ÉVÉNEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

VI – ACTIVITÉS EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DÉVELOPPEMENT

Notre Société n'a comptabilisé aucun frais de cette nature au cours de l'exercice.

VII – DELAI DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS ET DES CLIENTS

Factures reçues et échues mais non réglées à la date de clôture de l'exercice					
	de 1 à 30 j	de 31 à 60 j	de 61 à 90 j	91j et +	Total
(A) TRANCHES DE RETARD DE PAIEMENT					
Nombre des factures concernées	-	-	-	-	néant
Montant total des factures concernées TTC	-	-	-	-	néant
% du montant total des achats HT de l'exercice	-	-	-	-	néant
(B) FACTURES EXCLUES DU (A) RELATIVES A DES DETTES LITIGIEUSES OU NON COMPTABILISEES					
Nombre des factures exclues	néant				
Montant total des factures exclues TTC	néant				
(C) DELAIS DE PAIEMENT DE REFERENCE UTILISES					
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	Délais légaux - article L.441-6 du code de commerce : 60 jours à compter de la date d'émission de la facture				

Factures émises et échues mais non réglées à la date de clôture de l'exercice					
	de 1 à 30 j	de 31 à 60 j	de 61 à 90 j	91j et +	Total
(A) TRANCHES DE RETARD DE PAIEMENT					
Nombre des factures concernées	-	-	-	-	néant
Montant total des factures concernées TTC	-	-	-	-	néant
% du CA HT de l'exercice	-	-	-	-	néant
(B) FACTURES EXCLUES DU (A) RELATIVES A DES DETTES LITIGIEUSES OU NON COMPTABILISEES					
Nombre des factures exclues	néant				
Montant total des factures exclues TTC	néant				
(C) DELAIS DE PAIEMENT DE REFERENCE UTILISES					
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	Délais légaux - article L.441-6 du code de commerce : 60 jours à compter de la date d'émission de la facture				

VIII - PROPOSITION D'AFFECTATION DES RÉSULTATS DE L'EXERCICE

Nous vous proposons d'imputer au poste « REPORT A NOUVEAU » l'intégralité du résultat de l'exercice soit la somme de + **8.652,39 €**.

Le poste « REPORT A NOUVEAU » se trouvant ainsi porté à hauteur de **5.117.405,66 €** (5.108.753,27 € + 8.652,39 €).

IV – DOTATION A LA RESERVE LEGALE

Sans objet : déjà dotée en totalité à hauteur de 50.000 € (10 % du capital social).

X – DECLARATIONS FISCALES

1/ Dividendes

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du C.G.I. nous vous rappelons, en outre, qu'il n'y a pas eu de distribution de dividendes au cours des trois derniers exercices.

2/ Dépenses visées à l'article 39.4 du C.G.I.

L'article 223 quater du C.G.I. impose aux sociétés passibles de l'I.S. de soumettre chaque année à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire de leurs actionnaires ou associés le montant global des dépenses et charges visées à l'article 39.4 du C.G.I. ainsi que l'impôt supporté en raison de ces dépenses et charges :

Nous vous informons qu'aucune dépense ou charges visées à l'article 39.4 du Code Général des Impôts n'a été supportée par la société.

3/ Frais généraux non déductibles fiscalement visés à l'art. 39.5 du C.G.I.

La société a réintégré fiscalement 120.354 € de loyers et 15.737 € d'amortissements non déductibles des véhicules de fonction.

Avant que soit donné lecture du rapport sur les comptes annuels du Commissaire aux Comptes sur les différents contrôles et vérifications auxquels il a procédé, vous avez la possibilité de nous demander toutes explications ou précisions supplémentaires sur les divers documents que nous vous présentons maintenant : le bilan, le compte de résultat et l'annexe qui sont soumis à votre approbation.

Le texte des résolutions que nous proposons à votre vote est également à votre disposition.

Nous vous invitons à voter favorablement ces résolutions soumises à votre approbation et à donner quitus au Président pour son mandat au cours de l'exercice écoulé.

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...



28/06/2024

certifié conforme à l'original

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

SAS Groupe Arc

Annexe aux comptes annuels

Date de clôture : 31/12/2023



Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1	Événements principaux	2
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	2
2	Informations relatives au bilan	3
2.1	Actif immobilisé	3
2.1.1	État de l'actif immobilisé (brut)	3
2.1.2	Amortissements de l'actif immobilisé	4
2.2	Actif circulant	5
2.2.1	Stocks	5
2.2.2	Produits à recevoir	6
2.2.3	Charges constatées d'avance	6
2.3	Capitaux propres	8
2.3.1	Capital social	8
2.3.2	Identité de la société mère consolidant les comptes de la société	8
2.3.3	Variation des capitaux propres	8
2.4	Passifs et provisions	9
2.4.1	Provisions	9
2.4.2	Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice	10
2.4.3	Charges à payer	11
2.5	Crédit-bail	12
3	Informations relatives au compte de résultat	13
3.1	Chiffre d'affaires	13
3.2	Résultat exceptionnel	13
6.3	Cautions et garanties reçues	16



1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Événements principaux

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2014-03.



2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif immobilisé

2.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

	Immobilisations	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement – TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II	318 450	7 490	-	325 940
Corporelles	Terrains	247 464	-	-	247 464
	Construction sur sol propre	1 903 039	-	-	1 903 039
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agençts et am. des constructions	786 938	15 600	-	802 538
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	138 974	9 788	104 896	43 866
	Matériel de bureau et mobilier informatique	475 328	36 901	3 955	508 275
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
	TOTAL III	3 551 743	62 289	108 851	3 505 181
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	64 550	-	-	64 550
	Autres titres immobilisés	5 000	-	-	5 000
	Prêts et autres immobilisations financières	20 489	541	4 909	16 121
	TOTAL IV	90 039	541	4 909	85 671
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	3 960 232	70 320	113 760	3 916 792



2.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I	-	-	-	-	
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II	75 982	4 374	-	80 357	
Terrains	-	-	-	-	
Constructions	Sur sol propre	678 712	44 616	-	723 327
	Sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	519 753	41 179	-	560 933
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-	
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	120 330	15 737	103 925	32 142
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	405 815	28 511	3 955	430 371
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
TOTAL III	1 724 610	130 043	107 880	1 746 773	
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)	1 800 592	134 417	107 880	1 827 130	



2.1.2.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels	Linéaire	1 à 5 ans
Constructions	Linéaire	10 à 40 ans
Agencements et aménagements constructions	Linéaire	10 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 à 4 ans
Mobilier de Bureaux	Linéaire	8 ans
Mobilier appartement témoin	Linéaire	1 à 2 ans

2.1.3 Immobilisations financières

Comptes courants	Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau en avant affectation des résultats	Quote part du capital détenu (en %)	Quote part résultat	Valeurs comptables des titres détenus		Bilan		Résultat dernier exercice	Compte de résultat			
						Brute	Nette	Autres créances	Emprunts et dettes financières divers		Charges	Produits		
												Comptes d'associés à l'actif	Comptes d'associés au passif	QP de perte compte 664
45150000	SCI Arc Investissement	260 000	284 361	10%	2 436	26 000	26 000	25 745		24 361		2 436		
45150100	SCI Actipole A	130 000	223 262	5%	4 663	6 500	6 500	8 990		93 262		4 663,00		
45150200	SCI Actipole B	65 000	82 519	5%	876	3 250	3 250	5 128		17 519		876,00		
45150300	SCI Actipole C	130 000	144 525	5%	726	6 500	6 500	8 160		14 525		726,00		
45150500	SCI Actipole E	130 000	171 828	5%	2 091	6 500	6 500	5 637		41 828		2 091,00		
45150600	SCI Actipole F	130 000	180 089	5%	2 504	6 500	6 500	5 585		50 089		2 504,00		
45150700	SCI Arc développement	100 000	107 291	1%	73	1 000	1 000	124		7 291		73,00		
45150800	SCCV AP Ouest	20 000	-1 181 294	1%	-12 013	200	200		13 723	-1 201 294	12 013,00			
45156000	SNC Arc Aménagement	10 000	834 843	80%	659 874	8 000	8 000		2 128 511	824 843		659 874,00		
45157000	Arc Promotion Tardieu	10 000	17 357	1%	74	100	100		47 840	7 357		74,00		
	TOTAL	985 000	864 780		661 304	64 550	64 550	59 369	2 190 074	-120 220	12 013,00	673 317,00		

Toutes les sociétés filles clôturent leurs comptes au 31/12/2023.

2.2 Actif circulant

2.2.1 Stocks

Les stocks sont évalués en application des dispositions du plan comptable général ;

Les frais financiers sont exclus de la valorisation des stocks ;

Les frais de commercialisation sont rattachés au coût de revient stocké des immeubles, seuls les frais directs et frais de publicité en sont exclus ;

Une provision pour dépréciation des stocks est constatée lot par lot quand le coût de revient du lot est supérieur au prix de vente estimé. Au 31 décembre 2023, la provision pour dépréciation des stocks s'élève à 6 141 €.



2.2.2 Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTERETS COURUS	
Immobilisations financières	
Participations groupe	
Participations Hors groupe	
Clients	
Associés	
Valeurs mobilières de placements	
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	8 214
Personnel	
Sécurité sociale	386
Etat	
Divers	
TOTAL	8 600

2.2.3 Charges constatées d'avance

2.2.3.1 Charges constatées d'avance

Il s'agit de charges d'exploitation. Elles s'élèvent à 179 987 euros au 31 décembre 2023.



2.2.4 Etat des créances – Classement par échéance

ETAT DES CREANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-	
	Prêts	-	-	-	
	Autres immobilisations financières	16 121	-	16 121	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-	
	Autres créances clients	1 075 572	1 075 572	-	
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement constituée*	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		386	386	-
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	54 699	54 699	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupe et associés		976 701	976 701	-
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		119 681	119 681	-
	Charges constatées d'avance		179 987	179 987	-
	TOTAL		2 423 147	2 407 026	16 121

Prêts Accordés en cours d'exercice	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	-



2.3 Capitaux propres

2.3.1 Capital social

Le capital s'élève à 500 000 euros.

Il est composé de 200 actions de 2 500 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.3.2 Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

SAS ARC Atlante

1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
35200 RENNES CEDEX
Siren : 352 111 009

2.3.3 Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	500 000	-	-	500 000
Réserves, primes et écarts	895 217	-	-	895 217
Report à nouveau	4 999 038	109 715	-	5 108 753
Résultat	109 715	8 652	109 715	8 652
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	215 672	21 506	-	237 179
Autres	-	-	-	-
TOTAL	6 719 643	139 874	109 715	6 749 801



2.4 Passifs et provisions

2.4.1 Provisions

	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
Rubriques (a)	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice (C)
Provisions réglementées	215 672	21 506	-	237 179
Provisions pour risques	-	-	-	-
Provisions pour charges	69 546	22 861	4 681	87 725
TOTAL	285 219	44 367	4 681	324 904

L'attribution de médailles du travail a fait l'objet d'une provision dans les comptes à hauteur de 72 725 euros.

Cette provision a été constituée sur la base des salariés présents dans l'entité à la date de clôture de l'exercice, sous contrat à durée indéterminée, en prenant en compte :

- La probabilité que les salariés atteindront l'ancienneté requise pour l'octroi d'une médaille (en fonction du taux de rotation du personnel et des tables de mortalité);
- Les gratifications à verser en fonction de l'ancienneté acquise ;
- La probabilité que les salariés demanderont leur médaille.



2.4.2 Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	2 520 000	2 520 000	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers		15 121	15 121	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés		482 436	482 436	-	-
Personnel et comptes rattachés		429 153	429 153	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		893 345	893 345	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	620 863	620 863	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	234 274	234 274	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		5 400	5 400	-	-
Groupe et associés		24 515 077	24 515 077	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		25 703	25 703	-	-
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		-	-	-	-
TOTAL		29 741 371	29 741 371	-	-

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	-
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physique à la clôture	-



2.4.3 Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	371 407
Charges sociales provisionnées	188 062
Charges fiscales provisionnées	
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	
Dettes part. groupe	
Dettes part. hors groupe	
Dettes sociétés en participation	
Fournisseurs	
Associés	
Banques	
Concours bancaires courants	
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	155 941
RRR à accorder, avoirs à établir	
Participation des salariés	1 253
Personnel	56 493
Sécurité sociale	32 521
Autres charges fiscales	61 179
Divers	10 464
TOTAL	877 320



2.5 Crédit-bail

	Véhicules
Redevances payées	161 187
Redevances à payer	
A 1 an au plus	98 832
1 an à 5 ans	106 465
Valeurs résiduelles	845 593



3 Informations relatives au compte de résultat

3.1 Chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :	1 573 000	-	1 573 000
- Biens	11 883 761	-	11 883 761
- Services			
Chiffre d'affaires net	13 456 761	-	13 456 761

Le chiffre d'affaires des opérations de promotions immobilières considérées comme des opérations à long terme est constaté suivant la méthode de l'achèvement.

3.2 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel s'élève à 27 188 euros.

Les produits exceptionnels s'élèvent à 49 666 euros et se composent notamment de :

- Produits de cessions d'actifs pour 49 666 euros.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 22 478 euros, et se composent comme suit :

- Valeur comptable des éléments d'actifs cédés pour 971 euros ;
- Dotations aux amortissements dérogatoires pour 21 506 euros.



4 Participations des salariés au résultat

Par accord en date du 15/02/2006, les sociétés Arc Atlante et Groupe Arc ont souhaité mettre en place un régime de participation volontaire aux résultats au niveau du groupe. Par avenant du 04/12/2017, les parties ont souhaité modifier les modalités de calcul de la réserve spéciale de participation de groupe et instauré une formule de calcul dérogatoire.

A compter de l'exercice 2018, la formule est la suivante :

$$\text{RSPD} = \frac{1}{2} \times (\text{B} - 5/300 \text{ C}) \times \text{S} / 0.9 \times \text{VA}.$$

La charge à payer s'élève à 1 253 euros au 31/12/2023 pour Groupe Arc.

Cette somme, non déduite fiscalement, est inscrite dans la rubrique des dettes fiscales et sociales au compte 428 400.



5 Impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel	Total
Résultat avant impôts	-10 548	27 188	16 640
- Au taux de 25 %	0	6 797	6 797
- Sur PVL			
- Participation	1 253		1 253
Résultat après impôts et participation, avant crédits d'impôts	- 11 801	20 391	8 590

Depuis le 23/03/2017, la SAS Groupe Arc est membre du groupe d'intégration fiscale formé avec la SAS Arc Atlante, société tête de groupe. L'intégration fiscale est neutre pour les filiales, les économies ou charges d'impôts générées par l'intégration fiscale sont comptabilisées dans les comptes de la SAS Arc Atlante.

L'IS comptabilisé sur Groupe Arc au 31/12/2023, hors crédit d'impôt, s'élève à 37 391 euros.



6 Autres informations

6.1 Effectif moyen

L'effectif moyen au cours de l'exercice 2023 est de 46 salariés.

6.2 Provisions pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite		352 731	352 731
Engagements de pension à d'anciens dirigeants			
Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite			

L'engagement pour indemnité de départ en retraite a été évalué selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

Le taux d'actualisation utilisé est de 3.50 %.

Le taux charges sociales retenu est de 45 %.

Le taux annuel moyen d'évolution des rémunérations est de 3 %.

Cet engagement a été partiellement comptabilisé sous forme d'un versement effectué antérieurement à la société Cardif Ass Vie. La valeur actualisée de ce contrat s'élève à 300 306 euros au 31 décembre 2023.

6.3 Cautions et garanties reçues

- Caution reçue en garantie du projet CHANTEPIE à hauteur de 75 k€ par Arc Atlante.
- Caution donnée à Vannes Village à hauteur de 37 500 €