

SARL 4 BI

10 RUE DUBOYS DES SAUZAIS
CHEZ M STANISLAS BRANDT
35700 RENNES

ETATS FINANCIERS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023



Agence de Saint Grégoire
Parc d'Activités La Brosse
Route du Meuble
CS 40623
35768 Saint Grégoire Cedex
Tél : 02.90.09.95.15
Mail : rennes@atheis.fr

Agence de Guichen
15 bis rue Madeleine Brès
ZA La Courtinais
35580 GUICHEN
Tél : 02.99.57.30.49
Mail : guichen@atheis.fr

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de la région Bretagne
Membre de la compagnie régionale de Rennes
Siège social : Parc d'Activités La Brosse - Route du Meuble - 35760 Saint Grégoire
SAS au capital de 100 000 €
817 403 793 RC Rennes
N° de TVA intracommunautaire FR 78 817 403 793

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SARL 4 BI
10 RUE DUBOYS DES SAUZAIS
CHEZ M STANISLAS BRANDT
35700 RENNES

relatifs à l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	409 872 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	113 718 Euros
- Résultat net comptable,	64 938 Euros

Fait à ST GREGOIRE
Le 11/04/2024

Stéphane CARTON
Chargé de clientèle associé

David COSTARD
Expert-Comptable

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	60 000		60 000	60 000		
	Constructions	566 470	344 211	222 258	234 688	12 430-	5. 30-
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
Total II		626 470	344 211	282 258	294 688	12 430-	4. 22-
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	38 592		38 592	35 980	2 613	7. 26
	Autres créances	373		373	2 843	2 470-	86. 88-
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	88 649		88 649	14 055	74 594	530. 73
	Charges constatées d'avance (3)						
Total III		127 614		127 614	52 877	74 737	141. 34
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		754 084	344 211	409 872	347 566	62 307	17. 93

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000	1 000		
	Réserves				
	Réserve légale	100	100		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	296 650	238 322	58 328	24. 47
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	64 938	58 328	6 610	11. 33
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	362 688	297 750	64 938	21. 81
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	24 000	24 000		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 232	1 686	546	32. 38
	Dettes fiscales et sociales	15 307	24 130	8 823-	36. 57-
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	5 646		5 646	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	47 184	49 816	2 631-	5. 28-
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	409 872	347 566	62 307	17. 93

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

47 184

49 816

ANNEXE

SOMMAIRE

page

7

Faits caractéristiques de l'exercice

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales

7

Permanence ou changement de méthodes

7

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations

8

Etat des amortissements

8

Etat des échéances des créances et des dettes

9

Composition du capital social

9

Charges à payer

9

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 409 872.39 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 113 717.96 Euros et dégageant un bénéfice de 64 938.32 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	60 000		
Constructions sur sol propre	561 765		4 705
TOTAL	621 765		4 705
TOTAL GENERAL	621 765		4 705

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			60 000	60 000
Constructions sur sol propre			566 470	566 470
TOTAL			626 470	626 470
TOTAL GENERAL			626 470	626 470

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre	327 077	17 134		344 211
TOTAL	327 077	17 134		344 211
TOTAL GENERAL	327 077	17 134		344 211

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	17 134				
TOTAL	17 134				
TOTAL GENERAL	17 134				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	38 592	38 592	
Taxe sur la valeur ajoutée	372	372	
Groupe et associés	1	1	
TOTAL	38 965	38 965	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	24 000	24 000		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 232	2 232		
Impôts sur les bénéfices	2 239	2 239		
Taxe sur la valeur ajoutée	9 451	9 451		
Autres impôts taxes et assimilés	3 617	3 617		
Autres dettes	5 646	5 646		
TOTAL	47 184	47 184		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	10. 0000	100			100

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 746
Dettes fiscales et sociales	3 617
Total	5 363

4 BI

Société à responsabilité limitée au capital de 1.000 Euros
10 rue Duboys des Sauzais - 35700 RENNES
520 729 468 RCS RENNES
(ci-après la « **Société** »)

**PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 25 JUIN 2024**

Décision d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, d'un montant de 64.938 Euros, en totalité au poste « Autres Réserves », lequel passe ainsi de 296.650 Euros à 361.588 Euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé que des dividendes ont été distribués au titre des trois exercices précédents, à savoir :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement	Revenus non éligibles à l'abattement
31 décembre 2022	0 Euro	0 Euro
31 décembre 2021	50.000 Euros	50.000 Euros
31 décembre 2020	30.000 Euros	30.000 Euros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.

Monsieur Stanislas BRANDT
Cogérant de la Société
« *Certifié conforme* »

