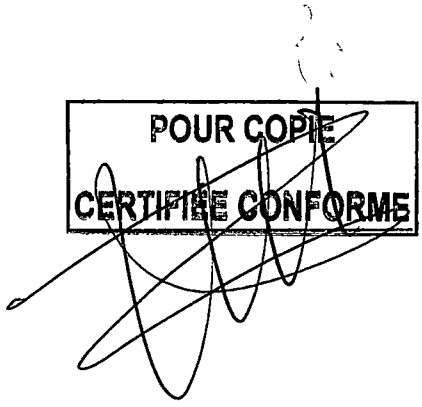
Bordereau attestant l'exactitude des informations - LAVAL - 5301 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 05/07/2024 - 3493 - 2005 B 00101 - 453 313 611 - FRAAC

Comptes annuels

Exercice : 01/01/2023 au 31/12/2023



SARL FRAAC

5 et 17, rue de Corbusson ZA le Chatellier II 53940 ST BERTHEVIN

Code Siret : 45331361100031 - APE :4619B

Sommaire

Sommaire	1
Bilan Actif	2
Bilan Passif	3
Compte de résultat (en liste)	4
Compte de résultat (suite)	5
Règles et méthodes comptables	6
Immobilisations Tableau synthétique	8
Amortissements Tableau Synthétique	9
Provisions	10
Provisions détail	11
Créances et dettes	12
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	13
Produits à recevoir	14
Charges à payer	15
Charges et produits constatés d'avance	16
Composition du capital social	17
Frais de recherche et de développement	18
Engagements financiers	19
Tableau des filiales et participations	20
Effectif moyen	25
Honoraires des commussaires aux comptes	26
Identité des sociétés mères consolidant la société	27
Fonds commercial	

BILAN ACTIF

	2023			2022A
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles	5 000,00		5 000,00	5 000,00
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	*5 000,00*		*5 000,00*	*5 000,00*
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles				
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	3 912 234,98	3 600,00	3 908 634,98	3 658 634,98
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total immobilisations financières	*3 912 234,98*	*3 600,00*	*3 908 634,98*	*3 658 634,98*
ACTIF IMMOBILISE	**3 917 234,98**	**3 600,00**	**3 913 634,98**	**3 663 634,98**
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks				
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	4 979,47		4 979,47	23 641,52
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	3 578 975,23		3 578 975,23	3 418 689,05
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	*3 583 954,70*		*3 583 954,70*	*3 442 330,57*
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :	500 000,00		500 000,00	
Disponibilités	1 774 683,62		1 774 683,62	246 920,46
Total disponibilités et divers	*2 274 683,62*		*2 274 683,62*	*246 920,46*
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	**5 858 638,32**		**5 858 638,32**	**3 689 251,03**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**9 775 873,30**	**3 600,00**	**9 772 273,30**	**7 352 886,01**

(1) dont droit au bail

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

© Invoke - Tableau annexe

BILAN PASSIF

			2023	2022A
Capital social ou individuel	Dont versé :	16 400,00	16 400,00	16 400,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			632 100,00	632 100,00
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale			1 640,00	1 640,00
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			2 440 140,50	2 370 956,69
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			**427 485,17**	**69 183,81**
		Total situation nette	*3 517 765,67*	*3 090 280,50*
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
		CAPITAUX PROPRES	**3 517 765,67**	**3 090 280,50**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
		AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				20 175,09
Emprunts et dettes financières divers			5 957 133,63	4 190 003,42
		Total dettes financières	*5 957 133,63*	*4 210 178,51*
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			920,00	920,00
Dettes fiscales et sociales			46 454,00	51 507,00
		Total dettes d'exploitation	*47 374,00*	*52 427,00*
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			250 000,00	
Autres dettes				
		Total dettes diverses	*250 000,00*	
Comptes de régularisation				
Produits constatés d'avance				
		DETTES	**6 254 507,63**	**4 262 605,51**
Ecarts de conversion passif				
		TOTAL GENERAL	**9 772 273,30**	**7 352 886,01**

© Invoke - Tableau annexe

COMPTE DE RESULTAT

	2023			2022A
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	59,21		59,21	
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**59,21**		**59,21**	
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)				
Autres produits (1) (11)				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			**59,21**	
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			7 209,42	10 921,72
Total charges externes			*7 209,42*	*10 921,72*
Impôts, taxes et versements assimilés				**328,82**
Charges de personnel				
Salaires et traitements				
Charges sociales (10)			1 664,35	3 831,00
Total charges de personnel			*1 664,35*	*3 831,00*
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Total dotations d'exploitation				
Autres charges (12)				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			**8 873,77**	**15 081,54**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**(8 814,56)**	**(15 081,54)**
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)			646 548,64	137 249,60
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				
Autres intérêts et produits assimilés (5)			15 929,45	1 451,87
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			**662 478,09**	**138 701,47**
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (6)			129 813,19	46 149,06
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			**129 813,19**	**46 149,06**
RESULTAT FINANCIER			**532 664,90**	**92 552,41**
RESULTAT COURANT			**523 850,34**	**77 470,87**

© Invoke - Tableau annexe

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2023	2022A
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 595,83	39 313,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	**1 595,83**	**39 313,00**
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		(3 906,94)
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES		**(3 906,94)**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**1 595,83**	**43 219,94**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	97 961,00	51 507,00
TOTAL DES PRODUITS	**664 133,13**	**178 014,47**
TOTAL DES CHARGES	**236 647,96**	**108 830,66**
BENEFICE ou PERTE	**427 485,17**	**69 183,81**

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme
(2) Dont produits de locations immobilières
(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs
(3) Dont crédit-bail mobilier
(3) Dont crédit-bail immobilier
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs
(5) Dont produits concernant les entreprises liées 107 359,25
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées 129 480,31
(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général
(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes
(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles
(9) Dont transferts de charges
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

© Invoke - Tableau annexe

ANNEXE

INTRODUCTION

Annexe relative au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2023, dont le total est de 9 772 273,30 Euros et au compte de résultat de l'exercice, dont le total des produits est de 664 133,13 Euros et dégageant un résultat de 427 485,17 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou les tableaux ci-après font partie des comptes annuels.

FAITS CARACTÉRISTIQUES

Aucun fait caractéristique.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis conformément au règlement de l'ANC n°2016-07, en respectant les principes généraux suivants :

- Image fidèle, comparabilité, continuité de l'activité
- Régularité, sincérité
- Prudence
- Permanence des méthodes

Les éléments inscrits en comptabilité sont évalués par référence à la méthode des coûts historiques.

Les modes et méthodes d'évaluations spécifiques à divers postes des comptes annuels sont décrits ci-après.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur cout d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue, selon le mode linéaire ou dégressif.

* Logiciel :	5 ans
* Construction sur sol d'autrui :	20 à 25 ans
* Installations matériels et outillage :	5 à 10 ans
* Installations générales et agencements :	5 à 10 ans

ANNEXE

* Matériel de transport :	5 ans
* Matériel de bureau et informatique :	3 à 5 ans
* Mobilier :	5 ans

Participations et autres titres immobilisés

La valeur brute est constituée par le cout d'achat hors frais accessoires.
Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence si la valeur intrinsèque des titres semble durablement traduire une moins value latente sur ces titres.

Créances

Les créances ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Une provision est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Dettes

Les dettes sont estimées et comptabilisées dès lors qu'elles représentent un passif certain dont l'échéance et le montant sont fixés de façon précise.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte, non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise, mais également de ceux qui présentent un caractère exceptionnel eu égard à leur montant.

Frais de recherche appliquée et de développement

La société SARL FRAAC n'a pas engagé de frais en matière de Recherche & Développement.

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2023	Augmentations	Diminutions	Valeur brute fin 2023
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		5 000,00		5 000,00
Total immobilisations incorporelles		**5 000,00**		**5 000,00**
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des const.				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements, amén. divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et mobilier informatique				
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		3 912 234,98		3 912 234,98
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
Total immobilisations financières		**3 912 234,98**		**3 912 234,98**
TOTAL GENERAL		**3 917 234,98**		**3 917 234,98**

© Invoke - Tableau annexe

AMORTISSEMENTS

Immobilisations amortissables	Montant début 2023	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2023
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Total immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Inst gén., agcemnts et améngmt des const.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.				
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements, amén. divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
Total immobilisations corporelles				
TOTAL GENERAL				

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début 2023	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2023
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

© Invoke - Tableau annexe

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2023	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions : Utilisées au cours de l'ex	Diminutions : Non Utilisées au cours de l'ex	Diminutions : Reprises de l'exercice	Montant à la fin 2023
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires						
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES						
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Sous total provisions pour risques						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Sous total provisions pour charges						
Autres provisions pour risques et charges						
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES						
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation		3 600,00				3 600,00
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours						
Sur comptes clients						
Autres provisions dépréciations						
TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION		**3 600,00**				**3 600,00**
TOTAL GENERAL		**3 600,00**				**3 600,00**
Dont dotations et reprises d'exploitation						
Dont dotations et reprises financières						
Dont dotations et reprises exceptionnelles						
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

© Invoke - Tableau annexe

PROVISIONS - DETAIL

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions : Utilisées au cours de l'ex	Diminutions : Non Utilisées au cours de l'ex	Diminutions : Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
TOTAL I						
TOTAL II						
TOTAL III						
TOTAL GENERAL						

© Invoke - Tableau annexe

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières				
Total actif immobilisé				
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients				
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	70,00	70,00		27 954,35
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Autres impôts, taxes et versements assimilés				
Divers				
Groupe et associés (2)	3 577 895,23	3 577 895,23		3 390 734,70
Débiteurs divers	1 010,00	1 010,00		
Total actif circulant	*3 578 975,23*	*3 578 975,23*		*3 418 689,05*
Charges constatées d'avance				
TOTAL DES CREANCES	**3 578 975,23**	**3 578 975,23**		**3 418 689,05**
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
- à un an maximum					
- à + de un an					20 175,09
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés	920,00	920,00			920,00
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Impôts sur les bénéfices	46 454,00	46 454,00			51 507,00
Taxe sur la valeur ajoutée					
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	250 000,00	250 000,00			
Groupe et associés (2)	5 957 133,63	5 957 133,63			4 190 003,42
Autres dettes					
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	**6 254 507,63**	**6 254 507,63**			**4 262 605,51**
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		20 175,00			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

© Invoke - Tableau annexe

ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DU BILAN

Poste du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou des créances représentées par effets de commerce
	Liées	ayant un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Immobilisations corporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Immobilisations financières			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Total immobilisations financières			
TOTAL Immobilisations			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances			
Capital souscrit, appelé et non appelé			
TOTAL Créances			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
TOTAL Dettes			
oduits de participation			
Autres produits financiers			
Charges financières			

© Invoke - Tableau annexe

PRODUITS À RECEVOIR

Produits à recevoir	2023	2022A
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Total créances		
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		
Autres		
Total autres		
TOTAL		

© Invoke - Tableau annexe

CHARGES A PAYER

Nature des charges	2023	2022A
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières		
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	720,00	720,00
Dettes fiscales et sociales		
Total dettes d'exploitation	*720,00*	*720,00*
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	250 000,00	
Autres dettes		
Total dettes diverses	*250 000,00*	
Autres		
Total autres dettes		
TOTAL	**250 720,00**	**720,00**

© Invoke - Tableau annexe

CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Nature des charges	2023	2022A
Charges d'exploitation :		
Total charges d'exploitation		
Charges financières :		
Total charges financières		
Charges exceptionnelles :		
Total charges exceptionnelles		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		
Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)		

Nature des produits	2023	2022A
Produits d'exploitation :		
Total produits d'exploitation		
Produits financiers :		
Total produits financiers		
Produits exceptionnels :		
Total produits exceptionnels		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
Comparatif BILAN (Bilan Passif : 2051 rubrique EB)		

TOTAL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		

© Invoke - Tableau annexe

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires					
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales	820,00			820,00	20,00
Certificats d'investissements					
Total	**820,00**			**820,00**	

© Invoke - Tableau annexe

DÉTAIL DES FRAIS DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Libellés	Valeurs Nettes	Durée d'amortissement
TOTAL		

© Invoke - Tableau annexe

ENGAGEMENTS FINANCIERS

Engagements donnés	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Avals : -						
-						
-						
Cautions : -						
-						
-						
Garanties : -						
-						
-						
Autres : -						
-						
-						
TOTAL						

Engagements reçus	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Avals : -						
-						
-						
Cautions : -						
-						
-						
Garanties : -						
-						
-						
Autres : -						
-						
-						
TOTAL						

© Invoke - Tableau annexe

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
PERSPECTIVE EPI	8 000,00	289 368,65	25,50	12 335,09	12 335,09			68 112,96	38 255,23	
SCI LA PRAIRIE	1 600,00		50,00	1 705 000,00	1 705 000,00	1 934 979,28		583 243,45	457 388,11	
EVIVA	16 000,00		37,50	225 000,00	225 000,00	132 485,78		65 117,56	59 414,37	
ABC	960,00		48,33	246 450,85	246 450,85	56 155,01		134 601,64	109 404,67	
PERSPECTIVE	1 600,00		42,00	145 000,00	145 000,00	6 997,95		122 323,84	100 781,61	
SCI HORIZON	1 600,00		50,00	265 700,00	265 700,00	55 286,02		128 991,84	102 891,63	
SCI AZUR	1 600,00		50,00	145 871,00	145 871,00			49 868,34	37 744,86	
PERSPECTIVE NEVERS	1 600,00	559 152,51	8,00	128,00	128,00			85 510,76	58 458,85	
PERSPECTIVE PARTHENAY	1 600,00	611 997,55	24,00	256,00	256,00			76 932,61	57 262,97	
SCI AZUR LAVAL	1 600,00		50,00	195 530,00	195 530,00	6 511,94		238 641,76	154 156,12	
SCI PARTENAIRES	1 600,00		25,00	15 500,00	15 500,00	3 865,27		35 713,27	23 572,51	
PERSPECTIVE LA FLÈCHE	1 600,00	650 429,45	12,00	192,00	192,00			86 726,41	67 881,12	
SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE	1 600,00		50,00	250 000,00	250 000,00	82 066,85		45 145,88	35 116,37	
PERSPECTIVE MONTARGIS	1 600,00	221 749,28	12,00	192,00	192,00			62 651,80	39 432,65	
PERSPECTIVE GUINGAMP	1 500,00	451 012,97	12,00	180,00	180,00			54 633,84	44 824,59	
PERSPECTIVE EPONE	1 500,00	473 293,52	12,00	180,00	180,00			65 335,66	43 677,93	
PERSPECTIVE CHATEAUBRIAI	1 500,00	813 571,45	12	180,00	180,00			134 342,22	98 218,10	
HORIZON EPONE	1 500,00	299 060,51	47,60	714,00	714,00			84 782,76	56 603,44	

© Invoke - Tableau annexe

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
AZUR EPONE	1 500,00	607 529,99	35,67	535,00	535,00			126 710,97	91 948,96	
PERSPECTIVE JOIGNY	1 500,00	492 652,46	50,00	375,00	375,00			115 898,60	52 428,34	
PERSPECTIVE SAVIGNY	1 600,00	0,79	40,00	640,00	640,00	104 079,96		100 838,70	46 679,95	15 120,00
PERSPECTIVE OLONNE	1 500,00	534 198,67	50,00	375,00	375,00			64 386,00	49 670,29	
PERSPECTIVE LE CREUSOT	1 500,00	707 457,60	50,00	375,00	375,00			123 696,56	78 555,56	
PERSPECTIVE CRAON	1 500,00	158 552,30	50,00	375,00	375,00			73 893,04	28 176,19	
HORIZON ROMORANTIN	1 500,00	7 907 732,42	50,00	198 000,00	198 000,00			1 599 856,27	890 030,04	
PERSPECTIVE QUIMPER	1 500,00	(430 850,18)	50,00	375,00	375,00			17 243,10	(29 416,14)	
PERSPECTIVE ANGERS	1 500,00	5 500 687,20	50,00	375,00	375,00		11 923,00	1 164 742,44	739 476,31	
HORIZON TARBES	1 500,00	773 545,02	50,00	375,00	375,00	2 611,97		131 659,04	84 733,27	
PERSPECTIVE LURE	1 500,00	502 559,35	50,00	375,00	375,00			109 006,00	82 076,59	
HORIZON NIORT 2	1 500,00	95 858,31	17,10	84 574,54	84 574,54	64 791,37		83 170,84	37 251,25	7 866,00
PERSPECTIVE MAYENNE	1 500,00	185 947,71	18,80	111 501,00	111 501,00	411,93		184 762,57	128 318,44	5 828,00
PERSPECTIVE VALENCE	1 500,00	(297 372,18)	50,00	375,00	375,00			27 997,62	(4 149,72)	
PERSPECTIVE MONT DE MARS	1 500,00	768 811,11	50,00	375,00	375,00			138 901,12	99 969,30	
PERSPECTIVE VILLENEUVE	1 500,00	398 722,89	50,00	350,00	350,00			91 926,36	63 487,52	
PERSPECTIVE SAINT BRIEUC	1 500,00	234 538,29	50	375,00	375,00			57 356,58	27 272,41	
PERSPECTIVE VERDUN	1 500,00	635 401,99	50,00	375,00	375,00			157 681,41	108 171,18	

© Invoke - Tableau annexe

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
PERSPECTIVE AGNEAUX	1 500,00	430 418,36	50,00	375,00	375,00			121 124,92	96 462,59	
PERSPECTIVE GIEN	1 500,00	402 124,18	50,00	375,00	375,00			95 827,79	77 138,56	
PERSPECTIVE PARAY	1 500,00	681 297,77	50,00	375,00	375,00			148 064,60	114 228,99	
PERSPECTIVE COULOMMIERS	1 500,00	487 990,77	50,00	375,00	375,00			110 131,00	82 141,39	
PERSPECTIVE BREVILLIERS	1 500,00	353 621,32	50,00	375,00	375,00			95 242,96	73 115,69	
PERSPECTIVE CHATILLON	1 500,00	412 895,68	50,00	375,00	375,00			109 497,04	83 999,98	
PERSPECTIVE LONS	1 500,00	995 849,16	50,00	375,00	375,00			191 010,28	152 250,88	
PERSPECTIVE PLOUGASTEL	1 500,00	339 460,69	50,00	375,00	375,00			103 027,04	61 978,82	
PERSPECTIVE SAINT SOUPPL	1 500,00	474 614,58	50,00	375,00	375,00			132 652,80	99 139,37	
PERSPECTIVE AVRANCHES	1 500,00	483 382,89	50,00	375,00	375,00			131 315,83	85 979,27	
PERSPECTIVE LOUDÉAC	1 500,00	291 436,83	50,00	375,00	375,00			55 611,60	9 483,50	
PERSPECTIVE CHOLET	1 500,00	358 631,07	50,00	375,00	375,00			88 712,96	27 042,81	
SCI VALENCE 19	1 500,00	(189 901,71)	50,00	375,00	375,00			7 021,96	(13 183,37)	
PERSPECTIVE VILLERS COTTE	1 500,00	397 964,25	50,00	375,00	375,00			111 640,04	67 334,58	
PERSPECTIVE VOUZIERS	1 500,00	342 149,12	50,00	375,00	375,00			77 490,00	30 300,22	
PERSPECTIVE TERGNIER	1 500,00	351 908,94	50,00	375,00	375,00			114 272,40	70 305,15	
PERSPECTIVE LA FERTÉ MAC	1 500,00	384 534,54	50	375,00	375,00			97 782,00	36 051,40	
PERSPECTIVE NEUFCHATEAU	1 500,00	366 750,33	50,00	375,00	375,00			105 811,96	57 135,44	

© Invoke - Tableau annexe

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
PERSPECTIVE ISSOIRE	1 500,00	330 745,52	50,00	375,00	375,00			106 146,56	49 443,81	
PERSPECTIVE THIERS	1 500,00	514 848,93	50,00	375,00	375,00			100 095,00	40 661,34	
PERSPECTIVE SAINT CONTES	1 500,00	438 782,43	50,00	375,00	375,00			90 656,00	41 450,00	
PERSPECTIVE TIGNEU	1 500,00	420 954,18	50,00	375,00	375,00			94 141,00	28 862,82	
HORIZON PONT AUDEMER	73 500,00	3 972 443,80	49,00	36 015,00	36 015,00			811 578,38	485 626,97	
PERSPECTIVE BAPAUME	100,00	68 891,75	49,00	24,50	24,50			13 551,66	108 498,19	
PERSPECTIVE FUMEL	1 500,00	22 872,30	50,00	375,00	375,00			68 246,00	12 752,66	
SERSPECTIVE SEDAN	1 500,00	503 391,68	50,00	375,00	375,00			115 339,96	54 721,95	
PERSPECTIVE QUENTIN	1 500,00	90 393,94	50,00	375,00	375,00			68 852,26	7 244,23	
PERSPECTIVE LAON	1 500,00	563 353,81	50,00	375,00	375,00			76 675,00	8 803,96	
SCI ANGERS 1	1 500,00	151 008,37	50,00	375,00	375,00			30 301,12	18 932,59	
PERSPECTIVE NOIDANS	1 500,00	441 398,16	50,00	375,00	375,00			91 769,68	48 721,77	
PERSPECTIVE FOURMIES	1 500,00	278 275,91	50,00	375,00	375,00			69 065,32	39 117,55	
PERSPECTIVE NOYON	1 500,00	469 308,31	50,00	375,00	375,00			116 539,04	48 576,76	
PERSPECTIVE PERRIGNY	1 500,00	434 164,06	50,00	375,00	375,00			101 205,72	48 228,02	
PERSPECTIVE BRESSUIRE	1 500,00	185 839,24	50,00	375,00	375,00			38 833,00	12 677,56	
PERSPECTIVE EQUEURDREVI	1 500,00	307 168,46	50	450,00	450,00	1 575,54		87 803,00	24 568,89	
PERSPECTIVE SAMOREAU	1 500,00	517 457,16	50,00	450,00	450,00			102 772,00	31 944,66	

© Invoke - Tableau annexe

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
PERSPECTIVE NEUILLY	1 500,00	164 038,30	50,00	450,00	450,00			33 948,32	(19 685,32)	
PERSPECTIVE NEUVES	1 500,00	98 211,62	50,00	450,00	450,00	4 064,37		35 079,75	3 388,47	
GESTION ADMINISTRATIVE ET	9 000,00		40,00	3 600,00	3 600,00					
PERSPECTIVE SAINT BERTH	500 000,00		50,00	250 000,00	250 000,00				(1 059,92)	
PERSPECTIVE MONTLUÇON	1 600,00	592 157,08	8,00	128,00	128,00			72 446,64	58 649,76	
PERSPECTIVE ISSOUDUN	1 600,00	850 862,31	8,00	128,00	128,00			83 340,04	36 265,80	
PERSPECTIVE AIX EN PROVE	1 500,00	(158 795,24)	2,00	30,00	30,00	428 975,94		37 348,92	(189 145,16)	

© Invoke - Tableau annexe

EFFECTIF MOYEN

Catégories	Effectif moyen salarié	
	2023	2022A
Cadres		
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens		
Autres :		
TOTAL		

© Invoke - Tableau annexe

HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Catégories	Montants
Honoraires dans le cadre de la certification des comptes annuels	
Autres honoraires	
TOTAL	

© Invoke - Tableau annexe

FONDS COMMERCIAL

	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la fin de l'exercice
Droit au bail				
Fonds acquis ayant fait l'objet d'une protection juridique				
Fonds acquis n'ayant pas fait l'objet d'une protection juridique				
Fonds résultant d'une réévaluation légale				
Fonds résultant d'une réévaluation libre				
Autres				
TOTAL				

© Invoke - Tableau annexe

FRAAC

Société à Responsabilité Limitée
au capital de 16 400 €uros

Siège social : 5 et 17 Rue de Corbusson – ZA le Châtellier II
53940 SAINT – BERTHEVIN

453 313 611 R.C.S. LAVAL

PROPOSITION D'AFFECTATION DE RESULTAT SOUMISE

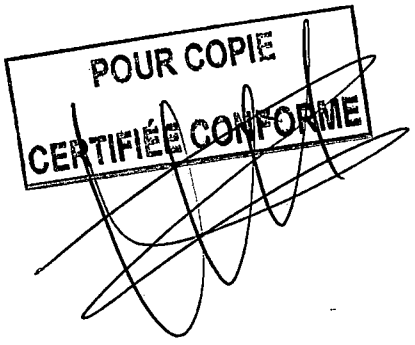
A L'ASSEMBLEE GENERALE DES ASSOCIES

DU 26 JUIN 2024

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le **31 décembre 2023** s'élevant à 427.485,17 €uros, en totalité au compte **AUTRES RESERVES,** dont le solde ressort dès lors à 2.867.625,67 €uros.

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices.



FRAAC

Société à Responsabilité Limitée
au capital de 16 400 €uros

Siège social : 5 et 17 Rue de Corbusson – ZA le Châtellier II
53940 SAINT – BERTHEVIN

453 313 611 R.C.S. LAVAL

RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT SOUMISE

A L'ASSEMBLEE GENERALE DES ASSOCIES

DU 26 JUIN 2024

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le **31 décembre 2023** s'élevant à 427.485,17 €uros, en totalité au compte **AUTRES RESERVES,** dont le solde ressort dès lors à 2.867.625,67 €uros.

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

