

Bordereau attestant l'exactitude des informations - CLERMONT FERRAND - 6303 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 08/07/2024 - 6704 - 2016 B 00184 - 818 408 510 - GC IMMO

Désignation de l'entreprise : SAS GC IMMO		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12			
Adresse de l'entreprise 4 RUE DU DOCTEUR LEPETIT 63000 CLERMONT FERRAND		Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 8184085100027		Néant ☐ *			
		Exercice N clos le, 31/12/2023			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)		AA			
AC IIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC	
		Frais de développement*	CX	CQ	
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	19 908 9 904 10 005
		Fonds commercial (1)	AH	AI	
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO	
		Constructions	AP	AQ	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	197 487 29 480 168 007
		Immobilisations en cours	AV	AW	
		Avances et acomptes	AX	AY	
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	
		Autres participations	CU	CV	7 830 7 830
		Créances rattachées à des participations	BB	BC	128 243 128 243
		Autres titres immobilisés	BD	BE	
		Prêts	BF	BG	
		Autres immobilisations financières*	BH	BI	700 700
TOTAL (II)		BJ	BK	354 169 39 383 314 785	
AC IIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	BM	
		En cours de production de biens	BN	BO	
		En cours de production de services	BP	BQ	
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS	
		Marchandises	BT	BU	36 938 36 938
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	750 750 249 956 500 794
		Autres créances (3)	BZ	CA	1 330 498 38 958 1 291 540
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC	
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE	
Comptes de régularisation	DIVERS	Disponibilités	CF	CG	1 267 1 267
		Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	13 844 13 844
	TOTAL (III)		CJ	CK	2 133 297 288 915 1 844 382
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Ecarts de conversion actif * (VI)	CN			
	TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	1A	2 487 466 328 298 2 159 168
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes:	CP	(3) Part à plus d'1 an :	CR
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :	Stocks :	Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

Désignation de l'entreprise		SAS GC IMMO		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 200 000)			DA	200 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	20 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * EJ)			DG	468 245	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	406 145	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	1 094 390	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
	TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	120 000	
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR	120 000	
DETTES (4)	Emprunts obligatoires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	132 343	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	198 801	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	43 446	
	Dettes fiscales et sociales			DY	292 729	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA	277 460	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	944 778		
Ecart de conversion passif *			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	2 159 168		
RENVU	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
			Ecart de réévaluation libre	1D		
			Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	854 722
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	7 771	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total est de 2 159 167,57 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 406 144,98 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Ces comptes annuels ont été établis le 19/02/2024.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2023 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Agencement et aménagement des constructions	3 à 10 ans
- Installations techniques	3 ans
- Concession, site internet	3 à 5 ans
- Matériel de bureau	3 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode premier entré, premier sorti (FIFO).

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORPORA- BLES	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	10 503		9 405
	Terrains				
	Constructions				
CORPORELLES	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales, agencés & aménagés construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels				
	Inst. générales, agencés & aménagés divers		175 457		47 243
	Autres immos corporelles				1 028
	Matériel de transport		8 500		4 075
	Matériel de bureau & mobilier informatique		1 273		
FINANCIERES	Emballages récupérables & divers		3 413		1 838
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL	188 643		54 183
	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		155 410		11 628
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières		700		
		TOTAL	156 110		11 628
		TOTAL GENERAL	355 256		75 216
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal/Valeur d'origine
INCORPORA- BLES	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL			
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL		19 908	
	Terrains				
	Constructions				
CORPORELLES	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				
	Inst. gal. agen. amé. divers		40 089	182 611	
	Autres immos corporelles			1 028	
	Mat. bureau, inform., mobilier			12 575	
	Emb. récupérables & divers			1 273	
FINANCIERES	Immobilisations corporelles en cours		5 250		
	Avances et acomptes				
		TOTAL	45 339	197 487	
	Particip. évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		30 965	136 073	
	Autres titres immobilisés				
	Prêts & autres immob. financières			700	
		TOTAL	30 965	136 773	
		TOTAL GENERAL	76 303	354 169	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	7 712	2 191		9 904
TOTAL	7 712	2 191		9 904
Terrains				
Constructions				
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels				
Autres immobs corporelles				
Inst. générales agencem. amén.	1 170	20 480		21 649
Matériel de transport		91		91
Mat. bureau et informatiq., mob.	3 345	3 512		6 857
Emballages récupérables divers	536	347		882
TOTAL	5 051	24 429		29 480
TOTAL GENERAL	12 763	26 620		39 383

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS		Différentiel de durée	REPRISES		Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
Immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag. constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs				
Matériel de transport				
corporelles				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immob. financières				
Titres de participations				
Autres				
TOTAL				
Stocks				
Créances		288 915		288 915
Valeurs mobilières de placement				
TOTAL GÉNÉRAL		288 915		288 915

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Une provision pour risque a été constatée concernant la SCCV Le Clos de Noéline, dans laquelle GC IMMO détient 51% du capital.

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les créances rattachées à la SCCV Le Clos d'Antoine et à la SCCV De Crève-Coeur ont été dépréciées à 100%.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			utilisées	non utilisées	
Provisions pour litiges		120 000,00			120 000,00
Prov. pour garanties données aux clients					
Prov. pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Prov. pour pensions et obligations similaires					
Provisions pour impôts					
Prov. pour renouvellement des immobilisations					
Prov. pour gros entretien et grandes réparations					
Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL		120 000,00			120 000,00
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
d'exploitation		408 914,61			
financières					
exceptionnelles					

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

STOCKS

Le stock est constitué de 10 parkings.

TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises	40 631,25	36 937,50	40 631,25	36 937,50
Matières premières				
Autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits				
TOTAL	40 631,25	36 937,50	40 631,25	36 937,50

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	128 243	826 913	-698 670
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	700		700
	Clients douteux ou litigieux	299 948	299 948	
ACTIF CIRCULANT	Autres créances clients	450 803	450 803	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	13 462	13 462	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	629	629	
	Impôts sur les bénéfices	47 589	47 589	
	Etat & autres coll. publiques	51 021	51 021	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	949 837	949 837	
Renvois	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	267 960	267 960	
	Charges constatées d'avance	13 844	13 844	
	TOTAUX	2 224 036	2 922 005	-697 970
(1)	Montant - Créances représentatives de titres prêtés			
	des - Prêts accordés en cours d'exercice	608 791		
(2)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	220 576		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE		MONTANT
Exploitation		13 844
Financières		
Exceptionnelles		
TOTAL		13 844

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	132 343	42 286	88 791	1 266
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	43 446	43 446		
Personnel & comptes rattachés	46 847	46 847		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	44 122	44 122		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	196 029	196 029		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	5 731	5 731		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	198 801	198 801		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	277 460	277 460		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	944 778	854 722	88 791	1 266
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exer.	34 174			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés				

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

MONTANT

Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	111
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 967
Dettes fiscales et sociales	57 936
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	273 900
TOTAL DES CHARGES À PAYER	336 913

Maître Jean-Christophe BOYER
Notaire Associé

8, avenue Léonard de Vinci - 63063 - CLERMONT-FERRAND Cedex 1

* * * * *

« GC IMMO »
Société par Actions Simplifiée au capital de 200.000 €
Siège social : 4, rue du Docteur Le Petit – 63000 CLERMONT-FERRAND
818 408 510 RCS CLERMONT-FERRAND

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 13 JUIN 2024

DEPOT
EFFECTUE EN CONFORMITE DES DISPOSITIONS
DE L'ARTICLE L 232-23 du Code de Commerce
(Ordonnance du 18 septembre 2000)
MODIFIE PAR LA LOI n°2012-387 du 22 mars 2012

COMPTES ARRETES AU 31 DECEMBRE 2023

(1) PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT :

Incluse dans le rapport de gestion.

(2) RESOLUTION D'AFFECTATION VOTEE :

Sur proposition du Président, l'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, soit la somme de 406.145 € aux « Autres Réserves ».


certifié conforme