

Désignation de l'entreprise : SAS PIERsoGEST		Exercice N				Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires	Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	39 796	FB	39 796	FC	51 595
	Production vendue { biens* services*	FD		FE		FF	
		FG	469 978	FH	469 978	FI	1 173 175
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	509 774	FK	509 774	FL	1 224 770
	Production stockée*					FM	
	Production immobilisée*					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)				7 737	FP	4 112
	Autres produits (1) (11)				603	FQ	7 657
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				518 113	FR	1 236 539
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	
	Variation de stock (marchandises)*					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *				512 004	FW	404 270
	Impôts, taxes et versements assimilés*				4 357	FX	4 925
	Salaires et traitements*				162 990	FY	171 649
	Charges sociales (10)				69 996	FZ	72 527
	DOTATIONS D'EXPLOITATION { Sur immo. - dotations aux amortissements* dont fonds de commerce HS - dotations aux provisions				1 006	GA	252
						GB	
						GC	
	Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GD	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GE	
	Autres charges (12)				793	GF	3
	Total des charges d'exploitation (4) (II)				751 145	GG	653 626
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				(233 032)	GH	582 914
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)				2 301 457	GI	523 005
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)				131 961	GJ	262 850
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GK	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GL	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GM	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GN	
	Différences positives de change					GO	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GP	
CHARGES FINANCIÈRES	Total des produits financiers (V)					GQ	
	Dotations financières aux amortissements et provisions*				603 665	GR	
	Intérêts et charges assimilées (6)				52 576	GS	41 981
	Différences négatives de change					GT	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GU	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					656 242	GV	41 981
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					(656 242)	GW	(41 981)
					1 280 222		801 087

Désignation de l'entreprise : SAS PIERsoGEST

Néant ☐ *

										Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA	49 232		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB	2 000		
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD	51 232		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF	2 000		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH	2 000		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	49 232		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK	328 114	196 388	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	2 870 802	1 759 544	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	1 869 462	1 154 845	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	1 001 340	604 699	
RENOVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont {	produits de locations immobilières							HY			
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							IG			
	(3)	Dont {	- Crédit bail mobilier *							HP	18 673	3 579	
			- Crédit bail immobilier							HQ			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX			
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD			
	(9)	Dont transferts de charges								A1	7 737	4 112	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)							(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4			
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives		A6		obligatoires		A9					
		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8		dont cotisations Madelin		A7					
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)										Exercice N			
PRODUIT EXCEPTIONNEL										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
												49 232	
PDT CESSION												2 000	
CESSION PDT FINANCIER										2 000			
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :										Exercice N			
										Charges antérieures		Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

1

BILAN - ACTIF

CERTIFIÉ
CONFORME
A L'ORIGINAL

N° 2050 2024
Page 22

Désignation de l'entreprise : SAS PIERSOGEST		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise : 810 CHEMIN DES BERLES		83230 BORMES LES MIMOSAS	
Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 434821400023			Néant ☐ *
		Exercice N clos le 31/12/2023	
		N-1 31/12/2022	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC
	Frais de développement *	CX	CQ
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG
	Fonds commercial (1)	AH	AI
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM
	Terrains	AN	AO
	Constructions	AP	AQ
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU
Immobilisations en cours	AV	AW	
Avances et acomptes	AX	AY	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT
	Autres participations	CU	CV
	Créances rattachées à des participations	BB	BC
	Autres titres immobilisés	BD	BE
	Prêts	BF	BG
	Autres immobilisations financières*	BH	BI
TOTAL (II)		BJ	BK
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM
	En cours de production de biens	BN	BO
	En cours de production de services	BP	BQ
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS
	Marchandises	BT	BU
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY
	Autres créances (3)	BZ	CA
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE
DIVERS	Disponibilités	CF	CG
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI
TOTAL (III)		CJ	CK
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW	
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM	
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	IA
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP
Clause de réserve de propriété *		Stocks :	Créances :

Désignation de l'entreprise : SAS PIERsoGEST

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N		Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :400...000.....)	DA	400 000	500 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	50 200	50 200
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	1 872 882	1 872 882
	Report à nouveau	DH	1 920 484	2 015 784
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	1 001 340	604 699
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	5 244 905	5 043 565
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 081	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	579 449	1 463 411
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	10 931	8 739
	Dettes fiscales et sociales	DY	39 455	155 244
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	1 144 802	87 605
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	1 775 719	1 714 999
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	7 020 624	6 758 564
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 775 719	1 714 999
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

PIERsoGEST
Société par Actions Simplifiée
Capital de 400.000 Euros
Siège social : 810 Chemin des Berles
83230 BORMES-LES-MIMOSAS
434 829 214 - RCS TOULON

DECISION DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 12 JUIN 2024

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31.12.2023**

TROISIEME DECISION – AFFECTATION DU RESULTAT

Sur proposition du Président, l'associée unique décide d'affecter ainsi qu'il suit le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023, s'élevant à 1.001.340 Euros :

- A titre de **dividende à l'associé unique** **500.000 Euros**
Soit 100 Euros pour chacune des 5.000 actions composant le capital social.

Ce dividende est éligible à l'abattement prévu par l'article 158-3 du Code Général des Impôts.

Enfin ce dividende serait mis en paiement à compter de ce jour.

- Le solde au compte **Report à nouveau** **501.340 Euros**

L'associée unique reconnaît en outre qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois exercices précédents et qu'ils ont été éligibles à l'abattement prévu par l'article 158-3 du Code Général des impôts :

Exercice clos le 31.12.2020 : 31.750 Euros

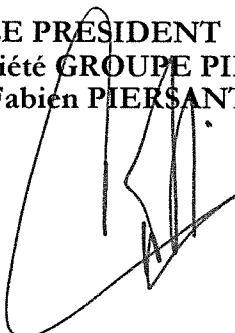
Exercice clos le 31.12.2021 : néant

Exercice clos le 31.12.2022 : néant

Fait à BORMES-LES-MIMOSAS

Le 12 juin 2024

LE PRÉSIDENT
P/O La société GROUPE PIERSANTI
M. Fabien PIERSANTI



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Changement de méthode

Les changements de méthode de présentation, survenus au cours de l'exercice, sont les suivants :

Les créances avec les sociétés liées du groupe enregistrées initialement en classe 267XXX ont été transférées en partie en classe 45.

Ceci permettant de sortir de la gestion des immobilisations car les créances sont liquides et mouvementées régulièrement. Cette méthode correspond mieux à la gestion économique et réelle des trésoreries entres les sociétés liées.

Informations générales complémentaires

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	6 360		18 585
Installations générales agencements aménagements des constructions	10 891		
Matériel de transport	21 437		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	5 843		6 420
TOTAL	38 171		6 420
Autres participations	6 416 631		163 479
Prêts, autres immobilisations financières	2 000		
TOTAL	6 418 631		163 479
TOTAL GENERAL	6 463 162		138 474

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			24 945	24 945
Installations générales agencements aménagements constr.			10 891	10 891
Matériel de transport		11 027	10 410	10 410
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		753	11 509	11 509
TOTAL		11 780	32 811	32 811
Autres participations		3 531 404	2 721 748	2 721 748
Prêts, autres immobilisations financières		2 000		
TOTAL		3 533 404	2 721 748	2 721 748
TOTAL GENERAL		3 545 185	2 779 504	2 779 504

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		6 360	810		7 170
Installations générales agencements aménagements constr.		10 891			10 891
Matériel de transport		21 437		11 027	10 410
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		5 777	196	753	5 220
TOTAL		38 106	196	11 780	26 521
TOTAL GENERAL		44 466	1 006	11 780	33 691
Ventilation des dotations de l'exercice		Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires Dotations Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL		810			
Matériel de bureau informatique mobilier		196			
TOTAL		196			
TOTAL GENERAL		1 006			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur autres immobilisations financières	788 266	603 665			1 391 931
TOTAL	788 266	603 665			1 391 931
TOTAL GENERAL	788 266	603 665			1 391 931
Dont dotations et reprises financières		603 665			

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	2 694 547	2 694 547	
Autres créances clients	18 138	18 138	
Taxe sur la valeur ajoutée	36 504	36 504	
Groupe et associés	4 066 039	4 066 039	
Débiteurs divers	78 836	78 836	
TOTAL	6 894 065	6 894 065	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 081	1 081		
Fournisseurs et comptes rattachés	10 931	10 931		
Personnel et comptes rattachés	6 240	6 240		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	19 057	19 057		
Taxe sur la valeur ajoutée	12 846	12 846		
Autres impôts taxes et assimilés	1 312	1 312		
Groupe et associés	579 449	579 449		
Autres dettes	1 144 802	1 144 802		
TOTAL	1 775 719	1 775 719		

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Dépréciation des créances

(PCG Art 831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 081
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 951
Dettes fiscales et sociales	8 954
Total	12 985

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- LE POSEIDON	19 456	100.00	17 956
- URBAN PATIO	10 956	100.00	9 456
- 180° SUD	1 723 603	100.00	1 722 103
- TERRASSE COTE MER	10 818	100.00	4 157
- LES HESPERIDES	3 396	100.00	17 780
- L'ILE VERTE	1 671	100.00	171
- LE JARDIN DU LAYET	1 500	100.00	345
- CARRE LAZARE	51 242	98.00	52 742
- ILOA PARK	15 296	98.00	16 796
- DOMAINE TERRE ET MER	71 302	98.00	69 802
- RAYOL BAY	1 500	98.00	1 062
- CAP NATURE	529 570	98.00	493 230
- LE PATIO DU PIN	51 718	98.00	53 218
- LES ECRINS	1 500	98.00	
- 58 LEVANT	668	98.00	2 168
- LE PARC DU CONTENT	242	98.00	1 258
- L'AVOCADO	500	98	1 000
- PIERSOHOME	386 845	100	71 472
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			