

Désignation de l'entreprise : EURL GROUPE PERSANTI

Néant ☐ *

		Exercice N				Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC	
	Production vendue { biens*	FD		FE		FF	
		FG	995 210	FH		FI	995 210 848 562
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	995 210	FK		FL	995 210 848 562
	Production stockée*					FM	
	Production immobilisée*					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	16 755 66 155
	Autres produits (1) (11)					FQ	11 32
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	1 011 976 914 749
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	
	Variation de stock (marchandises)*					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	38 3 036
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	393 475 263 969
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	10 194 11 299
	Salaires et traitements*					FY	574 707 555 017
	Charges sociales (10)					FZ	117 984 107 757
	DOTATIONS D'EXPLOITATION { Sur immo. { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions			dont fonds de commerce	HS	GA	37 727 26 131
						GB	
						GC	
						GD	
	Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GE	48 6 475
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GF	1 134 173 973 683
	Autres charges (12)					GG	(122 197) (58 934)
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GH	11 261 9 355
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GI	2 565 3 921
	opérations en commun					GJ	151 808 75 601
						GK	540 000
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GL	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GM	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GN	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GO	
	Différences positives de change					GP	691 808 75 601
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GQ	
CHARGES FINANCIÈRES	Total des produits financiers (V)					GR	80 363 337 493
	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GS	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GT	
	Différences négatives de change					GU	80 363 337 493
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GV	611 446 (261 892)
	Total des charges financières (VI)					GW	497 945 (315 392)
	2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)							

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : EURL GROUPE PIERSANTI										Néant ☐ *			
										Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion								HA	3 000			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *								HB	62 500			
	Reprises sur provisions et transferts de charges								HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)								HD	65 500			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)								HE	10 028		10 000	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *								HF	38 066			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions								HG			770	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)								HH	48 094		10 770	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	17 406		(10 770)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK	(21 050)		(41 519)
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	1 780 545		999 706
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	1 244 144		1 284 348
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	536 401		(284 643)
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont { produits de locations immobilières								HY			
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IG			
	(3)	Dont { - Crédit bail mobilier *								HP	11 399		17 507
		- Crédit bail immobilier								HQ			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX			
		Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC			
	(6ter)	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD			
	(9)	Dont transferts de charges								A1	16 755		66 155
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)								A5			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4			
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives								A6			
		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite								A8			
		obligatoires								A9			
		dont cotisations Madelin								A7			
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)										Exercice N		
										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
Cf état annexe										48 094		65 500	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :										Exercice N			
										Charges antérieures		Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE DÉCLARATION 2053

Désignation de l'entreprise : EURL GROUPE PIERSANTI

31/12/2023

[illegible]

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

1

BILAN - ACTIF

Certifié conforme N° 2050 2024
Page 30

Désignation de l'entreprise : EURI GROUPE PIERSANTI		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise 810 CHEMIN DES BERLES		83230 BORMES LES MIMOSAS	
Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 82359497300013		Néant ☐	
		Exercice N clos le 31122023	
		N-1 31122022	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
Frais d'établissement *		AB	
Frais de développement *		CX	
Concessions, brevets et droits similaires		AF	
Fonds commercial (1)		AH	
Autres immobilisations incorporelles		AJ	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL	
Terrains		AN	
Constructions		AP	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR	
Autres immobilisations corporelles		AT	
Immobilisations en cours		AV	
Avances et acomptes		AX	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS	
Autres participations		CU	
Créances rattachées à des participations		BB	
Autres titres immobilisés		BD	
Prêts		BF	
Autres immobilisations financières*		BH	
TOTAL (II)		BJ	
Matières premières, approvisionnements		BL	
En cours de production de biens		BN	
En cours de production de services		BP	
Produits intermédiaires et finis		BR	
Marchandises		BT	
Avances et acomptes versés sur commandes		BV	
Clients et comptes rattachés (3)*		BX	
Autres créances (3)		BZ	
Capital souscrit et appelé, non versé		CB	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD	
Disponibilités		CF	
Charges constatées d'avance (3)*		CH	
TOTAL (III)		CJ	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW	
Primes de remboursement des obligations (V)		CM	
Ecart de conversion actif* (VI)		CN	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	
Clause de réserve de propriété : *		Stocks :	
Immobilisations :		Créances :	

Cagid Quadra

Désignation de l'entreprise : EURL GROUPE PIERSANTI

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :2...0.0.0...0.0.0.....)	DA	2 000 000	2 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	132 942	132 942
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG		
	Report à nouveau	DH	2 241 252	2 525 895
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	536 401	(284 643)
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK	61 714	61 714
	TOTAL (I)	DL	4 972 309	4 435 908
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 479 125	2 063 013
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	1 160 955	985 436
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	52 969	40 999
	Dettes fiscales et sociales	DY	185 926	85 716
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	447	497
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	280	
	TOTAL (IV)	EC	2 879 701	3 175 661
	Ecart de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	7 852 010	7 611 570
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 944 824	1 887 106
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



commissaire aux comptes

SARL GROUPE PIERSANTI

**RAPPORT DU
COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2023**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTE SUR LES
COMPTES ANNUELS**

COMPTES ANNUELS

GROUPE PIERSANTI

Société à responsabilité limitée
au capital de 2 000 000 €

810 Chemin des Berles
ZA le Pérussier
83230 BORMES LES MIMOSAS

Exercice clos le 31 DECEMBRE 2023

Commissaire aux Comptes

Audit Consulting

L'Elysée
8 avenue Edmond Dunan
83400 Hyères



GROUPE PIERSANTI

SARL au capital de 2 000 000 Euros
Siège social : 810 Chemin des Berles
ZA Le Pérussier
83230 BORMES LES MIMOSAS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES **SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 DECEMBRE 2023

✓

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Société GROUPE PIERSANTI Exercice clos le 31 DECEMBRE 2023

A l'associé unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre société, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société GROUPE PIERSANTI relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévue par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du gérant et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Gérant.

✓

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821.-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante

Hyères, le 30 mai 2024

Le Commissaire aux Comptes

Audit Consulting

Représentée par
Patrick PEROCESCHI

Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale
d'Aix-en-Provence



ANNEXE

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Société GROUPE PIERSANTI
Comptes annuels au 31 DECEMBRE 2023

✓

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	264 657	72 563	192 094	210 404	18 310	8.70
	Immobilisations en cours	224 700		224 700	32 629	192 072	588.66
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	4 094 013		4 094 013	4 093 953	60	0.00
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	18 600		18 600	7 600	11 000	144.74
Total II		4 601 970	72 563	4 529 407	4 344 585	184 822	4.25
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	3 741		3 741	108 115	104 373	96.54
	Autres créances	3 074 353		3 074 353	3 095 463	21 110	0.68
	Capital souscrit - appelé, non versé						
Comptes de Régularisation	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	215 898		215 898	38 401	177 497	462.21
	Charges constatées d'avance (3)	28 610		28 610	25 006	3 605	14.42
	Total III	3 322 603		3 322 603	3 266 985	55 618	1.70
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		7 924 573	72 563	7 852 010	7 614 570	240 441	3.16

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

18 600



BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 000 000)	2 000 000		2 000 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecart de réévaluation						
	Réserves						
	Réserve légale	132 942		132 942			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau	2 241 252		2 525 895		284 643	11.27
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	536 401		284 643		821 043	288.45
AUTRES FONDS PROPRES	Subventions d'investissement	61 714		61 714			
	Provisions réglementées						
PROVISIONS	Total I	4 972 309		4 435 908		536 401	12.09
PROVISIONS	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
PROVISIONS	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
PROVISIONS	Total III						
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	1 479 125		2 063 013		583 888	28.30
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	1 160 955		985 436		175 519	17.81
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	52 969		40 999		11 970	29.20
	Dettes fiscales et sociales	185 926		85 716		100 210	116.91
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes	447		497		50	10.16
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)	280				280	
	Total IV	2 879 701		3 175 661		295 960	9.32
Comptes de Régularisation	Ecart de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		7 852 010		7 611 570		240 441	3.16

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

1 944 824

1 887 106



COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	995 210		995 210	848 562		146 647	17.28
Chiffre d'affaires NET	995 210		995 210	848 562		146 647	17.28
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			16 755	66 155		49 400	74.67
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			11	32		21	65.37
Autres produits							
Total des Produits d'exploitation (I)			1 011 976	914 749		97 226	10.63
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			38	3 036		2 998	98.75
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			393 475	263 969		129 505	49.06
Impôts, taxes et versements assimilés			10 194	11 299		1 105	9.78
Salaires et traitements			574 707	555 017		19 690	3.55
Charges sociales			117 984	107 757		10 227	9.49
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			37 727	26 131		11 596	44.38
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			48	6 475		6 427	99.26
Total des Charges d'exploitation (II)			1 134 173	973 683		160 489	16.48
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			122 197	58 934		63 263	107.35
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			11 261	9 355		1 906	20.37
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			2 565	321		2 244	34.58

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2023 12	31/12/2022 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	151 808	75 601	76 207	100.80
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	540 000		540 000	
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	691 808	75 601	616 207	815.08
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	80 363	337 493	257 131	76.19
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	80 363	337 493	257 131	76.19
2. Résultat financier (V-VI)	611 446	261 892	873 338	333.47
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	497 945	315 392	813 337	257.88
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	3 000		3 000	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	62 500		62 500	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	65 500		65 500	
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	10 028	10 000	28	0.28
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	38 066		38 066	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		770	770	100.00
Total VIII	48 094	10 770	37 324	346.56
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	17 406	10 770	28 176	261.61
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	21 050	41 519	20 469	49.30
Total des produits (I+III+V+VII)	1 780 545	999 706	780 839	78.11
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 244 144	1 284 348	40 204	3.13
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	536 401	284 643	821 043	288.45

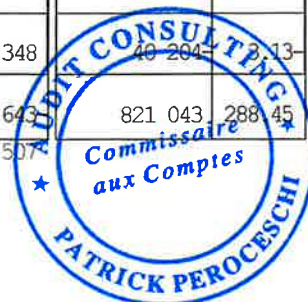
* Y compris Redevance de crédit bail mobilier
Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

AFISUD



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

INTEGRATION FISCALE :

Option pour le régime de groupe d'intégration fiscale (Art 223A du CGI) avec effet au 01.01.2019

Les 5 sociétés filiales concernées sont :

- 1- SOCIETE PIERsoBAT
- 2- SOCIETE PIERsoGEST
- 3- SOCIETE SELECTsoHOME
- 4- SOCIETE PIERsoINVEST
- 5- SOCIETE IMMOBILIERE LA SOLEIADE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Informations générales complémentaires

La société GROUPE PIERANTI se constitue seule redevable de l'impôt sur les sociétés conformément aux dispositions de l'article 223A du Code général des impôts.

Les sociétés dans le périmètre d'intégration sont :

- SAS PIERsoBAT
- SARL PIERsoGEST
- SARL SELECTsoHOME
- SARL PIERsoINVEST
- SARL IMMOBILIERE LA SOLEIADE

La méthode appliquée pour déterminer l'impôt dû à la mère est celle de l'impôt qui aurait été payé par chacune des sociétés bénéficiaires si elles avaient acquitté seules l'impôt sur les sociétés en l'absence d'intégration.

A ce titre, le GROUPE PIERANTI a perçu une redevance d'impôts sur les sociétés au titre de l'exercice 2023 de :

- PIERsoBAT : 14 607 euros
- PIERsoGEST : 328 114 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE : 4 383 euros
- SELECTsoHOME : 767 euros
- PIERsoINVEST : 0 euros

Les déficits des filiales remontés à la société mère sont :

- PIERsoINVEST : 104 347 euros

Les bénéfices des filiales remontés à la société mère sont :

- PIERsoGEST : 1 329 454 euros
- PIERsoBAT : 58 426 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE : 29 218 euros
- SELECTsoHOME : 5 111 euros

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Installations générales agencements aménagements divers	8 560		4 101
Matériel de transport	216 498		53 383
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	11 199		
Emballages récupérables et divers	15 060		192 072
Immobilisations corporelles en cours	32 629		249 556
TOTAL	283 946		60
Autres participations	4 093 953		11 000
Prêts, autres immobilisations financières	7 600		11 060
TOTAL	4 101 553		260 616
TOTAL GENERAL	4 385 499		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Installations générales agencements aménagements divers		44 144	12 661	12 661
Matériel de transport			172 354	172 354
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			64 583	64 583
Emballages récupérables et divers			15 060	15 060
Immobilisations corporelles en cours			224 700	224 700
TOTAL		44 144	489 357	489 357
Autres participations			4 094 013	4 094 013
Prêts, autres immobilisations financières			18 600	18 600
TOTAL			4 112 613	4 112 613
TOTAL GENERAL		44 144	4 601 970	4 601 970

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations générales agencements aménagements divers		3 000	1 208		4 208
Matériel de transport		27 925	29 551	6 078	51 398
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		6 409	3 203		9 612
Emballages récupérables et divers		3 580	3 765		7 345
TOTAL		40 914	37 727	6 078	72 563
TOTAL GENERAL		40 914	37 727	6 078	72 563
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	1 208				
Matériel de transport	29 551				
Matériel de bureau informatique mobilier	3 203				
Emballages récupérables et divers	3 765				
TOTAL	37 727				
TOTAL GENERAL	37 727				



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	61 714				61 714
TOTAL	61 714				61 714
TOTAL GENERAL	61 714				61 714

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	18 600	18 600	
Autres créances clients	3 741	3 741	
Taxe sur la valeur ajoutée	6 196	6 196	
Groupe et associés	3 067 857	3 067 857	
Débiteurs divers	300	300	
Charges constatées d'avance	28 610	28 610	
TOTAL	3 125 305	3 125 305	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 479 125	544 248	934 877	
Fournisseurs et comptes rattachés	52 969	52 969		
Personnel et comptes rattachés	14 633	14 633		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	35 423	35 423		
Impôts sur les bénéfices	129 085	129 085		
Taxe sur la valeur ajoutée	5 107	5 107		
Autres impôts taxes et assimilés	1 678	1 678		
Groupe et associés	1 160 955	1 160 955		
Autres dettes	447	447		
Produits constatés d'avance	280	280		
TOTAL	2 879 702	1 944 824	934 877	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	68 272			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	744 202			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
parts sociales	1.0000	20 000 000			20 000 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 292
Dettes fiscales et sociales	20 786
Autres dettes	447
Total	37 525

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	28 610
Total	28 610
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	280
Total	280



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Participations	4 094 013		
Créances rattachées à des participations	6 463		

- PIERsoGEST

Titres de participation : 2 000 000 euros

Compte courant débiteur : 579 449 euros

- PIERsoBAT

Titres de participation : 1 500 000 euros

Compte courant débiteur : 110 781 euros

- IMMOBILIERE LA SOLEIADE

Titres de participation : 520 000 euros

Compte courant débiteur : 15 743 euros

- SELECTsoHOME

Titres de participation : 9 999 euros

Compte courant débiteur : 76 385 euros

- PIERsoINVEST

Titres de participation : 2 000 euros

Compte courant débiteur : 2 269 454 euros



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	54 490	151 808

Rémunération compte courant associé : 54 490 euros

Transactions et opérations effectuées par la société avec des parties liées :

PIERsoBAT

Produits financiers : 3 662 euros

Redevance IS : 14 607 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance Groupe : 385 083 euros

PIERsoGEST

Produits financiers : 22 086 euros

Redevance IS : 328 114 euros

Dividendes : 540 000 euros

Redevance Groupe : 388 217 euros

PIERsoINVEST

Produits financiers : 116 442 euros

Redevance IS : 0 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance Groupe : 14 712 euros

SELECTsoHOME

Produits financiers : 9 020 euros

Redevance IS : 767 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance Groupe : 78 026 euros

IMMOBILIERE LA SOLEIADE

Produits financiers : 600 euros

Redevance IS : 4 383 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance groupe : 334 euros

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 3 914 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 3 914 euros
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'Article L.822-11 : 0 euros



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		
NANTISSEMENTS PARTS DE SOCIETES COMMERCIALES	1 190 000	4 450 000
CAUTION PIERSOINVEST		
Total (I)	3 260 000	4 450 000

Engagements reçus

CAUTIONS SOLIDAIRES DE FABIEN PERSANTI - 2 PRETS CIC		579 977
GARANTIE EMPRUNT PGE 90% DE 1800 000 EUROS		1 620 000
Total		2 199 977

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal. Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine					
Amortissements				157 394	157 394
- cumuls exercices antérieurs					
- dotations de l'exercice				76 594	76 594
Total				38 296	38 296
Redevances payées				114 890	114 890
- cumuls exercices antérieurs					
- exercice				73 731	73 731
Total				11 517	11 517
Redevances restant à payer				85 248	85 248
- à un an au plus					
- entre 1 et 5 ans				11 366	11 366
Total				23 413	23 413
Valeur résiduelle				34 779	34 779
- entre 1 et 5 ans					
Total				306	306
				306	306



GROUPE PIERSANTI
Société à Responsabilité Limitée
Capital de 2.000.000 Euros
Siège social : 810 Chemin des Berles
Z.I. Le Pérussier
83230 BORMES-LES-MIMOSAS
823 594 973 - R.C.S TOULON

DECISION DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 14 JUIN 2024
AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31.12.2023

DEUXIEME DECISION

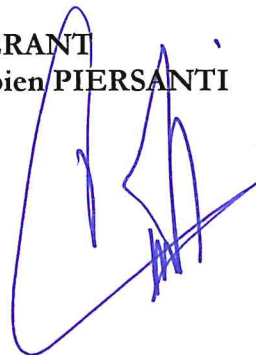
L'associé unique décide d'affecter en totalité le résultat de l'exercice, soit un bénéfice de 536.401 Euros :

- dotation à la **Réserve Légale** à hauteur de 5 % **26.820 Euros**
- le solde au compte **Report à nouveau** **509.581 Euros**

L'associé unique constate qu'il n'a été distribué aucun dividende au titre des trois exercices précédents.

Fait à BORMES-LES-MIMOSAS
Le 14 juin 2024

LE GERANT
M. Fabien PIERSANTI



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

INTEGRATION FISCALE :

Option pour le régime de groupe d'intégration fiscale (Art 223A du CGI) avec effet au 01.01.2019

Les 5 sociétés filiales concernées sont :

- 1- SOCIETE PIERsoBAT
- 2- SOCIETE PIERsOGEST
- 3- SOCIETE SELECTsoHOME
- 4- SOCIETE PIERsoINVEST
- 5- SOCIETE IMMOBILIERE LA SOLEIADE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Informations générales complémentaires

La société GROUPE PIERSANTI se constitue seule redevable de l'impôt sur les sociétés conformément aux dispositions de l'article 223A du Code général des impôts.

Les sociétés dans le périmètre d'intégration sont :

- SAS PIERsoBAT
- SARL PIERsoGEST
- SARL SELECTsoHOME
- SARL PIERsoINVEST
- SARL IMMOBILIERE LA SOLEIADE

La méthode appliquée pour déterminer l'impôt dû à la mère est celle de l'impôt qui aurait été payé par chacune des sociétés bénéficiaires si elles avaient acquitté seules l'impôt sur les sociétés en l'absence d'intégration.

A ce titre, le GROUPE PIERSANTI a perçu une redevance d'impôts sur les sociétés au titre de l'exercice 2023 de :

- PIERsoBAT : 14 607 euros
- PIERsoGEST : 328 114 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE : 4 383 euros
- SELECTsoHOME : 767 euros
- PIERsoINVEST : 0 euros

Les déficits des filiales remontés à la société mère sont :

- PIERsoINVEST : 104 347 euros

Les bénéfices des filiales remontés à la société mère sont :

- PIERsoGEST : 1 329 454 euros
- PIERsoBAT : 58 426 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE : 29 218 euros
- SELECTsoHOME : 5 111 euros

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Installations générales agencements aménagements divers	8 560		4 101
Matériel de transport	216 498		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	11 199		53 383
Emballages récupérables et divers	15 060		
Immobilisations corporelles en cours	32 629		192 072
TOTAL	283 946		249 556
Autres participations	4 093 953		60
Prêts, autres immobilisations financières	7 600		11 000
TOTAL	4 101 553		11 060
TOTAL GENERAL	4 385 499		260 616

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Installations générales agencements aménagements divers			12 661	12 661
Matériel de transport		44 144	172 354	172 354
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			64 583	64 583
Emballages récupérables et divers			15 060	15 060
Immobilisations corporelles en cours			224 700	224 700
TOTAL		44 144	489 357	489 357
Autres participations			4 094 013	4 094 013
Prêts, autres immobilisations financières			18 600	18 600
TOTAL			4 112 613	4 112 613
TOTAL GENERAL		44 144	4 601 970	4 601 970

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations générales agencements aménagements divers		3 000	1 208		4 208
Matériel de transport		27 925	29 551	6 078	51 398
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		6 409	3 203		9 612
Emballages récupérables et divers		3 580	3 765		7 345
TOTAL		40 914	37 727	6 078	72 563
TOTAL GENERAL		40 914	37 727	6 078	72 563
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	1 208				
Matériel de transport	29 551				
Matériel de bureau informatique mobilier	3 203				
Emballages récupérables et divers	3 765				
TOTAL	37 727				
TOTAL GENERAL	37 727				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	61 714				61 714
TOTAL	61 714				61 714
TOTAL GENERAL	61 714				61 714

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	18 600	18 600	
Autres créances clients	3 741	3 741	
Taxe sur la valeur ajoutée	6 196	6 196	
Groupe et associés	3 067 857	3 067 857	
Débiteurs divers	300	300	
Charges constatées d'avance	28 610	28 610	
TOTAL	3 125 305	3 125 305	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 479 125	544 248	934 877	
Fournisseurs et comptes rattachés	52 969	52 969		
Personnel et comptes rattachés	14 633	14 633		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	35 423	35 423		
Impôts sur les bénéfices	129 085	129 085		
Taxe sur la valeur ajoutée	5 107	5 107		
Autres impôts taxes et assimilés	1 678	1 678		
Groupe et associés	1 160 955	1 160 955		
Autres dettes	447	447		
Produits constatés d'avance	280	280		
TOTAL	2 879 702	1 944 824	934 877	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	68 272			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	744 202			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
parts sociales	1.0000	20 000 000			20 000 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 292
Dettes fiscales et sociales	20 786
Autres dettes	447
Total	37 525

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	28 610
Total	28 610
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	280
Total	280

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Participations	4 094 013		
Créances rattachées à des participations	6 463		

- PIERsoGEST

Titres de participation : 2 000 000 euros

Compte courant débiteur : 579 449 euros

- PIERsoBAT

Titres de participation : 1 500 000 euros

Compte courant débiteur : 110 781 euros

- IMMOBILIERE LA SOLEIADE

Titres de participation : 520 000 euros

Compte courant débiteur : 15 743 euros

- SELECTsoHOME

Titres de participation : 9 999 euros

Compte courant débiteur : 76 385 euros

- PIERsoINVEST

Titres de participation : 2 000 euros

Compte courant débiteur : 2 269 454 euros

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	54 490	151 808

Rémunération compte courant associé : 54 490 euros

Transactions et opérations effectuées par la société avec des parties liées :

PIERsoBAT

Produits financiers : 3 662 euros

Redevance IS : 14 607 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance Groupe : 385 083 euros

PIERsoGEST

Produits financiers : 22 086 euros

Redevance IS : 328 114 euros

Dividendes : 540 000 euros

Redevance Groupe : 388 217 euros

PIERsoINVEST

Produits financiers : 116 442 euros

Redevance IS: 0 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance Groupe : 14 712 euros

SELECTsoHOME

Produits financiers : 9 020 euros

Redevance IS : 767 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance Groupe : 78 026 euros

IMMOBILIERE LA SOLEIADE

Produits financiers : 600 euros

Redevance IS : 4 383 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance groupe : 334 euros

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 3 914 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 3 914 euros

- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'Article L.822-11 : 0 euros

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		4 450 000
NANTISSEMENTS PARTS DE SOCIETES COMMERCIALES	1 190 000	
CAUTION PIERSOINVEST	3 260 000	
Total (1)		4 450 000

Engagements reçus

CAUTIONS SOLIDAIRES DE FABIEN PIERSANTI - 2 PRETS CIC	579 977
GARANTIE EMPRUNT PGE 90% DE 1800 000 EUROS	1 620 000
Total	2 199 977

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				157 394	157 394
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				76 594	76 594
- dotations de l'exercice				38 296	38 296
Total				114 890	114 890
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				73 731	73 731
- exercice				11 517	11 517
Total				85 248	85 248
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				11 366	11 366
- entre 1 et 5 ans				23 413	23 413
Total				34 779	34 779
Valeur résiduelle					
- entre 1 et 5 ans				306	306
Total				306	306