

 Compte de résultat

	31/12/2020	01/01/1900
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)	140 000	
Chiffre d'affaires net	140 000	
<i>Dont à l'exportation</i>		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	529	
Autres produits		
Total I	140 530	
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	18 153	
Impôts, taxes et versements assimilés	14 997	
Salaires et traitements	72 000	
Charges sociales	29 338	
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
– Sur immobilisations : dotations aux amortissements	279	
– Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
– Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
– Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges		
Total II	134 768	
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	5 762	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers		
De participation (3)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V		
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI		
RESULTAT FINANCIER (V-VI)		
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	5 762	

 Compte de résultat (suite)

	31/12/2020
Produits exceptionnels	
Sur opérations de gestion	
Sur opérations en capital	
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges	
Total VII	
Charges exceptionnelles	
Sur opérations de gestion	
Sur opérations en capital	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	
Total VIII	
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	
Participation des salariés aux résultats (IX)	
Impôts sur les bénéfices (X)	2 207
Total des produits (I+III+V+VII)	140 530
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	136 975
BENEFICE OU PERTE	3 555
(a) Y compris :	
– Redevances de crédit-bail mobilier	
– Redevances de crédit-bail immobilier	
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs	
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs	
(3) Dont produits concernant les entités liées	
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	

SARL ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL

1 SQUARE DES JARDINIERS

49300 CHOLET

APE : 6630Z

SIRET : 85086579100014

Gestion de fonds

Comptes Annuels

Période du 15/05/2019 au 31/12/2020



**Société d'Expertise Comptable et de Commissariats aux Comptes
inscrite au tableau de l'ordre d' ANGERS**

16 boulevard Faïdherbe - - 49319 CHOLET

Tél. : 02 41 65 84 55 - Web : www.sorex.pro

 Attestation d'Expert Comptable**MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Conformément aux termes de nos accords, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société SARL ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL relatifs à l'exercice du 15/05/2019 au 31/12/2020.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 10 pages, se caractérisent par les données suivantes :

	Montants en euros
Total bilan	454 284
Chiffre d'affaires	140 000
Résultat net comptable (Bénéfice)	3 555

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à CHOLET

Le 18 mai 2021

Stéphane GRENOUILLEAU

Expert-comptable Associé

 **SOREX**
Expertise Comptable et
Commissariat aux Comptes
S.A.S. au Capital de 400 000 €
Bâtiment Le Sémaphore
16 boulevard Faidherbe
BP 11964 - 49319 CHOLET Cedex
Tél. 02 41 65 84 55 - Fax 02 41 65 84 14
R.C.S. ANGERS B 063 200 877

 Bilan Actif

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net 31/12/2020
Capital souscrit non appelé			
ACTIF IMMOBILISE			
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement			
Frais de recherche et de développement			
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires			
Fonds commercial (1)			
Autres immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles	949	279	670
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Immobilisations financières (2)			
Participations (mise en équivalence)			
Autres participations			
Créances rattachées aux participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
	949	279	670
ACTIF CIRCULANT			
Stocks et en-cours			
Matières premières et autres approvisionnements			
En-cours de production (biens et services)			
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances (3)			
Clients et comptes rattachés			
Autres créances	44 263		44 263
Capital souscrit et appelé, non versé			
Divers			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités	409 351		409 351
Charges constatées d'avance (3)			
	453 614		453 614
Frais d'émission d'emprunt à étaler			
Primes de remboursement des obligations			
Ecart de conversion actif			
TOTAL GENERAL	454 563	279	454 284
(1) Dont droit au bail			
(2) Dont à moins d'un an (brut)			
(3) Dont à plus d'un an (brut)			

 Bilan Passif

	31/12/2020
CAPITAUX PROPRES	
Capital	420 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	
Ecart de réévaluation	
Réserve légale	
Réserves statutaires ou contractuelles	
Réserves réglementées	
Autres réserves	
Report à nouveau	
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	3 555
Subventions d'investissement	
Provisions réglementées	
	423 555
AUTRES FONDS PROPRES	
Produits des émissions de titres participatifs	
Avances conditionnées	
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Provisions pour risques	
Provisions pour charges	
DETTES (1)	
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 940
Dettes fiscales et sociales	2 313
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	25 476
Produits constatés d'avance (1)	
	30 729
Ecarts de conversion passif	
TOTAL GENERAL	454 284
(1) Dont à plus d'un an (a)	
(1) Dont à moins d'un an (a)	30 729
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	
(3) Dont emprunts participatifs	
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours	

Procès-verbal de l'Assemblée Générale de la
SARL ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL

SARL au capital de 420.000 €

Siège Social : 1 Square des Jardiniers 49300 CHOLET

Associé gérant unique : M. Eric CHUPIN qui détient 100 % des parts.

1^{er} exercice comptable de la société. Exercice de 20 mois, recouvrant la période du 15 mai 2019 au 31 décembre 2020.

Comptes de l'exercice du 15 mai 2019 au 31 décembre 2020

Date de l'Assemblée Générale : 10 Janvier 2021 à 14 h

Bénéfices de l'exercice : 3.555 €

Ce bénéfice est intégré à la trésorerie de la Société.

Rémunération annuelle du gérant, M. Eric Chupin : 72.000 €

Fin de l'assemblée à 14H30

Eric Chupin

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'E' followed by a horizontal line and a curved flourish.