

Bordereau attestant l'exactitude des informations - TOULOUSE - 3102 - Documents comptables  
(B-S) - Dépôt le 03/07/2024 - B2024/021033 - 2020 B 04921 - 891 370 918 - 2S-FONCIER

# BILAN - ACTIF

SAS 2S-FONCIER

Du 01/01/23 au 31/12/23

## ACTIF

Valeurs nettes au 31/12/23 Valeurs nettes au 31/12/22 Variation en valeur en %

Capital souscrit non appelé

### ACTIF IMMOBILISÉ

#### Immobilisations incorporelles

Frais d'établissement

Frais de développement

Concessions, brevets et droits similaires

Fonds commercial (1)

Autres immobilisations incorporelles

Immobilisations incorporelles en cours

Avances et acomptes

#### Immobilisations corporelles

Terrains

Constructions

Installations tech., matériel et outillag. indus

Autres immobilisations corporelles

Immobilisations corporelles en cours

Avances et acomptes

#### Immobilisations financières (2)

Participations

Créances rattachées à des participations

Titres immobilisés/activité de portefeuille

Autres titres immobilisés

Prêts

Autres immobilisations financières

### TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ

### ACTIF CIRCULANT

#### Stocks et en-cours

Matières premières et autres approv.

En cours de production (biens et services)

Produits intermédiaires et finis

Marchandises

#### Avances et acomptes versés sur commandes

#### Créances (3)

Créances clients et comptes rattachés (3)

Autres (3)

Capital souscrit - appelé non versé

#### Valeurs mobilières de placement

Actions propres

Autres titres

#### Instruments de trésorerie

Disponibilités

Charges constatées d'avance(3)

### TOTAL ACTIF CIRCULANT

#### Charges à répartir sur plusieurs exercices

Primes remboursement des emprunts

Ecarts de conversion actif

### TOTAL ACTIF GÉNÉRAL

|        |        |        |     |
|--------|--------|--------|-----|
| 5 068  | 420    | 4 648  |     |
| 1 812  | 195    | 1 617  | 828 |
| 25 567 | 30 405 | -4 837 | -16 |
| 32 448 | 31 020 | 1 428  | 5   |
| 32 448 | 31 020 | 1 428  | 5   |

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

## S.A.S. 2S-FONCIER

Philippe et Jocelyne SALVETAT

Conseil et assistance en Ingénierie Foncière

23 Avenue de la Fontasse - BP 70019

31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS

Téléphone : 05 61 27 19 04

Courriel : 2sfoncier@free.fr

891 370 918 RCS Toulouse

# BILAN - PASSIF

SAS 2S FONCIER

De

## PASSIF

|                                                  | Valeurs au<br>31/12/23 | Valeurs au<br>31/12/22 | Variation<br>en valeur | en %       |
|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                          |                        |                        |                        |            |
| Capital (dont versé : 0 )                        | 100                    | 100                    |                        |            |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport           |                        |                        |                        |            |
| Écarts de réévaluation                           |                        |                        |                        |            |
| Écart d'équivalence                              |                        |                        |                        |            |
| Réserves                                         |                        |                        |                        |            |
| Réserve légale                                   | 10                     | 10                     |                        |            |
| Réserves statutaires ou contractuelles           |                        |                        |                        |            |
| Réserves réglementées                            |                        |                        |                        |            |
| Autres réserves                                  | 7 346                  | 3 277                  | 4 069                  | 124        |
| Report à nouveau                                 |                        |                        |                        |            |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)       | 10 317                 | 19 069                 | -8 752                 | -46        |
| <b>SITUATION NETTE</b>                           | <b>17 773</b>          | <b>22 456</b>          | <b>-4 683</b>          | <b>-21</b> |
| Subventions d'investissement                     |                        |                        |                        |            |
| Provisions réglementées                          |                        |                        |                        |            |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                    | <b>17 773</b>          | <b>22 456</b>          | <b>-4 683</b>          | <b>-21</b> |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                      |                        |                        |                        |            |
| Produit des émissions de titres participatifs    |                        |                        |                        |            |
| Avances conditionnées                            |                        |                        |                        |            |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>                |                        |                        |                        |            |
| <b>PROVISIONS</b>                                |                        |                        |                        |            |
| Provisions pour risques                          |                        |                        |                        |            |
| Provisions pour charges                          |                        |                        |                        |            |
| <b>TOTAL PROVISIONS</b>                          |                        |                        |                        |            |
| <b>DETTES (1)</b>                                |                        |                        |                        |            |
| Emprunts obligataires convertibles               |                        |                        |                        |            |
| Autres emprunts obligataires                     |                        |                        |                        |            |
| Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit (2) |                        |                        |                        |            |
| Emprunts et dettes financières diverses (3)      | 8 901                  | 4 299                  | 4 602                  | 107        |
| Avances et acptes recus sur cdes en cours        |                        |                        |                        |            |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés         | 430                    | 296                    | 134                    | 45         |
| Dettes fiscales et sociales                      | 5 344                  | 3 970                  | 1 374                  | 35         |
| Dettes immobilisations et comptes rattachés      |                        |                        |                        |            |
| Autres dettes                                    |                        |                        |                        |            |
| Instruments de trésorerie                        |                        |                        |                        |            |
| Produits constatés d'avance                      |                        |                        |                        |            |
| <b>TOTAL DETTES</b>                              | <b>14 675</b>          | <b>8 564</b>           | <b>6 111</b>           | <b>71</b>  |
| Ecarts de conversion passif                      |                        |                        |                        |            |
| <b>TOTAL PASSIF GÉNÉRAL</b>                      | <b>32 448</b>          | <b>31 020</b>          | <b>1 428</b>           | <b>5</b>   |

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

14 675

8 564

(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit. de banques

(3) Dont emprunts participatifs

## S.A.S. 2S-FONCIER

Philippe et Jocelyne SALVETAT  
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière  
23 Avenue de la Fontasse - BP 70019  
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS  
Téléphone : 05 61 27 19 04  
Courriel : 2sfoncier@free.fr  
891 370 918 RCS Toulouse

Certifié conforme à l'original  
le 28 juin 2024

*[Signature]*

# BILAN - ACTIF DÉTAILLÉ

SAS 2S-FONCIER

Du 01/01 2023 31/12 2023

## ACTIF

|                                           | Valeurs nettes au<br>31/12/23 | Valeurs nettes au<br>31/12/22 | Variation<br>en valeur | en %     |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------|
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>                   |                               |                               |                        |          |
| Immobilisations incorporelles             |                               |                               |                        |          |
| Immobilisations corporelles               |                               |                               |                        |          |
| Immobilisations financières (2)           |                               |                               |                        |          |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>             |                               |                               |                        |          |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                    |                               |                               |                        |          |
| Stocks et en-cours                        |                               |                               |                        |          |
| Créances (3)                              |                               |                               |                        |          |
| Créances Clients et comptes rattachés (3) | 5 068                         | 420                           | 4 648                  |          |
| <i>Clients centralisateur</i>             | 5 068                         | 420                           | 4 648                  |          |
| Autres (3)                                | 1 812                         | 195                           | 1 617                  | 828      |
| <i>Etat impot/benefices</i>               | 1 543                         |                               | 1 543                  |          |
| <i>Tva ded ac prod petroliers</i>         | 46                            | 49                            | -4                     | -8       |
| <i>Credit tva a reporter</i>              | 141                           |                               | 141                    |          |
| <i>Tva a regulariser sur ca</i>           | 83                            | 83                            |                        |          |
| <i>Tva deductible a regulariser</i>       |                               | 63                            | -63                    | -100     |
| Disponibilités                            | 25 567                        | 30 405                        | -4 837                 | -16      |
| <i>Compte en monnaie nationale</i>        | 25 567                        | 30 405                        | -4 837                 | -16      |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>              | <b>32 448</b>                 | <b>31 020</b>                 | <b>1 428</b>           | <b>5</b> |
| <b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>                | <b>32 448</b>                 | <b>31 020</b>                 | <b>1 428</b>           | <b>5</b> |

*Reçu conforme à l'original  
le 18/01/2023*

*[Signature]*

**S.A.S. 2S-FONCIER**  
Philippe et Jocelyne SALVETAT  
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière  
23 Avenue de la Fontasse - BP 70019  
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS  
Téléphone : 05 61 27 19 04  
Courriel : 2sfoncier@free.fr  
891 370 918 RCS Toulouse

# BILAN - PASSIF DÉTAILLÉ

SAS 2S-FONCIER

01/01

12/

## PASSIF

|                                             | Valeurs au<br>31/12/23 | Valeurs au<br>31/12/22 | Variation<br>en valeur | en % |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                     |                        |                        |                        |      |
| Capital (dont versé : 0 )                   | 100                    | 100                    |                        |      |
| Capital                                     | 100                    | 100                    |                        |      |
| <b>Réserves</b>                             |                        |                        |                        |      |
| Réserve légale                              | 10                     | 10                     |                        |      |
| Reserve legale                              | 10                     | 10                     |                        |      |
| Autres réserves                             | 7 346                  | 3 277                  | 4 069                  | 124  |
| Autres reserves                             | 7 346                  | 3 277                  | 4 069                  | 124  |
| Résultat de l'exercice (bénéfice/perte)     | 10 317                 | 19 069                 | -8 752                 | -46  |
| <b>SITUATION NETTE</b>                      | 17 773                 | 22 456                 | -4 683                 | -21  |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>               | 17 773                 | 22 456                 | -4 683                 | -21  |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                 |                        |                        |                        |      |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>           |                        |                        |                        |      |
| <b>PROVISIONS</b>                           |                        |                        |                        |      |
| <b>TOTAL PROVISIONS</b>                     |                        |                        |                        |      |
| <b>DETTES (1)</b>                           |                        |                        |                        |      |
| Emprunts et dettes financières diverses (3) | 8 901                  | 4 299                  | 4 602                  | 107  |
| Compte c mr et mme salvetat                 | 8 901                  | 4 299                  | 4 602                  | 107  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés    | 430                    | 296                    | 134                    | 45   |
| Fournisseurs centralisateur                 | 430                    | 296                    | 134                    | 45   |
| Dettes fiscales et sociales                 | 5 344                  | 3 970                  | 1 374                  | 35   |
| Retenue prelevt distributions               | 4 500                  |                        | 4 500                  |      |
| Etat impot/benefices                        |                        | 1 654                  | -1 654                 | -100 |
| Tva a decasser                              |                        | 2 246                  | -2 246                 | -100 |
| Tva coll prest serv tn                      | 844                    | 70                     | 774                    |      |
| <b>TOTAL DETTES</b>                         | 14 675                 | 8 564                  | 6 111                  | 71   |
| <b>TOTAL PASSIF GÉNÉRAL</b>                 | 32 448                 | 31 020                 | 1 428                  | 5    |

(1) Dont à moins d'un an

14 675

8 564

Certifié conforme à l'original  
le 18 juin 2024

**S.A.S. 2S-FONCIER**  
Philippe et Jocelyne SALVETAT  
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière  
23 Avenue de la Fontasse - BP 70019  
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS  
Téléphone : 05 61 27 19 04  
Courriel : 2sfoncier@free.fr  
891 370 918 RCS Toulouse

# COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

SAS 2S-FONCIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

|                                                | Du 01/01/23<br>Au 31/12/23 | % CA       | Du 01/01/22<br>Au 31/12/22 | % CA       | Variation<br>en valeur | en %       |
|------------------------------------------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------|------------------------|------------|
| <b>Produits d'exploitation</b>                 |                            |            |                            |            |                        |            |
| Production vendue (biens et services)          | 33 032                     | 100        | 48 858                     | 100        | -15 826                | -32        |
| Prestations services                           | 33 032                     | 100        | 48 858                     | 100        | -15 826                | -32        |
| <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>       | <b>33 032</b>              | <b>100</b> | <b>48 858</b>              | <b>100</b> | <b>-15 826</b>         | <b>-32</b> |
| Autres produits                                |                            |            |                            |            |                        | -100       |
| Prod divers de gest courante                   |                            |            |                            |            |                        | -100       |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>       | <b>33 032</b>              | <b>100</b> | <b>48 859</b>              | <b>100</b> | <b>-15 827</b>         | <b>-32</b> |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>              |                            |            |                            |            |                        |            |
| Autres achats et charges externes              | 20 450                     | 62         | 24 365                     | 50         | -3 915                 | -16        |
| Electricite                                    | 1 129                      | 3          |                            |            | 1 129                  |            |
| Eau                                            | 163                        |            |                            |            | 163                    |            |
| Four pt equip outillage                        | 994                        | 3          | 1 347                      | 3          | -353                   | -26        |
| Sous traitance generale                        | 8 464                      | 26         | 10 170                     | 21         | -1 706                 | -17        |
| Location materiel transports                   |                            |            | 368                        | 1          | -368                   | -100       |
| Entretien immobilier                           | 2 359                      | 7          |                            |            | 2 359                  |            |
| Maintenance                                    |                            |            | 48                         |            | -48                    | -100       |
| Services extérieurs divers                     | 129                        |            | 234                        |            | -105                   | -45        |
| Honoraires                                     | 1 435                      | 4          | 1 509                      | 3          | -75                    | -5         |
| Frais d'actes & contentieux                    | 92                         |            | 1 500                      | 3          | -1 408                 | -94        |
| Cadeaux a la clientele                         | 314                        | 1          | 113                        |            | 201                    | 177        |
| Voyages et déplacements                        | 424                        | 1          | 537                        | 1          | -113                   | -21        |
| Indemnité kilométrique                         | 2 984                      | 9          | 6 168                      | 13         | -3 184                 | -52        |
| Receptions                                     | 254                        | 1          | 578                        | 1          | -324                   | -56        |
| Affranchissements                              | 1 000                      | 3          | 506                        | 1          | 494                    | 98         |
| Aut frais & commiss sur prest                  | 708                        | 2          | 723                        | 1          | -15                    | -2         |
| Concours divers (cotisations)                  |                            |            | 563                        | 1          | -563                   | -100       |
| Impôts, taxes et versements assimilés          | 444                        | 1          |                            |            | 444                    |            |
| Contribution eco territoriale                  | 444                        | 1          |                            |            | 444                    |            |
| Autres charges                                 |                            |            |                            |            |                        | 83         |
| Char div-gestion courante                      |                            |            |                            |            |                        | 83         |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>        | <b>20 894</b>              | <b>63</b>  | <b>24 365</b>              | <b>50</b>  | <b>-3 471</b>          | <b>-14</b> |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>                 | <b>12 138</b>              | <b>37</b>  | <b>24 493</b>              | <b>50</b>  | <b>-12 356</b>         | <b>-50</b> |
| Quotes-parts résultat sur op. faites en commun |                            |            |                            |            |                        |            |
| Produits financiers                            |                            |            |                            |            |                        |            |
| <b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>           |                            |            |                            |            |                        |            |
| Charges financières                            |                            |            |                            |            |                        |            |
| <b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>           |                            |            |                            |            |                        |            |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER</b>                      |                            |            |                            |            |                        |            |
| <b>RÉSULTAT COURANT</b>                        | <b>12 138</b>              | <b>37</b>  | <b>24 493</b>              | <b>50</b>  | <b>-12 356</b>         | <b>-50</b> |
| Produits exceptionnels                         |                            |            |                            |            |                        |            |
| <b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>        |                            |            |                            |            |                        |            |
| Charges exceptionnelles                        |                            |            |                            |            |                        |            |
| Sur opérations de gestion                      |                            |            | 2 060                      | 4          | -2 060                 | -100       |
| Ch except sur exo antérieurs                   |                            |            | 2 060                      | 4          | -2 060                 | -100       |

**S.A.S. 2S-FONCIER**

Philippe et Jocelyne SALVETAT  
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière  
23 Avenue de la Fontasse - BP 70019  
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS  
Téléphone : 05 61 27 19 04  
Courriel : 2sfoncier@free.fr  
891 370 918 RCS Toulouse

Certifié conforme à l'original  
le 28 juin 2024

# COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

SAS 2S-FONCIER

Du 01/01/2023 31/12/2023

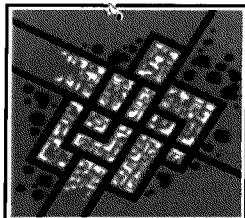
|                                          | Du 01/01/23<br>Au 31/12/23 | % CA       | Du 01/01/22<br>Au 31/12/22 | % CA       | Variation<br>en valeur | en %        |
|------------------------------------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------|------------------------|-------------|
| <b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b> |                            |            | <b>2 060</b>               | <b>4</b>   | <b>-2 060</b>          | <b>-100</b> |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>             |                            |            | <b>-2 060</b>              | <b>-4</b>  | <b>2 060</b>           | <b>100</b>  |
| Impôt sur les bénéfices                  | 1 821                      | 6          | 3 365                      | 7          | -1 544                 | -46         |
| Impôts sur les bénéfices                 | 1 821                      | 6          | 3 365                      | 7          | -1 544                 | -46         |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                | <b>33 032</b>              | <b>100</b> | <b>48 859</b>              | <b>100</b> | <b>-15 827</b>         | <b>-32</b>  |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                 | <b>22 715</b>              | <b>69</b>  | <b>29 790</b>              | <b>61</b>  | <b>-7 074</b>          | <b>-24</b>  |
| <b>Bénéfice ou Perte</b>                 | <b>10 317</b>              | <b>31</b>  | <b>19 069</b>              | <b>39</b>  | <b>-8 752</b>          | <b>-46</b>  |

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

3 760

Ce compte est conforme à l'original  
du 5 juin 2024  
J. Salvetat

**S.A.S. 2S-FONCIER**  
Philippe et Jocelyne SALVETAT  
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière  
23 Avenue de la Fontasse - BP 70019  
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS  
Téléphone : 05 61 27 19 04  
Courriel : 2sfoncier@free.fr  
891 370 918 RCS Toulouse



**S.A.S 2S-FONCIER**

**Conseil et assistance en Ingénierie Foncière et Urbanisme**

**23, avenue de la Fontasse – B.P. 70019**

**31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS**

**Tél: 05-61-27-19-04**

**Courriel : 2sfoncier@free.fr**

**SAS 2S-FONCIER**

**SOCIETE PAR ACTION SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 100 €**

**SIEGE SOCIAL: 23 AVENUE DE LA FONTASSE 31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS**

**R.C.S. 891 370 918**

## **PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 24 JUIN 2024**

L'an deux mille vingt-deux, le 24 juin 2024, à dix-huit heures, les associés de la Société 2S-FONCIER, société par actions simplifiée au capital de 100 €, ont été convoqués en assemblée générale ordinaire.

Etaient présents:

- Monsieur SALVETAT Philippe, titulaire de 50% des parts
- Madame DEMOLIS épouse SALVETAT Jocelyne, titulaire de 50% des parts.

Madame Jocelyne SALVETAT, présidente de la SAS 2S-FONCIER est nommée présidente de séance.

Monsieur Philippe SALVETAT, directeur de la SAS 2S-FONCIER est nommé secrétaire de séance.

La Présidente constate que les associés présents ou régulièrement représentés, possédant ensemble 100 parts sociales, représentent plus de la moitié des parts sociales, qu'en conséquence l'assemblée est habilitée à prendre toutes décisions à la majorité requise.

La présidente met à la disposition de l'assemblée:

- le rapport de gestion
- les comptes annuels
- le texte des résolutions soumises

La présidente déclare que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant:

- approbation des comptes et du rapport de gestion,
- affectation des résultats de l'exercice

La présidente met successivement aux voix les résolutions suivantes:

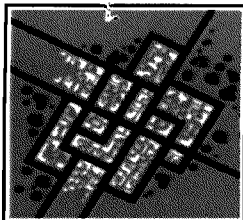
### **PREMIERE RESOLUTION:**

Les associés, après avoir pris connaissance du rapport de gestion; approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils ont été présentés par la présidente et qui font apparaître, pour ledit exercice, un résultat bénéficiaire de 10317 €.

Les associés approuvent les opérations traduites par ces comptes et accomplies par le président au cours de l'exercice écoulé.

En conséquence, les associés donnent quitus entier à la présidente de l'exécution de son

*Certifié conforme au Procès-verbal  
le 28 juin 2024  
[Signature]*



**S.A.S 2S-FONCIER**  
**Conseil et assistance en Ingénierie Foncière et Urbanisme**  
23, avenue de la Fontasse – B.P. 70019  
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS  
Tél: 05-61-27-19-04  
Courriel : 2sfoncier@free.fr

mandat pour ledit exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

## DEUXIEME RESOLUTION:

La présidente propose d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 d'un montant de 10317 € et les autres réserves d'un montant de 7346 € de la façon suivante:

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Réserve légale  | 10 €    |
| Autres réserves | 7663 €  |
| Dividendes      | 10000 € |

Les dividendes de 10000 € sont répartis de la manière suivante:

| Actionnaire       | Dividendes bruts | Prélèvements sociaux (17,2 %) | Prélèvement forfaitaire obligatoire (12,8 %) | Dividendes nets |
|-------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| Philippe SALVETAT | 5000 €           | 860 €                         | 640 €                                        | 3500 €          |
| Jocelyne SALVETAT | 5000 €           | 860 €                         | 640 €                                        | 3500 €          |
| <b>TOTAL</b>      | <b>10000 €</b>   | <b>1720 €</b>                 | <b>1280€</b>                                 | <b>7000 €</b>   |

La présidente déclare que cette distribution est éligible au bénéfice de l'abattement de 40 %, prévu au 2° du 3 de l'article 158 du code général des impôts.

Par ailleurs, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, elle déclare qu'au titre des trois derniers exercices, il a été distribué les dividendes suivants :

- Dividendes bruts 31.12.2021 : 10000 €.
- Dividendes bruts 31.12.2022 : 15000 €.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19 heures.

De tout ce que dessus, a été dressé le procès-verbal qui a été signé par la présidente, par le directeur et par les deux associés.

Fait à Villefranche de Lauragais, le 24 juin 2024

La présidente et associée  
Jocelyne DEMOIS-SALVETAT

**S.A.S. 2S-FONCIER** Le directeur et associé  
**Conseil et assistance en Ingénierie Foncière** Philippe SALVETAT

23 Av.de la Fontasse - BP 70019  
31290 VILLEFRANCHE DE L.  
Téléphone 05 61 27 19 04