

Bordereau attestant l'exactitude des informations - TOULOUSE - 3102 - Documents comptables  
(B-C) - Dépôt le 08/07/2024 - B2024/021950 - 1981 B 00148 - 321 078 354 - BELIN PROMOTION



**GRUPE BELIN PROMOTION  
ETATS CONSOLIDES 2023  
ASSEMBLEE GENERALE 2024**

Certifiés conformes

DocuSigned by:

*Paul-Henri Belin*

D46F924D78BF454...

## BILAN CONSOLIDE ACTIF

	31/12/2023	31/12/2022
Immobilisations incorporelles	410 633	259 183
<i>Ecart d'acquisition</i>	306 443	179 183
Immobilisations corporelles	4 965 481	410 433
Immobilisations financières	48 565	78 325
Titres mis en équivalence	193 776	32 277
<b>Actif immobilisé</b>	<b>5 618 455</b>	<b>780 218</b>
Stocks et en-cours	20 023 397	19 890 659
Créances clients et comptes rattachés	4 855 940	6 169 184
Autres créances et comptes de régularisation	7 930 664	9 361 757
Trésorerie	12 025 361	19 209 773
<b>Actif Circulant</b>	<b>44 835 362</b>	<b>54 631 372</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>50 453 817</b>	<b>55 411 590</b>

## BILAN CONSOLIDE PASSIF

	31/12/2023	31/12/2022
Capital social	2 604 119	2 604 119
Primes d'émission, de fusion, d'apport	43 615	43 615
Réserves et résultat consolidé	20 344 001	22 591 927
Autres		
<b>Capitaux propres - Part du groupe</b>	<b>22 991 734</b>	<b>25 239 661</b>
Intérêts minoritaires	-444 056	-416 000
<b>Autres fonds propres</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>	<b>3 103 820</b>	<b>2 873 204</b>
Emprunts et dettes financières par nature	8 060 863	6 242 625
Fournisseurs et comptes rattachés	4 463 877	5 279 535
Autres dettes et comptes de régularisation	12 277 580	16 192 566
<b>Dettes</b>	<b>24 802 319</b>	<b>27 714 726</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>50 453 817</b>	<b>55 411 590</b>

# COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>17 089 167</b>	<b>41 977 961</b>
Total Autres produits d'exploitation	-1 740 870	-11 501 276
Reprises amortissements exploitation		
Reprises provisions exploitation	165 171	51 304
Compte de liaison exploitation	0	
<b>Autres Produits d'Exploitation</b>	<b>-1 575 700</b>	<b>-11 449 972</b>
Achats et variation de stocks	10 742 994	20 764 734
Autres achats et charges externes	2 559 269	4 922 894
Impôts et taxes	213 769	172 265
Charges de personnel	4 081 377	4 387 094
Dotations aux amortissements exploitation	259 151	114 586
Dotations aux provisions exploitation		348 466
Autres charges d'exploitation	36 248	33 335
<b>Charges d'Exploitation</b>	<b>17 892 808</b>	<b>30 743 373</b>
<b>Résultat d'Exploitation avant dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>	<b>-2 379 341</b>	<b>-215 384</b>
Dotations aux amortissements des écarts d'acq.	39 967	33 633
<b>Résultat d'Exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>	<b>-2 419 308</b>	<b>-249 017</b>
Produits Financiers	1 059 996	37 555
Charges Financières	983 792	34 808
<b>Résultat Financier</b>	<b>76 204</b>	<b>2 747</b>
<b>Résultat courant avant impôt</b>	<b>-2 343 104</b>	<b>-246 270</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>163 410</b>	<b>188 106</b>
Impôts dus sur les bénéfices et assimilés	173 894	-171 540
Impôts différés	-816 783	74 819
<b>Résultat Net des Entreprises Intégrées</b>	<b>-1 544 910</b>	<b>37 450</b>
Quote-part résultats des mises en équivalence	-480 898	-161 970
<b>Résultat Net de l'Ensemble Consolidé</b>	<b>-2 025 809</b>	<b>-124 519</b>
<b>Résultat Net part du groupe</b>	<b>-2 105 540</b>	<b>-132 334</b>
<b>Résultat hors groupe</b>	<b>79 731</b>	<b>7 814</b>
<b>Résultat par action</b>	<b>-308</b>	<b>-19</b>

## VARIATION DES FLUX DE TRESORERIE 2023

	31/12/2023
<b>OPERATIONS D'EXPLOITATION</b>	
Résultat Net des Entreprises Intégrées	-1 544 910
Reprises des Amortissements et provisions	-167 645
Dotations aux Amortissements et provisions	299 118
Plus et moins values de cession	59 853
Elim. des éléments sans incidence sur la tréso.	-815 905
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>-2 169 489</b>
Variation des frais financiers	122 412
Variation nette exploitation	996 884
Variation nette hors exploitation	-3 499 257
<b>VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT</b>	<b>-2 379 960</b>
<b>Flux net de trésorerie généré par l'activité</b>	<b>-4 549 449</b>
<b>OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b>	
Décaisst / acquisition immos incorporelles	-59 500
Décaisst / acquisition immos corporelles	-960 468
Encaisst / cession d'immos corp et incorp	840 000
Décaisst / acquisition immos financières	-275
Encaisst / cession immos financières	17 855
Trésor.nette /acquisitions & cessions de filiales	-3 908 233
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations d'inv.</b>	<b>-4 070 621</b>
<b>OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>	
Augmentation de capital ou apports	1 000
Dividendes versés aux actionnaires de la mère	-150 188
Réserves des minoritaires	-97 654
Dividendes versés aux minoritaires	-97 654
Encaissements provenant d'emprunts	4 081 318
Remboursement d'emprunts	-1 081 020
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations de fi.</b>	<b>2 753 456</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE CASH</b>	<b>-5 866 615</b>
<b>TRESORERIE A L'OUVERTURE</b>	<b>15 962 232</b>
<b>TRESORERIE A LA CLOTURE</b>	<b>10 095 616</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE CASH</b>	<b>-5 866 615</b>

## VARIATION DES FLUX DE TRESORERIE 2022

	EXERCICE N-1	
<b>OPERATIONS D'EXPLOITATION</b>		
<b>RESULTAT NET</b>	-	<b>132 330</b>
Part des minoritaires dans le résultat stés intégrées		7 232
Quote part dans resultat sociétés en équivalence		162 550
Dividendes reçus des sociétés en équivalence		278 605
<b>Elim. des éléments sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'exploitation</b>		
Dérive de résultat		
Dotations aux Amortissements et provisions		197 764
Reprises des Amortissements et provisions	-	28 538
Plus et moins values de cession	-	2 732
Impôts différés		74 817
Subventions virées au résultat		
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>		<b>557 368</b>
Variation des frais financiers		
<b>Variation nette exploitation</b>		<b>17 052 132</b>
Var° de stock		13 826 388
Transferts de charges à répartir		
Var° des Créances d'exploit°		7 846 174
Var° des Dettes d'exploit°	-	4 620 430
<b>Variation nette hors exploitation</b>	-	<b>5 192 406</b>
Var°des créances hors exploitation	-	1 177 494
Var°des dettes hors exploitation	-	91 455
Comptes de liaison	-	233 217
Charges et produits constatés d'avance	-	3 690 240
Pertes & gains de change		
<b>VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT</b>		<b>11 859 726</b>
<b>Flux net de trésorerie généré par l'activité</b>		<b>12 417 094</b>
<b>OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b>		
Décaisst / acquisition immos incorporelles		
Décaisst / acquisition immos corporelles	-	37 615
Encaisst / cession d'immos corp et incorp		8 693
Subventions d'investissement encaissés		
Décaisst / acquisition immos financières	-	334
Encaisst / cession immos financières		64
Tréso.nette /acquisitions & cessions de filiales		1 193
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement</b>	-	<b>27 999</b>
<b>OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>		
Augmentation de capital ou apports		4 000
Dividendes versés aux actionnaires de la mère	-	2
Dividendes versés aux minoritaires	-	41 620
Variation des autres fonds propres		
Encaissements provenant d'emprunts		
Remboursement d'emprunts	-	668 885
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement</b>	-	<b>706 507</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>		<b>11 682 588</b>
Incidences des variations de taux de change		
<b>TRESORERIE A L'OUVERTURE</b>		<b>4 279 644</b>
Reclassement de trésorerie		
<b>TRESORERIE A LA CLOTURE</b>		<b>15 962 232</b>

## SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	31/12/2023	31/12/2022
Ventes de marchandises	15 214 710	40 446 100
Production vendue	1 874 456	1 531 861
Production stockée	-1 799 522	-11 615 349
Production immobilisée		
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	<b>15 289 645</b>	<b>30 362 612</b>
Coût d'achat des marchandises vendues	-10 672 433	-20 666 433
<b>MARGE BRUTE</b>	<b>4 617 211</b>	<b>9 696 179</b>
Consommations en provenance de tiers	-2 629 829	-5 021 195
<b>VALEUR AJOUTEE</b>	<b>1 987 382</b>	<b>4 674 985</b>
Subventions d'exploitation	18 751	71 946
Impôts, taxes et versements assimilés	-213 769	-172 265
Charges de personnel	-4 081 377	-4 402 092
Participation		14 998
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>-2 289 013</b>	<b>187 572</b>
Reprises sur charges et transferts de charges	202 653	93 302
Autres produits	2 418	129
Dotations aux amortissement et provisions	-259 151	-463 052
Autres charges	-36 248	-33 335
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-2 379 341</b>	<b>-215 384</b>
Produits financiers	1 059 996	37 555
Charges financières	-983 792	-34 808
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>76 204</b>	<b>2 747</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT</b>	<b>-2 303 137</b>	<b>-212 637</b>
Produits exceptionnels	1 169 836	292 704
Charges exceptionnelles	-1 006 426	-104 598
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>163 410</b>	<b>188 106</b>
Impôts sur les bénéfices	-188 196	171 540
Impôts différés	816 783	-74 819
<b>RESULTAT NET CONSOLIDE</b>	<b>-1 511 140</b>	<b>72 190</b>
<b>Résultat Net part du groupe</b>	<b>-2 105 540</b>	<b>-132 334</b>

# ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES

## Note 1- REGLES ET METHODES COMPTABLES

### 1.1- Application du règlement ANC n°2020-01

Les comptes consolidés du groupe BELIN PROMOTION arrêtés au 31.12.2023 sont établis en conformité avec les règles et méthodes comptables relatives aux comptes consolidés approuvés par arrêté ministériel du 29 décembre 2020 portant homologation du règlement ANC n°2020-01 de l'Autorité des Normes Comptable.

Les comptes consolidés couvrent une période de 12 mois allant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2023.

### 1.2- Principes de Consolidation

#### **1.2.1- Méthodes de consolidation**

Les sociétés dans lesquelles la société BELIN PROMOTION SAS exerce, directement ou indirectement, un contrôle exclusif sont consolidées par intégration globale.

Les sociétés dans lesquelles la société BELIN PROMOTION SAS exerce, directement ou indirectement, une influence notable sont consolidées par mise en équivalence.

Les sociétés dans lesquelles la société BELIN PROMOTION SAS exerce un contrôle conjoint sont consolidées par intégration proportionnelle.

#### **1.2.2- Dates de clôture des exercices des entreprises consolidées**

L'ensemble des sociétés consolidées clôturent leurs comptes au 31 décembre à l'exception des sociétés :

- le GIE Pouvourville qui clôture ses comptes au 30 novembre.
- La SNC Toulouse - 44 Avenue de Muret qui clôture ses comptes au 30 novembre.

La date de clôture n'étant pas antérieure à plus de trois mois, les comptes consolidés seront établis à partir des comptes individuels de la société retraitée pour tenir compte des opérations significatives survenues entre la date de clôture des comptes individuels de l'entreprise concernée et la date de clôture des comptes consolidés.

Les sociétés dont le premier exercice social dépasse 12 mois ont été retraitées. Un bilan a été réalisé au 31/12/2023 sauf si l'activité et l'impact financier ne sont pas significatifs à cette date.

### **1.2.3- Ecarts d'acquisition**

Les écarts d'acquisition représentent la différence entre le prix d'acquisition des sociétés consolidées et la part du groupe BELIN PROMOTION SAS dans leur actif net à la date des prises de participation.

Les écarts sur acquisition ultérieurs seront déterminés par différence entre le prix d'acquisition des sociétés consolidées et la part du groupe dans leur actif net à la date des prises de participation.

Les écarts d'acquisition positifs sont portés à l'actif du bilan sous la rubrique « GOODWILL », et amortis selon le mode linéaire, sur une durée de 20 ans ou plus rapidement en cas de perte significative de leur valeur.

Les écarts d'acquisition négatifs sont portés au passif dans la rubrique PROVISION ; cette provision sera reprise sur 20 ans.

## **1.3- Méthodes et règles d'évaluations**

### **1.3.1- Immobilisations incorporelles**

Les immobilisations incorporelles comprennent principalement :

- Des dépenses relatives à des frais d'établissement
- Des dépenses relatives à des logiciels informatiques
- Des fonds de commerce acquis par les différentes sociétés

Les modes d'amortissement retenus sont les suivants :

- Des dépenses relatives à des frais d'établissement : linéaire de 1 à 5 ans
- Dépenses relatives à des logiciels informatiques : linéaire sur 1 an
- Fonds de commerce acquis par les différentes sociétés : linéaire sur 20 ans

### **1.3.2- Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût historique d'acquisition, et sont amorties, à l'exception des terrains, selon le mode linéaire sur une période correspondant à leur durée probable d'utilisation.

Les durées linéaires habituellement retenues sont les suivantes :

Constructions	linéaire sur 40 ans
Autres immobilisations corporelles	linéaire sur 3 à 10 ans

Tous les éléments, amortissables ou non, sont, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour les ramener à leur valeur actuelle.

### Location financement

Les immobilisations louées sont comptabilisées comme des acquisitions dès lors que les conditions du contrat correspondent à celle des locations financement.

Les immobilisations concernées sont alors présentées à l'actif pour leur coût historique et amorties selon les mêmes durées que les biens équivalents détenus en pleine propriété ou remis en jouissance.

Les contrats de location ne présentant pas les caractéristiques d'un contrat de location financement sont enregistrées comme des contrats de location opérationnelle, et seules les redevances sont enregistrés au compte de résultat.

### **1.3.3- Immobilisations financières**

Les immobilisations financières figurent au bilan pour leur coût d'acquisition net des provisions pour dépréciation éventuelles. Elles sont constituées essentiellement de titres de participation de sociétés exclues du périmètre de consolidation et de dépôts et cautionnements versés.

Une provision pour dépréciation est constituée dès lors que la valeur d'inventaire devient inférieure à la valeur d'acquisition.

### **1.3.4- Stocks**

Les stocks de marchandises sont valorisés au coût d'achat.

Les stocks d'en cours sont essentiellement constitués de constructions en cours dans les différentes SCI. Ils sont valorisés au coût d'achat prévisionnel réajusté.

Ils font l'objet d'une provision pour dépréciation à hauteur de la différence entre la valeur brute et la valeur probable de réalisation lorsque cette dernière est inférieure, et lorsque leur écoulement dans des conditions normales n'est pas assuré.

Les frais de publicité et les frais de commercialisation ne sont pas incorporés au coût de revient (stock), des sociétés civiles de construction vente. Ceux-ci sont comptabilisés en charge

### **1.3.5- Prise en compte des produits sur des opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice.**

Les résultats provenant d'opérations dont l'exécution est étalée sur plusieurs exercices sont dégagés selon la méthode préférentielle du règlement 99-02 du CRC, qui consiste à appliquer la méthode de l'avancement. Depuis le règlement ANC 2018-1 du 20 avril 2018, la méthode à l'avancement n'est plus une méthode préférentielle.

Les frais de publicité et les frais de commercialisation ne sont pas incorporés au coût de revient (stock), des sociétés civiles de construction vente. Ceux-ci sont comptabilisés en charge.

### **1.3.6- Créances**

Elles sont évaluées à leur valeur nominale et font l'objet d'une provision pour dépréciation lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **1.3.7- Valeurs mobilières**

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur prix de revient. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur de marché est inférieure à ce dernier.

### **1.3.8- Provisions pour risques et charges**

Les provisions pour risques et charges évaluées à l'arrêté des comptes sont destinées à couvrir des risques et charges que les événements survenus ou en cours rendent probables, nettement précisés quant à leur objet mais dont la réalisation est incertaine. Une provision pour pertes sur contrat peut être constatée lorsqu'une opération immobilière s'avère déficitaire dans son ensemble.

Ce poste comprend des provisions constituées en vue de faire face aux coûts liés à des litiges prud'homaux notamment.

### **1.3.9- Engagements de retraite et assimilés**

La valeur actualisée des indemnités de fin de carrière et des compléments de retraite pour le personnel en activité, fait l'objet d'une provision pour risques et charges.

Les engagements de retraite sont évalués par une méthode actuarielle rétrospective prorata temporis.

Les droits sont déterminés à la clôture de chaque exercice en tenant compte de l'âge, de l'ancienneté du personnel et de la probabilité de la présence dans l'entreprise à la date de la retraite.

### **1.3.10- Impôts différés**

Le groupe comptabilise des impôts différés pour l'ensemble des différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé, à l'exception des impôts passifs relatifs aux écarts d'acquisition non déductibles fiscalement.

Les impôts différés actifs correspondant à des déficits fiscaux reportables sont inscrits au bilan dès lors qu'une forte probabilité d'imputation sur les bénéfices fiscaux futurs est avérée.

### **1.3.11- Bénéfice par action**

Le bénéfice par action est calculé en divisant le bénéfice net, part du Groupe, par le nombre d'actions à la clôture de l'exercice.

## Note 2- PERIMETRE DE CONSOLIDATION

### 2.1- Critères retenus pour la définition du périmètre de consolidation.

Les entreprises contrôlées de manière exclusive, conjointement ou sous influence notable ont été intégrées dans le périmètre de consolidation, à l'exclusion des sociétés qui ne représentent qu'un intérêt négligeable par rapport à l'objectif consistant à donner une image fidèle de l'ensemble du groupe.

Les anciennes Société Civile de construction vente n'ayant plus d'activité, sont exclues.

Il en est de même pour les nouvelles Société Civile de construction vente n'ayant pas encore démarré leur activité, dans la mesure où le stock au 31 décembre 2023 n'est pas significatif.

### 2.2- Sociétés consolidées

Raison Sociale	Pourcentage de contrôle	Pourcentage d'intérêt	Méthode d'intégration
<b>SAS BELIN PROMOTION</b>	100,00%	100,00%	Société Mère
<b>SAS BLEU SERVICE ET RESIDENCE</b>	50,00%	50,00%	Intégration proportionnelle
<b>SAS VILLENEUVE DE LA RAHO</b>	40,00%	40,00%	Mise en équivalence
<b>SAS SAG</b>	100,00%	100,00%	Intégration globale
<b>SAS SIAM</b>	100,00%	100,00%	Intégration globale
<b>SCCV 132 AVENUE DE LOMBEZ</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV BARRAUD</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV BATIMENT A</b>	99,00%	99,00%	Intégration globale
<b>SCCV BATIEMENT B</b>	99,00%	99,00%	Intégration globale
<b>SCI BLEU RESIDENCES LORMONT</b>	34,00%	34,00%	Mise en équivalence
<b>SCI BLEU RESIDENCES PERPIGNAN</b>	40,00%	40,00%	Mise en équivalence
<b>SCCV CAMPONAC</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV COMMERCES ET SOUS SOLS</b>	99,00%	99,00%	Intégration globale
<b>SCCV ALLEES DESCHAMPS</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV DOMAINE DES TRICOTAGES</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV L'EPISTOLIER</b>	99,00%	99,00%	Intégration globale
<b>SCCV FONDAUDEGE</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV GALLIENI</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV LE GRAND HOTEL MODERNE</b>	99,00%	99,00%	Intégration globale
<b>SCCV LE GREENSTYLE</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV JARDINS DU CHUT</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV RESIDENCE LAKANAL</b>	50,00%	50,00%	Intégration proportionnelle
<b>SCCV LES LAURIERS</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV LE GRAND AIR</b>	70,00%	70,00%	Intégration globale
<b>SCCV LA MARINA DE L'AIGUILLON</b>	98,00%	98,00%	Intégration globale
<b>SCCV LE PARC DE MUSSONVILLE</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV NOVA NATURA</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SARL OASIS LA GARONNE</b>	99,80%	99,80%	Intégration globale
<b>SCCV ODYSSEE</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale

<b>SCCV ORIGINELLES</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV SAN MARCO</b>	85,00%	85,00%	Intégration globale
<b>SCCV STONE STREET</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SARL TALA</b>	100,00%	100,00%	Intégration globale
<b>SCCV VERSION CRISTAL</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV VILLAGE GAULOIS</b>	85,00%	85,00%	Intégration globale
<b>SCCV VILLAS TWILL</b>	98,00%	98,00%	Intégration globale
<b>SARL LES JARDINS D'ARTIGUELOUVE</b>	100,00%	100,00%	Intégration globale
<b>SARL BLEU CONFORT LORMONT</b>	100,00%	50,00%	Mise en équivalence
<b>SARL BLEU SERVICE LORMONT</b>	100,00%	50,00%	Mise en équivalence
<b>SARL CONFORT CASTILLET</b>	45,00%	45,00%	Mise en équivalence
<b>SARL FONCIERE DES 13 LOIS</b>	99,90%	99,90%	Intégration globale
<b>GIE GOELIA SAINT FRANCOIS</b>	37,00%	37,00%	Mise en équivalence
<b>SARL LE GRAND CEDRE</b>	100,00%	100,00%	Intégration globale
<b>GIE POUVOURVILLE</b>	49,00%	49,00%	Mise en équivalence
<b>SARL RBL27</b>	85,00%	85,00%	Intégration globale
<b>SARL SERVICE CASTILLET</b>	45,00%	45,00%	Mise en équivalence
<b>SARL TRINITE PLACE VOULIEN</b>	20,00%	20,00%	Mise en équivalence
<b>SNC ARNAGA</b>	99,90%	99,90%	Intégration globale
<b>SNC 44 AVENUE DE MURET</b>	35,00%	35,00%	Mise en équivalence
<b>SNC ENOA</b>	99,00%	99,00%	Intégration globale
<b>SNC GAIA D'ARGENTO</b>	98,00%	98,00%	Intégration globale
<b>SNC LES JALLES</b>	98,00%	98,00%	Intégration globale
<b>SNC POMPERTUZAT GINESTY</b>	70,00%	70,00%	Intégration globale
<b>SNC LE DOMAINE DU HAOU</b>	99,00%	99,00%	Intégration globale
<b>SARL LOCAM</b>	100,00%	100,00%	Intégration globale

### **Note 3 – COMPARABILITE DES COMPTES**

#### **3.1 Variation de périmètre**

##### **3.11- Entrée et sortie d'entreprise dans le périmètre et variation du pourcentage d'intérêt au cours de l'exercice**

Au cours de l'exercice,

- Deux sociétés sont entrées dans le périmètre de consolidation, les deux sont intégrées globalement. Il s'agit de la SNC LE DOMAINE DU HAOU et la SARL LOCAM.
- Les sociétés liquidées en 2022 sont sorties du périmètre sur l'exercice. Les sociétés sont les suivantes : la SCCV JARDIN DE LA PALMERAIE, la SCCV DES ARTS, la SCCV PARC DE MUSSONVILLE et la SCCV BON VOISIN

GROUPE BELIN PROMOTION

31/12/2023

- Enfin, les sociétés suivantes ont été liquidées au 31 12 2023 : la SCCV LE GREENTYLE, la SCCV STONESTREET, la SCCV SAN MARCO, la SARL RBL 27, la SCCV ORIGINELLES et la SCCV LES JARDINS DU CHUT. Les sociétés liquidées et absorbées ont été déconsolidées sur l'exercice 2023, et sortiront définitivement du périmètre en 2024.

### Informations relatives à l'écart d'acquisition des sociétés entrées dans le périmètre au cours de l'exercice :

NOM SOCIETE	SOCIETE DETENTRICE	DATE ACQUISITION	% DETENTION	CAPITAUX PROPRES	PRIX ACQUISITION	ECART D'EVALUATION	ECART ACQUISITION A L'ORIGINE	AMORT	ECART ACQUISITION NET
<b>SNC LE DOMAINE DU HAOU</b>	SAS BP	05/04/2023	99%	1 000	990	0	0	0	0
<b>SARL LOCAM</b>	SAS BP	24/02/2023	100%	639 380	3 935 357	3 318 401	167 227	6 968	160 259

### Impact au niveau du bilan des entrées de sociétés

L'impact se traduit essentiellement ainsi :

#### A l'actif :

- une augmentation des comptes d'actif immobilisé de 3 927 560€.
- une augmentation des comptes de stocks de 2 061 538€.
- une augmentation des créances fiscales de 48 691€.
- une augmentation des charges constatées d'avance de 855€.
- une augmentation des créances clients de 16 346€

#### Au passif :

- une diminution du résultat consolidé de 134 962€.
- une augmentation des concours bancaires de 1 001 558€
- une augmentation des dettes fournisseurs de 131 465 €.
- une augmentation des dettes fiscales de 176 840€
- une augmentation des produits constatés d'avance de 13 621€.

## **Note 4- FAITS SIGNIFICATIFS**

### **4.1- Faits significatifs de l'exercice**

- Une provision à hauteur de 450 000€ a été constatée au 31/12/2020 dans la SAS BELIN PROMOTION. La société avait signé le 02/03/2018 une convention avec la municipalité de Lormont. Cette convention stipulait qu'en cas d'abandon du projet « la Butinière », un versement assorti d'un plafond, correspondant à des travaux de voirie et de dévoiement des réseaux serait à la charge de la société. Le projet étant abandonné la SAS BELIN PROMOTION est mise en demeure de payer la somme de 450 000€.
- D'autre part, suite au contexte économique difficile, la société BELIN PROMOTION a mis en œuvre un plan de sauvegarde des emplois en Janvier 2023 et Décembre 2023.

## **Note 5- EXPLICATIONS DES POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT ET DE LEUR VARIATION**

### **5.1- Ecart d'acquisition**

Valeurs brutes en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Ecarts d'acquisition	2 120 983	167 227				2 288 210
Ecarts d'acquisition négatifs	-1 813		-576			-1 237

Amortissements et provisions en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Ecarts d'acquisition amortissements	1 941 800	39 967				1 981 767

Valeurs nettes en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Ecarts d'acquisition	179 183	127 260				306 443
Ecarts d'acquisition négatifs	-1 813		-576			-1 237

### **5.2-Immobilisations incorporelles**

Valeurs brutes en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Clôture
Ecarts d'acquisition	2 120 983	167 227		2 288 210
Frais d'établissement	1 518			1 518
Logiciels, concessions, brevets	57 071	59 500		116 571
Droit au bail	80 000		-30 000	50 000
Fonds commerciaux	97 430			97 430
<b>Immobilisations incorporelles brutes</b>	<b>2 357 002</b>	<b>226 727</b>	<b>-30 000</b>	<b>2 553 729</b>

Amortissements et provisions en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Clôture
Ecarts d'acquisition amortissements	1 941 800	39 967		1 981 767
Frais d'établissement - Amort.	1 518			1 518
Concessions, brevets - Amort.	57 071	5 310		62 381
Fonds commerciaux - Prov.	97 430			97 430
<b>Amortissements et provisions</b>	<b>2 097 819</b>	<b>45 277</b>		<b>2 143 096</b>

Valeurs nettes en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Clôture
Ecarts d'acquisition	179 183	127 260		306 443
Logiciels, concessions, brevets		54 190		54 190
Droit au bail	80 000		-30 000	50 000
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>259 183</b>	<b>181 450</b>	<b>-30 000</b>	<b>410 633</b>

**5.3-Immobilisations corporelles**

Valeurs brutes en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Terrains	30 000	168 849	-164 870	145 817	2 184 881	2 364 678
Constructions	270 000	393 981	-1 183 042	1 139 355	2 239 654	2 859 948
Autres immobilisations corporelles	991 540	397 638	-283 151			1 106 027
<b>Immobilisations corporelles brutes</b>	<b>1 291 540</b>	<b>960 468</b>	<b>-1 631 063</b>	<b>1 285 173</b>	<b>4 424 535</b>	<b>6 330 653</b>

Amortissements et provisions en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Constructions - Amort.	150 342	110 020	-507 933	1 019 704		772 133
Autres immobilisations corporelles - Amort.	730 765	143 821	-281 548			593 038
<b>Amortissements et provisions</b>	<b>881 107</b>	<b>253 841</b>	<b>-789 481</b>	<b>1 019 704</b>		<b>1 365 171</b>

Valeurs nettes en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Terrains	30 000	168 849	-164 870	145 817	2 184 881	2 364 678
Constructions	119 658	283 961	-675 109	119 651	2 239 654	2 087 815
Autres immobilisations corporelles	260 775	253 817	-1 603			512 989
<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>410 433</b>	<b>706 627</b>	<b>-841 582</b>	<b>265 469</b>	<b>4 424 535</b>	<b>4 965 482</b>

**5.4- Immobilisations financières**

Valeurs brutes en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
<b>Immobilisations financières brutes</b>	<b>82 136</b>	<b>275</b>	<b>-30 885</b>	<b>850</b>	<b>0</b>	<b>52 376</b>

Provisions en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
<b>Provisions</b>	<b>3 811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 811</b>

Valeurs nettes en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Titres de participation	13 151	0	-13	850	0	13 988
Autres titres immobilisés	245	0	-245	0	0	0
Dépôts et cautionnements (AC)	64 929	275	-30 627	0	0	34 577
<b>Immobilisations financières nettes</b>	<b>78 325</b>	<b>275</b>	<b>-30 885</b>	<b>850</b>	<b>0</b>	<b>48 565</b>

Nous retrouvons également les titres mis en équivalence :

SOCIETES	CONTRIBUTION AUX CAPITAUX PROPRES
SNC 44 AVENUE DE MURET	66 318
SARL SERVIVES CASTILLET	28 823
GIE POUVOURVILLE	2 450
SCI BLEU RESIDENCE LORMONT	14 747
SCI BLEU RESIDENCE PERPIGNAN	1 810
SARL BLEU CONFORT LORMONT	55 736
SARL BLEU SERVICE LORMONT	23 892
<b>TOTAL</b>	<b>193 776</b>

GROUPE BELIN PROMOTION

31/12/2023

**5.5- Stocks**

	31/12/2023	31/12/2022
Stocks de matières premières et autres appro.	2 859 548	
Stocks d'immeubles en cours	15 179 994	16 983 441
Stocks d'immeubles construits achevés non vendus	504 383	504 383
Stocks marchand de biens	1 479 472	2 402 835
<b>Total stocks et en-cours</b>	<b>20 023 397</b>	<b>19 890 659</b>

Dont

Immeubles en marchand de biens 829 472€

Terrains en marchand de biens 650 000€

**5.6-Créances d'exploitation, autres créances et comptes de régularisation**

Par nature	31/12/2023	31/12/2022
Avances et acomptes versés sur commandes	371	16 704
Clients et comptes rattachés	4 622 630	6 152 480
Clients douteux	38 446	
Clients Factures à émettre	191 876	
Fournisseurs Avoirs à recevoir	2 617	
<b>CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>	<b>4 855 940</b>	<b>6 169 184</b>
Créances sociales	853	9 751
Autres créances fiscales (hors IS)	1 055 070	2 425 232
Comptes courants débiteurs (AC)	2 732 468	2 633 314
Débiteurs divers (AC)	3 076 884	2 612 626
Etat - Impôts sur les bénéfices	277 304	435 893
Impôts différés actifs	156 218	204 429
Charges constatées d'avance	631 869	1 040 513
<b>AUTRES CREANCES ET COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>7 930 664</b>	<b>9 361 757</b>

**5.7-Valeurs mobilières de placement et disponibilités**

	31/12/2023	31/12/2022
VMP Détenues jusqu'à échéance		
VMP détenues à des fins de transaction		
VMP sur actions propres		
VMP disponibles à la vente		
Disponibilités	12 025 361	19 209 773
<b>Total trésorerie active</b>	<b>12 025 361</b>	<b>19 209 773</b>
Concours bancaires courants	1 929 744	3 247 541
<b>Total trésorerie passive</b>	<b>1 929 744</b>	<b>3 247 541</b>
<b>Total</b>	<b>10 095 616</b>	<b>15 962 232</b>

Les disponibilités comprennent 413 221€ de fonds détenus pour le compte des mandants (gestion locative et syndic).

**5.8- Capitaux propres****5.8.1- Composition du capital**

Le capital social est composé de 6 826 actions de 381.50 € de valeur nominale, soit un capital nominal de 2 604 119€.

**5.8.2- Tableau de variation des capitaux propres consolidés (part du groupe)**

LIBELLE	TOTAL CAPITAUX PROPRES	CAPITAL PRIME EMISSION	RESERVES	RAN	RESULTAT DE L'EXERCICE
Situation au 31/12/2022	25 239 667	2 647 734	19 494 624	3 229 638	- 132 330
Affect résultat N-1	0		- 132 330		132 330
Distribution de dividendes	-50 000		- 50 000		
Affectation résultat N-1 en réserves					
RESULTAT 2023	-2 105 540				- 2 105 540
Autres mouvements	-92 392		-92 392		
Situation au 31/12/2023	22 991 734	2 647 734	19 219 902	3 229 638	-2 105 540

**5.8.3- Résultat par action**

Résultat part du groupe pour 6 826 actions => -2 105 540€/ 6 826 actions = -308€

**5.9-Intérêts minoritaires**

Les intérêts minoritaires résident dans le capital de :

Raison Sociale	Pourcentage d'intérêt
SCCV 132 AVENUE DE LOMBEZ	0,06%
SCCV BARRAUD	0,06%
SCCV BATIMENT A	1,00%
SCCV BATIEMENT B	1,00%
SCCV CAMPONAC	0,06%
SCCV COMMERCES ET SOUS SOLS	1,00%
SCCV ALLEES DESCHAMPS	0,06%
SCCV DOMAINE DES TRICOTAGES	0,06%
SCCV L'EPISTOLIER	1,00%
SCCV FONDAUDEGE	0,06%
SCCV GALLIENI	0,06%
SCCV LE GRAND HOTEL MODERNE	1,00%
SCCV LE GREENSTYLE	0,06%
SCCV JARDINS DU CHUT	0,06%
SCCV LES LAURIERS	0,06%
SCCV LE GRAND AIR	30,00%
SCCV LA MARINA DE L'AIGUILLON	2,00%
SCCV LE PARC DE MUSSONVILLE	0,06%
SCCV NOVA NATURA	0,06%
SARL OASIS LA GARONNE	0,20%
SCCV ODYSSEE	0,06%
SCCV ORIGINELLES	0,06%
SCCV SAN MARCO	15,00%
SCCV STONE STREET	0,06%
SCCV VERSION CRISTAL	0,06%
SCCV VILLAGE GAULOIS	15,00%
SCCV VILLAS TWILL	2,00%
SARL FONCIERE DES 13 LOIS	0,10%
SARL RBL27	15,00%
SNC ARNAGA	0,10%
SNC ENOA	1,00%
SNC GAIA D'ARGENTO	2,00%
SNC LES JALLES	2,00%
SNC POMPERTUZAT GINESTY	30,00%
SNC LE DOMAINE DU HAOU	1,00%

Leur part s'élève à 79 632€ dans le résultat consolidé.

Les réserves des minoritaires s'élèvent à – 513 645€.

**5.10- Provisions**

	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
<i>Ecart d'acquisition négatifs</i>	1 813		-576	0	0	1 237
Provisions pour risques ME	2 080 358	0	0	0	398 837	2 479 195
Autres risques (PC)	618 382	0	-108 382	0	0	510 000
Provisions Pour Risques	2 698 740	0	-108 382	0	398 837	2 989 195
Pensions et obligations similaires (PC)	172 651	0	-59 263	0	0	113 388
Provisions pour charge	172 651	0	-59 263	0	0	113 388
<b>Total</b>	<b>2 873 204</b>	<b>0</b>	<b>-168 221</b>	<b>0</b>	<b>398 837</b>	<b>3 103 820</b>

**5.11- Dettes financières**

Valeurs en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Emprunts auprès des établissements de crédit (PNC)	0	4 082 701	-1 073 021	0	0	3 009 680
Emprunts auprès des établissements de crédit (PC)	2 984 014	0	0	0	0	2 984 014
Autres emprunts et dettes assimilés (PNC)	3 383	-1 383	-312	13 324	0	15 012
Autres emprunts et dettes assimilés (PC)	7 687	0	-7 687	0	0	0
Intérêts sur autres emprunts et dettes assimilées	0	122 412	0	0	0	122 412
Concours bancaires courants	3 247 541	-1 312 726	0	-5 071	0	1 929 744
<b>Emprunts et dettes financières par nature</b>	<b>6 242 625</b>	<b>2 891 004</b>	<b>-1 081 020</b>	<b>8 253</b>	<b>0</b>	<b>8 060 862</b>

**5.12 - Dettes d'exploitation, autres dettes et comptes de régularisation**

	31/12/2023	31/12/2022
Fournisseurs	3 439 986	4 625 460
Factures non parvenues	1 012 535	
Clients Avoirs à émettre	11 356	
Avances et acomptes reçus sur commandes	0	654 075
Dettes sociales	661 988	515 491
Dettes fiscales (hors IS)	1 102 668	1 988 692
Etat - Impôts sur les bénéfices (P)	174 116	49 547
Impôts différés passifs	1 083 800	839 923
Comptes courants créditeurs	156 503	111 713
Dettes diverses	2 444 705	2 363 440
Produits constatés d'avance	6 653 800	10 323 763
Compte de liaison passif	0	-3
<b>Par nature</b>	<b>16 741 457</b>	<b>21 472 101</b>

– dont 6 653 800€ concernent l'ajustement des ventes au % d'avancement des travaux.

GROUPE BELIN PROMOTION

31/12/2023

**5.14 - Produits d'exploitation**

	31/12/2023
--	------------

Ventes de produits finis et intermédiaires	15 198 119
Ventes d'études et prestations de services	1 874 456
Ventes de marchandises	16 591
Ventes de travaux	
Produits des activités annexes	
<b>Total chiffres d'affaires</b>	<b>17 089 167</b>

	31/12/2023
--	------------

Production stockée	-1 799 522
Subventions d'exploitation	18 751
Autres produits d'exploitation	2 418
Transferts de charges d'exploitation	37 483
<b>Détail des produits d'exploitation</b>	<b>-1 740 870</b>

<b>Total des produits d'exploitation (hors reprises d'exploitation)</b>	<b>15 348 297€</b>
-------------------------------------------------------------------------	--------------------

**5.15 - Charges d'exploitation**

	31/12/2023
Variation de stocks de marchandises	-21 387
Achats de marchandises et travaux	9 845 228
Achats matières premières et autres appro.	2 759 464
Variation stocks MP et autres appro.	-1 910 872
Achats non stockés, matériel et fournitures	70 560
Personnel extérieur à l'entreprise	25 504
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	1 104 686
Publicité, publications, relations publiques	255 356
Transport de biens et transp. collectifs du pers.	275
Déplacement, missions & réceptions	162 555
Frais postaux & télécommunications	166 074
Services bancaires & assimilés	37 202
Autres services - Divers	57 006
Sous traitance générale	62 782
Redevance CB	7 566
Locations	318 352
Charges locatives et de copropriété	136 794
Entretiens et réparations	148 413
Primes d'assurance	44 774
Services extérieurs - divers	31 929
Impôts, taxes et versements assimilés	213 769
Rémunération du personnel	2 788 406
Charges sociales	1 292 972
Participation des salariés (expl.)	
Autres charges de gestion courante	35 370
Dérive de résultat	878
Dotations exploit. amort. immobilisations incorp.	5 310
Dotations exploit. amort. immobilisations corp.	253 841
Dotations exploit. provisions sur stocks	
Dotations exploit. prov. autres actifs circulants	
Dotations exploit. prov. risques et charges	
<b>Charges d'Exploitation</b>	<b>17 892 808</b>

GROUPE BELIN PROMOTION

31/12/2023

**5.17 - Résultat financier**

	31/12/2023	31/12/2022
Produits des participations	0	2
Produits nets sur cession de VMP	4 675	
Autres produits financiers	238 681	37 553
Reprises fin. provisions sur VMP	550 361	
Reprises fin. provisions pour risques et charges	266 278	
Intérêts et charges financières	162 895	34 923
Charges nettes sur cessions de VMP	550 361	
Autres charges financières	270 536	-115
Compte de liaison financier	0	
<b>Résultat financier</b>	<b>76 204</b>	<b>2 747</b>

**5.18 - Résultat exceptionnel**

	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	264 391	273 174
Autres produits exceptionnels	1 740	
Produits de cession immobilisations incorporelles		6 693
Produits de cession immobilisations corporelles	840 000	2 000
Produits de cession immobilisations financières	9 355	
Produits de cession titres de participation		5 571
Reprises except. prov. pour risques et charges	54 350	5 266
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	97 218	92 846
Autres charges exceptionnelles		220
VNC des immobilisations incorporelles cédées	30 000	5 963
VNC des immobilisations corporelles cédées	841 582	
VNC des immobilisations financières cédées	37 382	
VNC des titres cédés	245	5 569
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>163 410</b>	<b>188 106</b>

**5.19- Impôt sur les résultats****5.19.1- Détail de l'impôt consolidé de l'exercice**

Impôts sur les bénéfices sociaux	173 894€
Impôt différé	-816 783€
<b>TOTAL IMPOT CONSOLIDE</b>	<b>-642 889€</b>

**5.19-2- Preuve d'impôts**

Résultat consolidé avant impôts	-2 147 832€
Taux d'impôt Théorique	25%
<b>IMPOT THEORIQUE</b>	<b>-536 958€</b>

**Différence Impôt Consolidé/ Impôt Théorique → Ecart à justifier : 105 931€**

	Base	Impôts
Effets des déficits antérieurs utilisé	72 485€	18 121€
Effets des différences permanentes	-78 438€	-19 610€
Effets des QP de résultat des sociétés MEQ non soumises à l'IS	35 890€	8 972€
Effets des déficits reportables non activés		
Effet 5% dividendes sociétés mère	-50 337€	-12 584€
Effet de la QP minoritaire des sociétés à l'IR	454 826€	113 707€
Effet taux réduit IS 15%		
Carry back différence taux IS		
Autres	-10 701€	-2 675€
Crédit impôts		
<b>TOTAL</b>		<b>105 931€</b>

**Détail des impôts différés consolidés**

Impôts différés sociaux	Base	Impôts
Provision Congés payés	17 267€	4 317€
Frais commerciaux pour Elim Intercos	-290 953€	-72 738€
Frais d'acquisition sur titres	-202 296€	-50 574€
<b>TOTAL ID SOCIAUX</b>	<b>-475 982€</b>	<b>-118 995€</b>

Impôts différés Conso	Base	Impôts
Marge interne	188 493€	47 123€
Frais commerciaux pour Elim Intercos	235 651€	58 913€
Déficit reportable utilisé	72 485€	18 121€
Déficit reportable activé	-2 483 450€	-620 863€
Autres	-804 330€	-201 083€
<b>TOTAL ID CONSO</b>	<b>-2 857 173€</b>	<b>-697 788€</b>

<b>TOTAL IMPOT DIFFERE CONSOLIDE</b>	<b>-816 783€</b>
--------------------------------------	------------------

### **5.19.3- Intégration fiscale**

Depuis le 1er Janvier 2003 les sociétés suivantes constituent un groupe fiscal :

- SA BELIN PROMOTION (société mère)
- SAS BPTMP (tupée)
- SAS BGP (tupée)
- SAS BAMO (tupée)
- SAS BPLRA (tupée)
- SAS BGD (tupée 2017)
- SAS BDF (tupée )

Au 1er janvier 2007 la SAS SIAM a été intégrée au groupe.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2011 les sociétés suivantes ont été intégrées dans le groupe :

- SARL DEMEURES DE BIDACHE (tupée 2017)
- SARL OASIS GARONNE (liquidée en 2023)
- SARL FONCIERE DES 13 LOIS

Au 1<sup>er</sup> janvier 2023, le groupe fiscal est composé des sociétés suivantes :

- SA BELIN PROMOTION
- SARL SIAM
- SARL FONCIERE DES 13 LOIS

En cas de bénéfice, chaque société supporte l'impôt comme si elle avait été imposée séparément.

En cas de déficit, la société concernée bénéficie d'une réallocation d'IS dans la limite de ses déficits imputés par le groupe. Lorsque la société redeviendra bénéficiaire, cette réallocation d'IS sera reprise.

### **5.20- Amortissement des écarts d'acquisition**

(cf note 1.2.3 et note 5.1)

## Note 6- AUTRES INFORMATIONS

### 6.1-Effectif

	31/12/2023	31/12/2022
Cadres et professions supérieurs	24	27
Employés	16	22
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>49</b>

### 6.2- Engagements hors bilan

FILIALE CAUTIONNEE	MONTANT	BANQUE	CREDIT	ECHEANCE
GALLIENI	2 100 000	CIC	TRAVAUX	DACT
POMPERTUZAT GINESTY	2 500 000	CIC	TRAVAUX	DACT
GAIA ARGENTO	4 816 000	CRCA	TRAVAUX	janv-25
GAIA ARGENTO	7 692 000	CRCA	GFA	DACT
GRAND CEDRE	500 000	CIC	Terrain	mars-31
ZAC GOLFIQUE VDR	4 200 000	BPS	Terrain	mars-31
<b>TOTAL</b>	<b>21 808 000</b>			

Crédit Bail	Redevances restant dues			Total	garantie
	A 1 an au plus	A plus d'un an et moins de 5 ans	A plus de 5 ans		

**6.3- Entreprises liées**

Informations complémentaires relatives aux transactions avec les entreprises liées non consolidées par intégration globale.

11 sociétés du groupe sont consolidées par mise en équivalence

GIE POUVOURVILLE :

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

SARL TRINITE PLACE VOULIEN :

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

SCI BLEU RESIDENCE LORMONT :

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

SCI BLEU RESIDENCE PERPIGNAN

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

SARL BLEU SERVICES LORMONT

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

SARL BLEU CONFORT LORMONT

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

SARL CONFORT CASTILLET

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

SARL SERVICES LORMONT

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

SAS ZAC GOLFIQUE VILLENEUVE DE LA RAHO

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

SNC AVENUE DE MURET

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

## **GROUPE BELIN PROMOTION**

Société Anonyme Simplifiée au capital de 2 604 119 €  
81 Bd Carnot  
31 000 – TOULOUSE

RCS TOULOUSE : 321 078 354

# **RAPPORT DE GESTION SUR LES COMPTES CONSOLIDES DU GROUPE**

**Mesdames,  
Messieurs,**

Les comptes consolidés du groupe BELIN PROMOTION, arrêtés au 31 Décembre 2023, sont établis en conformité avec les règles et méthodes comptables relatives aux comptes approuvés par arrêté ministériel du 22 juin 1999, portant homologation du règlement CRC 99-02 du Comité de Réglementation Comptable.

Les sociétés du groupe clôturent leurs comptes au 31 décembre, à l'exception de deux sociétés qui clôturent le 30 novembre et une le 31 octobre.

## **I – PERIMETRE DE CONSOLIDATION**

### **1. Modifications du périmètre intervenues en 2023**

#### ***Entrées dans le périmètre***

La SNC LE DOMAINE DU HAOU et la SARL LOCAM sont entrées dans le périmètre et sont intégrées globalement.

### **2. Ensemble consolidé au 31 Décembre 2023**

Les entreprises contrôlées de manière exclusive ou sous influence notable ont été intégrées dans le périmètre de consolidation, à l'exclusion des sociétés qui ne représentent qu'un intérêt négligeable par rapport à l'objectif consistant à donner une image fidèle de l'ensemble du groupe.

Les anciennes SCI de construction vente n'ayant plus d'activité sont exclues.

Il en est de même pour les nouvelles SCI de construction vente n'ayant pas encore démarré leur activité.

Les sociétés formant l'ensemble consolidé avec la société mère BELIN PROMOTION sont les suivantes :

Raison Sociale	Pourcentage de contrôle	Pourcentage d'intérêt	Méthode d'intégration
<b>SAS BELIN PROMOTION</b>	100,00%	100,00%	Société Mère
<b>SAS BLEU SERVICE ET RESIDENCE</b>	50,00%	50,00%	Intégration proportionnelle
<b>SAS VILLENEUVE DE LA RAHO</b>	40,00%	40,00%	Mise en équivalence
<b>SAS SAG</b>	100,00%	100,00%	Intégration globale
<b>SAS SIAM</b>	100,00%	100,00%	Intégration globale
<b>SCCV 132 AVENUE DE LOMBEZ</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV BARRAUD</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV BATIMENT A</b>	99,00%	99,00%	Intégration globale
<b>SCCV BATIEMENT B</b>	99,00%	99,00%	Intégration globale
<b>SCI BLEU RESIDENCES LORMONT</b>	34,00%	34,00%	Mise en équivalence
<b>SCI BLEU RESIDENCES PERPIGNAN</b>	40,00%	40,00%	Mise en équivalence
<b>SCCV CAMPONAC</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV COMMERCE ET SOUS SOLS</b>	99,00%	99,00%	Intégration globale
<b>SCCV ALLEES DESCHAMPS</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV DOMAINE DES TRICOTAGES</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV L'EPISTOLIER</b>	99,00%	99,00%	Intégration globale
<b>SCCV FONDAUDEGE</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV GALLIENI</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV LE GRAND HOTEL MODERNE</b>	99,00%	99,00%	Intégration globale
<b>SCCV LE GREENSTYLE</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV JARDINS DU CHUT</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV RESIDENCE LAKANAL</b>	50,00%	50,00%	Intégration proportionnelle
<b>SCCV LES LAURIERS</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV LE GRAND AIR</b>	70,00%	70,00%	Intégration globale
<b>SCCV LA MARINA DE L'AIGUILLON</b>	98,00%	98,00%	Intégration globale
<b>SCCV LE PARC DE MUSSONVILLE</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV NOVA NATURA</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SARL OASIS LA GARONNE</b>	99,80%	99,80%	Intégration globale
<b>SCCV ODYSSEE</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV ORIGINELLES</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV SAN MARCO</b>	85,00%	85,00%	Intégration globale
<b>SCCV STONE STREET</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SARL TALA</b>	100,00%	100,00%	Intégration globale
<b>SCCV VERSION CRISTAL</b>	99,94%	99,94%	Intégration globale
<b>SCCV VILLAGE GAULOIS</b>	85,00%	85,00%	Intégration globale
<b>SCCV VILLAS TWILL</b>	98,00%	98,00%	Intégration globale
<b>SARL LES JARDINS D'ARTIGUELOUVE</b>	100,00%	100,00%	Intégration globale
<b>SARL BLEU CONFORT LORMONT</b>	100,00%	50,00%	Mise en équivalence

<b>SARL BLEU SERVICE LORMONT</b>	100,00%	50,00%	Mise en équivalence
<b>SARL CONFORT CASTILLET</b>	45,00%	45,00%	Mise en équivalence
<b>SARL FONCIERE DES 13 LOIS</b>	99,90%	99,90%	Intégration globale
<b>GIE GOELIA SAINT FRANCOIS</b>	37,00%	37,00%	Mise en équivalence
<b>SARL LE GRAND CEDRE</b>	100,00%	100,00%	Intégration globale
<b>GIE POUVOURVILLE</b>	49,00%	49,00%	Mise en équivalence
<b>SARL RBL27</b>	85,00%	85,00%	Intégration globale
<b>SARL SERVICE CASTILLET</b>	45,00%	45,00%	Mise en équivalence
<b>SARL TRINITE PLACE VOULIEN</b>	20,00%	20,00%	Mise en équivalence
<b>SNC ARNAGA</b>	99,90%	99,90%	Intégration globale
<b>SNC 44 AVENUE DE MURET</b>	35,00%	35,00%	Mise en équivalence
<b>SNC ENOA</b>	99,00%	99,00%	Intégration globale
<b>SNC GAIA D'ARGENTO</b>	98,00%	98,00%	Intégration globale
<b>SNC LES JALLES</b>	98,00%	98,00%	Intégration globale
<b>SNC POMPERTUZAT GINESTY</b>	70,00%	70,00%	Intégration globale
<b>SNC LE DOMAINE DU HAOU</b>	99,00%	99,00%	Intégration globale
<b>SARL LOCAM</b>	100,00%	100,00%	Intégration globale

## **II – METHODE DE CONSOLIDATION**

### **Principes comptables**

#### **➤ ECARTS D'ACQUISITION**

Les écarts d'acquisition représentent la différence entre le prix d'acquisition des sociétés consolidées et la part du groupe BELIN PROMOTION dans leur actif net à la date des prises de participation.

Les écarts sur acquisition ultérieurs seront déterminés par différence entre le prix d'acquisition des sociétés consolidées et la part du groupe dans leur actif net à la date des prises de participation.

Les écarts d'acquisition positifs sont portés à l'actif du bilan sous la rubrique «GOODWILL», et amortis selon le mode linéaire, sur une durée de 20 ans ou plus rapidement en cas de perte significative de leur valeur.

Les écarts d'acquisition négatifs sont portés au passif dans la rubrique PROVISION ; cette provision sera reprise sur 20 ans.

## ➤ RETRAITEMENT

Les principaux retraitements effectués portent sur :

- L'amortissement des fonds de commerce en linéaire sur 20 ans
- Le retraitement des frais commerciaux facturé par BELIN PROMOTION aux SCI dans la mesure où les deux sociétés ne dégagent pas la charge et le produit en même temps. En effet, BELIN PROMOTION dégage ses produits au fur et à mesure de la signature des actes, alors que dans les SCI la charge est dérogée selon le pourcentage d'avancement des travaux et des ventes. La régularisation s'opère par une hausse ou une baisse du poste de charges constatées d'avance dans les comptes des SCI.
- La neutralisation de la marge des opérations intra groupe comprise dans les stocks des SCI. Les opérations concernées sont les droits d'image, les honoraires de gestion et les honoraires de maîtrises d'ouvrage facturés par d'autres sociétés du groupe. Le taux moyen de marge retenu est de 5%.

## ➤ IMPOTS DIFFERES

Le groupe comptabilise des impôts différés pour l'ensemble des différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé, à l'exception des impôts passifs relatifs aux écarts d'acquisitions non déductibles fiscalement.

Les impôts différés actifs correspondant à des déficits fiscaux reportables sont inscrits au bilan dès lors qu'une forte probabilité d'imputation sur les bénéfices fiscaux futurs est avérée.

## ➤ PREUVE D'IMPOTS

Résultat consolidé avant impôts	-2 147 832€
Taux d'impôt Théorique	25%
<b>IMPOT THEORIQUE</b>	<b>-536 958€</b>

Différence Impôt Consolidé/ Impôt Théorique ➔ Ecart à justifier : 105 931€

	Base	Impôts
Effets des déficits antérieurs utilisé	72 485€	18 121€
Effets des différences permanentes	-78 438€	-19 610€
Effets des QP de résultat des sociétés MEQ non soumises à l'IS	35 890€	8 972€
Effets des déficits reportables non activés		
Effet 5% dividendes sociétés mère	-50 337€	-12 584€
Effet de la QP minoritaire des sociétés à l'IR	454 826€	113 707€
Effet taux réduit IS 15%		
Carry back différence taux IS		
Autres	-10 701€	-2 675€
Crédit impôts		
<b>TOTAL</b>		<b>105 931€</b>

## Détail des impôts différés consolidés

Impôts différés sociaux	Base	Impôts
Provision Congés payés	17 267€	4 317€
Frais commerciaux pour Elim Intercos	-290 953€	-72 738€
Frais d'acquisition sur titres	-202 296€	-50 574€
<b>TOTAL ID SOCIAUX</b>	<b>-475 982€</b>	<b>-118 995€</b>

Impôts différés Conso	Base	Impôts
Marge interne	188 493€	47 123€
Frais commerciaux pour Elim Intercos	235 651€	58 913€
Déficit reportable utilisé	72 485€	18 121€
Déficit reportable activé	-2 483 450€	-620 863€
Autres	-804 330€	-201 083€
<b>TOTAL ID CONSO</b>	<b>-2 857 173€</b>	<b>-697 788€</b>

<b>TOTAL IMPOT DIFFERE CONSOLIDE</b>	<b>-816 783€</b>
--------------------------------------	------------------

### ➔ AUTRES POINTS

Les frais de recherche et de développement ne sont pas applicables à l'activité du groupe.

Les durées et méthodes d'amortissements sont homogènes à l'intérieur du groupe intégré. Elles sont établies sur les durées prévisibles d'utilisation.

Les engagements de fin de carrière et des compléments de retraite pour le personnel en activité ont été calculés en tenant compte de l'âge, de la date d'ancienneté, du taux de rotation du personnel et de la convention collective concernée, leur valeur au 31/12/2023 est de 113 388€.

Le crédit bail souscrit par le groupe n'étant pas significatif, il n'a pas fait l'objet de retraitement.

### III – ACTIVITE RESULTATS DU GROUPE

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2023 s'élève à 17 089 167€ contre 41 977 961€ en 2022, soit une baisse de 24 888 794€ (-59,29%).

Les frais de personnel représentent 4 081 377€ contre 4 387 094€ en 2022 (-6,97%).

Le résultat d'exploitation s'élève à -2 379 341€ contre -215 385€ en 2022.

Les dotations aux amortissements et aux provisions s'élèvent à 259 151€.

Le résultat financier est bénéficiaire de 76 204€ contre 2 749€ en 2022.

Après constatation d'un résultat exceptionnelle de 163 410€ et comptabilisation d'un produit d'impôt sur les sociétés de 642 889€, le résultat net de l'ensemble consolidé s'élève à -2 025 809€ dont -2 105 540€ pour le groupe et 79 731€ pour les minoritaires.

L'exercice précédent était déficitaire de 124 519€ dont -132 334€ pour le groupe et 7 814€ pour les minoritaires.

Le montant des capitaux propres est de 22 546 678€ dont 22 991 734€ pour le groupe et -444 056€ pour les minoritaires.

#### **IV – PERSPECTIVES**

La société adapte sa structure afin de répondre aux évolutions du secteur immobilier.

**Fait à TOULOUSE**

**Le 13 juin 2024**

DocuSigned by:  
*Paul-Henri Belin*  
D46F924D78BF454...

**Cabinet Christian LAFFITTE**

11 rue Jean RODIER

31400 TOULOUSE

Commissaire aux comptes

**COEPTO**

11 rue Jean RODIER

31400 TOULOUSE

Commissaire aux comptes

## **BELIN PROMOTION**

Société par Action Simplifiée au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

### **Rapport des Commissaires aux Comptes**

### **Comptes Consolidés - Exercice clos le 31 décembre 2023**

**Christian LAFFITTE**

Pour la société **Cabinet Christian LAFFITTE**

*Commissaire aux comptes*

**Jérôme SAVARY**

Pour la société **COEPTO**

*Commissaire aux comptes*

# **BELIN PROMOTION**

Société par Action Simplifiée au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

## **Rapport des Commissaires aux Comptes sur les Comptes Consolidés**

**Exercice clos le 31/12/2023**

Aux actionnaires,

### **1. Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société BELIN PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

### **2. Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

### **3. Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

#### *Faits caractéristiques de l'exercice*

La note 4.1 intitulée « Faits significatifs de l'exercice » de l'annexe fait état de l'évolution sur l'exercice de certains litiges dans lesquels le groupe est impliqué ainsi que des décisions prises compte tenu du contexte économique.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons réuni des éléments probants suffisants et appropriés relatifs à ces informations.

#### *Estimations significatives*

La note 5.10 intitulée « Provisions » de l'annexe expose les différentes dépréciations constatées par le groupe et notamment celles relatives aux titres mis en équivalence.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons réuni des éléments probants suffisants et appropriés sur le caractère raisonnable des estimations retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

### **4. Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, à la vérification spécifique prévue par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

### **5. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés**

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

## **6. Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;

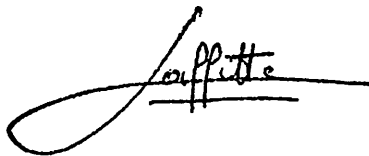
- Concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à Toulouse, le 14 juin 2024

Les commissaires aux comptes

**Cabinet Christian LAFFITTE**  
*Commissaire aux comptes*

**Christian LAFFITTE**  
*Associé*

Handwritten signature of Christian Laffitte in black ink, featuring a large, stylized initial 'C' and the name 'Laffitte' written in a cursive script.

**COEPTO**  
*Commissaire aux comptes*

**Jérôme SAVARY**  
*Associé*

Handwritten signature of Jérôme Savary in black ink, consisting of several overlapping, stylized loops and lines.

## BILAN CONSOLIDE ACTIF

COPIE CERTIFIÉE  
CONFORME  
*Les Commissaires aux Comptes,*

	31/12/2023	31/12/2022
Immobilisations incorporelles	410 633	259 183
<i>Ecart d'acquisition</i>	306 443	179 183
Immobilisations corporelles	4 965 481	410 433
Immobilisations financières	48 565	78 325
Titres mis en équivalence	193 776	32 277
<b>Actif Immobilisé</b>	<b>5 618 455</b>	<b>780 218</b>
Stocks et en-cours	20 023 397	19 890 659
Créances clients et comptes rattachés	4 855 940	6 169 184
Autres créances et comptes de régularisation	7 930 664	9 361 757
Trésorerie	12 025 361	19 209 773
<b>Actif Circulant</b>	<b>44 835 362</b>	<b>54 631 372</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>50 453 817</b>	<b>55 411 590</b>

## BILAN CONSOLIDE PASSIF

	31/12/2023	31/12/2022
Capital social	2 604 119	2 604 119
Primes d'émission, de fusion, d'apport	43 615	43 615
Réserves et résultat consolidé	20 344 001	22 591 927
Autres		
<b>Capitaux propres - Part du groupe</b>	<b>22 991 734</b>	<b>25 239 661</b>
Intérêts minoritaires	-444 056	-416 000
<b>Autres fonds propres</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>	<b>3 103 820</b>	<b>2 873 204</b>
Emprunts et dettes financières par nature	8 060 863	6 242 625
Fournisseurs et comptes rattachés	4 463 877	5 279 535
Autres dettes et comptes de régularisation	12 277 580	16 192 566
<b>Dettes</b>	<b>24 802 319</b>	<b>27 714 726</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>50 453 817</b>	<b>55 411 590</b>

## COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>17 089 167</b>	<b>41 977 961</b>
Total Autres produits d'exploitation	-1 740 870	-11 501 276
Reprises amortissements exploitation		
Reprises provisions exploitation	165 171	51 304
Compte de liaison exploitation	0	
<b>Autres Produits d'Exploitation</b>	<b>-1 575 700</b>	<b>-11 449 972</b>
Achats et variation de stocks	10 742 994	20 764 734
Autres achats et charges externes	2 559 269	4 922 894
Impôts et taxes	213 769	172 265
Charges de personnel	4 081 377	4 387 094
Dotations aux amortissements exploitation	259 151	114 586
Dotations aux provisions exploitation		348 466
Autres charges d'exploitation	36 248	33 335
<b>Charges d'Exploitation</b>	<b>17 892 808</b>	<b>30 743 373</b>
<b>Résultat d'Exploitation avant dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>	<b>-2 379 341</b>	<b>-215 384</b>
Dotations aux amortissements des écarts d'acq.	39 967	33 633
<b>Résultat d'Exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>	<b>-2 419 308</b>	<b>-249 017</b>
Produits Financiers	1 059 996	37 555
Charges Financières	983 792	34 808
<b>Résultat Financier</b>	<b>76 204</b>	<b>2 747</b>
<b>Résultat courant avant impôt</b>	<b>-2 343 104</b>	<b>-246 270</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>163 410</b>	<b>188 106</b>
Impôts dus sur les bénéfices et assimilés	173 894	-171 540
Impôts différés	-816 783	74 819
<b>Résultat Net des Entreprises Intégrées</b>	<b>-1 544 910</b>	<b>37 450</b>
Quote-part résultats des mises en équivalence	-480 898	-161 970
<b>Résultat Net de l'Ensemble Consolidé</b>	<b>-2 025 809</b>	<b>-124 519</b>
<b>Résultat Net part du groupe</b>	<b>-2 105 540</b>	<b>-132 334</b>
<b>Résultat hors groupe</b>	<b>79 731</b>	<b>7 814</b>
<b>Résultat par action</b>	<b>-308</b>	<b>-19</b>

## VARIATION DES FLUX DE TRESORERIE 2023

	31/12/2023
<b>OPERATIONS D'EXPLOITATION</b>	
Résultat Net des Entreprises Intégrées	-1 544 910
Reprises des Amortissements et provisions	-167 645
Dotations aux Amortissements et provisions	299 118
Plus et moins values de cession	59 853
Elim. des éléments sans incidence sur la tréso.	-815 905
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>-2 169 489</b>
Variation des frais financiers	122 412
Variation nette exploitation	996 884
Variation nette hors exploitation	-3 499 257
<b>VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT</b>	<b>-2 379 960</b>
<b>Flux net de trésorerie généré par l'activité</b>	<b>-4 549 449</b>
<b>OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b>	
Décaisst / acquisition immos incorporelles	-59 500
Décaisst / acquisition immos corporelles	-960 468
Encaisst / cession d'immos corp et incorp	840 000
Décaisst / acquisition immos financières	-275
Encaisst / cession immos financières	17 855
Trésor.nette / acquisitions & cessions de filiales	-3 908 233
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations d'inv.</b>	<b>-4 070 621</b>
<b>OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>	
Augmentation de capital ou apports	1 000
Dividendes versés aux actionnaires de la mère	-150 188
Réserves des minoritaires	-97 654
Dividendes versés aux minoritaires	-97 654
Encaissements provenant d'emprunts	4 081 318
Remboursement d'emprunts	-1 081 020
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations de fi.</b>	<b>2 753 456</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE CASH</b>	<b>-5 866 615</b>
TRESORERIE A L'OUVERTURE	15 962 232
TRESORERIE A LA CLOTURE	10 095 616
<b>VARIATION DE TRESORERIE CASH</b>	<b>-5 866 615</b>

## VARIATION DES FLUX DE TRESORERIE 2022

	EXERCICE N-1	
<b>OPERATIONS D'EXPLOITATION</b>		
<b>RESULTAT NET</b>	-	<b>132 330</b>
Part des minoritaires dans le résultat stés intégrées		7 232
Quote part dans resultat sociétés en équivalence		162 550
Dividendes reçus des sociétés en équivalence		278 605
<b>Elim. des éléments sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'exploitation</b>		
Dérive de résultat		
Dotations aux Amortissements et provisions		197 764
Reprises des Amortissements et provisions	-	28 538
Plus et moins values de cession	-	2 732
Impôts différés		74 817
Subventions virées au résultat		
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>		<b>557 368</b>
Variation des frais financiers		
<b>Variation nette exploitation</b>		<b>17 052 132</b>
Var° de stock		13 826 388
Transferts de charges à répartir		
Var° des Créances d'exploit°		7 846 174
Var° des Dettes d'exploit°	-	4 620 430
<b>Variation nette hors exploitation</b>	-	<b>5 192 406</b>
Var°des créances hors exploitation	-	1 177 494
Var°des dettes hors exploitation	-	91 455
Comptes de liaison	-	233 217
Charges et produits constatés d'avance	-	3 690 240
Pertes & gains de change		
<b>VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT</b>		<b>11 859 726</b>
<b>Flux net de trésorerie généré par l'activité</b>		<b>12 417 094</b>
<b>OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b>		
Décaisst / acquisition immos incorporelles		
Décaisst / acquisition immos corporelles	-	37 615
Encaisst / cession d'immos corp et incorp		8 693
Subventions d'investissement encaissés		
Décaisst / acquisition immos financières	-	334
Encaisst / cession immos financières		64
Trésor.nette /acquisitions & cessions de filiales		1 193
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement</b>	-	<b>27 999</b>
<b>OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>		
Augmentation de capital ou apports		4 000
Dividendes versés aux actionnaires de la mère	-	2
Dividendes versés aux minoritaires	-	41 620
Variation des autres fonds propres		
Encaissements provenant d'emprunts		
Remboursement d'emprunts	-	668 885
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement</b>	-	<b>706 507</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>		
		<b>11 682 588</b>
Incidences des variations de taux de change		
<b>TRESORERIE A L'OUVERTURE</b>		<b>4 279 644</b>
Reclassement de trésorerie		
<b>TRESORERIE A LA CLOTURE</b>		<b>15 962 232</b>

## SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	31/12/2023	31/12/2022
Ventes de marchandises	15 214 710	40 446 100
Production vendue	1 874 456	1 531 861
Production stockée	-1 799 522	-11 615 349
Production immobilisée		
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	<b>15 289 645</b>	<b>30 362 612</b>
Coût d'achat des marchandises vendues	-10 672 433	-20 666 433
<b>MARGE BRUTE</b>	<b>4 617 211</b>	<b>9 696 179</b>
Consommations en provenance de tiers	-2 629 829	-5 021 195
<b>VALEUR AJOUTÉE</b>	<b>1 987 382</b>	<b>4 674 985</b>
Subventions d'exploitation	18 751	71 946
Impôts, taxes et versements assimilés	-213 769	-172 265
Charges de personnel	-4 081 377	-4 402 092
Participation		14 998
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>-2 289 013</b>	<b>187 572</b>
Reprises sur charges et transferts de charges	202 653	93 302
Autres produits	2 418	129
Dotations aux amortissement et provisions	-259 151	-463 052
Autres charges	-36 248	-33 335
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-2 379 341</b>	<b>-215 384</b>
Produits financiers	1 059 996	37 555
Charges financières	-983 792	-34 808
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>76 204</b>	<b>2 747</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT</b>	<b>-2 303 137</b>	<b>-212 637</b>
Produits exceptionnels	1 169 836	292 704
Charges exceptionnelles	-1 006 426	-104 598
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>163 410</b>	<b>188 106</b>
Impôts sur les bénéfices	-188 196	171 540
Impôts différés	816 783	-74 819
<b>RESULTAT NET CONSOLIDÉ</b>	<b>-1 511 140</b>	<b>72 190</b>
<b>Résultat Net part du groupe</b>	<b>-2 105 540</b>	<b>-132 334</b>

# ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES

## Note 1- REGLES ET METHODES COMPTABLES

### 1.1- Application du règlement ANC n°2020-01

Les comptes consolidés du groupe BELIN PROMOTION arrêtés au 31.12.2023 sont établis en conformité avec les règles et méthodes comptables relatives aux comptes consolidés approuvés par arrêté ministériel du 29 décembre 2020 portant homologation du règlement ANC n°2020-01 de l'Autorité des Normes Comptable.

Les comptes consolidés couvrent une période de 12 mois allant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2023.

### 1.2- Principes de Consolidation

#### **1.2.1- Méthodes de consolidation**

Les sociétés dans lesquelles la société BELIN PROMOTION SAS exerce, directement ou indirectement, un contrôle exclusif sont consolidées par intégration globale.

Les sociétés dans lesquelles la société BELIN PROMOTION SAS exerce, directement ou indirectement, une influence notable sont consolidées par mise en équivalence.

Les sociétés dans lesquelles la société BELIN PROMOTION SAS exerce un contrôle conjoint sont consolidées par intégration proportionnelle.

#### **1.2.2- Dates de clôture des exercices des entreprises consolidées**

L'ensemble des sociétés consolidées clôturent leurs comptes au 31 décembre à l'exception des sociétés :

- le GIE Pourville qui clôture ses comptes au 30 novembre.
- La SNC Toulouse - 44 Avenue de Muret qui clôture ses comptes au 30 novembre.

La date de clôture n'étant pas antérieure à plus de trois mois, les comptes consolidés seront établis à partir des comptes individuels de la société retraitée pour tenir compte des opérations significatives survenues entre la date de clôture des comptes individuels de l'entreprise concernée et la date de clôture des comptes consolidés.

Les sociétés dont le premier exercice social dépasse 12 mois ont été retraitées. Un bilan a été réalisé au 31/12/2023 sauf si l'activité et l'impact financier ne sont pas significatifs à cette date.

### **1.2.3- Ecart d'acquisition**

Les écarts d'acquisition représentent la différence entre le prix d'acquisition des sociétés consolidées et la part du groupe BELIN PROMOTION SAS dans leur actif net à la date des prises de participation.

Les écarts sur acquisition ultérieurs seront déterminés par différence entre le prix d'acquisition des sociétés consolidées et la part du groupe dans leur actif net à la date des prises de participation.

Les écarts d'acquisition positifs sont portés à l'actif du bilan sous la rubrique « GOODWILL », et amortis selon le mode linéaire, sur une durée de 20 ans ou plus rapidement en cas de perte significative de leur valeur.

Les écarts d'acquisition négatifs sont portés au passif dans la rubrique PROVISION ; cette provision sera reprise sur 20 ans.

## **1.3- Méthodes et règles d'évaluations**

### **1.3.1- Immobilisations incorporelles**

Les immobilisations incorporelles comprennent principalement :

- Des dépenses relatives à des frais d'établissement
- Des dépenses relatives à des logiciels informatiques
- Des fonds de commerce acquis par les différentes sociétés

Les modes d'amortissement retenus sont les suivants :

- Des dépenses relatives à des frais d'établissement : linéaire de 1 à 5 ans
- Dépenses relatives à des logiciels informatiques : linéaire sur 1 an
- Fonds de commerce acquis par les différentes sociétés : linéaire sur 20 ans

### **1.3.2- Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût historique d'acquisition, et sont amorties, à l'exception des terrains, selon le mode linéaire sur une période correspondant à leur durée probable d'utilisation.

Les durées linéaires habituellement retenues sont les suivantes :

Constructions	linéaire sur 40 ans
Autres immobilisations corporelles	linéaire sur 3 à 10 ans

Tous les éléments, amortissables ou non, sont, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour les ramener à leur valeur actuelle.

### Location financement

Les immobilisations louées sont comptabilisées comme des acquisitions dès lors que les conditions du contrat correspondent à celle des locations financement.

Les immobilisations concernées sont alors présentées à l'actif pour leur coût historique et amorties selon les mêmes durées que les biens équivalents détenus en pleine propriété ou remis en jouissance.

Les contrats de location ne présentant pas les caractéristiques d'un contrat de location financement sont enregistrées comme des contrats de location opérationnelle, et seules les redevances sont enregistrés au compte de résultat.

### **1.3.3- Immobilisations financières**

Les immobilisations financières figurent au bilan pour leur coût d'acquisition net des provisions pour dépréciation éventuelles. Elles sont constituées essentiellement de titres de participation de sociétés exclues du périmètre de consolidation et de dépôts et cautionnements versés.

Une provision pour dépréciation est constituée dès lors que la valeur d'inventaire devient inférieure à la valeur d'acquisition.

### **1.3.4- Stocks**

Les stocks de marchandises sont valorisés au coût d'achat.

Les stocks d'en cours sont essentiellement constitués de constructions en cours dans les différentes SCI. Ils sont valorisés au coût d'achat prévisionnel réajusté.

Ils font l'objet d'une provision pour dépréciation à hauteur de la différence entre la valeur brute et la valeur probable de réalisation lorsque cette dernière est inférieure, et lorsque leur écoulement dans des conditions normales n'est pas assuré.

Les frais de publicité et les frais de commercialisation ne sont pas incorporés au coût de revient (stock), des sociétés civiles de construction vente. Ceux-ci sont comptabilisés en charge

### **1.3.5- Prise en compte des produits sur des opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice.**

Les résultats provenant d'opérations dont l'exécution est étalée sur plusieurs exercices sont dégagés selon la méthode préférentielle du règlement 99-02 du CRC, qui consiste à appliquer la méthode de l'avancement. Depuis le règlement ANC 2018-1 du 20 avril 2018, la méthode à l'avancement n'est plus une méthode préférentielle.

Les frais de publicité et les frais de commercialisation ne sont pas incorporés au coût de revient (stock), des sociétés civiles de construction vente. Ceux-ci sont comptabilisés en charge.

### **1.3.6- Créances**

Elles sont évaluées à leur valeur nominale et font l'objet d'une provision pour dépréciation lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **1.3.7- Valeurs mobilières**

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur prix de revient. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur de marché est inférieure à ce dernier.

### **1.3.8- Provisions pour risques et charges**

Les provisions pour risques et charges évaluées à l'arrêté des comptes sont destinées à couvrir des risques et charges que les événements survenus ou en cours rendent probables, nettement précisés quant à leur objet mais dont la réalisation est incertaine. Une provision pour pertes sur contrat peut être constatée lorsqu'une opération immobilière s'avère déficitaire dans son ensemble.

Ce poste comprend des provisions constituées en vue de faire face aux coûts liés à des litiges prud'homaux notamment.

### **1.3.9- Engagements de retraite et assimilés**

La valeur actualisée des indemnités de fin de carrière et des compléments de retraite pour le personnel en activité, fait l'objet d'une provision pour risques et charges.

Les engagements de retraite sont évalués par une méthode actuarielle rétrospective prorata temporis.

Les droits sont déterminés à la clôture de chaque exercice en tenant compte de l'âge, de l'ancienneté du personnel et de la probabilité de la présence dans l'entreprise à la date de la retraite.

### **1.3.10- Impôts différés**

Le groupe comptabilise des impôts différés pour l'ensemble des différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé, à l'exception des impôts passifs relatifs aux écarts d'acquisition non déductibles fiscalement.

Les impôts différés actifs correspondant à des déficits fiscaux reportables sont inscrits au bilan dès lors qu'une forte probabilité d'imputation sur les bénéfices fiscaux futurs est avérée.

### **1.3.11- Bénéfice par action**

Le bénéfice par action est calculé en divisant le bénéfice net, part du Groupe, par le nombre d'actions à la clôture de l'exercice.

**Note 2- PERIMETRE DE CONSOLIDATION****2.1- Critères retenus pour la définition du périmètre de consolidation.**

Les entreprises contrôlées de manière exclusive, conjointement ou sous influence notable ont été intégrées dans le périmètre de consolidation, à l'exclusion des sociétés qui ne représentent qu'un intérêt négligeable par rapport à l'objectif consistant à donner une image fidèle de l'ensemble du groupe.

Les anciennes Société Civile de construction vente n'ayant plus d'activité, sont exclues.

Il en est de même pour les nouvelles Société Civile de construction vente n'ayant pas encore démarré leur activité, dans la mesure où le stock au 31 décembre 2023 n'est pas significatif.

**2.2- Sociétés consolidées**

Raison Sociale	Pourcentage de contrôle	Pourcentage d'intérêt	Méthode d'intégration
SAS BELIN PROMOTION	100,00%	100,00%	Société Mère
SAS BLEU SERVICE ET RESIDENCE	50,00%	50,00%	Intégration proportionnelle
SAS VILLENEUVE DE LA RAHO	40,00%	40,00%	Mise en équivalence
SAS SAG	100,00%	100,00%	Intégration globale
SAS SIAM	100,00%	100,00%	Intégration globale
SCCV 132 AVENUE DE LOMBEZ	99,94%	99,94%	Intégration globale
SCCV BARRAUD	99,94%	99,94%	Intégration globale
SCCV BATIMENT A	99,00%	99,00%	Intégration globale
SCCV BATIEMENT B	99,00%	99,00%	Intégration globale
SCI BLEU RESIDENCES LORMONT	34,00%	34,00%	Mise en équivalence
SCI BLEU RESIDENCES PERPIGNAN	40,00%	40,00%	Mise en équivalence
SCCV CAMPONAC	99,94%	99,94%	Intégration globale
SCCV COMMERCE ET SOUS SOLS	99,00%	99,00%	Intégration globale
SCCV ALLEES DESCHAMPS	99,94%	99,94%	Intégration globale
SCCV DOMAINE DES TRICOTAGES	99,94%	99,94%	Intégration globale
SCCV L'EPISTOLIER	99,00%	99,00%	Intégration globale
SCCV FONDAUDEGE	99,94%	99,94%	Intégration globale
SCCV GALLIENI	99,94%	99,94%	Intégration globale
SCCV LE GRAND HOTEL MODERNE	99,00%	99,00%	Intégration globale
SCCV LE GREENSTYLE	99,94%	99,94%	Intégration globale
SCCV JARDINS DU CHUT	99,94%	99,94%	Intégration globale
SCCV RESIDENCE LAKANAL	50,00%	50,00%	Intégration proportionnelle
SCCV LES LAURIERS	99,94%	99,94%	Intégration globale
SCCV LE GRAND AIR	70,00%	70,00%	Intégration globale
SCCV LA MARINA DE L'AIGUILLON	98,00%	98,00%	Intégration globale
SCCV LE PARC DE MUSSONVILLE	99,94%	99,94%	Intégration globale
SCCV NOVA NATURA	99,94%	99,94%	Intégration globale
SARL OASIS LA GARONNE	99,80%	99,80%	Intégration globale
SCCV ODYSSEE	99,94%	99,94%	Intégration globale

SCCV ORIGINELLES	99,94%	99,94%	Intégration globale
SCCV SAN MARCO	85,00%	85,00%	Intégration globale
SCCV STONE STREET	99,94%	99,94%	Intégration globale
SARL TALA	100,00%	100,00%	Intégration globale
SCCV VERSION CRISTAL	99,94%	99,94%	Intégration globale
SCCV VILLAGE GAULOIS	85,00%	85,00%	Intégration globale
SCCV VILLAS TWILL	98,00%	98,00%	Intégration globale
SARL LES JARDINS D'ARTIGUELOUVE	100,00%	100,00%	Intégration globale
SARL BLEU CONFORT LORMONT	100,00%	50,00%	Mise en équivalence
SARL BLEU SERVICE LORMONT	100,00%	50,00%	Mise en équivalence
SARL CONFORT CASTILLET	45,00%	45,00%	Mise en équivalence
SARL FONCIERE DES 13 LOIS	99,90%	99,90%	Intégration globale
GIE GOELIA SAINT FRANCOIS	37,00%	37,00%	Mise en équivalence
SARL LE GRAND CEDRE	100,00%	100,00%	Intégration globale
GIE POUVOURVILLE	49,00%	49,00%	Mise en équivalence
SARL RBL27	85,00%	85,00%	Intégration globale
SARL SERVICE CASTILLET	45,00%	45,00%	Mise en équivalence
SARL TRINITE PLACE VOULIEN	20,00%	20,00%	Mise en équivalence
SNC ARNAGA	99,90%	99,90%	Intégration globale
SNC 44 AVENUE DE MURET	35,00%	35,00%	Mise en équivalence
SNC ENOA	99,00%	99,00%	Intégration globale
SNC GAIA D'ARGENTO	98,00%	98,00%	Intégration globale
SNC LES JALLES	98,00%	98,00%	Intégration globale
SNC POMPERTUZAT GINESTY	70,00%	70,00%	Intégration globale
SNC LE DOMAINE DU HAOU	99,00%	99,00%	Intégration globale
SARL LOCAM	100,00%	100,00%	Intégration globale

### **Note 3 – COMPARABILITE DES COMPTES**

#### **3.1 Variation de périmètre**

##### **3.11- Entrée et sortie d'entreprise dans le périmètre et variation du pourcentage d'intérêt au cours de l'exercice**

Au cours de l'exercice,

- Deux sociétés sont entrées dans le périmètre de consolidation, les deux sont intégrées globalement. Il s'agit de la SNC LE DOMAINE DU HAOU et la SARL LOCAM.
- Les sociétés liquidées en 2022 sont sorties du périmètre sur l'exercice. Les sociétés sont les suivantes : la SCCV JARDIN DE LA PALMERAIE, la SCCV DES ARTS, la SCCV PARC DE MUSSONVILLE et la SCCV BON VOISIN

- Enfin, les sociétés suivantes ont été liquidées au 31 12 2023 : la SCCV LE GREENTYLE, la SCCV STONESTREET, la SCCV SAN MARCO, la SARL RBL 27, la SCCV ORIGINELLES et la SCCV LES JARDINS DU CHUT.  
Les sociétés liquidées et absorbées ont été déconsolidées sur l'exercice 2023, et sortiront définitivement du périmètre en 2024.

**Informations relatives à l'écart d'acquisition des sociétés entrées dans le périmètre au cours de l'exercice :**

NOM SOCIETE	SOCIETE DETENTRICE	DATE ACQUISITION	% DETENTION	CAPITAUX PROPRES	PRIX ACQUISITION	ECART D'EVALUATION	ECART ACQUISITION A L'ORIGINE	AMORT	ECART ACQUISITION NET
<b>SNC LE DOMAINE DU HAOU</b>	SAS BP	05/04/2023	99%	1 000	990	0	0	0	0
<b>SARL LOCAM</b>	SAS BP	24/02/2023	100%	639 380	3 935 357	3 318 401	167 227	6 968	160 259

**Impact au niveau du bilan des entrées de sociétés**

L'impact se traduit essentiellement ainsi :

A l'actif :

- une augmentation des comptes d'actif immobilisé de 3 927 560€.
- une augmentation des comptes de stocks de 2 061 538€.
- une augmentation des créances fiscales de 48 691€.
- une augmentation des charges constatées d'avance de 855€.
- une augmentation des créances clients de 16 346€

Au passif :

- une diminution du résultat consolidé de 134 962€.
- une augmentation des concours bancaires de 1 001 558€
- une augmentation des dettes fournisseurs de 131 465 €.
- une augmentation des dettes fiscales de 176 840€
- une augmentation des produits constatés d'avance de 13 621€.

**Note 4- FAITS SIGNIFICATIFS****4.1- Faits significatifs de l'exercice**

- Une provision à hauteur de 450 000€ a été constatée au 31/12/2020 dans la SAS BELIN PROMOTION. La société avait signé le 02/03/2018 une convention avec la municipalité de Lormont. Cette convention stipulait qu'en cas d'abandon du projet « la Butinière », un versement assorti d'un plafond, correspondant à des travaux de voirie et de dévoiement des réseaux serait à la charge de la société. Le projet étant abandonné la SAS BELIN PROMOTION est mise en demeure de payer la somme de 450 000€.
- D'autre part, suite au contexte économique difficile, la société BELIN PROMOTION a mis en œuvre un plan de sauvegarde des emplois en Janvier 2023 et Décembre 2023.

## Note 5- EXPLICATIONS DES POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT ET DE LEUR VARIATION

### 5.1- Ecart d'acquisition

Valeurs brutes en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Écarts d'acquisition	2 120 983	167 227				2 288 210
Écarts d'acquisition négatifs	-1 813		-576			-1 237
<b>Amortissements et provisions en EUR</b>						
	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Écarts d'acquisition amortissements	1 941 800	39 967				1 981 767
<b>Valeurs nettes en EUR</b>						
	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Écarts d'acquisition	179 183	127 260				306 443
Écarts d'acquisition négatifs	-1 813		-576			-1 237

### 5.2-Immobilisations incorporelles

Valeurs brutes en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Clôture
Écarts d'acquisition	2 120 983	167 227		2 288 210
Frais d'établissement	1 518			1 518
Logiciels, concessions, brevets	57 071	59 500		116 571
Droit au bail	80 000		-30 000	50 000
Fonds commerciaux	97 430			97 430
<b>Immobilisations incorporelles brutes</b>	<b>2 357 002</b>	<b>226 727</b>	<b>-30 000</b>	<b>2 553 729</b>
<b>Amortissements et provisions en EUR</b>				
	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Clôture
Écarts d'acquisition amortissements	1 941 800	39 967		1 981 767
Frais d'établissement - Amort.	1 518			1 518
Concessions, brevets - Amort.	57 071	5 310		62 381
Fonds commerciaux - Prov.	97 430			97 430
<b>Amortissements et provisions</b>	<b>2 097 819</b>	<b>45 277</b>		<b>2 143 096</b>
<b>Valeurs nettes en EUR</b>				
	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Clôture
Écarts d'acquisition	179 183	127 260		306 443
Logiciels, concessions, brevets		54 190		54 190
Droit au bail	80 000		-30 000	50 000
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>259 183</b>	<b>181 450</b>	<b>-30 000</b>	<b>410 633</b>

### 5.3-Immobilisations corporelles

Valeurs brutes en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Terrains	30 000	168 849	-164 870	145 817	2 184 881	2 364 678
Constructions	270 000	393 981	-1 183 042	1 139 355	2 239 654	2 859 948
Autres immobilisations corporelles	991 540	397 638	-283 151			1 106 027
<b>Immobilisations corporelles brutes</b>	<b>1 291 540</b>	<b>960 468</b>	<b>-1 631 063</b>	<b>1 285 173</b>	<b>4 424 535</b>	<b>6 330 653</b>

Amortissements et provisions en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Constructions - Amort.	150 342	110 020	-507 933	1 019 704		772 133
Autres immobilisations corporelles - Amort.	730 765	143 821	-281 548			593 038
<b>Amortissements et provisions</b>	<b>881 107</b>	<b>253 841</b>	<b>-789 481</b>	<b>1 019 704</b>		<b>1 365 171</b>

Valeurs nettes en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Terrains	30 000	168 849	-164 870	145 817	2 184 881	2 364 678
Constructions	119 658	283 961	-675 109	119 651	2 239 654	2 087 815
Autres immobilisations corporelles	260 775	253 817	-1 603			512 989
<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>410 433</b>	<b>706 627</b>	<b>-841 582</b>	<b>265 469</b>	<b>4 424 535</b>	<b>4 965 482</b>

### 5.4- Immobilisations financières

Valeurs brutes en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
<b>Immobilisations financières brutes</b>	<b>82 138</b>	<b>275</b>	<b>-30 885</b>	<b>850</b>	<b>0</b>	<b>52 378</b>

Provisions en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
<b>Provisions</b>	<b>3 811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 811</b>

Valeurs nettes en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Titres de participation	13 151	0	-13	850	0	13 988
Autres titres immobilisés	245	0	-245	0	0	0
Dépôts et cautionnements (AC)	64 929	275	-30 627	0	0	34 577
<b>Immobilisations financières nettes</b>	<b>78 325</b>	<b>275</b>	<b>-30 885</b>	<b>850</b>	<b>0</b>	<b>48 565</b>

Nous retrouvons également les titres mis en équivalence :

SOCIETES	CONTRIBUTION AUX CAPITAUX PROPRES
SNC 44 AVENUE DE MURET	66 318
SARL SERVIVES CASTILLET	28 823
GIE POUVOURVILLE	2 450
SCI BLEU RESIDENCE LORMONT	14 747
SCI BLEU RESIDENCE PERPIGNAN	1 810
SARL BLEU CONFORT LORMONT	55 736
SARL BLEU SERVICE LORMONT	23 892
<b>TOTAL</b>	<b>193 776</b>

**5.5- Stocks**

	31/12/2023	31/12/2022
Stocks de matières premières et autres appro.	2 859 548	
Stocks d'immeubles en cours	15 179 994	16 983 441
Stocks d'immeubles construits achevés non vendus	504 383	504 383
Stocks marchand de biens	1 479 472	2 402 835
<b>Total stocks et en-cours</b>	<b>20 023 397</b>	<b>19 890 659</b>

Dont

Immeubles en marchand de biens 829 472€

Terrains en marchand de biens 650 000€

**5.6-Créances d'exploitation, autres créances et comptes de régularisation**

Par nature	31/12/2023	31/12/2022
Avances et acomptes versés sur commandes	371	16 704
Clients et comptes rattachés	4 622 630	6 152 480
Clients douteux	38 446	
Clients Factures à émettre	191 876	
Fournisseurs Avoirs à recevoir	2 617	
<b>CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>	<b>4 855 940</b>	<b>6 169 184</b>
Créances sociales	853	9 751
Autres créances fiscales (hors IS)	1 055 070	2 425 232
Comptes courants débiteurs (AC)	2 732 468	2 633 314
Débiteurs divers (AC)	3 076 884	2 612 626
Etat - Impôts sur les bénéfices	277 304	435 893
Impôts différés actifs	156 218	204 429
Charges constatées d'avance	631 869	1 040 513
<b>AUTRES CREANCES ET COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>7 930 664</b>	<b>9 361 757</b>

### 5.7-Valeurs mobilières de placement et disponibilités

	31/12/2023	31/12/2022
VMP Détenues jusqu'à échéance		
VMP détenues à des fins de transaction		
VMP sur actions propres		
VMP disponibles à la vente		
Disponibilités	12 025 361	19 209 773
<b>Total trésorerie active</b>	<b>12 025 361</b>	<b>19 209 773</b>
Concours bancaires courants	1 929 744	3 247 541
<b>Total trésorerie passive</b>	<b>1 929 744</b>	<b>3 247 541</b>
<b>Total</b>	<b>10 095 616</b>	<b>15 962 232</b>

Les disponibilités comprennent 4 13 221€ de fonds détenus pour le compte des mandants (gestion locative et syndic).

### 5.8- Capitaux propres

#### 5.8.1- Composition du capital

Le capital social est composé de 6 826 actions de 381.50 € de valeur nominale, soit un capital nominal de 2 604 119€.

#### 5.8.2- Tableau de variation des capitaux propres consolidés (part du groupe)

LIBELLE	TOTAL CAPITAUX PROPRES	CAPITAL PRIME EMISSION	RESERVES	RAN	RESULTAT DE L'EXERCICE
Situation au 31/12/2022	25 239 667	2 647 734	19 494 624	3 229 638	- 132 330
Affect résultat N-1	0		- 132 330		132 330
Distribution de dividendes	-50 000		- 50 000		
Affectation résultat N-1 en réserves					
RESULTAT 2023	-2 105 540				- 2 105 540
Autres mouvements	-92 392		-92 392		
Situation au 31/12/2023	22 991 734	2 647 734	19 219 902	3 229 638	-2 105 540

#### 5.8.3- Résultat par action

Résultat part du groupe pour 6 826 actions => -2 105 540€/ 6 826 actions = -308€

**5.9-Intérêts minoritaires**

Les intérêts minoritaires résident dans le capital de :

Raison Sociale	Pourcentage d'intérêt
SCCV 132 AVENUE DE LOMBEZ	0,06%
SCCV BARRAUD	0,06%
SCCV BATIMENT A	1,00%
SCCV BATIEMENT B	1,00%
SCCV CAMPONAC	0,06%
SCCV COMMERCES ET SOUS SOLS	1,00%
SCCV ALLEES DESCHAMPS	0,06%
SCCV DOMAINE DES TRICOTAGES	0,06%
SCCV L'EPISTOLIER	1,00%
SCCV FONDAUDEGE	0,06%
SCCV GALLIENI	0,06%
SCCV LE GRAND HOTEL MODERNE	1,00%
SCCV LE GREENSTYLE	0,06%
SCCV JARDINS DU CHUT	0,06%
SCCV LES LAURIERS	0,06%
SCCV LE GRAND AIR	30,00%
SCCV LA MARINA DE L'AIGUILLON	2,00%
SCCV LE PARC DE MUSSONVILLE	0,06%
SCCV NOVA NATURA	0,06%
SARL OASIS LA GARONNE	0,20%
SCCV ODYSSEE	0,06%
SCCV ORIGINELLES	0,06%
SCCV SAN MARCO	15,00%
SCCV STONE STREET	0,06%
SCCV VERSION CRISTAL	0,06%
SCCV VILLAGE GAULOIS	15,00%
SCCV VILLAS TWILL	2,00%
SARL FONCIERE DES 13 LOIS	0,10%
SARL RBL27	15,00%
SNC ARNAGA	0,10%
SNC ENOA	1,00%
SNC GAIA D'ARGENTO	2,00%
SNC LES JALLES	2,00%
SNC POMPERTUZAT GINESTY	30,00%
SNC LE DOMAINE DU HAOU	1,00%

Leur part s'élève à 79 632€ dans le résultat consolidé.  
Les réserves des minoritaires s'élèvent à – 513 645€.

**5.10- Provisions**

	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Écarts d'acquisition négatifs	1 813		-576	0	0	1 237
Provisions pour risques ME	2 080 358	0	0	0	398 837	2 479 195
Autres risques (PC)	618 382	0	-108 382	0	0	510 000
Provisions Pour Risques	2 698 740	0	-108 382	0	398 837	2 989 195
Pensions et obligations similaires (PC)	172 651	0	-59 263	0	0	113 388
Provisions pour charge	172 651	0	-59 263	0	0	113 388
<b>Total</b>	<b>2 873 204</b>	<b>0</b>	<b>-168 221</b>	<b>0</b>	<b>398 837</b>	<b>3 103 820</b>

**5.11- Dettes financières**

Valeurs en EUR	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Variations de périmètre	Autres mouvements et écarts de conversion	Clôture
Emprunts auprès des établissements de crédit (PNC)	0	4 082 701	-1 073 021	0	0	3 009 680
Emprunts auprès des établissements de crédit (PC)	2 984 014	0	0	0	0	2 984 014
Autres emprunts et dettes assimilés (PNC)	3 383	-1 383	-312	13 324	0	15 012
Autres emprunts et dettes assimilés (PC)	7 687	0	-7 687	0	0	0
Intérêts sur autres emprunts et dettes assimilés	0	122 412	0	0	0	122 412
Concours bancaires courants	3 247 541	-1 312 726	0	-5 071	0	1 929 744
<b>Emprunts et dettes financières par nature</b>	<b>6 242 625</b>	<b>2 891 004</b>	<b>-1 081 020</b>	<b>8 253</b>	<b>0</b>	<b>8 060 862</b>

**5.12 - Dettes d'exploitation, autres dettes et comptes de régularisation**

	31/12/2023	31/12/2022
Fournisseurs	3 439 986	4 625 460
Factures non parvenues	1 012 535	
Clients Avoirs à émettre	11 356	
Avances et acomptes reçus sur commandes	0	654 075
Dettes sociales	661 988	515 491
Dettes fiscales (hors IS)	1 102 668	1 988 692
Etat - Impôts sur les bénéfices (P)	174 116	49 547
Impôts différés passifs	1 083 800	839 923
Comptes courants créditeurs	156 503	111 713
Dettes diverses	2 444 705	2 363 440
Produits constatés d'avance	6 653 800	10 323 763
Compte de liaison passif	0	-3
<b>Par nature</b>	<b>16 741 457</b>	<b>21 472 101</b>

– dont 6 653 800€ concernent l'ajustement des ventes au % d'avancement des travaux.

**5.14 - Produits d'exploitation**

	31/12/2023
--	------------

Ventes de produits finis et intermédiaires	15 198 119
Ventes d'études et prestations de services	1 874 456
Ventes de marchandises	16 591
Ventes de travaux	
Produits des activités annexes	
<b>Total chiffres d'affaires</b>	<b>17 089 167</b>

	31/12/2023
--	------------

Production stockée	-1 799 522
Subventions d'exploitation	18 751
Autres produits d'exploitation	2 418
Transferts de charges d'exploitation	37 483
<b>Détail des produits d'exploitation</b>	<b>-1 740 870</b>

<b>Total des produits d'exploitation (hors reprises d'exploitation)</b>	<b>15 348 297€</b>
-------------------------------------------------------------------------	--------------------

**5.15 - Charges d'exploitation**

	31/12/2023
Variation de stocks de marchandises	-21 387
Achats de marchandises et travaux	9 845 228
Achats matières premières et autres appro.	2 759 464
Variation stocks MP et autres appro.	-1 910 872
Achats non stockés, matériel et fournitures	70 560
Personnel extérieur à l'entreprise	25 504
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	1 104 686
Publicité, publications, relations publiques	255 356
Transport de biens et transp. collectifs du pers.	275
Déplacement, missions & réceptions	162 555
Frais postaux & télécommunications	166 074
Services bancaires & assimilés	37 202
Autres services - Divers	57 006
Sous traitance générale	62 782
Redevance CB	7 566
Locations	318 352
Charges locatives et de copropriété	136 794
Entretiens et réparations	148 413
Primes d'assurance	44 774
Services extérieurs - divers	31 929
Impôts, taxes et versements assimilés	213 769
Rémunération du personnel	2 788 406
Charges sociales	1 292 972
Participation des salariés (expl.)	
Autres charges de gestion courante	35 370
Dérive de résultat	878
Dotations exploit. amort. immobilisations incorp.	5 310
Dotations exploit. amort. immobilisations corp.	253 841
Dotations exploit. provisions sur stocks	
Dotations exploit. prov. autres actifs circulants	
Dotations exploit. prov. risques et charges	
<b>Charges d'Exploitation</b>	<b>17 892 808</b>

**5.17 - Résultat financier**

	31/12/2023	31/12/2022
Produits des participations	0	2
Produits nets sur cession de VMP	4 675	
Autres produits financiers	238 681	37 553
Reprises fin. provisions sur VMP	550 361	
Reprises fin. provisions pour risques et charges	266 278	
Intérêts et charges financières	162 895	34 923
Charges nettes sur cessions de VMP	550 361	
Autres charges financières	270 536	-115
Compte de liaison financier	0	
<b>Résultat financier</b>	<b>76 204</b>	<b>2 747</b>

**5.18 - Résultat exceptionnel**

	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	264 391	273 174
Autres produits exceptionnels	1 740	
Produits de cession immobilisations incorporelles		6 693
Produits de cession immobilisations corporelles	840 000	2 000
Produits de cession immobilisations financières	9 355	
Produits de cession titres de participation		5 571
Reprises except. prov. pour risques et charges	54 350	5 266
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	97 218	92 846
Autres charges exceptionnelles		220
VNC des immobilisations incorporelles cédées	30 000	5 963
VNC des immobilisations corporelles cédées	841 582	
VNC des immobilisations financières cédées	37 382	
VNC des titres cédés	245	5 569
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>163 410</b>	<b>188 106</b>

**5.19- Impôt sur les résultats**

**5.19.1- Détail de l'impôt consolidé de l'exercice**

Impôts sur les bénéfices sociaux	173 894€
Impôt différé	-816 783€
<b>TOTAL IMPOT CONSOLIDE</b>	<b>-642 889€</b>

5.19-2- Preuve d'impôts

Résultat consolidé avant impôts	-2 147 832€
Taux d'impôt Théorique	25%
<b>IMPOT THEORIQUE</b>	-536 958€

**Différence Impôt Consolidé/ Impôt Théorique → Ecart à justifier : 105 931€**

	Base	Impôts
Effets des déficits antérieurs utilisé	72 485€	18 121€
Effets des différences permanentes	-78 438€	-19 610€
Effets des QP de résultat des sociétés MEQ non soumises à l'IS	35 890€	8 972€
Effets des déficits reportables non activés		
Effet 5% dividendes sociétés mère	-50 337€	-12 584€
Effet de la QP minoritaire des sociétés à l'IR	454 826€	113 707€
Effet taux réduit IS 15%		
Carry back différence taux IS		
Autres	-10 701€	-2 675€
Crédit impôts		
<b>TOTAL</b>		<b>105 931€</b>

**Détail des impôts différés consolidés**

Impôts différés sociaux	Base	Impôts
Provision Congés payés	17 267€	4 317€
Frais commerciaux pour Elim Intercos	-290 953€	-72 738€
Frais d'acquisition sur titres	-202 296€	-50 574€
<b>TOTAL ID SOCIAUX</b>	-475 982€	-118 995€

Impôts différés Conso	Base	Impôts
Marge interne	188 493€	47 123€
Frais commerciaux pour Elim Intercos	235 651€	58 913€
Déficit reportable utilisé	72 485€	18 121€
Déficit reportable activé	-2 483 450€	-620 863€
Autres	-804 330€	-201 083€
<b>TOTAL ID CONSO</b>	-2 857 173€	-697 788€

<b>TOTAL IMPOT DIFFERE CONSOLIDE</b>	-816 783€
--------------------------------------	-----------

### **5.19.3- Intégration fiscale**

Depuis le 1er Janvier 2003 les sociétés suivantes constituent un groupe fiscal :

SA BELIN PROMOTION (société mère)  
SAS BPTMP (tupée)  
SAS BGP (tupée)  
SAS BAMO (tupée)  
SAS BPLRA (tupée)  
SAS BGD (tupée 2017)  
SAS BDF (tupée )

Au 1er janvier 2007 la SAS SIAM a été intégrée au groupe.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2011 les sociétés suivantes ont été intégrées dans le groupe :

SARL DEMEURES DE BIDACHE (tupée 2017)  
SARL OASIS GARONNE (liquidée en 2023)  
SARL FONCIERE DES 13 LOIS

Au 1<sup>er</sup> janvier 2023, le groupe fiscal est composé des sociétés suivantes :

SA BELIN PROMOTION  
SARL SIAM  
SARL FONCIERE DES 13 LOIS

En cas de bénéfice, chaque société supporte l'impôt comme si elle avait été imposée séparément.

En cas de déficit, la société concernée bénéficie d'une réallocation d'IS dans la limite de ses déficits imputés par le groupe. Lorsque la société redeviendra bénéficiaire, cette réallocation d'IS sera reprise.

### **5.20- Amortissement des écarts d'acquisition**

(cf note 1.2.3 et note 5.1)

**Note 6- AUTRES INFORMATIONS**

**6.1-Effectif**

	31/12/2023	31/12/2022
Cadres et professions supérieurs	24	27
Employés	16	22
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>49</b>

**6.2- Engagements hors bilan**

FILIALE CAUTIONNEE	MONTANT	BANQUE	CREDIT	ECHEANCE
GALLIENI	2 100 000	CIC	TRAVAUX	DACT
POMPERTUZAT GINESTY	2 500 000	CIC	TRAVAUX	DACT
GAIA ARGENTO	4 816 000	CRCA	TRAVAUX	janv-25
GAIA ARGENTO	7 692 000	CRCA	GFA	DACT
GRAND CEDRE	500 000	CIC	Terrain	mars-31
ZAC GOLFIQUE VDR	4 200 000	BPS	Terrain	mars-31
<b>TOTAL</b>	<b>21 808 000</b>			

Crédit Bail	Redevances restant dues			Total	garantie
	A 1 an au plus	A plus d'un an et moins de 5 ans	A plus de 5 ans		

### **6.3- Entreprises liées**

Informations complémentaires relatives aux transactions avec les entreprises liées non consolidées par intégration globale.

11 sociétés du groupe sont consolidées par mise en équivalence

**GIE POUVOURVILLE :**

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

**SARL TRINITE PLACE VOULIEN :**

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

**SCI BLEU RESIDENCE LORMONT :**

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

**SCI BLEU RESIDENCE PERPIGNAN**

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

**SARL BLEU SERVICES LORMONT**

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

**SARL BLEU CONFORT LORMONT**

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

**SARL CONFORT CASTILLET**

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

**SARL SERVICES LORMONT**

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

**SAS ZAC GOLFIQUE VILLENEUVE DE LA RAHO**

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.

**SNC AVENUE DE MURET**

Aucune transaction intra-groupe n'a été effectuée.