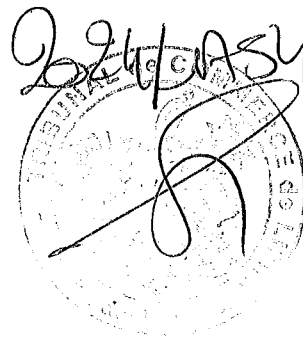


Bordereau attestant l'exactitude des informations - LISIEUX - 1407 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 08/07/2024 - 1754 - 2001 B 00117 - 439 576 554 - AAB IMMOBILIER



L'EXPERT-COMPTABLE PARTENAIRE
DE VOTRE DÉVELOPPEMENT



SARL AAB IMMOBILIER

COMPTES ANNUELS

EXERCICE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

SIRET : **43957655400067**
APE : **6831Z AGENCES IMMOBILIERES**

36 RUE HENRY CHERON
14100 LISIEUX
Tél : 0231311177
E-mail : e.levy@immobilier-lisieux.com

TACHER ACOGEX - LISIEUX
30 RUE JOSEPH GUILLONNEAU
14100 LISIEUX
0231313131
lisieux@tacher-acogex.com



L'EXPERT-COMPTABLE PARTENAIRE
DE VOTRE DÉVELOPPEMENT

SARL AAB IMMOBILIER

COMPTES ANNUELS

EXERCICE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

SIRET : 43957655400067
APE : 6831Z AGENCES IMMOBILIERES

36 RUE HENRY CHERON
14100 LISIEUX
Tél : 0231311177
E-mail : e.levy@immobilier-lisieux.com

TACHER ACOGEX - LISIEUX
30 RUE JOSEPH GUILLONNEAU
14100 LISIEUX
0231313131
lisieux@tacher-acogex.com

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Du 01/01/22 Au 31/12/22	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)	1 090 269	1 142 778	-52 509	-4.59
Montant net du chiffre d'affaires	1 090 269	1 142 778	-52 509	-4.59
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	1 530	2 097	-567	-27.05
Autres produits	10	9	1	13.18
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	1 091 808	1 144 884	-53 075	-4.64
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	251 288	257 843	-6 555	-2.54
Impôts, taxes et versements assimilés	10 069	10 887	-818	-7.51
Salaires et traitements	582 283	613 803	-31 520	-5.14
Charges sociales	122 834	137 018	-14 184	-10.35
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur Immobilisations : dotations aux amortissements	24 140	21 474	2 666	12.41
Sur Immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges	30	90	-60	-66.60
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	990 643	1 041 115	-50 471	-4.85
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	101 165	103 769	-2 604	-2.51
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée				
Perte ou bénéfice transféré				

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Du 01/01/22 Au 31/12/22	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation (3)	4 443	2 355	2 088	88.69
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	4 443	2 355	2 088	88.69
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	6 087	8 184	-2 097	-25.63
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	6 087	8 184	-2 097	-25.63
RÉSULTAT FINANCIER	-1 644	-5 830	4 186	-71.80
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	99 521	97 940	1 581	1.61
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital		10 000	-10 000	-100.00
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS		10 000	-10 000	-100.00
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	12 142	1 799	10 343	574.94
Sur opérations en capital		10 270	-10 270	-100.00
Dotations amortissements, dépréciations, provisions		538	-538	-100.00
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	12 142	12 607	-465	-3.69
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-12 142	-2 607	-9 535	365.80
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices	21 022	22 660	-1 638	-7.23
TOTAL DES PRODUITS	1 096 252	1 157 239	-60 987	-5.27
TOTAL DES CHARGES	1 029 895	1 084 566	-54 671	-5.04
Bénéfice ou Perte	66 357	72 673	-6 316	-8.69

(3) Dont produits concernant les entités liées

4 443

2 355

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

BILAN ACTIF

AABI - SARL AAB IMMOBILIER
Du 01/01/2023 au 31/12/2023

ACTIF	au 31/12/23			% de l'actif	Bilan N-1 au 31/12/22	
	Brut	Amorts, dépréc.	Net			% de l'actif
Capital souscrit non appelé						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				9.22		11.45
Frais d'établissement						
Fonds commercial (1)	233 300.00		233 300.00		233 300.00	
Autres immobilisations incorporelles	1 134.00	871.50	262.50		640.50	
Immobilisations incorporelles en cours						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				5.34		4.69
Terrains						
Constructions	85 681.54	29 561.66	56 119.88		56 977.74	
Matériels et outillage	812.49	771.87	40.62		311.45	
Autres immobilisations corporelles	121 307.85	42 181.38	79 126.47		38 578.54	
Immobilisations corporelles en cours						
AVANCES ET ACOMPTES						
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)				2.61		7.18
Participations et créances rattachées	61 148.17		61 148.17		141 789.97	
Prêts et autres immobilisations financières	4 914.00		4 914.00		4 914.00	
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	508 298.05	73 386.41	434 911.64	17.16	476 512.20	23.33
STOCKS ET EN-COURS						
Approvisionnements et matières premières						
Marchandises						
Produits finis						
Produits et travaux en cours						
AVANCES ET ACOMPTES VERSÉS SUR CDES	1 124.00		1 124.00	0.04		
CRÉANCES (3)				1.55		1.96
Clients et comptes rattachés	35 356.00		35 356.00		38 956.00	
Etat TVA - autres taxes	1 798.84		1 798.84		1 090.64	
Associés						
Autres créances	2 253.94		2 253.94		52.97	
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT						
DISPONIBILITÉS				80.90		74.47
Banque - CCP	2 050 552.51		2 050 552.51		1 521 224.57	
Caisse						
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	8 542.77		8 542.77	0.34	4 963.11	0.24
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 099 628.06		2 099 628.06	82.84	1 566 287.29	76.67
Charges à répartir						
Primes de remboursement						
Ecart de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF	2 607 926.11	73 386.41	2 534 539.70	100.00	2 042 799.49	100.00
(1) Dont droit de ball						
(2) Dont à moins d'un an (nette)			61 148.00			
(3) Dont à plus d'un an (brut)						
Groupe						
			N		N-1	N-2
Fonds de roulement = Capitaux permanents			59 261.34		39 892.51	-15 232.04
- Actif Immobilisé						

BILAN PASSIF

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

PASSIF		Au 31/12/23	% du passif	Bilan N-1 au 31/12/22	% du passif
Capital		8 000.00		8 000.00	
Primes d'émission, de fusion, d'apport					
Écart de réévaluation					
Réserves		118 587.47		115 914.43	
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		66 357.10	2.62	72 673.04	3.56
Subventions d'investissement					
Amortissements dérogatoires					
Provisions réglementées					
TOTAL CAPITAUX PROPRES		192 944.57	7.61	196 587.47	9.62
Provisions pour risques					
Provisions pour charges					
TOTAL DES PROVISIONS					
DETTES FINANCIÈRES			11.88		15.66
Emprunts obligataires convertibles					
Emprunts auprès des établissements de crédit (1)		301 228.41		319 817.24	
Dettes auprès des établissements de crédit (1)					
Autres emprunts et dettes financières diverses (2)					
AVANCES ET ACOMPTES CLIENTS					
DETTES			80.50		74.72
Fournisseurs et comptes rattachés		16 191.14		7 448.58	
Etat TVA - autres taxes		26 795.73		37 203.20	
Autres dettes fiscales et sociales		63 873.06		86 675.99	
Dettes sur immobilisations		2 143.20			
Autres dettes		1 931 363.59		1 395 067.01	
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE					
TOTAL DES DETTES		2 341 595.13	92.39	1 846 212.02	90.38
Écarts de conversion passif					
TOTAL DU PASSIF		2 534 539.70	100 %	2 042 799.49	100 %
(1) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques					
(2) Dont emprunts participatifs					
	Groupe	N		N-1	N-2
Taux d'endettement = Dettes totales / actif		92.39		90.38	92.66
Solvabilité à court terme = Réalisations et disponibilités / dettes à 1 an		98.11		132.5	91.03

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE
 RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES
 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES
 IMMOBILISATIONS CORPORELLES
 ÉTAT DES AMORTISSEMENTS
 ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS
 PROVISIONS INSCRITES AU BILAN
 CRÉDIT BAIL
 LOCATIONS
 IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES
 ÉCART DE RÉÉVALUATIONS
 Variations de la réserve spéciale de réévaluation
 Variations de la provision spéciale de réévaluation
 ÉTAT DES STOCKS
 ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES
 EFFETS DE COMMERCE
 ENTREPRISES LIÉES
 COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF
 COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL
 TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES
 ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES
 COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF
 LES ENGAGEMENTS
 DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES
 LES EFFECTIFS
 PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS
 TRANSFERTS DE CHARGES
 ANNEXES COVID-19
 DETTES LIÉES À LA COVID-19
 COMMENTAIRES

Produites	Informations	
	NS	NA
O		
O		
		NA
O		
O		
		NA
		NA
O		
		NA
		NA
		NA
		NA
O		
		NA
		NA
O		
O		
O		
O		
	NS	
		NA
O		
O		
O		
		NA

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total est de 2 534 539.70 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 66 357.10 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2023 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les Immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Fonds commercial :**Durée d'utilisation non limitée**

Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

L'entité a réalisé au cours de l'exercice un test de dépréciation pour s'assurer que la valeur actuelle était supérieure à sa valeur nette comptable, étant précisé que la valeur actuelle résulte de la valeur la plus élevée entre la valeur vénale et la valeur d'usage.

Lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation à due concurrence est effectuée irrévocablement.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Amortissements des biens décomposables :

Les biens décomposables sont amortis sur la durée réelle d'utilisation.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	10 à 50 ans
- Agencement et aménagement des constructions	5 à 15 ans
- Matériels et outillages	2 à 15 ans
- Véhicules	4 à 6 ans
- Matériel et mobilier de bureau	2 à 10 ans
- Logiciels	3 à 4 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :**

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPORABLES	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	234 434		
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui	78 219		7 463
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.			
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		812		
		Inst. générales, agencés & aménagés divers	20 297		
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	14 197		34 000
		Matériel de bureau & mobilier informatique	31 095		21 718
		Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
TOTAL			144 621		63 181
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		141 790		14 443
	Autres titres immobilisés		334		
	Prêts et autres immobilisations financières		4 580		
TOTAL			146 704		14 443
TOTAL GENERAL			525 759		77 625

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt. poste	par cessions		
INCORPORABLES	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			234 434	
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui			85 682	
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				812	
		Inst. gal. agen. amé. divers			20 297	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			48 197	
		Mat. bureau, inform., mobilier			52 813	
		Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
TOTAL					207 802	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations			95 085	61 148	
	Autres titres immobilisés				334	
	Prêts & autres immob. financières				4 580	
TOTAL				95 085	66 062	
TOTAL GENERAL				95 085	508 298	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions amortis sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres Immobilisations Incorporelles		494	378		872
TOTAL		494	378		872
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui	21 241	8 321		29 562
	Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outill. Industriels		501	271		772
Autres immos corporelles	Inst. générales agencem. amén.	6 150	2 030		8 180
	Matériel de transport	6 714	4 305		11 019
	Mat. bureau et Informatiq., mob.	14 147	8 836		22 982
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		48 753	23 762		72 515
TOTAL GENERAL		49 246	24 140		73 386

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES		
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres Immos Incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobillier Inf.						
	Emballages réc. divers						
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GENERAL							
Total général non ventilé							

CADRE C		Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes de remboursement des obligations						

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

CRÉDIT-BAIL

	Valeur d'origine	AMORTISSEMENTS		Valeur résiduelle
		Antérieurs	Dotations exercice	
Autres Immoys Incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres Immoys corporelles				
Immobilisations en cours				
TOTAL				

	REDEVANCES PAYÉES		
	Cumuls exercice antérieurs	Exercice	Total
Autres immoys. Incorporelles			
Terrains			
Constructions			
Inst. matériels et outillages			
Autres immoys. corporelles	11 411	8 055	19 465
Immobilisations en cours			
TOTAL	11 411	8 055	19 465

	VALEUR RESTANT À PAYER				VALEUR RESTIDUELLE			
	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total
Autres immoys. Incorpor.								
Terrains								
Constructions								
Inst. matériels, outillages								
Autres Immoys. corpor.	8 055	4 698		12 753				
Immobilisations en cours								
TOTAL	8 055	4 698		12 753				

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

ÉTAT DES CRÉANCES A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	61 148	61 148	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	4 580		4 580
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	35 356	35 356	
	Créances rep. titres prêtés ; prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	32	32	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	1 799	1 799	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	coll. publiques	721	721	
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	2 625	2 625	
	Charges constatées d'avance	8 543	8 543	
TOTAUX		114 804	110 224	4 580
Renvois	(1)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés	
			- Prêts accordés en cours d'exercice	
	(2)	des	- Remboursements obtenus en cours d'exercice	
		Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

PRODUITS A RECEVOIR

PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	4 443
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	29 000
Autres créances	2 169
Disponibilités	
TOTAL	35 612

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	800.00	10.00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	800.00	10.00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	301 228	99 787	201 441	
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	16 191	16 191		
Personnel & comptes rattachés	31 132	31 132		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	26 736	26 736		
Etat & Impôts sur les bénéfices	4 027	4 027		
autres Taxe sur la valeur ajoutée	26 796	26 796		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	1 978	1 978		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés	2 143	2 143		
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	1 931 364	1 931 364		
Dettes représentatives des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	2 341 595	2 140 154	201 441	
renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	75 000		
	Emprunts remboursés en cours d'exer.	93 589		
	(2) Montant divers emprunts, dett/associés			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

CHARGES A PAYER

CHARGES A PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

MONTANT

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

Emprunts et dettes financières divers

Dettes fournisseurs et comptes rattachés

3 417

Dettes fiscales et sociales

38 621

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Autres dettes

TOTAL DES CHARGES A PAYER

42 038

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

LES EFFECTIFS

	31/12/2023	31/12/2022
Personnel salarié :	14.74	11.60
Ingénieurs et cadres	2.80	2.80
Agents de maîtrise	1.00	1.00
Employés et techniciens	3.31	1.80
Ouvriers		
Apprentis / Professionnalisation :		1.00
Autres :	7.63	5.00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS		
DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
PENALITES ET AMENDES	3 757	
LITIGE AVEC CONFRERE SUR REPRISE COPROPRIETES	8 000	
SOLDE TAXE D'APPRENTISSAGE 2021	385	
TOTAL	12 142	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

TRANSFERTS DE CHARGES

DÉSIGNATION	Exploitation	Financières	Exceptionnelles
AN VOITURE	1 530		
TOTAL	1 530		

AAB IMMOBILIER

Société à responsabilité limitée

au capital de 8 000 Euros

Siège social : 36-38 Rue Henry Chéron

14100 LISIEUX

439 576 554 RCS LISIEUX

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE
L'ASSOCIEE UNIQUE AYANT STATUE
SUR LES COMPTES CLOS LE 31 DECEMBRE 2023**

AGO DU 10 JUIN 2024

DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 66 357.10 Euros de la manière suivante :

- Dividendes : 66 357.10 Euros

Le dividende sera mis en paiement dans le délai légal.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'associée unique rappelle que la société a distribué les dividendes suivants antérieurement :

Exercice	Dividende	Dispositif fiscal
2022	70 000.00 Euros	-
2021	-	-
2020	-	-

**POUR COPIE
CERTIFIEE CONFORME**