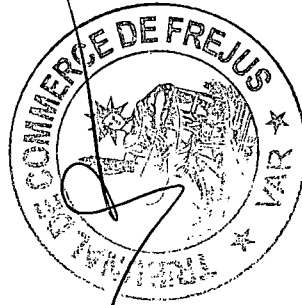


Bordereau attestant l'exactitude des informations - FREJUS - 8303 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 01/07/2024 - 4190 - 1986 B 00006 - 334 281 151 - AF INFO IMMOBILIER



PERRIN COURAT
experts comptables associés

GREFFE du TRIBUNAL du COMMERCE de FREJUS
DÉPÔT DU
- 1 JUIL. 2024
N° 2024/4190



DOSSIER FISCAL

Copie certifiée conforme

[Signature]

Désignation de l'entreprise : A.F. INFO IMMOBILIER SAS		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise 207 BD GENERAL DE GAULLE		83700 SAINT-RAPHAEL	
Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 33428115100020		Néant ☐ *	
		Exercice N clos le 31122023	
		N-1 31122022	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
Frais d'établissement *		AB	
Frais de développement *		CX	
Concessions, brevets et droits similaires		AF	
Fonds commercial (1)		AH	
Autres immobilisations incorporelles		AJ	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL	
Terrains		AN	
Constructions		AP	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR	
Autres immobilisations corporelles		AT	
Immobilisations en cours		AV	
Avances et acomptes		AX	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS	
Autres participations		CU	
Créances rattachées à des participations		BB	
Autres titres immobilisés		BD	
Prêts		BF	
Autres immobilisations financières*		BH	
TOTAL (II)		BJ	
Matières premières, approvisionnements		BL	
En cours de production de biens		BN	
En cours de production de services		BP	
Produits intermédiaires et finis		BR	
Marchandises		BT	
Avances et acomptes versés sur commandes		BV	
Clients et comptes rattachés (3)*		BX	
Autres créances (3)		BZ	
Capital souscrit et appelé, non versé		CB	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD	
Disponibilités		CF	
Charges constatées d'avance (3)*		CH	
TOTAL (III)		CJ	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW	
Primes de remboursement des obligations (V)		CM	
Ecart de conversion actif* (VI)		CN	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	
Clause de réserve de propriété : *		Immobilsations :	
		Stocks :	
		Créances :	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT



ANNEXE

SOMMAIRE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

	page
Principes et conventions générales	13
Permanence ou changement de méthodes	13
Informations générales complémentaires	13

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	14
Etat des amortissements	14
Etat des provisions	15
Etat des échéances des créances et des dettes	15
Composition du capital social	16
Fonds commercial	16
Produits à recevoir	16
Charges à payer	16
Charges et produits constatés d'avance	16

NA = Non Applicable NS = Non significative



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

La même procédure a été suivie pour les exercices précédents.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

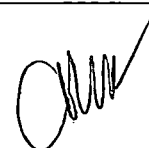
Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	341 544		
Installations générales agencements aménagements divers	85 666		5 700
Matériel de transport	132 546		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	34 841		4 131
TOTAL	253 053		9 831
Autres participations	10 080		
TOTAL	10 080		
TOTAL GENERAL	604 677		9 831

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			341 544	341 544
Installations générales agencements aménagements divers		2 364	89 002	89 002
Matériel de transport			132 546	132 546
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			38 973	38 973
TOTAL		2 364	260 520	260 520
Autres participations		2 080	8 000	8 000
TOTAL		2 080	8 000	8 000
TOTAL GENERAL		4 444	610 064	610 064

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	6 320			6 320
Installations générales agencements aménagements divers	85 666	478	2 364	83 780
Matériel de transport	72 609	13 513		86 122
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	25 979	4 963		30 942
TOTAL	184 254	18 954	2 364	200 844
TOTAL GENERAL	190 574	18 954	2 364	207 164



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	478				
Matériel de transport	13 513				
Matériel de bureau informatique mobilier	4 963				
TOTAL	18 954				
TOTAL GENERAL	18 954				

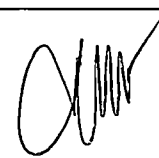
Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges	64 999				64 999
TOTAL	64 999				64 999
TOTAL GENERAL	64 999				64 999

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	295 030	295 030	
Impôts sur les bénéfices	19 785	19 785	
Taxe sur la valeur ajoutée	6 570	6 570	
Débiteurs divers	7 295	7 295	
Charges constatées d'avance	2 495	2 495	
TOTAL	331 175	331 175	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	84 649	36 138	48 511	
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	3 681	3 681		
Fournisseurs et comptes rattachés	50 731	50 731		
Personnel et comptes rattachés	182 515	182 515		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	85 339	85 339		
Taxe sur la valeur ajoutée	79 442	79 442		
Autres impôts taxes et assimilés	5 037	5 037		
Autres dettes	20 061	20 061		
Produits constatés d'avance	2 500	2 500		
TOTAL	513 954	465 443	48 511	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	50 571			



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	300.0000	500			500

Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
Fonds commercial	335 224			335 224	
Total	335 224			335 224	

Produits à recevoir

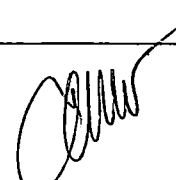
Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	295 030
Autres créances	7 295
Total	302 325

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	27 027
Dettes fiscales et sociales	191 195
Total	218 222

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	2 495
Total	2 495



AF INFO IMMOBILIER
Société par actions simplifiée au capital de 150 000 euros
Siège social : 207 Boulevard Général de Gaulle
Le Neptune, 83700 ST RAPHAEL
334281151 RCS FREJUS

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 21 MAI 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 103.102 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice : 103.102 euros, affecté aux postes :

- autres réserves : 3.102 euros

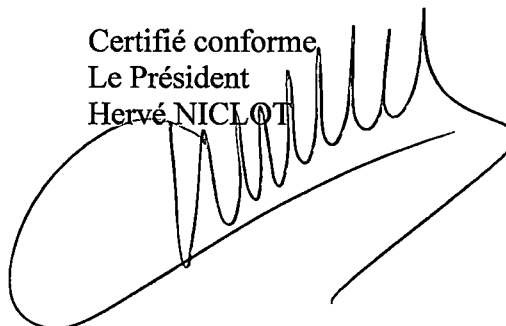
-distribution de dividende : 100.000 euros

L'Assemblée Générale prend acte de la distribution de dividendes :

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 21 mai 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Hervé NICLOT

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hervé NICLOT', is written over the printed name and title.