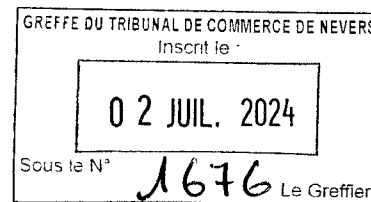


Bordereau attestant l'exactitude des informations - NEVERS - 5802 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 02/07/2024 - 1676 - 2021 B 00408 - 905 277 257 - A.R.IMMO

SAS A.R/ IMMO
38, cours de Bourgneuf
58 320 Pougues les Eaux
905 277 25 7 000 10



Procès-verbal d'assemblée générale du 05 juin 2024 .

Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Ordinaire conformément aux dispositions de la Loi et des Statuts de votre Société à l'effet de vous demander d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et débutant le 01 janvier 2023.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

-SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE PENDANT L'EXERCICE ECOULE :

1) Commentaires :

Le chiffre n'est pas au rendez-vous pour le 2e exercice de la Société.

Les charges d'exploitation ont été gérées au mieux des intérêts de la société.

2) Résultats

L'exercice écoulé laisse apparaître un déficit de 10 euros.

3) Affectation du Résultat :

Le compte de résultat, après déduction des amortissements et provisions réglementaires et justifiées fait apparaître un résultat net comptable déficitaire de 10 euros.

Je vous rappelle en outre qu'il n'a pas été distribué de dividendes au cours de l'exercice précédent.

4) Evolution prévisible-perspectives d'avenir :

Le début de l'exercice 2024 révèle une activité stable.

De plus, des investissements importants ont été fait sur 2023, nous espérons des retombées financières sur l'exercice 2024.

5) Evénement importants survenus depuis la clôture de l'exercice :

R.S

Stéphane DELZAIVE
stephane.delzaive@groupe-etc.fr

Thibaut COINTE
thibaut.cointe@groupe-etc.fr

BUREAU DE NEVERS
2, rue des Grands Jardins
BP 10011 - 58000 NEVERS

BUREAU DE DECIZE
1 Place du Champ de Foire
BP 48 - 58301 DECIZE

**BUREAU DE
Châtillon-en-Bazois**
31 rue du docteur Dubois
58110 Chatillon en Bazois

Tél : 03.86.61.27.59
www.groupe-etc.fr

**SOCIETE D'EXPERTISE
COMPTABLE**

Inscrite au Tableau de
l'Ordre des Experts-
Comptables de
Bourgogne - Franche-
Comté

**EXPERTS-COMPTABLES
ASSOCIES**

André VENTALON
Frédéric VAUTRIN
Claude BOULIC
Jean-Luc CHAUSSY
Thierry BISSERON
Sandra FAORO
Stéphane DELZAIVE
Lionel LEBLANC
Emmanuel LEJEUNE
Audrey LECOUE
Christelle NICOLAS
Séverine DE ARO
Marie-Hélène GONCALVES
Clément BAILLY
Enis DZOGOVIC
Sophie DE ALMEIDA
Emmanuel ROTOL
Thibaut COINTE

EXPERT-COMPTABLES

Magali SIGRIST
Anne-Marie LEBLANC
Audrey BESNARD
Christophe LAJON
Nathalie DOFFENIES
Brigitte JEUDY
Céline VOLLEREAU
Agnès LECHENET

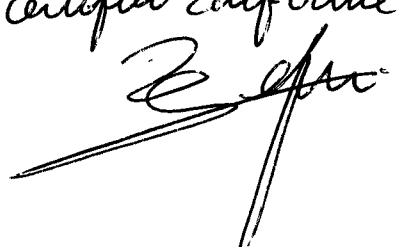
SAS AR IMMO

38 Cours de Bourgneuf

58320 POGUES LES EAUX

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

certifier conforme à l'original


S.A.R.L. ETC : EXPERTISE ET TECHNIQUE COMPTABLES

YONNE : St-Georges-sur-Baulche (Auxerre), Epineuil (Tonnerre), Sens, Villeneuve-sur-Yonne, St-Florentin, Charny, Joigny, Chablis, Avallon, Toucy. CÔTE-D'OR : Talant (Dijon), Ahuy (Dijon),
Beaune, Montbard, Saulieu, Semur-en-Auxois, Châtillon-sur-Seine. SAÔNE-ET-LOIRE : Chalon-sur-Saône, Pierre-de-Bresse, Chatenoy-le-Royal. SEINE-ET-MARNE : Montereau-Fault-
Yonne, Nemours, Melun. LOIRET : Montargis. NIEVRE : Nevers, Cosne-Cours-sur-Loire, Decize, Châtillon-en-Bazois, Clamecy

SOMMAIRE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Attestation de présentation des comptes annuels	1
COMPTES ANNUELS	2
Bilan Actif	3
Bilan Passif	4
Compte de résultat 1/2	5
Compte de résultat 2/2	6
DOSSIER FISCAL	7
BIC - Déclaration 2065 - Impôt sur les Sociétés	8
BIC - Déclaration 2065 Bis- Impôt sur les Sociétés	9
BIC - Déclaration 2065 BisSuite - Impôt sur les Sociétés	10
BIC-RS 2033 A - Bilan	11
BIC-RS 2033 B - Compte de résultat	12
BIC-RS 2033 C - Immobilisations Amortissements	13
BIC-RS 2033 D - Provisions Déficits	14
Annexe libre	15
BIC-RS 2033 E - Valeur ajoutée	16
BIC-RS 2033 F - Composition du capital social /1	17
DOSSIER DE GESTION	18
Détail de l'Actif	19
Détail du Passif	20
Soldes Intermédiaires de Gestion	21
Détail des Soldes Intermédiaires	22

Attestation de présentation des comptes annuels

Dans le cadre de la mission de **Présentation des Comptes Annuels** de l'entreprise **SAS AR IMMO**, pour l'exercice du **01/01/2023** au **31/12/2023**, et conformément aux termes de ma lettre de mission et à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par les normes définies par l'Ordre des Experts-Comptables.

A la date de mes travaux, qui ne constituent pas un audit, et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des Comptes Annuels.

Les Comptes Annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	297 945	euros
Chiffre d'affaires :	185 000	euros
Résultat net comptable :	-10	euros

Fait à Decize
Le 24 avril 2024

Stéphane DELZAIVE
Expert Comptable

SAS AR IMMO
38 Cours de Bourgneuf

58320 POUQUES LES EAUX

COMPTES ANNUELS

Cabinet E.T.C.
2 Rue des grands jardins
58000 NEVERS CEDEX
03 86 61 27 59

Bilan Actif

		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
COMPTES DE REGULARISATION	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)				
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	180 905		180 905	134 825
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances				
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	117 040		117 040	8 597
	Charges constatées d'avance				1 506
	TOTAL (III)	297 945		297 945	144 928
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		297 945		297 945	144 928

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2023	31/12/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	100	100
	RESERVES Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves		
	Report à nouveau	(2)	
	Résultat de l'exercice	(10)	(2)
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	88	98
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) Emprunts et dettes financières divers (3) Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	296 980	142 749
	DETTES D'EXPLOITATION Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	877	2 081
	DETTES DIVERSES Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	297 858	144 830
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	297 945	144 928
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(10,28)	(2,04)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		297 858	144 830
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

		31/12/2023	31/12/2022	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	185 000		
	Production vendue (Biens)			
	Production vendue (Services)			
	Montant net du chiffre d'affaires	185 000		
	Production stockée			
	Production immobilisée			
CHARGES D'EXPLOITATION	Subventions d'exploitation			
	Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges			
	Autres produits	1		
	Total des produits d'exploitation	185 001		
	Achats de marchandises	205 734	134 825	
	Variation de stock	(46 080)	(134 825)	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de matières et autres approvisionnements			
	Variation de stock			
	Autres achats et charges externes	25 357	5 390	
	Impôts, taxes et versements assimilés			
	Salaires et traitements			
	Charges sociales du personnel			
CHARGES D'EXPLOITATION	Cotisations personnelles de l'exploitant			
	Dotations aux amortissements :			
	- sur immobilisations			
	- charges d'exploitation à répartir			
	Dotations aux dépréciations :			
	- sur immobilisations			
CHARGES D'EXPLOITATION	- sur actif circulant			
	Dotations aux provisions			
	Autres charges			
	Total des charges d'exploitation	185 011	5 390	
	RESULTAT D'EXPLOITATION	(10)	(5 390)	

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2023	31/12/2022	
RESULTAT D'EXPLOITATION		(10)	(5 390)	
Opéra- comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée			
	Perte supportée ou bénéfice transféré			
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur prov. et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
	Total des produits financiers			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux prov. Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement		7	
	Total des charges financières		7	
RESULTAT FINANCIER			(7)	
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(10)	(5 397)	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur prov. et dépréciations et transferts de charges		5 395	
	Total des produits exceptionnels		5 395	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux prov.			
	Total des charges exceptionnelles			
RESULTAT EXCEPTIONNEL (Bénéfice ou perte)			5 395	
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES				
TOTAL DES PRODUITS		185 001	5 395	
TOTAL DES CHARGES		185 011	5 397	
RESULTAT DE L'EXERCICE		(10)	(2)	
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs				
(3) dont produits concernant les entreprises liées				
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées				

Désignation de l'entreprise		SAS AR IMMO		38 Cours de Bourgneuf		N°cant ☐ *	
Adresse de l'entreprise				58320 POUGUES LES EAUX			
SIRET		9 0 5 2 7 7 2 5 7 0 0 0 1 0		Durée de l'exercice en nombre de mois *		12	
				Durée de l'exercice précédent *		15	
				Exercice N clos le		31122023	
				Exercice N-1 clos le		31122022	
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3	
						Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010		012			
		014		016			
	Immobilisations corporelles*	028		030			
	Immobilisations financières* (1)	040		042			
	Total I (5)	044		048			
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052		
		Marchandises *	060	180 905	062	180 905	134 825
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances (2) { Clients et comptes rattachés* Autres* (3)	068		070			
		072		074			
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	117 040	086	117 040	8 597	
	Charges constatées d'avance *	092		094		1 506	
	Total II	096	297 945	098	297 945	144 928	
	Total général (I + II)	110	297 945	112	297 945	144 928	
PASSIF				Exercice N NET		Exercice N-1 NET	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120	100	100			
	Ecarts de réévaluation	124					
	Réserve légale	126					
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131)	132					
	Report à nouveau	134	(2)				
	Résultat de l'exercice	136	(10)	(2)			
	Subventions d'investissement	137					
	Provisions réglementées	140					
	Total I	142	88	98			
Provisions pour risques et charges	154						
Total II	154						
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156					
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166	877	2 081			
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA 169)	172					
	Comptes courants d'associés	173	296 980	142 749			
	Autres dettes	175					
Produits constatés d'avance	174						
Total III	176	297 858	144 830				
Total général (I + II + III)	180	297 945	144 928				
RENOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: SAS AR IMMO		Néant ☐	
A - RÉSULTAT COMPTABLE				Exercice N clos le 31122023	Exercice N-1 clos le 31122022
				1	2
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209		210	185 000
	Production vendue { biens } dont export et livraisons { 215 } intracommunautaires { 217 }			214	
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			218	
	Production immobilisée *			222	
	Subventions d'exploitation reçues			224	
	Autres produits			226	
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)				230	1
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			232	185 001
	Variation de stock (marchandises) *			234	205 734
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			236	(46 080)
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			238	
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)			240	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243		242	25 357
	Rémunérations du personnel *			244	5 390
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)			246	
	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce article 39, I-2°, al.3 du CGI)	255		248	
	Dotations aux provisions			250	
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * } { dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }	259		252	
		260		254	
	Total des charges d'exploitation (II)			256	
	I - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				262
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)			264	5 390
	Produits exceptionnels (IV)			270	(10)
	Charges financières (V)			280	(5 390)
	Charges exceptionnelles (VI)			288	
	Impôts sur les bénéfices * (VII)			290	5 395
				294	7
				300	
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)				306	
B - RÉSULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2				310	(10)
Régime des entreprises de transport maritime	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *			312	314
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			316	10
	Provisions non déductibles *			318	
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)			322	
	Divers *, dont intérêts excédentaires des cpes-cts d'associés	247		324	
	écarts de valeurs liquidatives sur OPC *		248	330	
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))		249	251	
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998	
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999	
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997
Déductions	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986		989	
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981		991	
	ZFA NG (44. quaterdecies)	345		344	
	Zone franche urbaine (44. octies A)	987		127	
	Créance due au report en arrière du déficit	346		655	
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643		645	
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	648		649	
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)			641	
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)			647	
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies E)			990	
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				352	
Déficits	Bénéfice col. 1			354	10
	Déficit col. 2				
	Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I S seulement)			356	
Déficits antérieurs reportables : * 2 dont imputés sur le résultat :					360
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS				370	
Bénéfice col. 1					
Déficit col. 2				372	10

3

IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES - MOINS-VALUES

DGFIP N° 2033-C2024

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A bis du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise : **SAS AR IMMO**Néant ☐ *

I		IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Réévaluation légale *
		ACTIF IMMOBILISE					Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400	402	404	406		
	Autres	410	412	414	416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420	422	424	426		
	Constructions	430	432	434	436		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440	442	444	446		
	Installations générales agencements divers	450	452	454	456		
	Matériel de transport	460	462	464	466		
	Autres immobilisations corporelles	470	472	474	476		
		Immobilisations financières	480	482	484	486	
		TOTAL	490	492	494	496	

II		AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
		IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES				
		Fonds commercial	495	497	498	499
		Autres immobilisations incorporelles	500	502	504	506
Immobilisations corporelles	Terrains	510	512	514	516	
	Constructions	520	522	524	526	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530	532	534	536	
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	542	544	546	
	Matériel de transport	550	552	554	556	
	Autres immobilisations corporelles	560	562	564	566	
		TOTAL	570	572	574	576

III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES (19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589			
Plus-values taxables à 19 % (1)		579		Régularisations	590	583	594	595			
TOTAL					596	585	597	599			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

(1) Ces plus-values sont imposables aux taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 F et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus values.

④

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS

Formulaire obligatoire (article 302 Septuies
A bis du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise : **SAS AR IMMO**Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES									
A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations: dotations de l'exercice		Diminutions: reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	
B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)				
	Dotations		Reprises						
Fonds commercial	681		683						
Autres Immob. incorp.	700		705		1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes			
Terrains	710		715		2				
Constructions	720		725		3				
Inst. techniques mat. et outillage	730		735		4				
Inst. générales, agencements amén. div.	740		745		5				
Matériel de transport	750		755		6				
Autres immobilisations corporelles	760		765		7				
TOTAL	770		775		Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B				780
II DÉFICITS REPORTABLES									
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)								982	2
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)		982 bis		Nombre d'opérations sur l'exercice				982 bis	
Déficits imputés								983	
Déficits reportables								984	2
Déficits de l'exercice								860	10
Total des déficits restant à reporter								870	12
IV DIVERS									
Primes et cotisations complémentaires facultatives								381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin (I de l'art. 154 bis du CGI)						325			
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite						327			
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *								380	
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS						326			
N° du centre de gestion agréé								388	
Montant de la TVA collectée								374	
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)								378	
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant								399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice								398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI								397	

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

Annexe libre

Abandon compte courant CRMF

Désignation de l'entreprise : SAS AR IMMO		Néant ☐ *	
Exercice ouvert le : 01012023		et clos le : 31122023	
Durée en nombre de mois		12	
DECLARATION DES EFFECTIFS			
Effectifs moyens du personnel *	376		
dont apprentis	657		
dont handicapés	651		
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861		
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE			
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108	185 000	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118		
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119		
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105		
TOTAL 1	106	185 000	
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115	1	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143		
Subventions d'exploitation reçues	113		
Variation positive des stocks	111	123 155	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116		
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153		
TOTAL 2	144	123 156	
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Achats	121	205 911	
Variation négative des stocks	145	77 075	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125	25 180	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	146		
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133		
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	148		
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128		
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135		
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	150		
TOTAL 3	152	308 166	
IV - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée	TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	137	(10)
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)		117	(10)
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un mono établissement au sens de la CVAE (cf notice de la déclaration n°1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la ligne 117 (ci-dessus). Vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration 1330-CVAE-SD.			
Mono établissement au sens de la CVAE	020	X	
Chiffre d'affaires de référence CVAE	022	185 000	
Effectifs au sens de la CVAE	023		
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	026		
Période de référence	024	160	
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)	186		

(1) il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

☒ (1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

N° SIRET 90527725700010

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS ARIMMO

ADRESSE (voie) 38 Cours de Bourgneuf

CODE POSTAL 58320

VILLE POGUES LES EAUX

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	1 000

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M Nom patronymique SEGUIN Prénom(s) André
Nom marital SEGUIN % de détention 50,00 Nb de parts ou actions 500
Naissance : Date N° département 45 Commune MONTARGIS Pays FRANCE
Adresse : N° Voie faubourg du grand mouesse
Code postal 58000 Commune NEVERS Pays FRANCE

Titre (2) M Nom patronymique SEGUIN Prénom(s) Raphael
Nom marital SEGUIN % de détention 50,00 Nb de parts ou actions 500
Naissance : Date N° département 58 Commune NEVERS Pays FRANCE
Adresse : N° Voie cour de Bourgneuf
Code postal 58320 Commune POGUES LES EAUX Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.
(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

SAS AR IMMO
38 Cours de Bourgneuf

58320 POUQUES LESEAUX

DOSSIER DE GESTION

Cabinet E.T.C.
2 Rue des grands jardins
58000 NEVERS CEDEX
03 86 61 27 59

Détail de l'Actif

	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	29/09/2021 31/12/2022	15 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET						
TOTAL III - Actif Circulant NET	297 945	100,00	144 928	100,00	153 017	105,58
Marchandises	180 905	60,72	134 825	93,03	46 080	34,18
Stock Asnois	28 824	9,67	26 952	18,60	1 872	6,94
Stock Dun sur Auron	34 309	11,52	30 798	21,25	3 511	11,40
Stock la Guerche	74 789	25,10			74 789	
Stock St Pierre le Moutier			77 075	53,18	(77 075)	-100,00
Stock Mesves/Loire	25 102	8,42			25 102	
Stock Alligny	17 882	6,00			17 882	
Disponibilités	117 040	39,28	8 597	5,93	108 443	N/S
Caisse d'épargne	117 040	39,28	8 597	5,93	108 443	N/S
Charges constatées d'avance			1 506	1,04	(1 506)	-100,00
Charges constatées d'avance			1 506	1,04	(1 506)	-100,00
TOTAL DU BILAN ACTIF	297 945	100,00	144 928	100,00	153 017	105,58

Détail du Passif

	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	29/09/2021 31/12/2022	15 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres	88	0,03	98	0,07	(10)	-10,49
Capital Social ou individuel	100	0,03	100	0,07		
Capital	100	0,03	100	0,07		
Report à nouveau	(2)				(2)	
Report à nouveau	(2)				(2)	
Résultat de l'exercice	(10)		(2)		(8)	-403,92
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	297 858	99,97	144 830	99,93	153 028	105,66
Emprunts et dettes financières divers	296 980	99,68	142 749	98,50	154 232	108,04
C/ct Seguin Raphael	57 679	19,36	49 749	34,33	7 930	15,94
C/ct Seguin André	239 302	80,32	93 000	64,17	146 302	157,31
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	877	0,29	2 081	1,44	(1 204)	-57,85
Collectif fournisseurs créditeurs	360	0,12	191	0,13	169	88,30
Factures non parvenues	517	0,17	1 890	1,30	(1 373)	-72,63
TOTAL DU BILAN PASSIF	297 945	100,00	144 928	100,00	153 017	105,58

Soldes Intermédiaires de Gestion

	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	29/09/2021 31/12/2022	15 mois	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	185 000	100,00			185 000	
Ventes de marchandises	185 000	100,00			185 000	
Achats de marchandises	205 734	111,21	134 825		70 909	52,59
Variation stocks de marchandises	(46 080)	-24,91	(134 825)		88 745	-65,82
MARGE COMMERCIALE (a)	25 346	13,70			25 346	
Production vendue						
- Variation production stockée						
- Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE						
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance directe						
MARGE BRUTE PRODUCTION (b)						
MARGES (Commerciale + Production)	25 346	13,70			25 346	
- Achats non stockés (c)	177	0,10	364		(187)	-51,32
- Autres charges externes (c)	25 180	13,61	5 026		20 154	401,03
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	25 357	13,71	5 390		19 967	370,47
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (a+b-c)	(11)	-0,01	(5 390)		5 379	99,80
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes sur rémunérations						
- Autres impôts et taxes						
- Salaires et traitements						
- Charges sociales						
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	(11)	-0,01	(5 390)		5 379	99,80
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation	1				1	
+ Transfert de charges d'exploitation						
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions						
- Autres charges de gestion courante						
RÉSULTAT EXPLOITATION	(10)	-0,01	(5 390)		5 380	99,81
Bénéfice-perte sur opérations en commun						
+ Produits financiers			7		(7)	-100,0
- Charges financières						
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(10)	-0,01	(5 397)		5 387	99,81
Produits exceptionnels			5 395		(5 395)	-100,0
- Charges exceptionnelles						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL			5 395		(5 395)	-100,0
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	(10)	-0,01	(2)		(8)	-403,9

Détail des Soldes Intermédiaires

	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	29/09/2021 31/12/2022	15 mois	
Montant net du chiffre d'affaires		185 000 100,00			
Ventes de marchandises		185 000 100,00			
Vente Saint Pierre		80 000 43,24			
Vente Cosne sur Loire		105 000 56,76			
Achats de marchandises		205 734 111,21	134 825		
Achat Asnois		1 872 1,01	26 952		
Achat Dun/Auron		3 511 1,90	30 798		
Achat la Guerche		74 789 40,43			
Achat Saint Pierre le Moutier		2 593 1,40	77 075		
Achat Cosne sur Loire		79 986 43,24			
Achat Mesves sur Loire		25 102 13,57			
Achat Alligny		17 882 9,67			
Variation de stocks de marchandises		(46 080) -24,91	(134 825)		
Var. stock Asnois		(1 872) -1,01	(26 952)		
Var. stock Dun sur Auron		(3 511) -1,90	(30 798)		
Var. stock la Guerche		(74 789) -40,43			
Var. stock St Pierre le Moutier		77 075 41,66	(77 075)		
Var. stock Mesves/Loire		(25 102) -13,57			
Var. stock Alligny		(17 882) -9,67			
Marge commerciale		25 346 13,70			
Production de l'exercice					
Marge brute de production					
Production de l'exercice + Marge commerciale		25 346 13,70			
Achats non stockés matières et fournitures		177 0,10	364		
Petit équipement		35 0,02	364		
Fournitures de bureau		143 0,08			
Autres charges externes		25 180 13,61	5 026		
Entretien et réparations		241 0,13			
Primes d'assurance		1 506 0,81	1 472		
Documentation générale		174 0,09	189		
Honoraires		1 957 1,06	1 890		
Autres honoraires		384 0,21	936		
Frais d'actes et contentieux		235 0,13	67		
Annonces et insertions 20 %		522 0,28			
Voyages et déplacements		107 0,06			
Déplacements Raphael Seguin		8 821 4,77			
Déplacements André Seguin		6 502 3,51			
Receptions		517 0,28			
Frais de télécommunications		3 600 1,95			
Frais postaux		136 0,07	28		
Services bancaires		478 0,26	444		
Valeur ajoutée produite		(11) -0,01	(5 390)		
Excédent brut d'exploitation		(11) -0,01	(5 390)		
Autres produits d'exploitation		1			
Produits de gestion courante		1			
Résultat d'exploitation		(10) -0,01	(5 390)		

Détail des Soldes Intermédiaires

	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	29/09/2021 31/12/2022	15 mois	
Charges financières					
Intérêts bancaires			7	7	
Résultat courant avant impôts		(10) -0,01	(5 397)		
Produits exceptionnels			5 395		
Autres produits exceptionnels			5 395		
Résultat exceptionnel			5 395		
Résultat de l'exercice		(10) -0,01	(2)		

SAS A.R/ IMMO
38, cours de Bourgneuf
58 320 Pougues les Eaux

RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE A L'ASSEMBLEE GENERAL DU 05 JUIN 2024

Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Ordinaire conformément aux dispositions de la Loi et des Statuts de votre Société à l'effet de vous demander d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et débutant le 01 janvier 2023.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

-SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE PENDANT L'EXERCICE ECOULE :

1) Commentaires :

Le chiffre n'est pas au rendez-vous pour le 2e exercice de la Société.

Les charges d'exploitation ont été gérées au mieux des intérêts de la société.

2) Résultats

L'exercice écoulé laisse apparaître un déficit de 10 euros.

3) Affectation du Résultat :

Le compte de résultat, après déduction des amortissements et provisions réglementaires et justifiées fait apparaître un résultat net comptable déficitaire de 10 euros.

Je vous rappelle en outre qu'il n'a pas été distribué de dividendes au cours de l'exercice précédent.

4) Evolution prévisible-perspectives d'avenir :

Le début de l'exercice 2024 révèle une activité stable.

De plus, des investissements importants ont été fait sur 2023, nous espérons des retombées financières sur l'exercice 2024.

5) Evénement importants survenus depuis la clôture de l'exercice :

Aucun événement particulier, hormis les opérations de gestion courantes n'est survenu depuis la clôture de l'exercice.

6) Activités de la société en matière de recherche et développement :

Aucune activité, en matière de recherche et développement, n'est actuellement en cours.

7) Filiales, participations, et sociétés contrôlées :

Conformément aux textes résultant de la loi n° 85-705 du 12 juillet 1985 et de la loi 87-416 du 17 juin 1987, nous vous signalons que notre société n'a procédé à aucune prise de participation ou prise de contrôle au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

8) Dépenses non déductibles

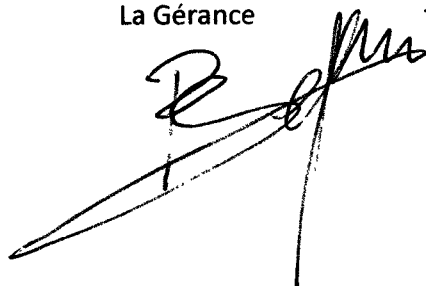
Conformément à l'article quarter du Code général des Impôts le montant global des dépenses et charges somptuaires visées à l'article 94-4 du même Code, doit être soumis à l'approbation de l'assemblée Générale des Associés.

Nous vous signalons qu'aucune dépense ou charges visées ci-dessus n'a été engagée par la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

Nous vous invitons à voter le texte des résolutions que nous soumettons maintenant à votre approbation.

Fait à Pougues les Eaux Le 05 juin 2023

La Gérance

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the left.