



Nath Steinmetz & Associés
Audit et Conseil



CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL

Raphaël RAINGOLD

✓ Certified by you sign

6 HANOVRE

COMPTES ANNUELS

du 08/02/2023 au 31/12/2023

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 08/02/2023 au 31/12/2023			Variation		
	France	Exportation	Total	Total	Montant	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue : - De biens - De services						
Chiffre d'affaires net						
Production : - Stockée - Immobilisée						
Subventions d'exploitation reçues						
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges						
Autres produits						
PRODUITS D'EXPLOITATION						
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stocks (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			9 688		9 688	
Impôts, taxes et versements assimilés						
Salaires et traitements						
Charges sociales						
- Amortissements sur immobilisations						
- Dépréciations sur immobilisations						
Dotations aux : - Dépréciations sur actif circulant						
- Provisions pour risques et charges						
Autres charges						
CHARGES D'EXPLOITATION			9 688		9 688	
* Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier - Redevances de crédit-bail immobilier						
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			-9 688		-9 688	
Bénéfice attribué ou perte transférée						
Perte supportée ou bénéfice transféré						
Produits financiers						
Produits financiers de participation (3)			24 264		24 264	
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
PRODUITS FINANCIERS			24 264		24 264	
Charges financières						
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)			24 264		24 264	
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placements						
CHARGES FINANCIÈRES			24 264		24 264	
RÉSULTAT FINANCIER						
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS			-9 688		-9 688	

Compte de résultat (suite)

Compte de résultat (suite)	Au 31/12/2023		Variation	
			Montant	%
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions				
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL				
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices				
TOTAL DES PRODUITS	24 264		24 264	
TOTAL DES CHARGES	33 952		33 952	
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	-9 688		-9 688	
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs				
(3) Dont produits concernant les entités liées	24 264		24 264	
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	24 264		24 264	



Naïm Steinmetz & Associés
Audit et Conseil



CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Raphaël RAINGOLD

✓ Certified by *you sign*

6 HANOVRE

COMPTES ANNUELS

du 08/02/2023 au 31/12/2023

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 08/02/2023 au 31/12/2023			Variation		
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net	Montant	%
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillages						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)						
Participations évaluées selon mise en équiv.						
Autres participations	400 000		400 000		400 000	
Créances rattachées à des participations	624 264		624 264		624 264	
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
ACTIF IMMOBILISÉ	1 024 264		1 024 264		1 024 264	
Actif circulant						
Stocks et en-cours						
Matières premières, autres approvisionnements						
En-cours de production de biens						
En-cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances (3)						
Clients et comptes rattachés						
Autres						
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	5 896		5 896		5 896	
Charges constatées d'avance (3)						
ACTIF CIRCULANT	5 896		5 896		5 896	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des obligations						
Écarts de conversion actif						
TOTAL ACTIF	1 030 160		1 030 160		1 030 160	
(1) Dont droit au bail						
(2) Dont part à moins d'un an						
(3) Dont part à plus d'un an						

Bilan Passif

Bilan Passif	Du 08/02/2023		Variation	
	Au 31/12/2023		Montant	%
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé) 405 000	405 000		405 000	
Prime d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écarts d'équivalence				
- Légales				
- Statutaires ou contractuelles				
Réserves :				
- Réglementées				
- Autres				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-9 688		-9 688	
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES	395 312		395 312	
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Emprunts et dettes (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)				
Emprunts et dettes financières diverses (3)	626 448		626 448	
Avances et acomptes reçues sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 400		8 400	
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
EMPRUNTS ET DETTES	634 848		634 848	
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF	1 030 160		1 030 160	
(1) Dont à plus d'un an				
(1) Dont à moins d'un an				
(2) Dont concours bancaires, soldes créditeurs de banque				
(3) Dont emprunts participatifs				

6 HANOVRE
Société par actions simplifiée
au capital de 405.000 euros
Siège social : 63 Avenue des Champs Elysées - 75008 Paris
RCS PARIS 949 030 787

PROCES-VERBAL DES DECISIONS
DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 10 JUIN 2024

Le 10 juin 2024

La société PASAR SA, Société anonyme à Conseil d'administration, au capital de 320 067 euros, dont le siège social est 63 Avenue des Champs Elysées 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 348 929 712,

Représentée par Monsieur Paul Michael RAINGOLD,

Associée unique de la Société SAS 6 HANOVRE,

I - A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31/12/2023 et le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé ont été établis par Monsieur David Raphaël RAINGOLD, Président non associé.

II - A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2023 et quitus au Président ;
- Affectation des résultats de cet exercice ;
- La mention des conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce ;
- Pouvoir en vue des formalités.

PREMIÈRE DECISION - APPROBATION DES COMPTES

L'associée unique, connaissance prise du rapport de gestion sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2023, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par une perte de -9 687,92 euros.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans le rapport de gestion.

L'associée unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

En conséquence, l'associée unique donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

DEUXIÈME DECISION - AFFECTATION DU RESULTAT

L'associée unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à -9 687,92 euros de la manière suivante :

Report à nouveau :

- Au report à nouveau : -9 687,92 euros
- Solde du report à nouveau : -9 687,92 euros

Répartition après affectation

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des capitaux propres à 395 312,08 euros et celui des réserves à 0 euro.

Rappel des dividendes distribués

S'agissant du premier exercice social, il n'a jamais eu lieu à de distribution de dividendes.

TROISIÈME DECISION - CONVENTIONS REGLEMENTEES

Conformément aux dispositions de l'article L 227-10 du Code de commerce, l'associée unique prend acte qu'aucune convention n'est intervenue au cours de l'exercice écoulé.

QUATRIÈME DECISION - DELEGATION DE POUVOIRS EN VUE DES FORMALITES

L'associée unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associée unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associée unique.

L'associée unique

PASAR SA, représentée par Monsieur Paul Michael RAINGOLD



Naïm Steinmetz & Associés
Audit et Conseil



CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL

Raphaël RAINGOLD

✓ Certified by  you sign

6 HANOVRE

COMPTES ANNUELS

du 08/02/2023 au 31/12/2023

Règles et méthodes comptables

Pour les entreprises individuelles

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total du bilan avant répartition est de 1 030 160 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de -9 688 Euros.

L'exercice a une durée de 11 mois, recouvrant la période du 08/02/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Pour les personnes morales

(Articles R. 123-195 et R. 123-198 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total du bilan avant répartition est de 1 030 160 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de -9 688 Euros.

L'exercice a une durée de 11 mois, recouvrant la période du 08/02/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits marquants

La société a été créée le 8 février 2023 avec un capital de 5000€ . Elle a pour associé unique la société PASAR

Le 5 avril 2023 le capital a été augmenté de 400 K€ pour permettre de souscrire au capital de la SNC 6 Hanovre de 14 800 K€ et ainsi de détenir 2.7 %.

Dans le même temps une ouverture de crédit a été contractée auprès de PASAR au taux maximum fiscalement déductible pour l'année concernée et à échéance 31 décembre 2027 pour un montant de 600 K€. Parallèlement un emprunt a été octroyé à la SNC 6 Hanovre au taux maximum fiscalement déductible pour l'année concernée et à échéance 31 décembre 2027 pour le même montant dans le cadre du financement de l'actif immobilier.

Emprunt Intra-Groupe

En date du 11 avril 2023, l'associé unique PASAR a mis à disposition une ouverture de crédit d'un montant de 600 000 € afin de financer indirectement l'acquisition de l'immeuble et les coûts associés. Le crédit est consenti jusqu'au 31 décembre 2027, date à laquelle le crédit devra être remboursé en totalité.

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui - Générales, agencements et aménagements constructions			
Installations : - Techniques, matériel et outillage - Générales, agencements et aménagements divers			
Matériel : - De transport - De bureau et informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres : - Participations - Titres immobilisés			1 024 264
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			1 024 264
TOTAL GÉNÉRAL			1 024 264

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival. Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
	Virements	Cessions		
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui - Gales, agencements et aménagt. const.				
Installations : - Techniques, matériel et outillage - Gales, agencements et aménagt. divers				
Matériel : - De transport - De bureau et informatique, mob.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres : - Participations - Titres immobilisés			1 024 264	
Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL			1 024 264	
TOTAL GÉNÉRAL			1 024 264	

Commentaires : néant

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

Entreprises liées avec lesquelles la société a un lien de participation	Montant entreprises liées	Montant entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation
Capital souscrit non appelé		
Avances et acomptes sur : - Immobilisations incorporelles - Immobilisations corporelles		
Participations		
Créances rattachées à des participations	624 264	
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Capital souscrit et appelé non versé		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Emprunts obligataires convertibles		
Emprunts et dettes : - Auprès des établissements de crédit - Financières divers	624 264	
Avances et acomptes sur commande en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits de participation	24 264	
Autres produits financiers		
Charges financières	24 264	

Commentaires : néant

Etat des créances et dettes

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	624 264		624 264
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupes et associés			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			
Charges constatées d'avance			
TOTAL	624 264		624 264
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- À 1 an max. à l'origine				
- À plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	624 264		624 264	
Fournisseurs et comptes rattachés	8 400	8 400		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	2 184	2 184		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	634 848	10 584	624 264	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	600 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2023	Exercice clos le
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	24 264	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 400	
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	32 664	

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2023	Exercice clos le
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL		

Commentaires : néant

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice			
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice	40 500	10.00000	405 000
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	40 500	10.00000	405 000

Commentaires : néant

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Libellé	Résultat avant impôts	Impôts	Résultat après impôts
Résultat courant	-9 688		-9 688
Résultat exceptionnel (y compris participations)			
Résultat comptable	-9 688		-9 688

Commentaires : néant