

RCS : NANTES  
Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2022 B 02741  
Numéro SIREN : 915 251 102  
Nom ou dénomination : 2FOX6IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 17/06/2024 sous le numéro de dépôt 15603



Déposé au Greffe

le 07 JUIN 2024

sous le N° 15603

RCS N° 2282761

**S.A.S. 2FOX6IMMO**

1 IMPASSE DU FROMENT  
M. TONY RENARD  
44119 TREILLIERES

LOCATION IMMOBILIERE

**COMPTES ANNUELS**

**31/12/2023**



EXPERTISE COMPTABLE



10 avenue De Broglie

44312 NANTES

0240949000

nantes@tgs-france.fr

www.tgs-france.fr

## Bilan Actif

		31/12/2023			
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé ( I )				
	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains	26 016,16	374,07	25 642,09	
	Constructions	288 018,53	21 053,29	266 965,24	
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	1 637,00	165,52	1 471,48	
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	<b>TOTAL ( II )</b>	<b>315 671,69</b>	<b>21 592,88</b>	<b>294 078,81</b>	
	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances				
	Capital souscrit appelé, non versé				
	<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>				
	<b>DISPONIBILITES</b>	3 456,04		3 456,04	
	Charges constatées d'avance				
	<b>TOTAL ( III )</b>	<b>3 456,04</b>		<b>3 456,04</b>	
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler ( IV )				
	Primes de remboursement des obligations ( V )				
	Ecart de conversion actif ( VI )				
	<b>TOTAL ACTIF ( I à VI )</b>	<b>319 127,73</b>	<b>21 592,88</b>	<b>297 534,85</b>	

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Mission de présentation

## Bilan Passif

31/12/2023

	Capital social ou individuel	3 000,00	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
<b>Capitaux Propres</b>	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>(77 906,59)</b>	
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>(74 906,59)</b>	
<b>Autres fonds propres</b>	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	326 534,06	
	Emprunts et dettes financières divers (3)	45 648,38	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
	Dettes fiscales et sociales	259,00	
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	<b>Total des dettes</b>	<b>372 441,44</b>	
	Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>297 534,85</b>	
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(77 906,59)	0,00
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	65 097,66	
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

# Compte de Résultat 1/2

		31/12/2023			
		France	Hors France	18 mois	0 mois
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	10 375,00		10 375,00	
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>10 375,00</b>		<b>10 375,00</b>	
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits				
		<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>			<b>10 375,00</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			37 153,87	
	Impôts, taxes et versements assimilés			15 701,38	
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			21 592,88	
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
- sur immobilisations					
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			0,83		
	<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>			<b>74 448,96</b>	
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(64 073,96)</b>	

## Compte de Résultat 2/2

31/12/2023

		31/12/2023	
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>(64 073,96)</b>	
<b>Opéra. comm.</b>	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des produits financiers</b>			
<b>CHARGES FINANCIERS</b>	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	13 832,63	
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des charges financières</b>		<b>13 832,63</b>	
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>(13 832,63)</b>	
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>		<b>(77 906,59)</b>	
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
<b>Total des produits exceptionnels</b>			
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>Total des charges exceptionnelles</b>			
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>			
PARTICIPATION DES SALAIRES			
IMPOTS SUR LES BENEFICES			
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>10 375,00</b>	
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>88 281,59</b>	
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>(77 906,59)</b>	

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
- (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
- (3) dont produits concernant les entreprises liées
- (4) dont intérêts concernant les entreprises liées

## Dispense Annexe Comptable

---

L'annexe comptable n'a plus à être établie :

- Lorsque l'entité est une personne physique éligible au Régime Simplifié d'Imposition.
- Lorsque l'entité (sauf holding) ne dépasse pas au titre du dernier exercice clos et sur une base annuelle, deux des trois seuils suivants :

- Total du bilan	350 000 €
- Chiffre d'affaires	700 000 €
- Nombre de salariés	10

(ordonnance 2014-86 du 30/01/2014 prise dans le cadre de la loi d'habilitation n°2014-1 du 2 janvier 2014)

**2FOX6IMMO**

**Société par actions simplifiée  
au capital de 3 000 euros**

**Siège social :**

**1 Impasse du Froment  
44119 TREILLIERES**

**915 251 102 RCS NANTES**

---

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 05 AVRIL 2024**

---

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 77 906,59 euros au compte "report à nouveau" s'élevant ainsi à -77 906,59 euros.

L'Assemblée Générale constate que compte tenu de ce résultat, les capitaux propres de la Société sont devenus inférieurs à la moitié du capital social. Il conviendra donc, conformément aux dispositions de l'article L. 225-248 du Code de commerce, de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société, dans le délai de quatre mois à compter de la date de la présente assemblée générale.

L'Assemblée Générale prend acte que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 05 avril 2024**

***Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.***

Certifié conforme  
Le Président  
Tony RENARD





CB: 65,15 €

Pôle Expertise Comptable  
10 avenue Louis de Broglie  
BP 71235  
44312 NANTES CEDEX 3  
Tél. 02 40 94 90 00  
Fax. 02 40 94 99 39  
E-mail : [nantes@tgs-france.fr](mailto:nantes@tgs-france.fr)



**GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE  
IMMEUBLE RHUYS  
2 BIS QUAI FRANÇOIS MITTERRAND  
BP 86209  
44262 NANTES CEDEX 2**

**Christian FOUCHARD  
Nicolas ORIEUX**

Experts-Comptables Diplômés  
Directeurs Associés

CS/EC N° 0329

Nantes, le 6 Juin 2024

**Christine LE ROUZIC  
François PERROT**

Experts-Comptables Diplômés

**Objet : Comptes annuels au 31/12/2023**

Madame, Monsieur,

Nous vous adressons, sous ce pli, un exemplaire des documents suivants concernant notre client :

**2FOX6IMMO  
SAS au capital de 3 000 €  
1 IMPASSE DU FROMENT  
44119 TREILLIERES  
915 251 102 RCS NANTES**

- comptes annuels de l'exercice clos le 31 Décembre 2023,
- affectation du résultat votée par l'associé unique en date du 05 Avril 2024,

accompagnés d'un chèque de **45,15 €** en règlement des frais de dépôt.

Vous en souhaitant bonne réception, et vous remerciant de nous adresser le certificat de dépôt chez **TGS FRANCE NANTES, 10 avenue Louis de Broglie, BP 71235, 44312 NANTES CEDEX 3,**

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

**La Collaboratrice,**

**Cindy SANQUER**

**Le Directeur,**

**Nicolas ORIEUX**

