

Désignation de l'entreprise SAS AB IMMOBILIER

Adresse de l'entreprise 18 B RIQUIER

06300 NICE

Néant ☐

Numéro SIRET \* 8 3 9 4 2 3 4 6 4 0 0 0 1 6

Durée de l'exercice en nombre de mois \* 1 2 Durée de l'exercice précédent \* 1 2

| ACTIF                                                                                       |                                                                                      | Brut<br>1 | Amortissements - Provisions<br>2 | Exercice N clos le<br>3 1 1 2 2 0 2 3 |        |  |  |          | Exercice N-1 clos le<br>3 1 1 2 2 0 2 2 |  |  |         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|---------------------------------------|--------|--|--|----------|-----------------------------------------|--|--|---------|--|
|                                                                                             |                                                                                      |           |                                  | Net<br>3                              |        |  |  |          | Net<br>4                                |  |  |         |  |
| Immobilisations incorporelles                                                               | Fonds commercial *                                                                   | 010       | 012                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
|                                                                                             | Autres *                                                                             | 014       | 016                              | 5 000                                 | 3 224  |  |  | 1 776    |                                         |  |  | 2 610   |  |
| Immobilisations corporelles *                                                               |                                                                                      | 028       | 030                              | 39 864                                | 28 455 |  |  | 11 409   |                                         |  |  | 16 345  |  |
| Immobilisations financières * (1)                                                           |                                                                                      | 040       | 042                              | 4 208                                 |        |  |  | 4 208    |                                         |  |  | 4 134   |  |
| Total I (5)                                                                                 |                                                                                      | 044       | 048                              | 49 072                                | 31 679 |  |  | 17 393   |                                         |  |  | 23 088  |  |
| STOCKS                                                                                      | Matières premières, approvisionnements, en cours de production *                     | 050       | 052                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
|                                                                                             | Marchandises *                                                                       | 060       | 062                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| Avances et acomptes versés sur commandes                                                    |                                                                                      | 064       | 066                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| Créances (2)                                                                                | Clients et comptes rattachés *                                                       | 068       | 070                              | 7 564                                 |        |  |  | 7 564    |                                         |  |  | 15 523  |  |
|                                                                                             | Autres * (3)                                                                         | 072       | 074                              | 5 815                                 |        |  |  | 5 815    |                                         |  |  | 5 581   |  |
| Valeurs mobilières de placement                                                             |                                                                                      | 080       | 082                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| Disponibilités                                                                              |                                                                                      | 084       | 086                              | 30 838                                |        |  |  | 30 838   |                                         |  |  | 67 437  |  |
| Charges constatées d'avance *                                                               |                                                                                      | 092       | 094                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| Total II                                                                                    |                                                                                      | 096       | 098                              | 44 217                                |        |  |  | 44 217   |                                         |  |  | 88 542  |  |
| Total général (I+II)                                                                        |                                                                                      | 110       | 112                              | 93 289                                | 31 679 |  |  | 61 610   |                                         |  |  | 111 630 |  |
| PASSIF                                                                                      |                                                                                      |           |                                  |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| Capital social ou individuel *                                                              |                                                                                      |           | 120                              |                                       |        |  |  | 1 000    |                                         |  |  | 1 000   |  |
| Ecart de réévaluation                                                                       |                                                                                      |           | 124                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| Réserve légale                                                                              |                                                                                      |           | 126                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| Réserves réglementées *                                                                     |                                                                                      |           | 130                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *) |                                                                                      |           | 132                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| Report à nouveau                                                                            |                                                                                      |           | 134                              |                                       |        |  |  | 43 470   |                                         |  |  | 40 140  |  |
| Résultat de l'exercice                                                                      |                                                                                      |           | 136                              |                                       |        |  |  | (24 186) |                                         |  |  | 3 330   |  |
| Subventions d'investissement                                                                |                                                                                      |           | 137                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| Provisions réglementées                                                                     |                                                                                      |           | 140                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| Total I                                                                                     |                                                                                      |           | 142                              |                                       |        |  |  | 20 284   |                                         |  |  | 44 470  |  |
| Provisions pour risques et charges                                                          |                                                                                      |           | 154                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| Emprunts et dettes assimilées                                                               |                                                                                      |           | 156                              |                                       |        |  |  | 4 497    |                                         |  |  | 12 211  |  |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                            |                                                                                      |           | 164                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                                           |                                                                                      |           | 166                              |                                       |        |  |  | 12 768   |                                         |  |  | 29 108  |  |
| Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)                                          |                                                                                      |           | 172                              | 169                                   | 1 088  |  |  | 20 793   |                                         |  |  | 22 572  |  |
| Comptes courants d'associés                                                                 |                                                                                      |           | 173                              |                                       |        |  |  | 3 269    |                                         |  |  | 3 269   |  |
| Autres dettes                                                                               |                                                                                      |           | 175                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| Produits constatés d'avance                                                                 |                                                                                      |           | 174                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| Total III                                                                                   |                                                                                      |           | 176                              |                                       |        |  |  | 41 326   |                                         |  |  | 67 160  |  |
| Total général (I + II + III)                                                                |                                                                                      |           | 180                              |                                       |        |  |  | 61 610   |                                         |  |  | 111 630 |  |
| (1)                                                                                         | Dont immobilisations financières à moins d'un an                                     | 193       |                                  |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| (2)                                                                                         | Dont créances à plus d'un an                                                         | 197       |                                  |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| (3)                                                                                         | Dont comptes courants d'associés libérateurs                                         | 199       |                                  |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| (4)                                                                                         | Dont dettes à plus d'un an                                                           |           | 195                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |
| (5)                                                                                         | Dont coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * |           | 182                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  | 965     |  |
|                                                                                             | Dont prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *      |           | 184                              |                                       |        |  |  |          |                                         |  |  |         |  |

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

**AB IMMOBILIER**  
**Société par actions simplifiée**  
**Au capital de 1 000 euros**  
**Siège social : 18 Boulevard de Riquier**  
**Villa Barel**  
**06300 NICE**  
  
**RCS NICE 839 423 464**

**PROCES VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DU 31 MAI 2024**

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE  
Et le 31 mai à 18 heures

Les actionnaires de la Société AB IMMOBILIER, société par actions simplifiée au capital de 1000 euros, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur la convocation de leur Président.

**Sont présents :**

- Madame Nadège GUERIN épouse BREUZARD  
Propriétaire de cinquante actions, ci ..... 50 actions
- Monsieur Eric ADJEDJ  
Propriétaire de cinquante actions, ci..... 50 actions

Total 100 actions soit la totalité des actions représentatives du capital social.

Madame Nadège GUERIN épouse BREUZARD, Président associé, préside la séance.

Le Président rappelle que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**ORDRE DU JOUR**

- Lecture du rapport de gestion établi par la Présidence,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et quitus à la présidence,
- Affectation du résultat de l'exercice et décisions à cet égard,
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de Commerce,
- Conventions visées à l'article L 223-19 du Code de Commerce
- Formalités.

AE

NB

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2023,
- Le rapport de gestion établi par la présidence,
- Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de Commerce,
- Le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux actionnaires ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de Commerce, établis par la présidence.

Puis, le Président déclare la séance ouverte.

Personne ne prenant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

#### **PREMIERE RESOLUTION :**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, les comptes de résultat et les annexes, arrêtés au 31 décembre 2023, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport qui font apparaître une perte d'un montant de (24 186) euros.

En conséquence, elle donne à la présidence quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2023.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité des présentes.*

#### **DEUXIEME RESOLUTION :**

L'assemblée générale constatant que l'exercice se solde par une perte de -24 186 euros décide de l'affecter au poste « Report à nouveau »

Après affectation le poste « Report à Nouveau » s'élèvera à la somme de 19 284 €.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

AE

NR

**TROISIEME RESOLUTION :**

L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de Commerce et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune desdites conventions.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

**QUATRIEME RESOLUTION :** Enregistrement – Formalités

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur de copie ou d'extraits du présent procès-verbal pour accomplir toutes formalités de droit.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant la parole, le Président déclare la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le Président de séance et les actionnaires.

Mme Nadège GUERIN épouse BREUZARD



Mr Eric ADJEDJ



18 B RIQUIER  
VILLA BAREL  
06300 NICE

**ANNEXE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023**

***FIREC / O. DE MOURA MARQUES***  
*25 Boulevard RAIMBALDI*

*06000 NICE*

## ANNEXE

### SOMMAIRE

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| Faits caractéristiques de l'exercice                   | page<br>6 |
| Evènements significatifs postérieurs à la clôture      | 6         |
| <b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>                 |           |
| Principes et conventions générales                     | 6         |
| Permanence ou changement de méthodes                   | 6         |
| Informations générales complémentaires                 | 6         |
| <b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>    |           |
| Produits à recevoir                                    | 7         |
| Charges à payer                                        | 7         |
| Charges et produits constatés d'avance                 | 7         |
| <b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b> |           |
| Montant des engagements financiers                     | 7         |

NA = Non Applicable NS = Non significative

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

NEANT

### **EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

NEANT

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### **Informations générales complémentaires**

NEANT

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -****Produits à recevoir****Charges à payer**

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 9 600   |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 1 527   |
| Total                                                                  | 11 127  |

**Charges et produits constatés d'avance****- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -****Engagements financiers****Engagements donnés****Engagements reçus**

Désignation de l'entreprise : SAS AB IMMOBILIER

31/12/202

[illegible][illegible]