

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 00228

Numéro SIREN : 539 117 390

Nom ou dénomination : 4 Dames Développement

Ce dépôt a été enregistré le 14/06/2024 sous le numéro de dépôt B2024/025676

Comptes certifiés conforme à l'original

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).



N°15949*05

Désignation de l'entreprise :		DAMES DEVELOPPEMENT		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		12					
Adresse de l'entreprise		2 BIS ALLÉE DES 4 DAMES 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE		Durée de l'exercice précédent*		12					
Numéro SIRET*						5 3 9 1 1 7 3 9 0 0 0 0 1 0					
						Néant ☐ *					
				Exercice N clos le,		31/12/2022					
				Brut		Amortissements, provisions					
				1		2					
				Net		3					
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)				AA							
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB		AC						
		Frais de développement*	CX		CQ						
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG						
		Fonds commercial (1)	AH		AI						
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK						
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM						
		Terrains	AN	800 000	AO		800 000				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Constructions	AP	1 000 000	AQ	25 685	974 315				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	1 817	AS	273	1 544				
		Autres immobilisations corporelles	AT	118 451	AU	27 846	90 605				
		Immobilisations en cours	AV		AW						
		Avances et acomptes	AX		AY						
		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT						
		Autres participations	CU	2 299 378	CV		2 299 378				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Créances rattachées à des participations	BB	466 540	BC		466 540				
		Autres titres immobilisés	BD	85 000	BE		85 000				
		Prêts	BF		BG						
		Autres immobilisations financières*	BH		BI						
		TOTAL (II)	BJ	4 771 185	BK	53 804	4 717 382				
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL		BM						
		En cours de production de biens	BN		BO						
		En cours de production de services	BP		BQ						
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS						
		Marchandises	BT		BU						
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW						
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	38 940	BY		38 940				
		Autres créances (3)	BZ	148 585	CA		148 585				
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC						
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	6 689 562	CE		6 689 562				
		Disponibilités	CF	2 148 948	CG		2 148 948				
	Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	1 176	CI		1 176				
		TOTAL (III)	CJ	9 027 210	CK		9 027 210				
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW									
Primes de remboursement des obligations (V)		CM									
Ecart de conversion actif* (VI)		CN									
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	13 798 396	1A	53 804	13 744 592					
Renvois :		(1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes:		CP		(3) Part à plus d'1 an :		CR	
Clause de réserve de propriété *		Immobilisations :		Stocks :				Créances :			

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

2

BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 - SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		4 DAMES DEVELOPPEMENT		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 2 400 000)			DA	2 400 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	53 014	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK ☐)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	240 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ BI ☐)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ ☐)			DG	10 327 553	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	224 812	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK	1 500	
	TOTAL (I)			DL	13 246 878	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
	TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	425 817	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI ☐)			DV	27 594	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	10 111	
	Dettes fiscales et sociales			DY	34 193	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	497 714		
Ecart de conversion passif *			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	13 744 592		
RENVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C	
			Ecart de réévaluation libre		1D	
			Réserve de réévaluation (1976)		1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	117 854	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 - SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : 4 DAMES DEVELOPPEMENT							Néant ☐ *		
		Exercice N							
		France			Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		FA		FB		FC		
	Production vendue {	biens *	FD		FE		FF		
		services *	FG	530 400	FH		FI	530 400	
	Chiffres d'affaires nets *		FJ	530 400	FK		FL	530 400	
	Production stockée *						FM		
	Production immobilisée *						FN		
	Subventions d'exploitation						FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)						FP	8 940	
	Autres Produits (1) (11)						FQ	11	
			Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	539 351	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *						FS		
	Variation de stocks (marchandises) *						FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *						FU		
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *						FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	27 673	
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	6 440	
	Salaires et traitements *						FY	127 767	
	Charges sociales (10)						FZ	73 838	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *				GA	47 130	
			- dotations aux provisions				GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD	
	Autres charges (12)						GE	1 484	
			Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	284 330	
		1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	255 020		
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)						GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)						GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	20 575	
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM		
	Différences positives de change						GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO		
		Total des produits financiers (V)				GP	20 575		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *						GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	3 003	
	Différences négatives de change						GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT		
			Total des charges financières (VI)				GU	3 003	
		2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	17 572		
		3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	272 593		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

4

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFIP N° 2053 - SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		4 DAMES DEVELOPPEMENT		Néant ☐ *			
				Exercice N			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB	57 600		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	57 600		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	30 000		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	30 000		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	27 600		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)				HK	75 381		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	617 526		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	392 714		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)				HN	224 812		
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO		
	(2)	Dont	produits de locations immobilières		HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG		
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier *		HP		
			- Crédit-bail immobilier		HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)			HX		
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)			RC		
		Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)			RD		
	(9)	Dont transfert de charges			A1	8 940	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(	dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS	A5	)	A2
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4		
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles		Facultatifs	A6	Obligatoires	A9
		dont cotisations facultatives Madelin		A7			
		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8			
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :				Exercice N		
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
CESSION TITRES IMMOBILISES				30 000	57 600		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N		
				Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise 4 DAMES DEVELOPPEMENT										Néant ☐ *		
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations				
						1		Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence 2		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste 3		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I				CZ		D8		D9			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II				KD		KE		KF			
CORPORELLES	Terrains				KG	800 000	KH		KI			
	Constructions	Sur sol propre		[Dont Composants L9]	KJ	1 000 000	KK		KL			
		Sur sol d'autrui		[Dont Composants M1]	KM		KN		KO			
		Installations gales, agencés*, aménagements des constructions		[Dont Composants M2]	KP		KQ		KR			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels		[Dont Composants M3]	KS		KT		KU	1 817		
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *				KV		KW		KX		
		Matériel de transport *				KY	11 262	KZ		LA	97 003	
		Matériel de bureau et mobilier informatique				LB	3 937	LC		LD	6 249	
		Emballages récupérables et divers *				LE		LF		LG		
	Immobilisations corporelles en cours				LH		LI		LJ			
	Avances et acomptes				LK		LL		LM			
	TOTAL III				LN	1 815 199	LO		LP	105 069		
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence				8G		8M		8T		
		Autres participations				8U	2 772 569	8V		8W	493 750	
Autres titres immobilisés				1P		1R		1S	85 000			
Prêts et autres immobilisations financières				1T		1U		1V				
TOTAL IV				LQ	2 772 569	LR		LS	578 750			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)					ØG	4 587 768	ØH		ØJ	683 819		

CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence				
				par virements de poste à poste 1		par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence 2		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice 4				
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I		IN		CØ		DØ		D7			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II		IO		LV		LW		1X			
CORPORELLES	Terrains		IP		LX		LY	800 000	LZ			
	Constructions	Sur sol propre	IQ		MA		MB	1 000 000	MC			
		Sur sol d'autrui	IR		MD		ME		MF			
		Inst. gales, agencés et am. des constructions	IS		MG		MH		MI			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		IT		MJ		MK	1 817	ML			
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales., agencés, aménagements divers	IU		MM		MN		MO			
		Matériel de transport	IV		MP		MQ	108 265	MR			
		Matériel de bureau et informatique, mobilier	IW		MS		MT	10 187	MU			
		Emballages récupérables et divers *	IX		MV		MW		MX			
	Immobilisations corporelles en cours		MY		MZ		NA		NB			
	Avances et acomptes		NC		ND		NE		NF			
	TOTAL III		IY		NG		NH	1 920 268	NI			
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		ØU		M7		ØW		
		Autres participations		IØ		ØX	500 402	ØY	2 765 918	ØZ		
Autres titres immobilisés		II		2B		2C	85 000	2D				
Prêts et autres immobilisations financières		I2		2E		2F		2G				
TOTAL IV		I3		NJ	500 402	NK	2 850 918	2H				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)					I4		ØK	500 402	ØL	4 771 185	ØM	

*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

4 DAMES DEVELOPPEMENT
SAS au capital de 2.400.000 Euros
Siège Social : 2 Bis Allée des Quatre Dames
69160 TASSIN LA DEMI-LUNE
RCS LYON 539 117 390

**RESOLUTIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2023**

**RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice de 224.811,61 euros comme suit :

En totalité

Au poste « autres réserves » soit la somme de 224.811,61 Euros

Le poste « Autres Réserves » se trouve ainsi porté à la somme de 9.837.364,15 Euros formant des revenus distribuables.

Il est ensuite décidé de procéder à une distribution de dividendes de 285.716 Euros par prélèvement sur lesdites réserves soit un dividende de 1,190 Euros par action.

Les dividendes seront mis en paiement à compter du 1^{er} Septembre 2023

Conformément à la loi, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Dividendes versés (en euros)	Revenus éligibles à l'abattement (en euros)	Revenus non éligibles à l'abattement (en euros)
31/12/2021	500.000	500.000	0
31/12/2020	850.000	850.000	0
31/12/2019	642.860	642.860	0

Certifié conforme
LE PRESIDENT

