

Bordereau attestant l'exactitude des informations - AGEN - 4701 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 25/06/2024 - 4104 - 1998 B 60124 - 421 097 627 - 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU
PEYRIE

SAS 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU PEYRIE
L-D LE PEYRIE

47500 SAINT FRONT SUR LEMANCE

DOCUMENTS FISCAUX

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Désignation de l'entreprise : SAS 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU PEYRIE				Néant	
Adresse de l'entreprise : L-D LE PEYRIE 47500 SAINT FRONT SUR LEMANCE					
Numéro SIRET* : 42109762700010					
Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* : 12				Durée de l'exercice précédent* : 12	
				Ex. N-1 clos le : 31/12/2022	
				Exercice N, clos le : 31/12/2023	
				31/12/2022	
ACTIF		Brut 1		Amortis.-Provisions 2	
				Net 3	
				Net 4	
I	Immobilisations - Fonds commercial*	010		012	
M	Incorporelles - Autres*	014		016	
M	Immobilisations corporelles*	028	209 024	030	7 814
O	Immobilisations financières* (1)	040	1 349	042	1 349
Total I (5)		044	210 372	048	9 162
C	Stocks - Mat. 1ères, appros en cours de prod.*	050		052	
I	- Marchandises*	060		062	64
R	Avances et acomptes versés sur cdes	064		066	
C	Créances - Clients et comptes rattachés*	068		070	374
U	(2) - Autres* (3)	072	1 465	074	1 465
L	Valeurs mobilières de placement	080		082	
A	Disponibilités	084	42 955	086	42 955
N	Charges constatées d'avance*	092	208	094	208
T	Total II	096	44 627	098	40 259
Total général (I + II)		110	254 999	112	51 125

PASSIF			Ex. N Net 1	Ex. N-1 Net 2
K Capital social ou individuel*	120	46 000	46 000	
Ecarts de réévaluation	124			
P Réserve légale	126	4 664	4 664	
R Réserves réglementées*	130			
O Autres réserves (dont rés. relative à l'achat d'oeuvres d'art* 131)	132			
P Report à nouveau	134	-15 417	-6 972	
R Résultat de l'exercice	136	-2 407	-8 444	
E Subventions d'investissement	137			
S Provisions réglementées	140			
Total I	142	32 840	35 247	
Provisions pour risques et charges	Total II 154			
D Emprunts et dettes assimilées (4)	156			
E Avances et acomptes reçus sur commandes en cours (4)	164	13 382	11 523	
T Fournisseurs et comptes rattachés* (4)	166	181	533	
T Dettes fiscales et sociales (4) (dont montant de TVA Ex. N : 169 212)	172	2 278	2 130	
E Comptes courants d'associés	173	4 138	1 691	
S Autres dettes	175	971		
Produits constatés d'avance	174			
Total III	176	20 949	15 878	
Total général (I + II + III)	180	53 790	51 125	
R (1) Dont immobilisations financières	193	(4) Dont dettes à plus d'un an	195	
E à moins d'un an				
N (2) Dont créances à plus d'un an	197	(5) Coût revient des immos acquises	182	2 900
V ou créées au cours de l'exercice*				
O (3) Dont comptes courants d'associés	199	Prix de vente hors TVA des	184	
I débiteurs		immob cédées au cours de l'ex.*		

* des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2033-NOT.

Désignation de l'entreprise : SAS 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU PEYRIE					Exercice N, clos le (1) 31/12/2023		Ex. N-1, clos le (2) 31/12/2022	
A - RESULTAT COMPTABLE								
P	Ventes de marchandises*	dont export	209		210	482	622	
R	Production vendue biens	et livraisons	215		214			
O	Production vendue services*	intracommunau.	217		218	75 913	68 980	
D	Production stockée* (varié* stock produits intermédiaires, finis et en cours prod.)				222			
	Production immobilisée*				224			
E	Subventions d'exploitation reçues				226			
X	Autres produits				230	3	2	
Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)					232	76 399	69 604	
C	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)				234	482	680	
H	Variation de stock (marchandises)*				236	64	-64	
A	Achats de matières 1° et autres approvisionnements* (y compris droits douane)				238			
R	Variation de stock (matières 1ères et approvisionnements)*				240			
G	Autres charges externes* (dont crédit bail :				242	54 126	50 033	
E	- mobilier - immobilier)							
S	Impôts, taxes et versements assimilés (dt CET* :				244	5 620	5 589	
	Rémunérations du personnel*				250	7 812	9 600	
E	Charges sociales (cf. renvoi 380)				252	6 097	6 648	
X	Dotations aux amortissements* (Dont dot. amort. du fonds de commerce)				254	4 604	5 555	
P	Dotations aux provisions				256			
L	Autres charges (dt prov. fisc. implant. commerciales étranger)				262	3	7	
O	(dt cotisations versées aux org. syndicales et professionnelles				260			
Total des charges d'exploitation (II)					264	78 809	78 049	
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					270	-2 410	-8 445	
	Produits financiers (III)				280	4	0	
D	Produits exceptionnels (IV)				290			
I	Charges financières (V)				294			
V	Charges exceptionnelles (VI)				300			
E	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes art. 217 octies				347			
R	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles art.39 q. D				348			
S	Impôts sur les bénéfices* (VII)				306			
2 - BENEFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)					310	-2 407	-8 444	
B - RESULTAT FISCAL					312		2 407	
Reportez le bénéfice comptable col.1, le déficit col.2								
R	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*				316			
E	Amortissements excédentaires (art. 39-4 CGI) et autres am. non déductibles				318			
I	Provisions non déductibles*				322			
N	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)				324			
T	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247	écarts de valeurs liquidatives sur OPC	248	330			
E	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option				251			
G	Part de loyers dispensé de réintégration				249			
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					998			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					999			
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime								
	Entreprises nouvelle (44 sexes)	986	Zone franche urbaine (44 octies a)	987	Zone restruct. défense (44 terdecies)	127		
	Zone revitalisation rurales (44 quindécies)	138	Bassins d'emploi à redynamiser	991				
	Reprise d'entre. en difficulté (44 septies)	981	Jeune entreprise innovante (44 sexes A)	989	Bassins Urbains à dynamiser - BUD	992		
	ZFANG (44 quaterdecies)	345	Investissements et souscriptions outre-mer	344	Zone de développement prioritaire (44 septdecies)	993		
	Dont créance due au report en arrière du déficit	346						
	Dont déduct. exception. (art 39 decies A)	655	Dont déduct. exception. (art 39 decies A)	643	Dont déduct. exception. (art 39 decies B)	645		
	Dont déduct. exception. (art 39 decies C)	647	Dont déduct. exception. (art 39 decies D)	648	Dont déduct. exception. (art 39 decies E)	641		
	Dont déduct. exception. (art 39 decies F)	990	Dont déduct. exception. (art 39 decies G)	649				
RESULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DEFICITS					352		2 407	
D	Déficit de l'exercice reporté en arrière (Entreprises I.S. seulement)				356			
E	Déficits antérieurs reportables* :					360		
RESULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DEFICITS					370		2 407	

Désignation de l'entreprise : SAS 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU PEYRIE		Néant :		*				
I IMMOBILISATIONS								
ACTIF IMMOBILISE	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Réévaluation* Val. d'origine des immo en fin d'ex.			
Fonds commercial	400	402	404	406				
Autres immob incorp.	410	412	414	416				
I Terrains	420	422	424	426				
M Constructions	430 17 495	432	434	436 17 495				
M Inst. tech. mat, out	440 20 325	442 2 900	444 10 500	446 12 726				
C Inst. gén. agenc.	450 113 026	452	454	456 113 026				
O Mat. de transport	460 23 261	462	464	466 23 261				
R Autres immos corp.	470 43 058	472	474 543	476 42 515				
Immob. financières	480 1 349	482	484	486 1 349				
TOTAL	490 218 514	492 2 900	494 11 042	496 210 372				
II AMORTISSEMENTS								
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Mt Amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amort. afférents aux élts. sortis de l'actif	Mt Amortissements à la fin de l'exercice				
Fonds commercial	495	497	498	499				
Autres immobilisations incorporelles	500	502	504	506				
I Terrains	510	512	514	516				
M Constructions	520 16 606	522 731	524	526 17 338				
M Installations techn., mat. & out. ind.	530 18 480	532 949	534 10 500	536 8 930				
C Inst. générales, agencés divers	540 106 557	542 2 609	544	546 109 166				
O Matériel de transport	550 23 261	552	554	556 23 261				
R Autres immobilisations corporelles	560 42 744	562 314	564 543	566 42 515				
TOTAL	570 207 648	572 4 604	574 11 042	576 201 210				
III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES (19 %, 15% et 0 % pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si cadre insuffisant, joindre un état du même modèle)								
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle	1	2	3	4	5			
	PELLETEUSE SUD TP SE	TONDEUSE DEBROUSSAI	SALON MACIA TABLE + 6					
	6	7	8	9	10			
Immobilisation	Valeur d'actif *	Amortissement	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values			
	1	2	3	4	Court terme *	Long terme		
					5	19 %	15% ou 12,8%	0 %
						6	7	8
1	8 994	8 994						
2	1 505	1 505						
3	543	543						
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
TOTAL	11 042	11 042						
Plus-values taxables à 19%		579	Régularisations *		590			
			TOTAL		596			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-N

DEFICITS REPORTABLES - DIVERS

Désignation de l'entreprise : SAS 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU PEYRIE							Néant :		*
1 RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES									
A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations : dotations exercice		Diminutions : reprises exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions	Amortis. dérogatoires	600		602		604		606	
réglementées	Dont majorations exceptionnelles de 30%	601		603		605		607	
	Autres provis. réglement.	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et cptes rattach.	650		652		654		656	
	Autres prov. pour dépréc.	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES				C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT				
	Dotations		Reprises		(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)			
Fonds commercial	681		683					
Autres Immos. incorp.	700		705		1	Indemn. congés payés, charges...		
Terrains	710		715		2			
Constructions	720		725		3			
Inst.Techn. Mat & Out	730		735		4			
Inst.Géné.Agenc. Div	740		745		5			
Matériel de transport	750		755		6			
Autre immos corpor.	760		765		7			
TOTAL	770		775		Total à reporter lig.322 N°2033-B		780	

II DEFICITS REPORTABLES		
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982	57 161
Déficits transférés de plein droit (art 209 II-2- du CGI)	982 bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice	982 ter	
Déficits imputés	983	
Déficits reportables	984	57 161
Déficits de l'exercice	860	2 407
TOTAL des déficits restant à reporter	870	59 568

(1) Cette case comprend au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

III DIVERS				
Primes et cotisations complémentaires facultatives	381		Montant de la TVA collectée	374 7 976
Dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'art. 154 bis du CGI dont cot. facultatives Madelin	325			
Dont cot. facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327			
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant	380		Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378 7 925
Dont montant déductible des cot. sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326			
N° du centre de gestion agréé	388		Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice			398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à un amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'art. 217 octies du CGI			397	

Désignation de l'entreprise : SAS 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU PEYRIE		Néant : ☐ **	
Exercice ouvert le : 01/01/2023		et clos le : 31/12/2023	
		Durée en nombre de mois : 12	
DECLARATION DES EFFECTIFS			
Effectifs moyens du personnel :	376		
dont apprentis	657		
dont handicapés	651		
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861		
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE			
I - CHIFFRE D'AFFAIRES DE REFERENCE CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108	0	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118	0	
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119	0	
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105	0	
Total 1	106	0	
II - AUTRES PRODUITS A RETENIR POUR LE CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE			
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115	0	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143	0	
Subv. d'exploitation reçues	113	0	
Variation positive des stocks	111		
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116	0	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153	0	
Total 2	106	0	
III - CHARGES A RETENIR POUR LE CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE			
Achats	121	0	
Variation négative des stocks	145		
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125	0	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.	146	0	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133	0	
Autres charges de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)	148	0	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128	0	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135	0	
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une normale et courante	150	0	
Total 3	152	0	
IV - VALEUR AJOUTEE PRODUITE			
Calcul de la valeur ajoutée	Total 1 + Total 2 - Total 3		137
			0
V - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les form. 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les form. 1329AC et 1329 DEF. Si la VA est négative, il convient de reporter un montant égal à zéro au cadre C des form. 1329 AC et 1329 DEF).	117	0	
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.			
Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono établissement au sens de la CVAE, compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE			
Mono-établissement au sens de la CVAE	20		
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)	22		
Effectifs au sens de la CVAE	23		
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	26		
Période de référence	du		au
Date de cessation	186		
Attention, il ne doit pas être tenu compte des lignes 121 à 146, 148 et 133 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143 et portées en ligne 128.			

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Engagements financiers et autres informations**

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2023

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles		☐	☐	☒
des titres de participation		☐	☐	☒
des autres titres immobilisés et des titres de placement		☐	☐	☒
Frais externes de formation		☐	☐	☐
nécessaires à la mise en service				
Coûts d'emprunts activables		☐	☐	☒
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation		☐	☐	☒
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....	17 495			17 495
Installations techniques, matériel et outillage industriels	20 325	2 900	10 500	12 726
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	179 345		543	178 803
Immobilisations financières.....	1 349			1 349
Total.....	218 514	2 900	11 042	210 372

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....	16 606	731		17 338
Installations techniques, matériel et outillage industriels	18 480	949	10 500	8 930
Autres immobilisations corporelles..	172 562	2 923	543	174 942
Total.....	207 648	4 604	11 042	201 210

Dépréciations de l'actif	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement...		
Frais d'augmentation de capital..		

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :

Eléments achetés.....	
Eléments réévalués.....	
Eléments reçus en apport.....	

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement
Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :
Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)**AUTRES POSTES DE L'ACTIF****- STOCKS**

--

Valeurs brutes

Mat. 1ères, approvisionnements
En-cours de production de biens
En-cours de production de services
Prod.intermédiaires et finis
Marchandises

Total.....

A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
64		64	
64		64	

Dépréciation des stocks

Mat. 1ères, approvisionnements
En-cours de production de biens
En-cours de production de services
Prod.intermédiaires et finis
Marchandises

Total.....

A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION**Créances représentées par des effets de commerce**

Clients.....
Autres créances.....

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	1 334		1 334
Actif circulant et charges constatées d'avance.....	1 673	1 673	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....
Clients et comptes rattachés.....
Autres créances.....
Disponibilités.....

1

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF**Capital social (actions ou parts) :** 46 000

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....	230	200,00
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....	230	200,00

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....				
Provisions pour risques & charg				
Total.....				

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....				
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	181	181		
Dettes fiscales et sociales.....	2 278	2 278		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	5 109	5 109		
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	7 567	7 567		

Dettes représentées par des effets de commerce :

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	
Dettes fiscales et sociales.....	
Autres dettes.....	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés

Intérêts sur emprunts.....

Avals et cautions.....

Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques

Effets escomptés non échus.....

Crédit-bail mobilier.....

Crédit-bail immobilier.....

Locations longue durée..... 2 160

Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus

Avals et cautions.....

Autres engagements reçus.....

Effectifs

Autres informations significatives



SAS 1000GITES.COM - LE HAMEAU DU PEYRIE
LIEU DIT LE PEYRIE
47500 ST FRONT SUR LEMANCE
Société par Actions Simplifiées au capital de 46000 €
SIRET : 421 097 627 00010

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 24/06/2024

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

L'an deux mil vingt quatre et le 24 juin, les associés de la SAS 1000GITES.COM - LE HAMEAU DU PEYRIE au capital de 46000 € se sont réunis, à ONZE heures, au siège social, lieu dit le PEYRIE - 47500 ST FRONT SUR LEMANCE.

Etaient présents :

Madame GIRY Catherine, née CROS, associée, titulaire de	115 actions
Monsieur GIRY Gilles, président - associé, titulaire de	115 actions
Total des parts présentes ou représentées	230 actions

L'assemblée est présidée par Monsieur GIRY.

Après avoir constaté que tous les associés étaient présents et qu'en conséquence la nullité pouvant résulter de l'inobservation des délais et mode de convocation à la présente assemblée se trouvait couverte par les dispositions de l'article L223-27 Du Nouveau Code de Commerce, le président déclare que l'assemblée peut valablement délibérer.

Le président présente à l'assemblée l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- ✓ Rapport du Président sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2023
- ✓ Approbation de ces comptes
- ✓ Affectation des résultats de l'exercice au 31/12/2023



PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes et le bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et donne au président, quitus entier et sans réserve sur sa gestion.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix présentes.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée des associés, sur proposition du Président, après avoir constaté que l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'est soldé par une perte de 2407€, décide d'affecter ce résultat comme suit :

REPORT A NOUVEAU

-2407€

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix présentes.

Les associés constatent que les conventions de l'article 223-19 ne peuvent faire l'objet d'une approbation puisqu'ils sont eux-mêmes concernés par ces conventions et ne peuvent par conséquent participer au vote.

CLOTURE DE LA SEANCE

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 11 H 30.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal pour servir ce que de droit.

GIRY C

GIRY G

SAS 1000GITES.COM - LE HAMEAU DU PEYRIE
LIEU DIT LE PEYRIE
47500 ST FRONT SUR LEMANCE
Société par Actions Simplifiées au capital de 46000 €
SIRET : 421 097 627 00010

RAPPORT DE GESTION

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

Cher associé,

Nous avons l'honneur de vous présenter, conformément aux prescriptions légales et réglementaires, notre rapport de gestion sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2023 ainsi que sur les comptes et le bilan dudit exercice soumis à votre approbation.

Nous reprenons ci-après les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

I - Présentation des états financiers

Les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification, que ce soit au niveau de la présentation des comptes, qu'à celui des méthodes des évaluations, par rapport à ceux de l'exercice précédent.

II - Situation de la société au cours de l'exercice

Le total des produits d'exploitation réalisé au cours de l'exercice 2023 s'élève à 76399€ contre 69604€ pour l'exercice 2022.

Les charges d'exploitation au cours de l'exercice 2023 s'élèvent à 78809€ contre 78049€ pour l'exercice 2022.

Compte tenu de ces éléments, la société enregistre une perte de 2407€.

III - Evolution prévisible et perspectives d'avenir

L'année 2023 en terme d'activité des gîtes a été une très bonne année, malheureusement la fréquentation pour l'année 2024 ne s'annonce pas aussi bonne. Il y a une baisse significative des demandes de location probablement due à la conjoncture économique.

IV - Proposition de quitus du président et d'affectation du résultat

Nous vous demandons de bien vouloir approuver les comptes de l'exercice clos le 31/12/2023 tels qu'ils vous sont présentés et de donner quitus au président de sa gestion pour l'exercice écoulé.

Nous vous proposons d'affecter le montant de la perte qui s'élève à 2407€ comme suit :
REPORT A NOUVEAU -2407€

V - Résolutions proposées par l'assemblée

Les résolutions que nous vous soumettons et dont lecture vous sera donnée, correspondent à nos propositions.

Tel est notre rapport pour l'exercice clos le 31 décembre 2023.

GIRY GILLES
Président.



SIRET : 421 097 627 00010

A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DU

24/06/2024

Actionnaires Noms - Prénoms	ACTIONS	VOIX	MANDATAIRES	SIGNATURES
Mme GIRY C	115	115		
M. GIRY G	115	115		

TOTAL : 230 actions composant le capital social.

Le président