

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 00228

Numéro SIREN : 539 117 390

Nom ou dénomination : 4 Dames Développement

Ce dépôt a été enregistré le 14/06/2024 sous le numéro de dépôt B2024/025675

Comptes catégorisés conforme à l'original.

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).



N°15949*04

Désignation de l'entreprise : 4 DAMES DEVELOPPEMENT		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12			
Adresse de l'entreprise 2 BIS ALLEES DES 4 DAMES 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE		Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 53911739000010		Néant ☐ *			
		Exercice N clos le, 31/12/2021			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	
Capital souscrit non appelé (I)		AA			
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	AB	AC		
		CX	CQ		
		AF	AG		
		AH	AI		
		AJ	AK		
		AL	AM		
		AN	AO	800 000	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES (2)	AP	AQ	1 000 000 685 999 315	
		AR	AS		
		AT	AU	15 199 5 989 9 210	
		AV	AW		
		AX	AY		
		CS	CT		
		CU	CV	2 436 128 2 436 128	
		BB	BC	336 442 336 442	
		BD	BE		
BF		BG			
BH	BI				
TOTAL (II)		BJ	BK	4 587 768 6 674 4 581 094	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	BL	BM		
		BN	BO		
		BP	BQ		
		BR	BS		
		BT	BU		
	CRÉANCES	BV	BW	5 000 5 000	
		BX	BY		
		BZ	CA	12 282 12 282	
		CB	CC		
		DIVERS	CD	CE	7 892 551 7 892 551
CF	CG		1 282 501 1 282 501		
CH	CI		73 73		
TOTAL (III)		CJ	CK	9 192 407 9 192 407	
Comptes de régularisation	CW				
	CM				
	CN				
	CO	13 780 175 1A	6 674	13 773 501	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP		(3) Part à plus d'un an : CR	
Clause de réserve de propriété : * Immobilisations :		Stocks :		Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

Désignation de l'entreprise 4 DAMES DEVELOPPEMENT

Néant ☐ *

Exercice N

CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 2 400 000)		DA	2 400 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB	53 014
	Ecarts de réévaluation (2)*	(dont écart d'équivalence EK)	DC	
	Réserve légale (3)		DD	240 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE	
	Réserves réglementées (3)*	(Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF	
	Autres réserves	(Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * EJ)	DG	5 346 662
	Report à nouveau		DH	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	5 480 891
	Subventions d'investissement		DJ	
	Provisions réglementées *		DK	1 500
	TOTAL (I)		DL	13 522 067
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM	
	Avances conditionnées		DN	
	TOTAL (II)		DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP	
	Provisions pour charges		DQ	
	TOTAL (III)		DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS	
	Autres emprunts obligataires		DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	
	Emprunts et dettes financières divers	(Dont emprunts participatifs EI)	DV	16 385
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	29 021
	Dettes fiscales et sociales		DY	195 528
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ	
	Autres dettes		EA	10 500
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB	
	TOTAL (IV)		EC	251 434
	Ecarts de conversion passif *		ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE	13 773 501
RENVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	1B	
	(2)	Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
		Écart de réévaluation libre	1D	
		Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	251 434
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise : 4 DAMES DEVELOPPEMENT						Néant ☐ *		
		Exercice N						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF		
		FG	389 450	FH		FI	389 450	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	389 450	FK		FL	389 450	
	Production stockée *					FM		
	Production immobilisée *					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	8 940	
	Autres Produits (1) (11)					FQ	5	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	398 395
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *						FS	
	Variation de stock (marchandises) *						FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *						FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *						FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	155 151
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	39 538
	Salaires et traitements *						FY	124 987
	Charges sociales (10)						FZ	73 964
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *				GA	3 680
			- dotations aux provisions				GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)						GE	4
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	397 325
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	1 070	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)						GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)						GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	11 374
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM	
	Différences positives de change						GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO	
Total des produits financiers (V)						GP	11 374	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *						GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	
	Différences négatives de change						GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT	
	Total des charges financières (VI)						GU	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	11 374	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	12 444	

Désignation de l'entreprise <u>4 DAMES DEVELOPPEMENT</u>		Néant ☐ *		
		Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB 5 990 889	
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD 5 990 889	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE 67	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF 327 945	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH 328 012	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI 5 662 877		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK 194 430		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL 6 400 658		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM 919 768		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN 5 480 891		
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO
	(2)	Dont	produits de locations immobilières	HY
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP 5 994
			- Crédit-bail immobilier	HQ
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)		HX
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)		RC
		Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)		RD
	(9)	Dont transfert de charges		A1 8 940
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5)	A2
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	Facultatives A6	Obligatoires A9	
		dont cotisations facultatives Madelin	A7	
		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N	
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
VNC TITRES PARTICIPATION CEDES		327 945		
PDTS DE CESSION TITRES PARTICIPATION			5 990 889	
MAJORATIONS URSSAF		67		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
			Charges antérieures	
			Produits antérieurs	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		4 DAMES DEVELOPPEMENT		Néant ☐ *						
CADRE A		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations				
				1		2				
						3				
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		CZ		D8				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		KD		KE				
CORPORELLES	Terrains			KG		KH	KI	800 000		
	Constructions	Sur sol propre	[Dont Composants L9]	KJ		KK		KL	1 800 000	
		Sur sol d'autrui	[Dont Composants M1]	KM		KN		KO		
		Installations gales, agents*, aménagements des constructions	[Dont Composants M2]	KP		KQ		KR		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	[Dont Composants M3]	KS		KT		KU		
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *			KV		KW		KX	
		Matériel de transport *			KY	11 262	KZ		LA	
		Matériel de bureau et mobilier informatique			LB	2 355	LC		LD	1 583
		Emballages récupérables et divers *			LE		LF		LG	
	Immobilisations corporelles en cours			LH		LI		LJ		
	Avances et acomptes			LK		LL		LM		
	TOTAL III			LN	13 616	LO		LP	2 601 583	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence			8G		8M		8T	
		Autres participations			8U	2 468 937	8V		8W	696 578
Autres titres immobilisés			1P		1R		1S			
Prêts et autres immobilisations financières			1T		1U		1V			
TOTAL IV			LQ	2 468 937	LR		LS	696 578		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			ØG	2 482 553	ØH		ØJ	3 298 160		
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence		
				par virements de poste à poste 1		3		4		
				par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence 2						
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	IN		CØ		DØ		D7	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	IO		LV		LW		IX	
CORPORELLES	Terrains		IP		LX		LY	800 000	LZ	
	Constructions	Sur sol propre	IQ		MA	800 000	MB	1 000 000	MC	
		Sur sol d'autrui	IR		MD		ME		MF	
		Inst. gales, agents et am. des constructions	IS		MG		MH		MI	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	IT		MJ		MK		ML	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales., agents, aménagements divers	IU		MM		MN		MO	
		Matériel de transport	IV		MP		MQ	11 262	MR	
		Matériel de bureau et informatique, mobilier	IW		MS		MT	3 937	MU	
		Emballages récupérables et divers *	IX		MV		MW		MX	
	Immobilisations corporelles en cours		MY		MZ		NA		NB	
	Avances et acomptes		NC		ND		NE		NF	
	TOTAL III		IY		NG	800 000	NH	1 815 199	NI	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		ØU		M7		ØW
		Autres participations		IØ		ØX	392 945	ØY	2 772 569	ØZ
Autres titres immobilisés		I1		2B		2C		2D		
Prêts et autres immobilisations financières		I2		2E		2F		2G		
TOTAL IV		I3		NJ	392 945	NK	2 772 569	2H		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		I4		ØK	1 192 945	ØL	4 587 768	ØM		

*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

4 DAMES DEVELOPPEMENT
SAS au capital de 2.400.000 Euros
Siège Social : 2 Bis Allée des Quatre Dames
69160 TASSIN LA DEMI-LUNE
RCS LYON 539 117 390

**RESOLUTIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2022**

**RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice de 5.480.890,54 euros comme suit :

Au poste « autres réserves » soit la somme de 4.980.890,54 Euros

A titre de dividendes aux associés la somme de 500.000,00 Euros

Soit environ 2,083 euros par actions

Le poste « Autres Réserves » se trouve ainsi porté à la somme de 10.327.552,54 Euros formant des revenus distribuables.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement à compter du 1^{er} Septembre 2022.

Conformément à la loi, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Dividendes versés (en euros)	Revenus éligibles à l'abattement (en euros)	Revenus non éligibles à l'abattement (en euros)
31/12/2020	850.000	850.000,00	0
31/12/2019	642.860	642.860	0
31/12/2018	200.000	200.000	0

Certifié conforme
LE PRESIDENT

