

Désignation de l'entreprise : ALB IMMO SARL

Néant ☐ *

		Exercice N						Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC				
	Production vendue biens* services*	FD		FE		FF				
		FG	396 790	FH		FI	396 790	206 931		
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	396 790	FK		FL	396 790	206 931		
	Production stockée*					FM				
	Production immobilisée*					FN				
	Subventions d'exploitation					FO				
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP				
	Autres produits (1) (11)					FQ	(1)	12		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	396 789	206 943	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS			
	Variation de stock (marchandises)*						FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	237 048	185 125	
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	3 339	3 449	
	Salaires et traitements*						FY	74 626	66 990	
	Charges sociales (10)						FZ	26 370	24 059	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	{ - dotations aux amortissements*				GA	1 194	3 225	
			{ - dotations aux provisions				GB			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD		
	Autres charges (12)						GE	1	0	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	342 578	282 847	
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	54 212	(75 904)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL			
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM			
	Différences positives de change						GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO			
	Total des produits financiers (V)						GP			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR		351	
	Différences négatives de change						GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT			
	Total des charges financières (VI)						GU		351	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV		(351)		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	54 212	(76 255)		

Désignation de l'entreprise : ALB IMMO SARL

Néant ☐ *

		Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	1 499		13 787
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	1 499		13 787
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	336		5 032
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	336		5 032
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	1 163		8 755
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK			(1 178)
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	398 288		220 730
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	342 914		287 052
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	55 375		(66 322)
RENVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
	(2) Dont {	HY	IG		
	(3) Dont {	HP	HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	IJ		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IK	HX		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)				
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC			
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD			
	(9) Dont transferts de charges	A1			
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A2	A5		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6		obligatoires	A9
A8			dont cotisations Madelin	A7	
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N			
		Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
PENALLITE FOURNISSEURS		6			
AMENDE PV NON DED.		330			
REGUL CHARGES SOCIALES ANTERIEUR				1 499	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N			
		Charges antérieures		Produits antérieurs	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : ALB IMMO SARL		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		12	
Adresse de l'entreprise 103 AVENUE FRANCIS TONNER		06150 CANNES LA BOCCA		Durée de l'exercice précédent* 12	
Numéro SIRET* 48502809600017				Néant ☐ *	
		Exercice N clos le, 31122022		N-1 31122021	
		Brut 1		Amortissements, provisions 2	
		Net 3		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC	
	Frais de développement *	CX		CQ	
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG	
	Fonds commercial (1)	AH		AI	
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM	
	Terrains	AN		AO	
	Constructions	AP		AQ	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS	
	Autres immobilisations corporelles	AT		AU	
	Immobilisations en cours	AV		AW	
	Avances et acomptes	AX		AY	
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT	
	Autres participations	CU		CV	
	Créances rattachées à des participations	BB		BC	
	Autres titres immobilisés	BD		BE	
Prêts	BF		BG		
Autres immobilisations financières*	BH		BI		
TOTAL (II)		BJ		BK	
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM	
	En cours de production de biens	BN		BO	
	En cours de production de services	BP		BQ	
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS	
	Marchandises	BT		BU	
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW	
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX		BY	
	Autres créances (3)	BZ		CA	
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC	
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE	
DIVERS	Disponibilités	CF		CG	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH		CI	
TOTAL (III)		CJ		CK	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)	CW			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO		IA	
Renvois : (1) Dont droit au bail 145 000		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP		(3) Part à plus d'un an : CR	
Clause de réserve de propriété :*		Stocks :		Créances :	

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : ALB IMMO SARL

Néant ☐ *

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :8...000.....)	DA	8 000	8 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	800	800	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	250 210	250 210	
	Report à nouveau	DH	(66 322)		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	55 375	(66 322)	
	Subventions d'investissement Certifié conforme à l'original	DJ			
	Provisions réglementées * Le gérant	DK			
	TOTAL (I)	DL	248 063	192 688	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	52 086	52 096	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	4 800	4 100	
	Dettes fiscales et sociales	DY	29 440	32 063	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA	10 000	33 232	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	TOTAL (IV)	EC	96 327	121 491	
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	344 390	314 180	
RENVois	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C			
		1D			
		1E			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	96 327	121 491	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

PV D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

A.L.B. IMMO
Société à responsabilité limitée au capital de 8 000 Euros
Siège social :
103 AVENUE FRANCIS TONNER
06150 CANNES LA BOCCA
RCS CANNES B 485 028 096

L'an deux mille vingt-trois et le 29 juin à 9 heures,

Les associés de la SARL **A.L.B. IMMO**, société à responsabilité limitée au capital de **8 000 Euros**, dont le siège social est à CANNES LA BOCCA 06150, 103 avenue Francis Tonner se sont réunis en Assemblée générale ordinaire annuelle sur convocation verbale de la gérance,

L'Assemblée est présidée par Monsieur **SAYAQUE Hervé** gérant,

Sont présents :

Monsieur **SAYAQUE Hervé**.....porteur de**400 parts**
Madame **SAYAQUE née DJEBALI Catherine**.....porteuse de**398 parts**
Monsieur **SAYAQUE Léon**.....porteur de**2 parts**

Soit ensemble.....**800 parts**

Le président déclare alors l'assemblée en mesure de délibérer valablement car régulièrement constituée.

Le président rappelle que l'ordre du jour est le suivant :

ORDRE DU JOUR

Rapport de la gérance sur les comptes de l'exercice clos le **31 décembre 2022**, approbation des comptes du dit exercice et quitus à la gérance.

Affectation du résultat de l'exercice.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- la feuille de présence,
- le rapport de la gérance,
- le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code de Commerce,
- le bilan, le compte d'exploitation générale, l'annexe, le texte des résolutions proposées.

Le président déclare que les documents prescrits par la loi ont été à la disposition des associés au siège social plus de 15 jours avant la date de la présente assemblée.

La collectivité des associés lui donne acte de sa déclaration.

Puis le président donne lecture du rapport de la gérance.

Personne ne demandant la parole, le président met successivement aux voix les résolutions suivantes conformément à l'ordre du jour.

DS
HS

DS
SC

DS
LS

PREMIERE RESOLUTION

Convocation verbale : l'Assemblée des associés approuve le mode de convocation verbale utilisé par la gérance, la considérant comme valable et renonce à se prévaloir de toute prohibitions ou nullités y relatives.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE

DEUXIEME RESOLUTION

La collectivité des associés après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance et pris connaissance des comptes et du bilan de l'exercice clos le **31 décembre 2022** approuve les dits comptes tels qu'ils lui ont été présentés, à savoir :

Pour la période du 01.01.2022 au 31.12.2022

CHIFFRES D'AFFAIRES	:	396 790 €
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	:	0 €
PRODUCTION STOCKEE	:	0 €
REPRISE SUR AMORTISSEMENTS	:	0 €
AUTRES PRODUITS	:	(1) €
CHARGES D'EXPLOITATION	:	342 578 €
RESULTAT D'EXPLOITATION	:	54 212 €
PRODUITS FINANCIERS	:	0 €
CHARGES FINANCIERES	:	0 €
PRODUITS EXCEPTIONNELS	:	1 499 €
CHARGES EXCEPTIONNELLES	:	336 €
IMPOT SUR LES BENEFICES	:	0 €
RESULTAT COMPTABLE	:	55 375 €

Elle donne en conséquence quitus plein et entier à la gérance pour l'exercice clos le **31 décembre 2022**.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE

TROISIEME RESOLUTION

La collectivité des associés décide d'affecter le résultat bénéficiaire de **55 375 Euros** de l'exercice clos le **31 décembre 2022** de la manière suivante :

- En diminution du compte **Report à Nouveau Débiteur** pour **55 375 Euros**.

Le montant des dividendes mis en distribution au titre des trois derniers exercices précédents et celui de l'avoir fiscal correspondant ont été les suivants :

Exercice clos	Dividendes	Abattement
31/12/21	0,00 €	40%
31/12/20	20 000,00 €	40%
31/12/19	0,00 €	40%

DS
HS

DS
SL

DS
LS

QUATRIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée approuve le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code de commerce.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ

CINQUIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée constate que les comptes ne contiennent pas des dépenses non déductibles visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ

SIXIÈME RÉSOLUTION

La collectivité des associés confère tous pouvoirs au porteur des présentes, en tant que de besoin, à l'effet d'effectuer tous dépôts et formalités qu'il appartiendra.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ

CLOTURE DE SÉANCE

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 10 heures.

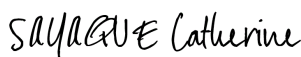
De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par la gérance et les associés.

SAYAQUE Hervé

DocuSigned by:

532B4A947DD0472...

SAYAQUE née DJEBALI Catherine

DocuSigned by:

482957BC58864AC...

SAYAQUE Léon

DocuSigned by:

001A6812300942D...

ALB IMMO SARL

au capital de 8 000.00 Euros
RCS N°
Siège social : 103 AVENUE FRANCIS TONNER CANNES LA BOCCA
06150 CANNES LA BOCCA

RAPPORT DE LA GERANCE sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2022

Mesdames, Messieurs, et Chers associés,

Nous avons l'honneur de vous présenter, conformément aux prescriptions légales et réglementaires, notre rapport sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2022 ainsi que tous les comptes et le bilan dudit exercice soumis à votre approbation.

Pour votre information, nous vous présentons avec le présent rapport, tous les documents prescrits par la loi, à savoir :

- le compte de résultat
- le bilan
- le texte des projets et résolutions que nous proposons à votre vote

1/ ACTIVITE DE LA SOCIETE

Pour situer l'activité de notre société, au cours de l'exercice écoulé, nous soulignons au début de ce rapport, que le chiffre d'affaires hors taxes, y compris la variation des travaux en cours, s'est élevé à la somme de 396 790.38 Euros, alors que pour l'exercice précédent, il était de 206 931.03 Euros, soit une augmentation de 91.75 %.

Le résultat net comptable se solde par un bénéfice d'un montant de 55 374.63 Euros, soit 13.96 % du chiffre d'affaires hors taxes.

Notre compte de résultat présente les caractéristiques suivantes :

- Le total des produits de l'exercice s'est élevé à 398 288.38 Euros contre 220 730.17 Euros pour l'exercice précédent soit une augmentation de 80.44 %.
- Le total des charges de l'exercice s'est élevé à 342 913.75 Euros contre 287 051.99 Euros pour l'exercice précédent soit une augmentation de 19.46 %.
- Nos frais de personnel se sont élevés à la somme de 100 996.00 Euros et représentent 25.45 % du chiffre d'affaires hors taxes, nous enregistrons une augmentation de 10.93 % par rapport à l'exercice précédent.
- Les dotations au compte d'amortissement et provision se sont élevées à la somme de 1 193.76 Euros et représentent 0.30 % du chiffre d'affaires hors taxes.
- Le résultat courant avant impôt et pertes et profits exceptionnels se traduit par un bénéfice de 54 211.84 Euros soit 13.66 % du chiffre d'affaires hors taxes.

Solvabilité à Court Terme de la Société (Valeurs réalisables et disponibles - Dettes à court

.../...

DS
SC

DS
HS

DS
SL

terme) :

Exercice précédent	42 446.64 -	121 491.38 =	79 044.74-
Exercice en cours	73 850.20 -	96 326.55 =	22 476.35-

Soit une augmentation de 56 568.39 Euros .

2/ PRESENTATION DES COMPTES

Au cours de l'assemblée, nous vous présenterons plus en détail le compte de résultat et le bilan que nous soumettrons à votre approbation.

3/ AFFECTATION DES RESULTATS

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice s'élevant à la somme de 55 374.63 Euros

- à la réserve légale	:	0 Euros
- aux autres réserves	:	0 Euros
- en autres répartitions	:	0 Euros
- en report à nouveau	:	55 374.63 Euros
- en dividendes	:	0 Euros

A l'issue de l'opération, le compte de capitaux propres de la société s'établira ainsi :

- Capital social	:	8 000.00 Euros
- Primes d'émission, de fusion, d'apport	:	0 Euros
- Réserve légale	:	800.00 Euros
- Autres réserves	:	250 210.30 Euros
- Report à nouveau	:	10 947.19- Euros
Situation nette	:	248 063.11 Euros

4 / INDICATIONS COMPLEMENTAIRES

Nous vous informons :

- que les comptes ont été établis selon les mêmes formes et méthodes d'évaluation conformes aux dispositions en vigueur, que pour l'exercice précédent.
- qu'aucune prise de participation n'a été réalisée dans une société ayant son siège social sur le territoire de la République Française.

5/ CONCLUSION

Nous nous sommes efforcés de vous donner un aperçu d'ensemble de l'activité de la société au cours de l'exercice écoulé ; nous espérons que vous voudrez bien approuver les résolutions qui vous sont proposées, tant en ce qui concerne les comptes, qu'en ce qui concerne la gestion.

LA GERANCE

ALB IMMO SARL

103 AVENUE FRANCIS TONNER
CANNES LA BOCCA
06150 CANNES LA BOCCA

ANNEXE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

Certifié conforme à l'original

Le gérant

DocuSigned by:

Henri SALVAGUE

532B4A947DD0472...

CAMPANELLA ET ASSOCIES SAS

33 AVENUE DES MIMOSAS

06110 LE CANNET

0492187979

ANNEXE

SOMMAIRE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Etat des provisions	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Composition du capital social	X
Fonds commercial	X
Evaluation des immobilisations corporelles	X
Evaluation des amortissements	X
Evaluation des créances et des dettes	X
Disponibilités en Euros	X
Charges à payer	X

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Rémunération des dirigeants	X
-----------------------------	---

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 344 389.66 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 396 790.38 Euros et dégageant un bénéfice de 55 374.63 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

Cf Dossier Fiscal

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des amortissements

Cf Dossier Fiscal

Etat des provisions

Cf Dossier Fiscal

Etat des échéances des créances et des dettes

Cf Dossier Fiscal

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	10.0000	800			800

Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
FOND DE COMMERCE 103 AV F.TONNER LA BOCCA	120 000			120 000	
DROIT AU BAIL 10 RUE CHABAUD CANNES	145 000			145 000	
Total	265 000			265 000	

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Agencements et aménagements	LINEAIRE	3 A 10 ANS
Matériel de bureau	LINEAIRE	4 A 7 ANS
Mobilier	LINEAIRE	4 A 10 ANS

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fiscales et sociales	5 446
Total	5 446

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Rémunération des dirigeants

(PCG Art. 831-3, 832-12, 832-13)

Rémunérations allouées aux membres	Montant
des organes de direction ou de gérance	36 377
Total	36 377

M SAYAQUE Hervé, Gérant associé a perçu une rémunération nette de 36377 euros