

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 12			Exercice N-1 31/12/2019 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	499 800		499 800	679 736		179 936	26.47
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	499 800		499 800	679 736		179 936	26.47
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			2			2	
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			499 802	679 736		179 934	26.47
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements				180 744		180 744	100.00
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			7 329	122 363		115 034	94.01
Impôts, taxes et versements assimilés			49 440	40 642		8 798	21.65
Salaires et traitements			382 000	288 000		94 000	32.64
Charges sociales			115 469	103 354		12 115	11.72
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements							
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			1	0		0	477.78
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			554 239	735 104		180 865	24.60
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			54 437	55 368		931	1.68
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2020	12	31/12/2019	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	92 624		200 439		107 815	53.79
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	92 624		200 439		107 815	53.79
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	2 262		4 071		1 809	44.44
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>	2 262		4 071		1 809	44.44
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	90 362		196 368		106 006	53.98
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	35 925		141 001		105 075	74.52
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital			13 734 988		13 734 988	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>			13 734 988		13 734 988	100.00
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			45		45	100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			3 244 500		3 244 500	100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>			3 244 545		3 244 545	100.00
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>			10 490 443		10 490 443	100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	4 932		196 572		191 640	97.49
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	592 426		14 615 163		14 022 737	95.95
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	561 433		4 180 292		3 618 859	86.57
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	30 993		10 434 871		10 403 878	99.70

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Attestation de présentation des comptes

1 928 3 816

Société 17 INVEST

327 AVENUE DU PRADO  
LE MONTCALM B  
13008 MARSEILLE

**ANNEXE DU 01/01/2020 AU 31/12/2020**

**CABINET ARDITTI**

305 AVENUE DU PRADO

13008 MARSEILLE

04.91.54.06.00

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 8 199 764.96 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 499 800.00 Euros et dégageant un bénéfice de 30 993.35 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

NEANT

#### **Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF**

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

(Texte narratif libre)

#### ***Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus***

##### ***Points d'attention***

L'approche ciblée devrait couvrir au moins, et au libre choix du rédacteur, les points d'attention suivants :

- Impacts de l'événement sur le Chiffre d'Affaires
- Impacts de l'événement sur les charges
- Impacts de l'événement sur les autres produits
- Impacts de l'événement sur l'actif
- Impacts de l'événement sur le passif
- Impacts de l'événement sur la dépréciation des stocks
- Impacts de l'événement sur la dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles
- Impacts de l'événement sur les « covenants » bancaires

Chaque point d'attention peut être retenu comme pertinent (ou pas) pour le rédacteur. Celui-ci dispose de la faculté soit d'opter pour une communication narrative, soit d'une communication chiffrée, soit d'une combinaison des deux afin d'apporter des explications complémentaires à un seul tableau chiffré.

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2020 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

l'épidémie du Coronavirus.

les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- la valeur comptable des actifs et des passifs
- la dépréciation des créances clients
- la dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles
- la dépréciation des stocks
- les impôts différés actifs
- le chiffre d'affaires
- les « covenants » bancaires

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	7 737 363		
TOTAL	7 737 363		
TOTAL GENERAL	7 737 363		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations			7 737 363	7 737 363
TOTAL			7 737 363	7 737 363
TOTAL GENERAL			7 737 363	7 737 363

### Etat des amortissements

Néant

### Etat des provisions

Néant

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Impôts sur les bénéfices	66 498	66 498	
Groupe et associés	94 379	94 379	
Charges constatées d'avance	1 351	1 351	
TOTAL	162 228	162 228	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 408	1 408		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	44 986	10 045	34 940	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	86 788	86 788		
Taxe sur la valeur ajoutée	7 546	7 546		
Autres impôts taxes et assimilés	456	456		
Groupe et associés	61 510	61 510		
Autres dettes	3	3		
TOTAL	202 696	167 756	34 940	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	4 791			

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	1.0000	2 950 000			2 950 000

### Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Produits à recevoir

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 408
Dettes fiscales et sociales	87 244
Autres dettes	3
Total	88 654

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Le 15/06/2021  
LASCAR PATRICK Gérant

Certifié conforme  
P.O. 

*Compté conforme*  
*P.O. J*

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2020 12		Exercice N-1 31/12/2019 12	Ecart N / N-1		
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours							
Avances et acomptes							
<b>Immobilisations financières (2)</b>							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	7 737 363		7 737 363	7 737 363			
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
<b>Total II</b>	7 737 363		7 737 363	7 737 363			
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés				60 000	60 000	100.00
	Autres créances	160 877		160 877	96 561	64 316	66.61
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement				1 679 108	1 679 108	100.00	
Disponibilités	300 174		300 174	249 761	50 413	20.18	
Charges constatées d'avance (3)	1 351		1 351		1 351		
<b>Total III</b>	462 402		462 402	2 085 430	1 623 028	77.83	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Écarts de conversion actif (VI)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	8 199 765		8 199 765	9 822 793	1 623 028	16.52	

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2020 12	31/12/2019 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 950 000 ) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 950 000	2 950 000		
	<b>Réserves</b>				
	Réserve légale	295 000	17 762	277 238	NS
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	4 721 076	3 836 558	8 557 634	223.05
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	30 993	10 434 872	10 403 878	99.70
Subventions d'investissement Provisions réglementées					
<b>Total I</b>	7 997 069	9 566 075	1 569 006	16.40	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	<b>Total II</b>				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	<b>Total III</b>				
DETTES (I)	<b>Dettes financières</b>				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	44 993	49 785	4 792	9.63
	Concours bancaires courants	1 401	124	1 276	NS
	Emprunts et dettes financières diverses	61 510	10	61 500	NS
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	<b>Dettes d'exploitation</b>				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés					
Dettes fiscales et sociales	94 790	206 796	112 006	54.16	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	3	3	0	0.39	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)				
	<b>Total IV</b>	202 696	256 718	54 022	21.04
	Ecart de conversion passif (V)				
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>	8 199 765	9 822 793	1 623 028	16.52

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

167 756 216 905

17 INVEST  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 2 950 000 euros  
Siège social : 327 AVENUE DU PRADO  
LE MONTCALM B  
13008 MARSEILLE  
801 773 037 RCS MARSEILLE

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL

DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2021  
STATUANT SUR LES COMPTES CLOS LE 31 DECEMBRE 2020

DEUXIEME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice s'élevant à 30 993 euros de l'exercice comme suit :

En report à nouveau : 30 993 euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, il est précisé que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Montant distribué	Montant éligible à abattement
2019	5 660 000 euros	5 660 000 euros
2018	150 000 euros	150 000 euros
2017	/	

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Extrait certifié conforme par la gérance

Monsieur Patrick LASCAR

Monsieur Mikaël CHOUCROUN

PATRICK LASCAR  
PATRICK LASCAR (1 Sep 2021 11:05 GMT+2)

Mikael Choucroun  
Mikael Choucroun (1 Sep 2021 13:33 GMT+2)