



SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE

SAS AB DOMUS

365 CHEMIN DE VOSGE LADE
06140 VENCE

Comptes Annuels

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL PAR LE
PRESIDENT

LVK - KV, SOCIETES INSCRITES AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES DE PACA, SIRET : 480 206 259 00016

PALAIS JULIETTE 68 AVENUE BIECKERT 06000 NICE TEL : 04 93 53 20 67
ZONE INDUSTRIELLE - 1ère AVENUE 10ème RUE 06510 CARROS TEL : 04 93 20 16 16
lvkexpertcomptable@wanadoo.fr

②

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B-SD 2024

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: SAS AB DOMUS		Néant		
A - RÉSULTAT COMPTABLE				Exercice N clos le 31/12/2023		
				Exercice N-1 clos le 31/12/2022		
				1		
				2		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209	210		
	Production vendue { biens services *	dont export et livraisons intracommunautaires	215	214		
			217	218	7 200	
					12 600	
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222		
	Production immobilisée *			224		
	Subventions d'exploitation reçues			226		
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres produits			230		
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)			232	7 200	
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234		
	Variation de stock (marchandises) *			236		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			240		
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)			242	31 553	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAB *)	243	550	244	550	
	Rémunérations du personnel *			250		
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)			252		
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce article 39, 1-2°, al.3 du CGI)	255		254	1 558	
	Dotations aux provisions			256		
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		259		262	46
			260			
	Total des charges d'exploitation (II)			264	33 662	
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			270	(26 462)	
Produits financiers (III)			280	126 000		
Produits exceptionnels (IV)			290	7 000		
Charges financières (V)			294	482		
Charges exceptionnelles	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347		300	1 000	
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348				
	Impôts sur les bénéfices * (VII)			306		
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)			310	99 056		
B - RÉSULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2			312	99 056		
Régularisations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *			316		
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318		
	Provisions non déductibles *			322		
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)			324		
	Divers *, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		330	6 300	
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))		249	251		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999		
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			997		
	Déductions	Entreprises nouvelles (44, sexies)	986		989	
Reprise d'entreprises en difficulté (44, septies)		981		991		
ZFA NG (44 quaterdecies)		345		344		
Zone franche urbaine (44 octies A)		987		127		
dont divers *		Créance due au report en arrière du déficit	346		655	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643		645	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)			649	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648			
Déduction exceptionnelle (art 39 decies G)						
Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)				641		
Déductions exceptionnelles (art 39 decies H)			990			
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS			352			
Bénéfice col. 1			354	20 644		
Déficit col. 2			356			
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)			360		
	Déficits antérieurs reportables : * 47.030 dont imputés sur le résultat :			370		
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS			372	20 644		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.



SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE

SAS AB DOMUS

365 CHEMIN DE VOSGE LADE
06140 VENCE

Comptes Annuels

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL PAR LE
PRESIDENT

ANNEXES COMPTABLES

Règles et Méthodes Comptables

Règles et Méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **654 027** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **133 200** euros et un total **charges** de **34 144** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **99 056** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2023** et finit le **31/12/2023**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur

Règles et Méthodes Comptables

valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2023
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	9 700					9 700
	Matériel de transport			5 200			5 200
	Matériel de bureau, mobilier	1 484		1 558			3 042
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	11 184		6 758			17 942
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	385 677					385 677
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	385 677					385 677
TOTAL		396 861		6 758			403 619

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	3 722	970		4 692
	Matériel de transport		3		3
	Matériel de bureau, mobilier	438	586		1 024
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 160	1 558		5 718
TOTAL		4 160	1 558		5 718

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

		31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	8 640	8 640	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	114	114	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	213 034	213 034	
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	2 347	2 347	
	TOTAL DES CREANCES	224 135	224 135	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	57 630	14 015	43 615	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	11 056	11 056		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 440	1 440		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	12 257	12 257		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	82 383	38 768	43 615	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		59 900			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		2 270			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		12 257			

Charges à payer

31/12/2023

Total des Charges à payer		684
Dettes fournisseurs et comptes rattachés FOURNIS.FACT.NON PARVENUE	684	684

Filiales et participations

	31/12/2023	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SARL So.Co.Rénov		122 376	100,00	2 380
SAS SEFAB		413 782	100,00	5 788
SAS GEO INGENIERIE		26 357	100,00	10 913
SAS ABCD CONSEILS		20 386	60,00	1 492
2. Participations (10 à 50 %)				
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				



SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE

SAS AB DOMUS

365 CHEMIN DE VOSGE LADE
06140 VENCE

Comptes Annuels

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL PAR LE
PRESIDENT

Désignation de l'entreprise		SAS AB DOMUS		365 CHEMIN DE VOSGELADE		Néant ☐	
Adresse de l'entreprise				06140 VENCE			
SIRET		8 2 4 3 0 4 0 6 7 0 0 0 1 3		Durée de l'exercice en nombre de mois *		12	
				Durée de l'exercice précédent *		12	
				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				31122023		31122022	
ACTIF		Brut		Amortissements-Provisions		Net	
		1		2		3	
						Net	
						4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010		012			
		014		016			
	Immobilisations corporelles*	028	17 942	030	5 718	12 224	7 024
	Immobilisations financières* (1)	040	385 677	042		385 677	385 677
	Total I (5)	044	403 619	048	5 718	397 900	392 701
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052		
		Marchandises *	060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances { Clients et comptes rattachés* (2) { Autres* (3)	068	8 640	070		8 640	15 120
		072	213 148	074		213 148	192 401
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	31 992	086		31 992	19 910
	Charges constatées d'avance *	092	2 347	094		2 347	2 173
	Total II	096	256 127	098		256 127	229 605
	Total général (I + II)	110	659 745	112	5 718	654 027	622 305
PASSIF				Exercice N		Exercice N-1	
				NET		NET	
				1		2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		300 000		300 000	
	Ecarts de réévaluation	124					
	Réserve légale	126		30 000		30 000	
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* 131)	132		142 588		59 768	
	Report à nouveau	134					
	Résultat de l'exercice	136		99 056		182 820	
	Subventions d'investissement	137					
	Provisions réglementées	140					
	Total I	142		571 644		572 588	
Provisions pour risques et charges	Total II	154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		57 630		24 906	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		11 056		7 473	
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA 169)	172		1 440		2 520	
	Comptes courants d'associés	173		12 257		14 819	
	Autres dettes	175					
	Produits constatés d'avance	174					
Total III	176		82 383		49 718		
Total général (I + II + III)	180		654 027		622 305		
RENVIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	43 615
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197	(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	6 758
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	

AB DOMUS

Société par Actions Simplifiée
au capital de 300 000 euros
Siège social : 365, Chemin de Vosgelade
06140 Vence
824 304 067 RCS de Grasse

EXTRAIT DU PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15 MAI 2024

Décision d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 99 056 euros de la manière suivante :

Dividendes :

142 857 euros

L'assemblée générale décide de procéder à la distribution d'une partie des réserves de la société pour un montant de 43 801 euros, par prélèvement sur le poste « Autres réserves » du bilan de la société.

Le montant des « autres réserves » s'élève donc à 98 787 €.

Ainsi, chaque action de la société se verra attribuer un dividende de 1 428,57 euros.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du 16 mai 2024.

Il est précisé que les dividendes perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 font en principe l'objet d'un Prélèvement Forfaitaire Unique (PFU) aussi appelé « Flat Tax ».

Ce PFU consiste en :

- Une imposition à l'impôt sur le revenu au taux forfaitaire unique de 12,8 % - s'appliquant sur le montant brut du dividende (sans abattement de 40 %),
- Auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux au taux de 17,2 %,
- Soit une taxation globale au taux de 30 %.

Toutefois, par dérogation et sur option expresse, globale et irrévocable pour l'année au titre de laquelle elle est exercée, chaque associé personne physique peut demander à être soumis au barème progressif de l'impôt sur le revenu sur la totalité de ses revenus, gains nets, profits et créances entrant dans le champ d'application du PFU.

Cette option doit être exercée chaque année, lors du dépôt de la déclaration de revenus et au plus tard avant la date limite de déclaration.

Le barème progressif de l'impôt sur le revenu est alors appliqué sur le montant net du dividende perçu, après application de l'abattement de 40 %.

En tout état de cause, le Prélèvement Forfaitaire Non Libératoire (PFNL) prélevé à la source à titre d'acompte lors du versement des dividendes est de 12,8 %.

Toutefois, les associés personnes physiques dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à :

- 50 000 euros pour les célibataires, divorcés ou veufs,
- 75 000 euros pour les contribuables soumis à imposition commune,

Conservernt la possibilité de demander à être dispensés de PFNL, en adressant une demande de dispense à la Société au plus tard le 30 novembre de l'année précédente.

Nous vous rappelons enfin que, conformément aux dispositions de l'article L.136-7 du Code de la sécurité sociale et 117 quater du Code général des impôts, le PFNL ainsi que les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont prélevés à la source par la Société et versés au Trésor dans les 15 premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice clos le	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Dividende distribué avec abattement de 40%	100 000	100 000	30 000
Dividende distribué sans abattement	0	0	0

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour extrait, certifié conforme,

Le Président

ANGELO BORGARELLI

