

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
<i>Ventes de marchandises</i>							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	448 992		448 992	448 992			
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	448 992		448 992	448 992			
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits					3	3	100.00
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			448 992	448 995		3	0.00
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			6 153	5 360	793	14.79	
Impôts, taxes et versements assimilés			41 145	32 388	8 757	27.04	
Salaires et traitements			301 800	285 200	16 600	5.82	
Charges sociales			100 600	102 781	2 181	2.12	
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements							
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			0		0		
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			449 698	425 729	23 969	5.63	
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			706	23 266	23 972	103.03	
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2018	12	31/12/2017	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)		812		1 248	436	34.94
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>		812		1 248	436	34.94
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)		1 003		1 314	311	23.70
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>		1 003		1 314	311	23.70
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>		191		66	125	188.25
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>		897		23 200	24 097	103.86
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>						
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>						
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				2 580	2 580	100.00
Impôts sur les bénéfices (X)						
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>		449 804		450 243	439	0.10
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>		450 701		429 623	21 078	4.91
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>		897		20 620	21 517	104.35

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

2 177

Certifié conforme  
9.0

## BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes							
<b>Immobilisations financières (2)</b>							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	3 244 901		3 244 901	3 244 900	1	0.00	
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
<b>Total II</b>	3 244 901		3 244 901	3 244 900	1	0.00	
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés	8 400		8 400	8 400		
	Autres créances	85 840		85 840	82 548	3 292	3.99
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	11 770		11 770	29 776	18 005	60.47	
Charges constatées d'avance (3)							
<b>Total III</b>	106 010		106 010	120 724	14 713	12.19	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	3 350 911		3 350 911	3 365 624	14 712	0.44	

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont a moins d'un an  
(3) Dont a plus d'un an

## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2018	12	31/12/2017	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 950 000 ) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 950 000		2 950 000			
	<b>Réserves</b>						
	Réserve légale						
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau	332 100		311 480		20 620	6.62
<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	897		20 620		21 517	104.35	
Subventions d'investissement Provisions réglementées							
<b>Total I</b>	3 281 204		3 282 100		897	0.03	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
<b>Total II</b>							
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
<b>Total III</b>							
DETTES (I)	<b>Dettes financières</b>						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	59 671		69 478		9 807	14.11
	Concours bancaires courants	138		158		21	12.98
	Emprunts et dettes financières diverses						
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
<b>Dettes d'exploitation</b>							
Dettes fournisseurs et comptes rattachés							
Dettes fiscales et sociales	9 897		13 885		3 989	28.73	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	3		3				
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)						
<b>Total IV</b>		69 708		83 524		13 816	16.54
	Ecart de conversion passif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		3 350 911		3 365 624		14 712	0.44

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

19 931 23 862

Société 17 INVEST  
327 AVENUE DU PRADO  
LE MONTCALM B  
13008 MARSEILLE

**ANNEXE DU 01/01/2018 AU 31/12/2018**

**CABINET ARDITTI**

305 A AVENUE DU PRADO

13008 MARSEILLE

04 91 54 06 00

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 3 350 911.43 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 448 992.00 Euros et dégageant un déficit de 896.67- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Prise de participation de 100% du capital de la société FINALEASE

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Restructuration du groupe par la cession et apport des parts de Lease Profinance à Finalease.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	3 244 900		1
TOTAL	3 244 900		1
TOTAL GENERAL	3 244 900		1

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations			3 244 901	3 244 901
TOTAL			3 244 901	3 244 901
TOTAL GENERAL			3 244 901	3 244 901

#### Etat des amortissements

Néant

#### Etat des provisions

Néant

#### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	8 400	8 400	
Impôts sur les bénéfices	3 780	3 780	
Groupe et associés	82 060	82 060	
TOTAL	94 240	94 240	

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	147	147		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	59 662	9 885	40 346	9 431
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 656	4 656		
Taxe sur la valeur ajoutée	4 558	4 558		
Autres impôts taxes et assimilés	683	683		
Autres dettes	3	3		
<b>TOTAL</b>	<b>69 708</b>	<b>19 931</b>	<b>40 346</b>	<b>9 431</b>
Emprunts remboursés en cours d'exercice	9 805			

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	1.0000	2 950 000			2 950 000

### Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Produits à recevoir

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	147
Dettes fiscales et sociales	5 339
Autres dettes	3
Total	5 489

Le 21/04/2019  
LASCAR PATRICK Gérant

Coupié conforme  
P.° 

**Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices**

(Code du Commerce Art R 225-102)

	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
<b>CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</b>					
Capital social			2 950 000	2 950 000	2 950 000
Nbre des actions ordinaires existantes				2 950 000	2 950 000
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
<b>OPERATIONS ET RESULTATS</b>					
Chiffre d'affaires hors taxes			447 492	448 992	448 992
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions			49 004	23 200	897-
Impôts sur les bénéfices			3 878	2 580	
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions			45 126	20 620	897-
Résultat distribué					
<b>RESULTAT PAR ACTION</b>					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions				0.01	0.00-
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions				0.01	0.00-
Dividende distribué à chaque action					
<b>PERSONNEL</b>					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice			96 944	102 781	100 600
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice					

**17 INVEST**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 2 950 000 euros**  
**Siège social : 327 AVENUE DU PRADO**  
**LE MONTCALM B**  
**13008 MARSEILLE**  
**801 773 037 RCS MARSEILLE**

---

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL**  
**DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 02 MAI 2019**  
**STATUANT SUR LES COMPTES CLOS LE 31 DECEMBRE 2018**

**DEUXIEME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT**

L'assemblée générale décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 897 euros de la manière suivante en totalité au « report à nouveau ».

L'assemblée générale rappelle l'absence de dividende distribué au titre des 3 exercices précédents.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Extrait « certifié conforme » par la gérance

M Patrick LASCAR