

RCS : MEAUX
Code greffe : 7701

Documents comptables

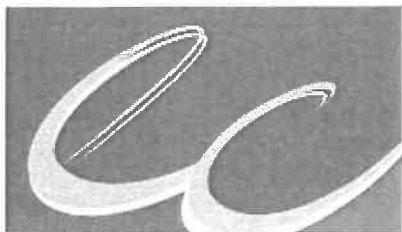
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2022 B 00159
Numéro SIREN : 890 929 532
Nom ou dénomination : 2AC

Ce dépôt a été enregistré le 13/06/2024 sous le numéro de dépôt 7554



*Certifiées conformes à
l'original*

SAS 2AC
14 AVENUE DE L'EUROPE
77144 MONTEVRAIN

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

SAS BDM

SAS 2AC

Sommaire

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

<i>Bilan Actif</i>	<i>1</i>
<i>Bilan Passif</i>	<i>2</i>
<i>Compte de Résultat 1/2</i>	<i>3</i>
<i>Compte de Résultat 2/2</i>	<i>4</i>
<i>Annexe Bilan /1</i>	<i>5</i>
<i>Annexe Bilan /2</i>	<i>6</i>
<i>Annexe Bilan /3</i>	<i>7</i>
<i>Annexe Compte de résultat</i>	<i>8</i>
<i>Annexe Divers</i>	<i>9</i>

Bilan Actif

		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Etat exprimé en euros					
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	1 630 709		1 630 709	1 527 797
	Constructions	6 538 865	558 922	5 979 943	5 812 033
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	1 733 871		1 733 871		
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	TOTAL (II)	9 903 445	558 922	9 344 523	7 339 830
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
CREANCES (3)					
Créances clients et comptes rattachés	58 280		58 280	74 000	
Autres créances	370 672		370 672	35 797	
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	96 624		96 624	333 923	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	486		486	1 205
	TOTAL (III)	526 062		526 062	444 925
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecarts de conversion actif (VI)					
	TOTAL ACTIF (I à VI)	10 429 507	558 922	9 870 585	7 784 755
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an					
(3) dont créances à plus d'un an				21 633	20 476

Bilan Passif

Etat exprimé en euros		31/12/2023	31/12/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	20 000	20 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
Report à nouveau	(6 246)	(18 877)	
Résultat de l'exercice	4 470	12 631	
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Total des capitaux propres		18 225	13 754
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions			
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	6 001 649	6 112 562
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 755 232	1 581 080
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 079 738	61 881
	Dettes fiscales et sociales	8 152	6 123
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	7 590	9 355	
Produits constatés d'avance (1)			
Total des dettes		9 852 360	7 771 001
Ecarts de conversion passif			
TOTAL PASSIF		9 870 585	7 784 755
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		4 470,47	12 630,92
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		2 512 774	220 759
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

		Etat exprimé en euros		31/12/2023	31/12/2022
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	530 925		530 925	414 608
	Montant net du chiffre d'affaires	530 925		530 925	414 608
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits				
Total des produits d'exploitation (1)				530 925	414 608
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			55 893	25 399
	Impôts, taxes et versements assimilés			42 945	30 205
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			260 513	232 328
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges				1
Total des charges d'exploitation (2)				359 351	287 934
RESULTAT D'EXPLOITATION				171 574	126 675

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2023

31/12/2022

		31/12/2023	31/12/2022
RESULTAT D'EXPLOITATION		171 574	126 675
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	1 156	476
	Total des produits financiers	1 156	476
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	172 328	112 291
	Total des charges financières	172 328	112 291
RESULTAT FINANCIER		(171 172)	(111 815)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		403	14 860
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	5 000	
	Total des produits exceptionnels	5 000	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	122	
	Total des charges exceptionnelles	122	
RESULTAT EXCEPTIONNEL		4 878	
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		810	2 229
TOTAL DES PRODUITS		537 082	415 085
TOTAL DES CHARGES		532 611	402 454
RESULTAT DE L'EXERCICE		4 470	12 631
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées		1 156	476
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		91 024	42 972

Frais d'établissement

Etat exprimé en euros	31/12/2023	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution Frais de premier établissement Frais d'augmentation de capital			
TOTAL			

Frais de recherche

Etat exprimé en euros	31/12/2023	Montant	Recherche fondamentale	Recherche appliquée	Développement
Dép. R & D sans contrepartie spécifique - N'entrant pas dans le cadre commande client - En fonction de clients potentiels					
Dép. R & D avec contrepartie spécifique - Clients français Etat collectivités publiques - Autres clients - Clients étrangers					
TOTAL					
Autres dépenses de R & D - Cotisations parafiscales - Subventions versées - Acquisition résultats recherche					
TOTAL					
TOTAL GENERAL					
Dont inscrit au compte 203 du bilan					

Fonds commercial

Etat exprimé en euros	31/12/2023	Observations
Achetés avec protection juridique Eléments acquis du fonds de commerce Fonds commerciaux réévalués Fonds commerciaux reçus en apport		
TOTAL		

Immobilisations

Etat exprimé en euros	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2023
		Augmentations		Diminutions		
		Révaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
Total immobilisations incorporelles						
Total immobilisations corporelles	7 638 239		2 265 206			9 903 445
Total immobilisations financières						
TOTAL	7 638 239		2 265 206			9 903 445

Amortissements

Etat exprimé en euros	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
		Dotations	Diminutions	
Total immobilisations incorporelles				
Total immobilisations corporelles	298 409	260 513		558 922
TOTAL	298 409	260 513		558 922

Provisions

Etat exprimé en euros	Provisions début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Provisions au 31/12/2023
Provisions règlementées				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour dépréciation				
TOTAL				

Capital social

Etat exprimé en euros	31/12/2023	Nombre	Val. Nominale	Montant
Actions / Parts sociales				
Du capital social début exercice		100,00	200,0000	20 000,00
Emises pendant l'exercice				
Remboursées pendant l'exercice				
Du capital social fin d'exercice		100,00	200,0000	20 000,00

Créances

Etat exprimé en euros	31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
Actif immobilisé			
Actif circulant et charges constatées d'avances	429 438	407 805	21 633
TOTAL	429 438	407 805	21 633

Dettes

	31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Dettes auprès des établissements de crédit	6 001 649	412 545	1 619 058	3 970 047
Dettes financières diverses	31 960	4 750	27 210	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 079 738	2 079 738		
Dettes fiscales et sociales	8 152	8 152		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	1 730 861	7 590	1 723 272	
Produits constatés d'avance				
TOTAL	9 852 360	2 512 774	3 369 540	3 970 047

Plusieurs postes du Bilan

Etat exprimé en euros	31/12/2023	Entreprises liées	Entreprises avec un lien de participation	Dettes, créances représentées par effets de commerce
Bilan Actif				
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Avances, acomptes sur immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immobilisations corporelles				
Participations				
Créances sur participations				
Prêts				
Autres titres immobilisés				
Autres immobilisations financières				
Actif circulant				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Capital souscrit appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Bilan Passif				
Dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes envers établissements de crédits				
Emprunts et dettes financières divers				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Dettes fournisseurs comptes rattachés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros	31/12/2023	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
Résultat courant		403		403
Résultat exceptionnel (et participation)		4 878		4 878
Résultat comptable		5 280		5 280

(1) après retraitements fiscaux.

Evaluations fiscales dérogatoires

31/12/2023

Résultat de l'exercice	4 470
Impôt sur les bénéfices	810
Résultat avant impôts	5 280
Variation des provisions règlementées	
Résultat hors évaluations fiscales dérogatoires avant impôt	5 280

Accroissements et allègements de la dette future d'impôts

Etat exprimé en euros

31/12/2023

ACCROISSEMENTS	Provisions règlementées	
	Autres	
ACCROISSEMENTS DE LA DETTE FUTURE D'IMPOTS		
ALLEGEMENTS	Provisions non déductibles l'année de comptabilisation	
	Autres	
ALLEGEMENTS DE LA DETTE FUTURE D'IMPOTS		

Rémunérations des Dirigeants

Etat exprimé en euros

31/12/2023

Rémunérations des membres :

- des organes d'administration
- des organes de direction
- des organes de surveillance

En application du principe du respect du droit des personnes, cette information n'est pas toujours servie, car elle aurait pour effet indirect de fournir des renseignements à caractère individuel.

Effectif moyen DIF

31/12/2023

Volume d'heures de formation cumulé correspondant aux droits acquis au titre du DIF

Volume d'heures de formation n'ayant pas donné lieu à demande

Effectif moyen

31/12/2023

Interne

Externe

EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE

Cadres & professions intellectuelles supérieures

Professions intermédiaires

Employés

Ouvriers

TOTAL

Identité de la société Mère

31/12/2023

Dénomination sociale - Siège social

Forme

Capital

% Détenu

SAS 2AC
14 avenue de l'Europe – BP 112
77144 MONTÉVRAIN
Capital social : 20.000 €
RCS Meaux :
890 929 532

**PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE
DU 2 JUIN 2024**

L'an deux mille vingt-quatre et le deux juin, à dix heures,

Les associés se sont réunis au siège social en assemblée générale ordinaire annuelle sur la convocation de la Présidente.

L'assemblée est présidée par la SAS GROUPE IDA, Présidente, représentée par sa Présidente, Madame Alexandra DESROSIERS-FRANÇOIS.

La Présidente constate que sont présents :

- La Société ALIACE IMMO Titulaire de	8600 actions
- La Société 2AC IMMO Titulaire de	8400 actions
- SAS BDM Titulaire de	3000 actions
TOTAL DES PARTS SOCIALES SOUSCRITES	20000 actions

En conséquence, l'assemblée est régulièrement constituée et peut valablement délibérer sur les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

La Présidente dépose ensuite sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- L'inventaire, le rapport de gestion du président, le compte de résultat, le bilan, et l'annexe de l'exercice écoulé,

Elle déclare que ces mêmes pièces ont été mises à la disposition des associées plus de quinze jours avant la date de la présente réunion, et qu'ils ont eu la possibilité de poser, pendant ce délai, toutes questions au gérant, ce dont l'assemblée lui donne acte.

Puis la Présidente rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Examen des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023,
- Quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Pouvoir,

- Questions diverses.

La Présidente procède alors à la lecture du compte de résultat et ouvre la discussion.

Plus personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes inscrites à l'ordre du jour.

PREMIÈRE RÉOLUTION :

L'assemblée générale, connaissance prise du compte de résultat relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2023 approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par **un bénéfice de 4.470 €**.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RÉOLUTION :

L'exercice clos le 31 décembre 2023 se soldant par **un bénéfice de 4.470 €**, nous vous proposons de l'affecter de la manière suivante :

Au poste « **Report à nouveau** » **4.470 €**,

Ce qui porte le poste « Report à nouveau » à la somme de (1.776) €.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

RAPPEL DES DIVIDENDES ANTÉRIEUREMENT DISTRIBUÉS :

Conformément à l'article 243bis du code général des impôts, nous vous rappelons qu'il s'agit du quatrième exercice et qu'il n'a donc pas été distribué de dividendes, au titre du précédent exercice.

TROISIÈME RÉOLUTION :

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toute formalité légale.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

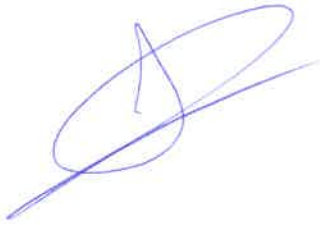


Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal signé par la Présidence et les associés présents.

La Société ALIACE IMMO, Associée

*Représentée par sa Présidente,
A. DESROSIERS-FRANÇOIS*



La Société 2AC IMMO, Associée

Représentée par son Président, Cédric FRANÇOIS



SAS BDM, Associée

*Représentée par sa Présidente,
A. DESROSIERS-FRANÇOIS*



SAS GROUPE IDA, Présidente

*Représentée par sa Présidente,
A. DESROSIERS-FRANÇOIS*



SAS 2AC
14 avenue de l'Europe - BP 112
77144 MONTÉVRAIN
Capital social : 20.000 €
RCS Meaux :
890 929 532

**RAPPORT DE GESTION
SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 décembre 2023**

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale mixte en application des statuts pour vous rendre compte de l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023, des résultats de cette activité et des perspectives, et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Votre commissaire aux comptes vous donnera dans son rapport toutes informations quant à la régularité des comptes annuels qui vous sont présentés.

De notre côté, nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions et tous renseignements complémentaires qui pourraient vous paraître opportuns.

Au présent rapport est annexé, conformément à l'article 148 du décret du 23 mars 1967, un tableau faisant apparaître les résultats financiers de la société au cours des cinq derniers exercices.

Nous reprenons ci-après, successivement, les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

PRÉSENTATION DES ETATS FINANCIERS :

Nous vous précisons tout d'abord que les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification que ce soit au niveau de la présentation des comptes ou à celui des méthodes d'évaluation, et que l'exercice est sur 12 mois.

ACTIVITE AU COURS DE L'EXERCICE 2023 :

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023 les produits d'exploitation de l'exercice ont évolué de la manière suivante par rapport à l'exercice précédent.

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES	414.608 €	530.925 €
Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	0 €	0 €

TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION 414.608 € 530.925 €

Les charges d'exploitation se sont élevées globalement à **359.351 €**.

Compte tenu de la structure des activités, les postes de charges les plus importants sont les suivants :

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>
▪ Dotations aux amortissements sur immobilisation :	232.328 €	260.513 €
▪ Autres achats et charges externes :	25.399 €	55.893 €
▪ Impôt, taxes et versements assimilés :	30.205 €	42.945 €
▪ Autres charges :	1 €	0 €

Le **résultat d'exploitation** de l'exercice se traduit par un **bénéfice de 171.574 €**.

Le **résultat financier** de l'exercice se traduit par une **perte de 171.172 €**.

En conséquence, et après déduction de toutes charges, impôts et amortissements, notre résultat se solde par un **bénéfice de 4.470 €**.

Nous ne voyons pas d'autres éléments importants à vous communiquer au titre de l'exercice écoulé.

DELAI DE PAIEMENT DES CLIENTS

SOLDES CLIENTS DU 01/01/2023 AU 31/12/2023	Solde des dettes de 0 à 30 jours	Solde des dettes de 31 à 60 jours	Solde des dettes de 61 à 90 jours	Solde des dettes de 91 à 120 jours	Solde des dettes à plus de 120 jours	TOTAL
	83,98 €	-7.092,59 €	-18.246,87 €	26.407,31 €	6.219,39 €	7.371,22 €

DELAI DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS

SOLDES FOURNISSEURS DU 01/01/2023 AU 31/12/2023	Solde des dettes de 0 à 30 jours	Solde des dettes de 31 à 60 jours	Solde des dettes de 61 à 90 jours	Solde des dettes de 91 à 120 jours	Solde des dettes à plus de 120 jours	TOTAL
	10.014,25 €	3.306,86 €	-375,05 €	2.218,57 €	2.031.728,67 €	2.046.893,30 €

FAITS MARQUANTS DE L'ANNÉE :

Le 24 février 2022, la RUSSIE a envahi l'UKRAINE. Depuis, une guerre entre les deux nations se déroule.

Par ailleurs, le 7 octobre 2023, le Hamas a attaqué Israël qui a plongé le pays dans une guerre à répercussion internationale.

La crise liée à la COVID 19 suivie de cette guerre a plongé l'ensemble des pays dans une profonde crise économique et sociale, provoquant ainsi une grosse inflation ayant des impacts négatifs sur l'ensemble du secteur immobilier (hausse des coûts des matériaux et de l'énergie, hausse des taux d'intérêts, etc.).

EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVES :

En janvier 2023, la SAS 2AC a acquis une maison à usage d'habitation au 11 rue Girard à LAGNY SUR MARNE (77400), qu'elle a mis actuellement en location à usage d'habitation. La Société a par la suite pour projet d'acquérir des parcelles avoisinantes afin de réaliser une opération de promotion immobilière.

Par ailleurs, en 2023, la société 2AC a acquis 2 restaurants en VEFA sur NANTEUIL LES MEAUX pour lesquels deux baux ont été régularisés avec les enseignes de restauration VOLFONI et LEON.

PARTICIPATION DES SALARIES

Conformément aux dispositions de l'article L 225.102 du code de commerce, nous vous indiquons ci-après, l'état de la participation des salariés au capital social au dernier jour de l'exercice écoulé, soit le 31 décembre 2023.

La proportion du capital que représentent les actions détenues par le personnel selon la définition de l'article L 225-102 du code de commerce était nulle au 31 décembre 2023.

En effet, aucun titre ne fait l'objet d'une gestion collective dans le cadre d'un plan d'épargne entreprise.

Évènements postérieurs à la clôture :

RAS

PRETS INTERENTREPRISES

Conformément à L 511-6, nous vous informons ne pas avoir consenti de prêt inter-entreprises.

RAPPEL DES DIVIDENDES ANTERIEUREMENT DISTRIBUES

Conformément à l'article 243bis du code général des impôts, nous vous rappelons qu'il s'agit du quatrième exercice et qu'il n'a donc pas été distribué de dividendes, au titre du précédent exercice.

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charges de dépenses non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4 du même code.

PRATIQUES ANTICONCURRENTIELLES

Nous n'avons été exposés à aucune pratique anticoncurrentielle et n'avons fait l'objet d'aucune enquête, injonction ou sanction de l'autorité de la concurrence durant l'exercice.

Notre Société s'est conformée aux règles éthiques de conduite en matière d'affaires.

La Société ALIACE IMMO, Associée

*Représentée par sa Présidente,
Alexandra DESROSIERS- FRANÇOIS*



La Société 2AC IMMO, Associée

*Représentée par son Président,
Cédric FRANÇOIS*



SAS BDM, Associée

*Représentée par sa Présidente,
Alexandra DESROSIERS- FRANÇOIS*



SAS GROUPE IDA, Gérante

*Représentée par sa Présidente,
Alexandra DESROSIERS-FRANÇOIS*

