

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	660 000		660 000	650 000		10 000	1.54
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	660 000		660 000	650 000		10 000	1.54
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits							
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			660 000	650 000		10 000	1.54
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			4 453	4 018		435	10.84
Impôts, taxes et versements assimilés			60 087	54 561		5 526	10.13
Salaires et traitements			473 000	425 000		48 000	11.29
Charges sociales			131 147	123 214		7 934	6.44
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements							
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			0			0	
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			668 688	606 793		61 895	10.20
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			8 688	43 207		51 895	120.11
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	52 876		372 236		319 360	85.79
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	52 876		372 236		319 360	85.79
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	3 722		6 126		2 404	39.24
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>	3 722		6 126		2 404	39.24
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	49 154		366 110		316 956	86.57
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	40 466		409 317		368 851	90.11
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>						
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>						
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	6 070		98 079		92 009	93.81
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	712 876		1 022 236		309 360	30.26
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	678 480		710 998		32 518	4.57
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	34 396		311 238		276 842	88.95

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Société 17 INVEST

327 AVENUE DU PRADO  
LE MONTCALM B  
13008 MARSEILLE

**ANNEXE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023**

**CABINET ARDITTI - HERMANT**  
305 AVENUE DU PRADO

13008 MARSEILLE  
04 91 54 06 00

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 11 544 278.25 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 660 000.00 Euros et dégageant un bénéfice de 34 395.93 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

NEANT

NEANT

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	11 228 339		
TOTAL	11 228 339		
TOTAL GENERAL	11 228 339		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations			11 228 339	11 228 339
TOTAL			11 228 339	11 228 339
TOTAL GENERAL			11 228 339	11 228 339

#### Etat des amortissements

Néant

#### Etat des provisions

Néant

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	66 000	66 000	
Impôts sur les bénéfices	92 010	92 010	
Groupe et associés	99 837	99 837	
<b>TOTAL</b>	<b>257 847</b>	<b>257 847</b>	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	246	246		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	14 605	10 292	4 313	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 549	7 549		
Taxe sur la valeur ajoutée	21 954	21 954		
Autres impôts taxes et assimilés	67	67		
Groupe et associés	10	10		
Autres dettes	19 003	19 003		
<b>TOTAL</b>	<b>63 433</b>	<b>59 120</b>	<b>4 313</b>	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	10 209			

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	1.0000	2 950 000			2 950 000

### Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### Produits à recevoir

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	246
Dettes fiscales et sociales	7 616
Autres dettes	19 003
Total	26 865

Le 15/04/2024  
LASCAR PATRICK Gérant

Signé électroniquement le 14/05/2024 par  
Patrick LASCAR

Signed with  
 

Signé électroniquement le 14/05/2024 par  
Mikael CHOUCROUN

Signed with  
 

Certifié conforme  




**17 INVEST**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 2 950 000 euros**  
**Siège social : 327 AVENUE DU PRADO, LE MONTCALM B**  
**13008 MARSEILLE**  
**801 773 037 RCS MARSEILLE**

**EXTRAIT DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE  
ORDINAIRE ANNUELLE DU 14 MAI 2024**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 34 396 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	34 396 euros
Auquel s'ajoute :	
Le report à nouveau antérieur	8 201 449 euros
Pour former un bénéfice distribuable de	8 235 845 euros
A titre de dividendes aux associés Soit 0.338 euros par part	100 000 euros
Le solde	8 135 845 euros

En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 8 135 845 euros.

Mikael CHOUCROUN  
Gérant et représentant NATHOU

Signé électroniquement le 14/05/2024 par  
Mikael CHOUCROUN

 Signed with  
universign



Patrick LASCAR  
Gérant, président de séance et représentant  
GABELRON

Signé électroniquement le 14/05/2024 par  
Patrick LASCAR

 Signed with  
universign





*Compte conforme*  
*P.O.*

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)							
	<b>Immobilisations incorporelles</b>							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	<b>Immobilisations corporelles</b>							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles							
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
<b>Immobilisations financières (2)</b>								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	11 228 339		11 228 339	11 228 339				
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières								
<b>Total II</b>	11 228 339		11 228 339	11 228 339				
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	<b>Créances (3)</b>							
	Clients et comptes rattachés	66 000		66 000	180 000	114 000	63.33	
	Autres créances	191 847		191 847	86 741	105 106	121.17	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement				3 385 505	3 385 505	100.00		
Disponibilités	58 093		58 093	83 417	25 324	30.36		
Charges constatées d'avance (3)								
<b>Total III</b>	315 940		315 940	3 735 663	3 419 724	91.54		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	11 544 278		11 544 278	14 964 002	3 419 724	22.85		

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2023 12	31/12/2022 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 950 000 ) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 950 000	2 950 000		
	<b>Réserves</b>				
	Réserve légale	295 000	295 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	8 201 449	7 890 211	311 238	3.94
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	34 396	311 238	276 842	88.95
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	<b>Total I</b>	11 480 845	11 446 449	34 396	0.30
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	<b>Total II</b>				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	<b>Total III</b>				
DETTES (1)	<b>Dettes financières</b>				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	14 607	24 818	10 211	41.14
	Concours bancaires courants	244	187	57	30.20
	Emprunts et dettes financières diverses	10	3 314 490	3 314 480	100.00
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
<b>Dettes d'exploitation</b>					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés					
Dettes fiscales et sociales	29 570	178 055	148 485	83.39	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes	19 003	3	19 000	NS	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	<b>Total IV</b>	63 433	3 517 553	3 454 120	98.20
	Ecart de conversion passif (V)				
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>	11 544 278	14 964 002	3 419 724	22.85

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

59 120 3 502 948