

RCS : CHARTRES

Code greffe : 2801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de CHARTRES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 00513

Numéro SIREN : 821 103 215

Nom ou dénomination : 3 ACM

Ce dépôt a été enregistré le 20/05/2024 sous le numéro de dépôt B2024/003950

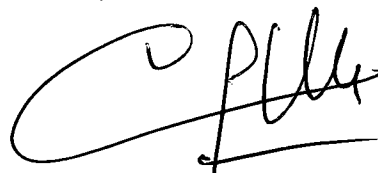
Comptes annuels 2023

SARL 3 ACM
5 rue Saint Severin
28120 MESLAY-LE-GRENET

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Copie certifiée conforme

le 27/04/2024



■ Attestation d'Expert Comptable

MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels de l'entreprise

SARL 3 ACM

Pour l'exercice du 01 janvier 2023 au 31 décembre 2023

Et conformément à nos accords et aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par les normes de Présentation définies par l'Ordre des experts comptables.

A la date de nos travaux qui ne constituent pas un audit et à l'issue de ceux-ci, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

	Montants en euros
Total bilan	38 874,62
Chiffre d'affaires	38 317,81
Résultat net comptable (Perte)	-9 855,17

Fait à chartres



Bilan et compte de résultat

✓
Copie certifiée conforme ✓

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

■ Bilan détaillé

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/23	Net au 31/12/22
ACTIF				
Autres immobilisat. incorporelles	4 739		4 739	4 739
Amortis. autres immobil. incorpor.		4 739	-4 739	-4 739
Autres immobilisations incorporelles	4 739	4 739		
Aménagements sur sol propre	52 134		52 134	52 134
Amortis. aménagements /sol propre		45 780	-45 780	-42 161
Constructions	52 134	45 780	6 354	9 973
Matériel et outillage	2 379		2 379	2 379
Amort. matériel et outillage		2 379	-2 379	-2 379
Installations techniques, matériel et outillage	2 379	2 379		
Instal. générales agencem. aménag.	26 121		26 121	26 121
Matériel de bureau et informatique	953		953	953
Mobilier	41 964		41 964	41 131
Amortis. instal. gales, agenct. div		20 073	-20 073	-17 473
Amortis. matér.bureau et informat.		953	-953	-950
Amortis. mobilier		40 566	-40 566	-38 164
Autres immobilisations corporelles	69 038	61 592	7 446	11 618
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	128 290	114 490	13 800	21 591
Stocks combustibles et carburants	600		600	2 250
Stocks produits d'entretien	620		620	500
Matières premières et autres approv.	1 220		1 220	2 750
Clients	1 557		1 557	
Clients et comptes rattachés	1 557		1 557	
Sécurité sociale URSSAF - MSA TNS	1 091		1 091	
Personnel	1 091		1 091	
TVA déductible s/aut.biens et sces	411		411	317
Régularisation de TVA collectée	506		506	343
Remboursement de TVA demandé	2 239		2 239	2 855
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	3 157		3 157	3 516
Crédit Agricole	17 589		17 589	17 008
Disponibilités	17 589		17 589	17 008
Charges constatées d'avance	461		461	433
Charges constatées d'avance	461		461	433
TOTAL ACTIF CIRCULANT	25 075		25 075	23 707
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	153 365	114 490	38 875	45 297

■ Bilan détaillé

	Net au 31/12/23	Net au 31/12/22
PASSIF		
CAPITAL ANNIE CONSTANTIN	1 750	1 750
CAPITAL MICHEL CONSTANTIN	1 750	1 750
CAPITAL ALEXANDRE	750	750
CAPITAL MELANIE	750	750
Capital social ou individuel	5 000	5 000
Report à nouveau (solde débiteur)	-87 155	-82 456
Report à nouveau	-87 155	-82 456
Résultat de l'exercice	-9 855	-4 699
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-92 011	-82 155
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits		
C/C COMMUN CONSTANTIN MICHEL ET ANN	121 570	121 980
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	121 570	121 980
Clients - acomptes sur commandes	5 568	3 777
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	5 568	3 777
Fournisseurs	2 509	1 473
Fournisseurs - fact. non parvenues		69
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 509	1 542
Charges sociales - charges à payer	1 091	
Organismes sociaux	1 091	
TVA collectée	147	
TVA sur factures non parvenues		154
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	147	154
Dettes fiscales et sociales	1 238	154
TOTAL DETTES	130 885	127 453
TOTAL PASSIF	38 875	45 297



Compte de Résultat détaillé

	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois	du 01/01/22 au 31/12/22 12 mois	Variation absolue (montant)
Locations	38 317,81	47 883,21	-9 565,40
Production vendue	38 317,81	47 883,21	-9 565,40
Total	38 317,81	47 883,21	-9 565,40
Combustibles et carburants		4 641,00	-4 641,00
Produits d'entretien	1 424,98	1 537,20	-112,22
Fournitures de bureau	49,98	81,22	-31,24
Achats de m.p & aut.approv.	1 474,96	6 259,42	-4 784,46
Variat. stocks combust. et carbur.	1 650,00	-1 650,00	3 300,00
Variat. stocks produits d'entretien	-120,00	68,62	-188,62
Variation de stock (m.p.)	1 530,00	-1 581,38	3 111,38
Achats d'études et prestations	7 866,13	10 923,55	-3 057,42
Eau	747,30	1 035,20	-287,90
Electricité	6 228,49	5 280,70	947,79
Essence	169,61	183,04	-13,43
Achats de petit équipement	1 388,55	1 182,05	206,50
Autres fournitures	1 729,59	1 695,94	33,65
Entretien immobilier	3 407,82	2 354,06	1 053,76
Entretien mobilier et matériels	5 877,10	6 026,06	-148,96
Maintenance	415,00	358,00	57,00
Assurances multirisques	663,93	634,84	29,09
Documentation générale	15,00		15,00
Commissions et courtages sur ventes	1 339,37		1 339,37
Honoraires	2 163,03	1 861,35	301,68
Publicité	249,17	263,68	-14,51
Transports sur achats	24,04		24,04
Voyages et déplacements		6,00	-6,00
Réceptions	131,90	370,02	-238,12
Téléphone fixe	624,00	584,00	40,00
Commissions sur cartes bancaires	221,90	220,31	1,59
Prestations de services bancaires	444,68	427,07	17,61
Cotisations professionnelles	542,67	624,00	-81,33
Autres achats & charges externes	34 249,28	34 029,87	219,41
Total	37 254,24	38 707,91	-1 453,67
MARGE SUR M/SES & MAT	1 063,57	9 175,30	-8 111,73

Contrib. écon. territoriale (CET)	713,00	665,00	48,00
Droits d'enregistrem. et de timbre	44,69	42,86	1,83
Taxes diverses	445,50	481,80	-36,30
Impôts, taxes et vers. assim.	1 203,19	1 189,66	13,53
URSSAF/MSA associés TNS Michel	1 091,00	1 163,00	-72,00
Salaires et Traitements	1 091,00	1 163,00	-72,00
Dot. amort. s/immobil. corporel.	8 624,11	11 521,10	-2 896,99
Amortissements et provisions	8 624,11	11 521,10	-2 896,99
Charges diverses gestion courante	0,44	0,84	-0,40
Autres charges	0,44	0,84	-0,40
Total	10 918,74	13 874,60	-2 955,86

RESULTAT D'EXPLOITATION	-9 855,17	-4 699,30	-5 155,87
--------------------------------	------------------	------------------	------------------

Résultat financier



■ Compte de Résultat détaillé

	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois	du 01/01/22 au 31/12/22 12 mois	Variation absolue (montant)
RESULTAT COURANT	-9 855,17	-4 699,30	-5 155,87
Résultat exceptionnel			
RESULTAT DE L'EXERCICE	-9 855,17	-4 699,30	-5 155,87

3 ACM

SARL DE 5000 €

5 RUE SAINT SEVERIN 28120 MESLAY LE GRENET

RCS Chartres 821103215

PROCES-VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

EN DATE DU 27 AVRIL 2024

L'an deux mille vingt quatre, le 27 avril à 10 heures

Les associés de la Société 3 ACM, société à responsabilité limitée au capital de 5 000 euros et dont le siège social est à LE GRAND BEROU commune de MESLAY LE GRENET rue Saint Séverin, se sont réunis en assemblée générale ordinaire annuelle au siège social, sur convocation de la gérance.

Sont présents :

- Monsieur Michel CONSTANTIN demeurant au Grand Bérou 2 rue Saint Séverin 28120 MESLAY LE GRENET, associé gérant, propriétaire de 175 parts, numérotées de 326 à 500
- Madame Annie CONSTANTIN, demeurant au Grand Bérou 2 rue Saint Séverin 28120 MESLAY LE GRENET, associée, propriétaire de 175 parts, numérotées de 1 à 175

Sont représentés :

- Madame Mélanie BROWN demeurant 48 Onekaka Ironworks Road RD27182 TAKAKA Nouvelle Zélande associée, propriétaire de 75 parts, numérotées de 251 à 325. Elle a donné son pouvoir donné à madame Annie Constantin ; le document présenté aux associés est archivé dans le registre de la SARL.
- Monsieur Alexandre CONSTANTIN, demeurant 80 rue des tuileries 28210 à CHAUDON, associé, propriétaire de 75 parts, numérotées de 176 à 250, est absent, non excusé.

Monsieur Michel CONSTANTIN préside la séance en sa qualité de gérant associé.

Il constate que l'Assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise de plus de la moitié des parts sociales.

Monsieur le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Le rapport de gestion de l'exercice comptable clos le 31 décembre 2023
- Le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

Il déclare que les associés ont eu la possibilité de poser toutes les questions à la séance, ce dont l'assemblée lui donne acte.

Puis le président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée générale est le suivant :

- Approbation du compte rendu précédent
- Rapport moral
- Bilan des activités 2023
- Bilan financier
- Affectation des résultats



Le président donne ensuite lecture des rapports de la gérance, après avoir soumis le compte-rendu de l'assemblée générale du 12 mai 2023 au vote des participants. Il est approuvé à l'unanimité.

PREMIERE RESOLUTION :

L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la société et pris connaissance des comptes annuels afférents à l'exercice clos le 31 décembre 2023, les approuve tels qu'ils sont présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION :

En conséquence de la résolution qui précède l'assemblée donne à la gérance quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION :

L'assemblée générale décide d'affecter le déficit de l'exercice 9 855.17 € en report à nouveau débiteur sur l'année 2023.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION :

Les participants, présents et représenté, décident de poursuivre l'activité malgré la perte des capitaux propres.

CINQUIEME RESOLUTION :

Du fait de la situation de déficit, les propriétaires décident de continuer à prendre en charge le loyer et de continuer à exécuter le petit entretien paysager et le suivi journalier du SPA et de la piscine.

SIXIEME RESOLUTION :

L'assemblée générale décide :

- De continuer à assurer un accueil de qualité. L'accueil personnalisé à l'arrivée se double d'une disponibilité attentive pendant le séjour des touristes (récupération des courses au drive, bonnes adresses, interventions pour répondre à leurs attentes justifiées)
- De travailler à fidéliser une nouvelle clientèle : accueil de formations comme Unpowered Kitchen, et ceci afin de compenser la perte d'activité liée à la fin des formations du groupe Expertise France (en 2022 leurs séjours avaient généré un chiffre d'affaires de 9 500 euros).
- D'amplifier la communication sur les réseaux sociaux, facebook et instagram, compte ouvert très récemment. A ce jour le grand gîte de Chartres est suivi par 539 personnes



sur fb (avec 16 avis qui donnent la moyenne de 4.9) et 575 sur instagram. De même la fiche Google business vient d'être actualisée et enrichie.

- De joindre aux services fiscaux une attestation de Gîtes de France pour demander l'exonération de la taxe d'habitation.

SEPTIEME RESOLUTION :

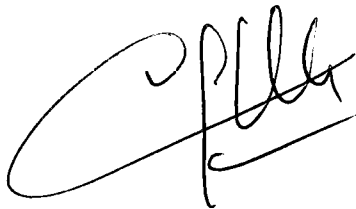
L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 10h 55.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par la gérance.

Le gérant,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Constantin', written over a horizontal line.

Michel CONSTANTIN

copie certifiée conforme