

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

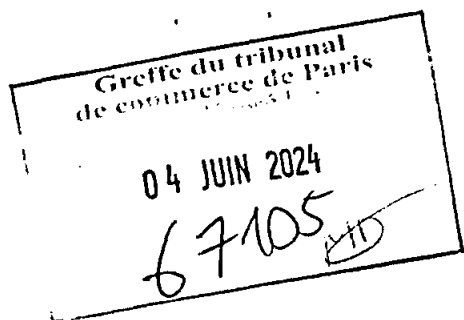
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2003 B 01927
Numéro SIREN : 445 057 789
Nom ou dénomination : 2 S IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 03/06/2024 sous le numéro de dépôt 67105



SARL 2S IMMO
Société à responsabilité limitée
Au capital de 7 500 Euros
Siège social : 117 Rue Caulaincourt
75018 PARIS

RCS PARIS : 445 057 789

**PROCES VERBAL DE LA REUNION DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 13 MAI 2024**

L'an deux mille vingt-quatre et le treize mai à dix-sept heures les associés se sont réunis à Paris, en assemblée générale ordinaire sur convocation de la gérance.

Sont présents ou représentés :

Monsieur SELLEM Serge

Ci..... 100 Parts

Total des parts présentes ou représentées est de 100 parts composant le capital social.

Tous les associés étant présents ou représentés, l'Assemblée peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

La réunion est présidée par Monsieur SELLEM Serge, gérant associé.

Le Président rappelle que les associés sont réunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion de la Gérance sur l'activité de la Société et sur les comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2023,
- Rapport de la gérance sur les conventions visées à l'article L 223-19 du nouveau Code de commerce,
- Approbation desdits comptes et conventions, quitus à la Gérance,
- Affectation des résultats,
- Rémunération de la gérance pour l'exercice,
- Questions diverses.

Il dépose devant l'Assemblée et met à la disposition de ses membres :

- Une copie de la lettre de convocation des associés,
- L'inventaire et les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) arrêtés au

SS

31 Décembre 2023,

- Le rapport de gestion et le rapport spécial de la Gérance.

Il précise que tous les documents prescrits par l'article 36 du Décret du 23 mars 1967 ont été adressés aux associés et tenus à leur disposition au siège social dans les délais prévus par ledit article.

L'Assemblée sur sa demande, lui donne acte de ses déclarations et reconnaît la validité de la convocation.

Lecture est ensuite donnée du rapport de gestion et du rapport spécial de la Gérance.

Enfin, il déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour :

PREMIERE RESOLUTION

La collectivité des associés après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la Gérance relatif à l'exercice clos le 31 Décembre 2023 approuve les comptes de cet exercice, tels qu'ils ont été présentés, lesdits comptes se soldant par une perte de 3 289 Euros. Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

La collectivité des associés décide d'affecter la perte de 3 289 Euros au poste suivant :

- Report à nouveau 3 289 Euros

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

La collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport spécial, sur les conventions visées à l'article L 223-19 du nouveau Code de commerce, constate qu'aucune convention n'est intervenue au titre de l'exercice clos au 31 Décembre 2023.

51

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

Les associés approuvent l'absence de rémunération de Mr SELLEM Serge sur l'exercice 2023.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès verbal qui, après lecture, a été signé par le gérant et les associés.

Le Gérant.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Sellem', written over a horizontal line.

Les Associés

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Sellem', written over a horizontal line.

2SIMMO

117 RUE CAULAINCOURT

75018 PARIS

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

édité le 29/05/2024

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

Edité le 29/05/2024

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	1 500	1 500			625	1,82
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	17 672	17 672				
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	233		233	1,08	233	0,68
TOTAL (I)	19 405	19 172	233	1,08	858	2,50
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	55		55	0,25	94	0,27
. Autres						
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instrument financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	20 318		20 318	93,97	32 482	94,80
Charges constatées d'avance	1 015		1 015	4,69	829	2,42
TOTAL (II)	21 388		21 388	98,92	33 405	97,50
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	40 794	19 172	21 622	100,00	34 263	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

Edité le 29/05/2024

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 7 500)	7 500	34,69	7 500	21,89
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	750	3,47	750	2,19
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	16 502	76,32	32 590	95,12
Résultat de l'exercice	-3 289	-15,20	-16 088	-46,94
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
	TOTAL(I)	21 464	99,27	24 752
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
	TOTAL(II)			
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
	TOTAL (III)			
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	155	0,72	59	0,17
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	3	0,01	341	1,00
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
	TOTAL(IV)	158	0,73	9 511
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif				
	(V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	21 622	100,00	34 263	100,00

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

Edité le 29/05/2024

COMPTES DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises									
Production vendue biens									
Production vendue services	20 921		20 921	100,00	53 703	100,00	-32 782	-61,03	
Chiffres d'Affaires Nets	20 921		20 921	100,00	53 703	100,00	-32 782	-61,03	
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges									
Autres produits			653	3,12			653	N/S	
Total des produits d'exploitation (I)			21 574	103,12	53 703	100,00	-32 129	-59,82	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			15 671	74,91	30 164	56,17	-14 493	-48,04	
Impôts, taxes et versements assimilés			1 560	7,46	75	0,14	1 485	N/S	
Salaires et traitements					17 500	32,59	-17 500	-100,00	
Charges sociales			6 875	32,86	18 657	34,74	-11 782	-63,14	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			625	2,99	3 257	6,06	-2 632	-80,80	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges					0	0,00			
Total des charges d'exploitation (II)			24 731	118,21	69 653	129,70	-44 922	-64,48	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-3 158	-15,08	-15 951	-29,69	12 793	80,20	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations									
Produits des autres valeurs mobilières et créances									
Autres intérêts et produits assimilés									
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)									
Dotations financières aux amortissements et provisions									
Intérêts et charges assimilées			131	0,63	137	0,26	-6	-4,37	
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)			131	0,63	137	0,26	-6	-4,37	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-131	-0,62	-137	-0,25	6	4,38	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			-3 289	-15,71	-16 088	-29,95	12 799	79,56	

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

Edité le 29/05/2024

COMPTES DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des Produits (I+III+V+VII)	21 574	53 703	-32 129	-59,82
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	24 862	69 791	-44 929	-64,37
RÉSULTAT NET	-3 289	-16 088	12 799	79,56
	<i>Perte</i>	<i>Perte</i>		
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				