

RCS : NANTES Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 01813 Numéro SIREN : 821 637 170 Nom ou dénomination : A A IMMO
--

Ce dépôt a été enregistré le 28/05/2024 sous le numéro de dépôt 13902

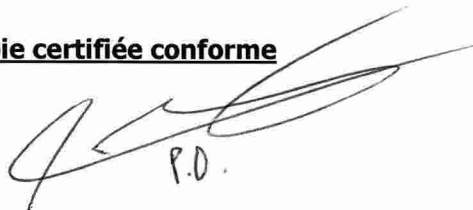
A A IMMO
Société à responsabilité limitée au capital de 15 000 euros
Siège social : 117, Rue de la Basse Ile - 44400 REZE
821 637 170 RCS NANTES

Déposé au Greffe
le **21 MAI 2024**
sous le N° **13902**
RCS N° **16 B01813**

EXERCICE CLOS AU 31 DÉCEMBRE 2023
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU
15 AVRIL 2024

- COMPTES ANNUELS
(BILAN, COMPTE DE RÉSULTAT, ANNEXE)

Pour copie certifiée conforme



P.D.

Monsieur Patrick YOX
Gérant



Expertise comptable | Conseil | Audit

SARL A A IMMO

Location de terrains et d'autres biens immobiliers

117 RUE DE LA BASSE ILE
44200 NANTES

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

fiteco.com



12 Av. du Maréchal de Lattre de Tassigny

44400 REZE
Tél : 0240761696
E.mail : reze@fiteco.com

Siren : 821637170

Bilan Actif

	31/12/2023			31/12/2022
	Brut	Amort. & dép.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et licences				
Fonds commercial (1)				
Autres				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	45 000		45 000	45 000
Constructions	988 765	263 502	725 263	780 070
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
ACTIF IMMOBILISÉ (I)	1 033 765	263 502	770 263	825 070
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES D'EXPLOITATION (3)				
Clients et comptes rattachés	42 086		42 086	50 224
Autres créances	4 270		4 270	490
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	622		622	
Charges constatées d'avance (3)	3 459		3 459	4 325
ACTIF CIRCULANT (II)	50 436		50 436	55 039
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)	1 084 201	263 502	820 699	880 108
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

py

Bilan Passif

		31/12/2023	31/12/2022
		Net	Net
CAPITAUX PROPRES			
Capital (dont versé : 15 000)		15 000	15 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Ecarts de réévaluation			
Réserve légale		1 500	1 500
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves		58 956	31 459
Report à nouveau			
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		21 677	27 497
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES	(I)	97 133	75 456
AUTRES FONDS PROPRES			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES	(II)		
PROVISIONS			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
PROVISIONS	(III)		
DETTES FINANCIÈRES (1-3)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		600 196	672 059
Emprunts et dettes financières divers		105 000	105 000
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 139	1 692
Dettes fiscales et sociales		11 378	10 859
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		5 853	
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			15 043
DETTES	(IV)	723 566	804 652
Écarts de conversion passif (V)			
TOTAL GÉNÉRAL	(I à V)	820 699	880 108
(1) Dont à plus d'un an			
(2) Dont à moins d'un an			
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			3 561
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat

	31/12/2023			31/12/2022
	France	Exportation	Total	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	105 278		105 278	99 481
Chiffres d'affaires nets	105 278		105 278	99 481
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			11 020	
Autres produits				0
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			116 298	99 481
CHARGES D'EXPLOITATION (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes (5)			2 344	2 774
Impôts, taxes et versements assimilés			10 853	9 835
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			68 581	44 439
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges				1
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)			81 778	57 049
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)			34 520	42 433
Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
De participations (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)				
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			9 018	10 083
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)			9 018	10 083
RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)			-9 018	-10 083
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)			25 502	32 350

Compte de Résultat (suite)

	31/12/2023	31/12/2022
	Total	Total
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	3 825	4 853
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	116 298	99 481
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	94 621	71 984
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)	21 677	27 497
(1) Dont produits sur exercices antérieurs		
(2) Dont charges sur exercices antérieurs		
(3) Dont produits entreprises liées		
(4) Dont intérêts entreprises liées		
(5) Dont Crédit-bail mobilier		
(6) Dont Crédit-bail immobilier		

NOTE D'INFORMATIONS PARTICULIERES

Principes comptables généraux et dispense d'annexe

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

DISPENSE D'ANNEXE COMPTABLE

L'annexe comptable n'est pas établie :

- Lorsque l'entité est une personne physique éligible au Régime Simplifié d'Imposition
- Lorsque l'entité (sauf holding) ne dépasse pas au titre du dernier exercice clos et sur une base annuelle, deux des trois seuils suivants :
 - Total du bilan 350 000 €
 - Chiffre d'affaires 700 000 €
 - Nombre de salariés 10

Ordonnance 2014-86 du 30/01/2014 prise dans le cadre de la loi d'habilitation n°2014-1 du 2 janvier 2014)

A A IMMO
Société à responsabilité limitée au capital de 15 000 euros
Siège social : 117, Rue de la Basse Ile - 44400 REZE
821 637 170 RCS NANTES

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU
15 AVRIL 2024

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 21 676,85 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 21 676,85 euros

Compte « Autres Réserves » antérieur : 58 955,88 euros

En totalité au compte « Autres Réserves » : 21 676,85 euros

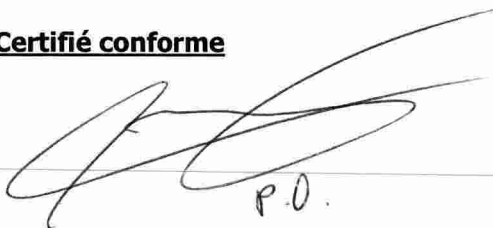
Nouveau compte « Autres Réserves » : 80 632,73 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société :

Exercice clos	Dividendes		Abattement 40%	
	Global	Par titre	Eligible	Non éligible
31-12-2020	/	/	/	
31-12-2021	/	/	/	/
31-12-2022	/	/	/	/

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme



Monsieur Patrick YOX
Gérant

py



Expertise comptable - Conseil - Audit

FITECO NANTES

3 bis, Rue de l'Hippodrome - BP 52721

44327 NANTES CEDEX 3

T : 02.40.14.55.20

Fax : 02.40.29.16.99

E : nantes@fiteco.com



Tribunal de Commerce
Service Dépôt des Comptes Annuels
Immeuble Rhuy
2 bis quai François Mitterrand
BP 86209
44262 NANTES Cedex 2

NANTES, le 15/05/2024

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

Madame, Monsieur le Greffier,

Nous vous prions de bien vouloir trouver sous ce pli, aux fins de dépôt au Greffe, les documents suivants, certifiés conformes, savoir :

- les comptes annuels de la Société (bilan, compte de résultat et annexe) pour l'exercice clos le 31 décembre 2023,
- la décision d'affectation du résultat votée par l'Assemblée Générale.

Vous trouverez aussi un chèque bancaire de **45,15 euros** pour le règlement des frais de dépôt.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur le Greffier, l'expression de nos sentiments distingués.

Méita AUBRY
Juriste

**DES EXPERTS
à votre service**

fiteco.com

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE inscrite aux tableaux de l'Ordre des régions : Bretagne, Pays de Loire, Orléans, Paris Ile-de-France, Rouen-Normandie.

SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES membre de la Compagnie Régionale d'Angers.

Siège social : Parc Technopole - Rue Albert Einstein - 53810 CHANGE.

Adresse postale : Parc Technopole - Rue Albert Einstein - CS 83006 - 53063 LAVAL cedex 9.

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE au capital de 7 782 000 € - RCS LAVAL 557 150 067 - N° d'identification fiscale FR 48 557 150 067 - CODE APE 6920Z.