

RCS : BOURGES Code greffe : 1801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BOURGES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 00356 Numéro SIREN : 790 904 684 Nom ou dénomination : AEC HABITAT

Ce dépôt a été enregistré le 24/05/2024 sous le numéro de dépôt 1747

A.E.C. Habitat
Société par Actions Simplifiée au capital de 10 000 €
Siège social : 84 ter Boulevard du Maréchal Joffre,
18000 BOURGES
RCS BOURGES 790 904 684



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 25 AVRIL 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat
de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le **bénéfice** de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à **147 252,34 €** comme suit :

→ A la **distribution d'un dividende** global brut de..... **100 000,00 €**
Soit 100 € par action

→ Le **solde**, soit.....**47 252,34 €**
Au crédit du compte "**Autres Réserves**" qui présente ainsi un **solde créditeur** de **114 580,75 €**.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 125 581 €.

Le dividende serait mis en paiement en avril 2024.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

- depuis le 1er janvier 2018, les dividendes sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou "flat tax") de 30%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2% de prélèvements sociaux

- le prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de l'impôt sur le revenu est maintenu mais son taux est aligné sur celui du PFU (12,8 % - CGI, art. 117 quater).

- peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 € (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 € (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende.

- l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus. Dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement.

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 100 €,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 99 900 €,

De plus, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

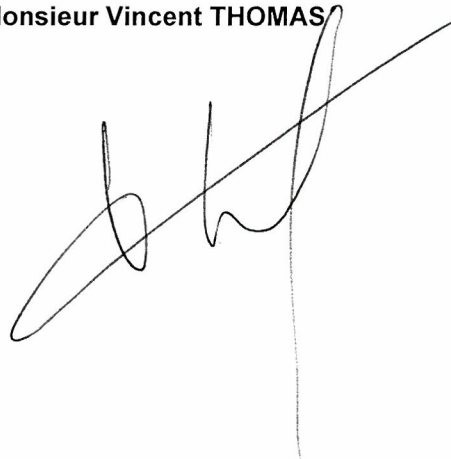
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

EXERCICE	DIVIDENDES	SOU MIS A ABATTEMENT DE 40%	NON SOUMIS A ABATTEMENT DE 40%
31/12/2022	60 000 €	60 €	59 940 €
31/12/2021	25 000 €	25 €	24 975 €
31/12/2020	10 010 €	10 €	10 000 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 25 avril 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

**Certifié conforme
Le Président
Monsieur Vincent THOMAS**



	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2023	Net au 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	94 550	75 797	18 753	28 225
Installations tech., matériels, outillage	8 777	8 434	343	769
Autres immobilisations corporelles	112 347	70 613	41 734	49 794
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières	1 732		1 732	2 732
Total	217 406	154 843	62 563	81 519
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnements	16 380		16 380	60 534
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	24 277		24 277	27 236
Fournisseurs débiteurs				
Personnel	1 125		1 125	
Etat, impôts sur les bénéfices				
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	4 398		4 398	14 124
Autres créances				
Divers				
Avances & acptes versés/commandes	30 656		30 656	35 700
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	341 301		341 301	254 500
Total	418 137		418 137	392 094
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	1 726		1 726	1 822
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Act				
Total	1 726		1 726	1 822
TOTAL ACTIF	637 269	154 843	482 426	475 435

	Net au 31/12/2023	Net au 31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	10 000	10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	1 000	1 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	67 328	63 398
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	147 252	63 931
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	225 581	138 328
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts	47 140	67 096
Découverts, concours bancaires	505	730
Associés et dettes financières diverses	390	25 124
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	72 998	95 656
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	62 340	81 206
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	11 505	22 253
. Organismes sociaux	21 467	21 359
. Etat, impôts sur les bénéfices	12 123	7 071
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	3 020	810
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	2 089	2 042
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	17 500	10 000
Total	251 076	333 347
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	5 769	3 760
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF	482 426	475 435

	du 01/01/2023	%	du 01/01/2022	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2023	CA	au 31/12/2022	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises	97 816	7,01	18 569	1,55	79 248	426,78
Production vendue	1 297 990	92,99	1 181 878	98,45	116 112	9,82
Production stockée			-3 060	-0,25	3 060	100,00
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits	3 418	0,24	3 655	0,30	-237	-6,49
Total	1 399 224	100,24	1 201 041	100,05	198 183	16,50
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises	77 662	5,56	16 980	1,41	60 682	357,38
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements	500 361	35,85	576 253	48,00	-75 891	-13,17
Variation de stock (mat. premières)	44 154	3,16	-36 035	-3,00	80 189	222,53
Autres achats & charges externes	162 043	11,61	159 023	13,25	3 020	1,90
Total	784 221	56,18	716 221	59,66	68 000	9,49
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	6 913	0,50	5 700	0,47	1 212	21,27
Salaires et traitements	287 577	20,60	270 734	22,55	16 843	6,22
Charges sociales	93 106	6,67	91 559	7,63	1 548	1,69
Dotations amortissements, dep. et prov.	31 055	2,22	28 625	2,38	2 430	8,49
Autres charges	4 631	0,33	4 153	0,35	478	11,50
Total	423 282	30,33	400 771	33,39	22 511	5,62
Résultat d'exploitation	191 722	13,74	84 049	7,00	107 673	128,11
Produits financiers						
Charges financières	2 525	0,18	2 791	0,23	-267	-9,56
Résultat financier	-2 525	-0,18	-2 791	-0,23	267	9,56
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	189 197	13,55	81 258	6,77	107 939	132,84
Produits exceptionnels	5 084	0,36			5 084	#####
Charges exceptionnelles	1 910	0,14			1 910	#####
Résultat exceptionnel	3 174	0,23			3 174	#####
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	45 119	3,23	17 327	1,44	27 792	160,40
Résultat de l'exercice	147 252	10,55	63 931	5,33	83 322	130,33

	du 01/01/2023	%	du 01/01/2022	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2023	CA	au 31/12/2022	CA	en euros	%
Chiffre d'affaires H.T.	1 395 806	100,00	1 200 446	100,00	195 360	16,27
Ventes de marchandises	97 816	7,01	18 569	1,55	79 248	426,78
Coût d'achat marchandises vendues	77 662	5,56	16 980	1,41	60 682	357,38
Marge commerciale	20 154	20,60	1 589	8,56	18 565	#####
Production vendue	1 297 990	92,99	1 181 878	98,45	116 112	9,82
Production stockée			-3 060	-0,25	3 060	100,00
Production immobilisée						
Production de l'exercice	1 297 990	92,99	1 178 817	98,20	119 173	10,11
Consommations de l'exercice	706 558	50,62	699 241	58,25	7 317	1,05
Valeur ajoutée	611 586	43,82	481 165	40,08	130 420	27,11
Subventions d'exploitation						
Impôts, taxes et versements assim.	6 913	0,50	5 700	0,47	1 212	21,27
Charges de personnel	380 684	27,27	362 293	30,18	18 391	5,08
Excédent brut d'exploitation	223 990	16,05	113 172	9,43	110 817	97,92
Reprises sur provisions et transferts	3 409	0,24	3 645	0,30	-236	-6,47
Autres produits	9	0,00	10	0,00	-1	-12,59
Dotations amortissements et prov.	31 055	2,22	28 625	2,38	2 430	8,49
Autres charges	4 631	0,33	4 153	0,35	478	11,50
Résultat d'exploitation	191 722	13,74	84 049	7,00	107 673	128,11
Quote-part des opérat. en commun						
Produits financiers						
Charges financières	2 525	0,18	2 791	0,23	-267	-9,56
Résultat courant avant impôts	189 197	13,55	81 258	6,77	107 939	132,84
Produits exceptionnels	5 084	0,36			5 084	#####
Charges exceptionnelles	1 910	0,14			1 910	#####
Résultat exceptionnel	3 174	0,23			3 174	#####
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	45 119	3,23	17 327	1,44	27 792	160,40
Résultat net de l'exercice	147 252	10,55	63 931	5,33	83 322	130,33

ANNEXE

- Règles et méthodes comptables
- Notes sur le Bilan Actif
- Notes sur le Bilan Passif
- Engagements financiers et autres informations

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2023

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
 - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles		☐	☐	☒
des titres de participation		☐	☐	☒
des autres titres immobilisés et des titres de placement		☐	☐	☒
Frais externes de formation				
nécessaires à la mise en service		☐	☐	☐
Coûts d'emprunts activables				
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice		☐	☐	☒
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation				
montant comptabilisé en charges pour l'exercice		☐	☐	☒

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....	94 550			94 550
Installations techniques, matériel et outillage industriels	9 576		799	8 777
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	101 429	13 136	2 218	112 347
Immobilisations financières.....	2 732		1 000	1 732
Total.....	208 287	13 136	4 017	217 406

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....	66 325	9 471		75 797
Installations techniques, matériel et outillage industriels	8 807	426	799	8 434
Autres immobilisations corporelles..	51 636	21 158	2 180	70 613
Total.....	126 768	31 055	2 979	154 843

Dépréciations de l'actif	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement...		
Frais d'augmentation de capital..		

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :

Eléments achetés.....	
Eléments réévalués.....	
Eléments reçus en apport.....	

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement

Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions	LINEAIRE	5 A 10 ANS				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	LINEAIRE	3 A 5 ANS				
Autres immobilisations corporelles	LINEAIRE	3 A 10 ANS				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

Valeurs brutes

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements	60 534	16 380	60 534	16 380
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....	60 534	16 380	60 534	16 380

Dépréciation des stocks

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Non recensé

Clients.....	
Autres créances.....	

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	1 732	1 732	
Actif circulant et charges constatées d'avance.	31 525	31 525	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....	
Clients et comptes rattachés.....	
Autres créances.....	
Disponibilités.....	

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) :

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....	1 000	10,00
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....	1 000	10,00

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....				
Provisions pour risques & charg				
Total.....				

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	47 645	20 620	27 025	
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	62 340	62 340		
Dettes fiscales et sociales.....	50 204	50 204		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	17 890	17 890		
Produits constatés d'avance.....	5 769	5 769		
Total.....	183 847	156 822	27 025	

Dettes représentées par des effets de commerce :

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit....	524
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	1 880
Dettes fiscales et sociales.....	11 777
Autres dettes.....	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

--

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles

Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés

Intérêts sur emprunts..... 636
 Avals et cautions.....
 Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques

Non recensé

Effets escomptés non échus.....
 Crédit-bail mobilier.....
 Crédit-bail immobilier.....
 Locations longue durée.....
 Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus

Non recensé

Avals et cautions.....
 Autres engagements reçus.....

Effectifs

5

Autres informations significatives

Non recensé