

RCS : GRENOBLE

Code greffe : 3801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de GRENOBLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 01990

Numéro SIREN : 890 726 375

Nom ou dénomination : 2G IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 17/05/2024 sous le numéro de dépôt B2024/009354



## Bilan Actif

		31/12/2021			31/12/2020
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (1)				
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains	50 475		50 475	30 000
	Constructions	454 275	15 334	438 941	269 070
Installations techniques, mat. et outillage inclus.					
Autres immobilisations corporelles	10 860	854	10 005	359	
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	<b>TOTAL (II)</b>	<b>515 610</b>	<b>16 188</b>	<b>499 422</b>	<b>299 429</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
<b>CREANCES (3)</b>					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances	1 878		1 878	9 086	
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	15 600		15 600	15 600	
<b>DISPONIBILITES</b>	725		725	1 185	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>18 203</b>		<b>18 203</b>	<b>25 871</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
	<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>	<b>533 813</b>	<b>16 188</b>	<b>517 625</b>	<b>325 300</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Mission de Présentation des Comptes

## Bilan Passif

		31/12/2021	31/12/2020
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	1 000	1 000
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(17 411)	
	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>(15 161)</b>	<b>(17 411)</b>
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>(31 572)</b>	<b>(16 411)</b>
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	541 101	339 025
	Emprunts et dettes financières divers (3)	7 037	1 600
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 058	1 086
	Dettes fiscales et sociales		
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	<b>Total des dettes</b>	<b>549 197</b>	<b>341 711</b>
	Ecart de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>517 625</b>	<b>325 300</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(15 161,05)	(17 411,29)
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	102 334	12 932
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	14 865	
(3)	Dont emprunts participatifs		

*compte conforme*

## Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **517 625** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **30 020** euros et un total **charges** de **45 181** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-15 161** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2021** et finit le **31/12/2021**.  
Il a une durée de **12** mois.

Les notes et tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par les dirigeants de l'entreprise.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun fait susceptible d'avoir une incidence comptable n'est à signaler sur l'exercice.

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions des règlements de l'Autorité des Normes Comptables relatifs au Plan Comptable Général .

### Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.

Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes), ainsi que les coûts des emprunts directement attribuables à l'acquisition ou à la production d'immobilisations sont comptabilisés en charges.

### Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif (fiscal) en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

## Règles et Méthodes Comptables

### Immobilisations non décomposables :

Conformément aux mesures de simplifications pour les PME, ces immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.

### Immobilisations décomposables :

Si les éléments d'un actif ont des durées d'utilisation différentes, chaque élément est comptabilisé séparément et un plan d'amortissement propre à chacun est retenu.

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Agencements et aménagements	Linéaire	7 à 15 ans
Matériels et outillages	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

### Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), au dernier prix d'achat connu. Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

Les éventuels produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous-activité et de stockage.

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

### Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

### Disponibilités

## Règles et Méthodes Comptables

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Immobilisations

Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2021
	Augmentations		Diminutions		
	Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	

INCORPORELLES						
	Frais d'établissement et de développement					
	Autres					
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>					

CORPORELLES						
	Terrains	30 000		20 475		50 475
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	270 000		184 275		454 275
	Instal technique, matériel outillage industriels					
	Instal., agencement, aménagement divers					
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau, mobilier	360		10 500		10 860
	Emballages récupérables et divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>300 360</b>		<b>215 250</b>		<b>515 610</b>

FINANCIERES						
	Participations évaluées en équivalence					
	Autres participations					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières					
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>					

<b>TOTAL</b>	<b>300 360</b>		<b>215 250</b>			<b>515 610</b>
--------------	----------------	--	----------------	--	--	----------------

## Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2021
		Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	930	14 404		15 334
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, mobilier	1	853		854
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>931</b>	<b>15 257</b>		<b>16 188</b>
<b>TOTAL</b>	<b>931</b>	<b>15 257</b>		<b>16 188</b>

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

## Créances et Dettes

		31/12/2021	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers	1 878	1 878		
Charges constatées d'avances				
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>1 878</b>	<b>1 878</b>	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	14 865	14 865		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	526 236	79 373	102 952	343 911
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	4 800	4 800		
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 058	1 058		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	2 237	2 237		
	Autres dettes				
	Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>549 197</b>	<b>102 334</b>	<b>102 952</b>	<b>343 911</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		205 750			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		18 139			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		2 237			

**2G IMMOBILIER**  
**Société à responsabilité simplifiée**  
**au capital de 1 000 euros**  
**Siège social : 10 RUE PEGOUD**  
**38190 VILLARD-BONNOT**  
**890 726 375 RCS GRENOBLE**

---

**PROCES-VERBAL**

**DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**

**DU 30 JUIN 2022**

**DEUXIEME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT - DISTRIBUTION DE**

**DIVIDENDES**

**Affectation du résultat**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à (15 161) euros de la manière suivante :

**Origine**

- **Résultat de l'exercice : (15 161) euros.**

**Affectation**

- **Dotation au poste report à nouveau, soit (15 161) euros**

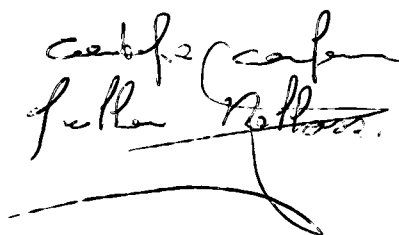
**Répartition après affectation**

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des capitaux propres à (31 572) euros.

**Rappel des dividendes distribués**

L'assemblée générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité



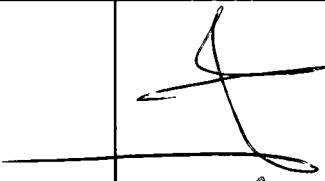
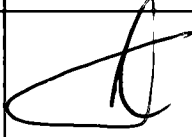
Handwritten signature of the president of the assembly, with a horizontal line underneath.

**2G IMMOBILIER**  
**Société à responsabilité simplifiée**  
**au capital de 1 000 euros**  
**Siège social : 10 RUE PEGOUD**  
**38190 VILLARD-BONNOT**  
**890 726 375 RCS GRENOBLE**

**FEUILLE DE PRESENCE**

**A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**

**DU 30/06/2022**

<b>Associé</b> (Nom, Prénoms/Dénomina tion et Adresse)	<b>Nombre</b> <b>d'actions en</b> <b>pleine propriété</b>	<b>Nombre</b> de <b>voix</b>	<b>Mandataire</b> (Nom, Prénoms et Adresse)	<b>Signature</b>
<i>Guillaume</i> <i>MALLASSI</i> 10 rue Pégoud 38190 Villard- Bonnot	50	50		
<i>Gaëlle CLEMENT</i> 10 rue Pégoud 38190 Villard- Bonnot	50	50		

Le Président de Séance certifie exacte la présente feuille de présence, faisant apparaître que 1400 associés sont présents ou représentés, totalisant 1400 actions ayant droit de vote, auxquelles sont attachées 1400 voix sur un total de 1400 actions composant le capital social pour 1400 voix.

A la présente sont annexés 0 pouvoirs.

**Le Président de Séance**  
Guillaume MALLASSI



**2G IMMOBILIER**  
**Société à responsabilité simplifiée**  
**au capital de 1 000 euros**  
**Siège social : 10 RUE PEGOUD**  
**38190 VILLARD-BONNOT**  
**890 726 375 RCS GRENOBLE**

---

**PROCES-VERBAL**

**DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**

**DU 30 JUIN 2022**

Le 30 juin 2022, à 9h, les associés de la Société 2G IMMOBILIER se sont réunis en assemblée générale ordinaire annuelle, au siège social. 10 RUE PEGOUD 38190 VILLARD-BONNOT, sur convocation faite par le Gérant.

Chaque associé a été convoqué par lettre simple en date du 1<sup>er</sup> juin 2022.

Guillaume MALLASSI préside la séance en sa qualité de Gérant de la Société.

Conformément aux dispositions statutaires, il a été établi une feuille de présence signée par les associés présents.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par les membres du bureau, permet de constater que les associés présents, représentés ou ayant voté par correspondance possèdent 100 parts sociales.

La Présidente dépose sur le bureau et met à la disposition des associés :

- la feuille de présence à l'assemblée ;
- les pouvoirs des associés représentés par des Mandataires ;
- les copies des lettres de convocation adressées aux associés ;
- le rapport de la Présidente ;
- le texte des projets de résolutions proposées par la Présidente à l'assemblée ;
- le texte des questions écrites posées par des associés.

Puis la Présidente déclare que son rapport, les textes des projets de résolutions proposées, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements ont été tenus à la disposition des associés, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée et que la Société a fait droit aux demandes de documents qui lui ont été adressées.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

La Présidente rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion de la Gérance au titre de l'exercice clos le 31/12/2021 ;
- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2021 et quitus à la Gérance ;
- Affectation du résultat ;

6 | 7

- Pouvoir en vue des formalités.

La Présidente donne lecture de son rapport et de l'exposé des motifs des projets de résolutions présentés.

Cette lecture terminée, le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, la Présidente met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

### **PREMIERE RESOLUTION - APPROBATION DES COMPTES**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2022 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

### **DEUXIEME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT - DISTRIBUTION DE DIVIDENDES**

#### **Affectation du résultat**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à (15 161) euros de la manière suivante :

#### **Origine**

- **Résultat de l'exercice : (15 161) euros.**

#### **Affectation**

- **Dotation au poste report à nouveau, soit (15 161) euros**

#### **Répartition après affectation**

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des capitaux propres à (31 572) euros.

#### **Rappel des dividendes distribués**

L'assemblée générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

**TROISIÈME RESOLUTION - DELEGATION DE POUVOIR EN VUE D'ACCOMPLIR LES**  
**FORMALITES**

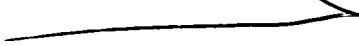
L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la Présidente de Séance déclare la séance levée à 9h30.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

  
**Le Gérant**  
Guillaume MALLASSI

  
Les associés  
Gaëlle CLEMENT