

RCS : AIX EN PROVENCE

Code greffe : 1301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de AIX EN PROVENCE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 00633

Numéro SIREN : 530 807 197

Nom ou dénomination : AR INVESTISSEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 17/05/2024 sous le numéro de dépôt 7807

AR INVESTISSEMENT

Société par Actions Simplifiée
Au capital de 100.000 euros
Siège Social : Le Domaine de la Gratiane
1, rue Frédéric Chopin
13320 BOUC BEL AIR
RCS AIX-EN-PROVENCE
SIREN N° 530 807 197

BILAN, COMPTE DE RESULTAT ET

ANNEXES AU 31 DECEMBRE 2022

SAS AR INVESTISSEMENT
Société par Actions Simplifiées
Au capital de 1 500 €
530 807 197 RCS Aix en Provence
Domaine de la Gratiane
1 Rue Frédéric Chopin 13320 Bouc Bel Air

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts).

N°15949*05

Désignation de l'entreprise : SAS SAM IMMOBILIER		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise LE DOMAINE DE LA GRATIANE 13320 BOUC-BEL-AIR		Durée de l'exercice précédent* 12	
Numéro SIRET* 51495385000021		Néant ☐ *	
		Exercice clos le, 31/12/2022	
		Bru 1	Amortissements, provisions 2
		Net 3	
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)		AA	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	
	Frais de développement*	CX	
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	45 709
	Fonds commercial (I)	AH	
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	
	Terrains	AN	
	Constructions	AP	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	
	Autres immobilisations corporelles	AT	437 919
	Immobilisations en cours	AV	
	Avances et acomptes	AX	
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	
	Autres participations	CU	26 500
	Créances rattachées à des participations	BB	11 970 301
	Autres titres immobilisés	BD	
	Prêts	BF	
	Autres immobilisations financières*	BH	1 325
TOTAL (II)		BJ	12 481 754
STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	
	En cours de production de biens	BN	
	En cours de production de services	BP	
	Produits intermédiaires et finis	BR	
	Marchandises	BT	
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	14 296
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	487 618
	Autres créances (3)	BZ	231 911
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	1 500 000
	Disponibilités	CF	314 334
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	45 924
	TOTAL (III)	CJ	2 594 082
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW	
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM	
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN	
	TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	15 075 835
		IA	1 114 206
			13 961 630
Renvois : (1) Dont droit au bail :	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes:	CP	
	(3) Part à plus d'1 an :	CR	
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :	Stocks :	Créances :

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

2

BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 - SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS SAM IMMOBILIER		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 575 000)			DA	575 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	57 500	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE	4 222 668	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ BI)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ)			DG		
	Report à nouveau			DH	398	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	1 403 291	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	6 258 857	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	151 444	
	Provisions pour charges			DQ		
TOTAL (III)			DR	151 444		
DELTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	3 448 327	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)			DV	3 372 842	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	145 189	
	Dettes fiscales et sociales			DY	535 898	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
Compte régul.	Autres dettes			EA	49 073	
	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	7 551 328		
Ecart de conversion passif *			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	13 961 630		
RENVUIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
			Ecart de réévaluation libre	1D		
			Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			1F	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	7 551 328	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	3 400 909	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 - SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS SAM IMMOBILIER				Exercice N		Néant ☐ *	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC	
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF	
		FG	2 639 411	FH		FI	2 639 411
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	2 639 411	FK		FL	2 639 411
	Production stockée *					FM	
	Production immobilisée *					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	25 246
	Autres Produits (1) (11)					FQ	18 353
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS	
	Variation de stocks (marchandises) *					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	750 591
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	82 052
	Salaires et traitements *					FY	1 095 999
	Charges sociales (10)					FZ	478 972
	IMMOBILISATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *			GA	52 309
			- dotations aux provisions			GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *			GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD			
	Autres charges (12)			GE	74 046		
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	149 039
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					GH	2 809 317
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					GI	992 780
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	153 770
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	6 015
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	3 250
	Différences positives de change					GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
	Total des produits financiers (V)					GP	163 035
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	764 380
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	185 476
	Différences négatives de change					GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
	Total des charges financières (VI)					GU	949 856
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	-786 820
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	1 178 756

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise <u>SAS SAM IMMOBILIER</u>		Néant ☐ *	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	500 223
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	500 223
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	1 985
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	54 481
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	56 466
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	443 757
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		IJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	219 222
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	6 155 584
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	4 752 294
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	1 403 291
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IY	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	IG	12 875
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HP	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	HQ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IH	37 734
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)	IJ	
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)	IK	
	Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)	HX	1 500
	(9) Dont transfert de charges	RC	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5)	RD	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A1	25 246
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A2	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles Facultatives A6 Obligatoires A9	A3	
	dont cotisations facultatives Madelin A7	A4	
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8		
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs
CVAE 2020/2021 REGUL GRPE		37 734	
CAUTION TOTAL REGUL			1 305
TA/FC 2018			11 570

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

ANNEXE COMPTABLE

ARAGOR - HAUTES ALPES

Téléphone : 04 92 49 05 88 - Télécopie :

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	O		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	O		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	O		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS	O		
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN	O		
CRÉDIT BAIL			NA
LOCATIONS	O		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	O		
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			NA
Variations de la provision spéciale de réévaluation			NA
ÉTAT DES STOCKS			NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
EFFETS DE COMMERCE			NA
ENTREPRISES LIÉES			
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	O		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	O		
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O		
LES ENGAGEMENTS			
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			
LES EFFECTIFS			
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS			
TRANSFERTS DE CHARGES			
ANNEXES COVID-19			
DETTES LIÉES À LA COVID-19			
COMMENTAIRES			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 13 961 629.52 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 1 403 290.74 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Ces comptes annuels ont été établis le 15/03/2023.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

* Les résultats des filiales de l'année 2022 ont été enregistrés dans les comptes de la société Mère sur ce même exercice 2022.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Fonds commercial :

Durée d'utilisation non limitée

Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

L'entité a réalisé au cours de l'exercice un test de dépréciation pour s'assurer que la valeur actuelle était supérieure à sa valeur nette comptable, étant précisé que la valeur actuelle résulte de la valeur la plus élevée entre la valeur vénale et la valeur d'usage.

Lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation à due concurrence est effectuée irrévocablement.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Agencement et aménagement des constructions	3 à 10 ans
- Matériels de bureau	3 ans
- Mobilier	3 à 7 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation acquisitions
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	45 024	685
	Terrains			
CORP.	Sur sol propre			
	Constructions	Sur sol d'autrui		
		Inst. générales, agencs & aménagts construct.		
	Installations techniques, matériel & outillage industriels			
		Inst. générales, agencs & aménagts divers	229 994	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	34 636	
		Matériel de bureau & mobilier informatique	164 286	9 003
		Emballages récupérables & divers		
	Immobilisations corporelles en cours			
	Avances et acomptes			
		TOTAL	428 916	9 003
FIN.	Participations évaluées par mise en équivalence			
	Autres participations		28 650	11 991 604
	Autres titres immobilisés			
	Prêts et autres immobilisations financières		2 328	20
		TOTAL	30 978	11 991 623
		TOTAL GENERAL	504 917	12 001 312

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORP.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL			
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL		45 709	
	Terrains				
CORP.	Sur sol propre				
	Constructions	Sur sol d'autrui			
		Inst. gal. agen. amé. cons			
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				
		Inst. gal. agen. amé. divers		229 994	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport		34 636	
		Mat. bureau, inform., mobilier		173 289	
		Emb. récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL		437 919	
FIN.	Particip. évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		23 453	11 996 801	
	Autres titres immobilisés				
	Prêts & autres immob. financières		1 022	1 325	
		TOTAL	24 475	11 998 126	
		TOTAL GENERAL	24 475	12 481 754	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	30 250	3 692		33 942
TOTAL	30 250	3 692		33 942
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels				
Inst. générales agencem. amén.	120 772	19 451		140 223
Autres immob. corporelles	34 636			34 636
Mat. bureau et informatiq., mob.	111 859	29 165		141 025
Emballages récupérables divers				
TOTAL	267 267	48 616		315 884
TOTAL GENERAL	297 517	52 309		349 826

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immob. incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
Immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
A. Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
	Frais d'émission d'emprunt à étaler				
	Primes de remboursement des obligations				

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détermination de la valeur actuelle

La valeur d'usage est retenue pour déterminer la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immobs financières				
Titres de participations	3 250	1 900	3 250	1 900
Autres		762 480		762 480
TOTAL	3 250	764 380	3 250	764 380
Stocks				
Créances				
Valeurs mobilières de placement				
TOTAL GÉNÉRAL	3 250	764 380	3 250	764 380

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

TABEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	597 186	54 481	500 223	151 444
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
	TOTAL	597 186	54 481	500 223	151 444
Provisions pour dépréciation	- incorporelles				
	- corporelles				
	Sur immobilisations - Titres mis en équivalence				
	- titres de participation	3 250	1 900	3 250	1 900
	- autres immobs financières		762 480		762 480
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients				
	Autres provisions pour dépréciation				
	TOTAL	3 250	764 380	3 250	764 380
	TOTAL GÉNÉRAL	600 436	818 861	503 473	915 824
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	- d'exploitation				
	Dont dotations & reprises - financières		764 380	3 250	
	- exceptionnelles		54 481	500 223	

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			utilisées	non utilisées	
Provisions pour litiges	597 186	54 481	500 223		151 444
Prov. pour garanties données aux clients					
Prov. pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Prov. pour pensions et obligations similaires					
Provisions pour impôts					
Prov. pour renouvellement des immobilisations					
Prov. pour gros entretien et grandes réparations					
Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL	597 186	54 481	500 223		151 444
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
d'exploitation					
financières		764 380	3 250		
exceptionnelles		54 481	500 223		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

LOCATIONS

	Valeur d'origine	Cumul exerc. antérieurs	REDEVANCES PAYÉES	
			Exercice	Total
Autres Immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres immobilisations corporelles	254 750		68 715	68 715
Immobilisations en cours				
TOTAL	254 750		68 715	68 715

	VALEUR RESTANT À PAYER			Total
	à 1 an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels, outillages				
Autres immobilisations corporelles	59 314	110 610		169 924
Immobilisations en cours				
TOTAL	59 314	110 610		169 924

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Informations financières (5)

	Capital (b)	Reserves et report à nouveau avant affectation des résultats (b) (1u)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (1) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (1) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (1)	Unifire d'affaires hors taxes au dernier exercice écoulé (1) (10)	Résultats (bénéfice ou perte au dernier exercice clos) (1) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (1)
Filiales et participations (1)				Brute	Nette					
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
RESIDENCE SENIOR BBA - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 793082744	1 000		95.00	950	950		336 713		281 653	
PATIO DES LOGES - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 801250861	1 000		95.00	950	950	193 029			3 306	
INITIALE - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 807874599	1 000		95.00	950	950		73 390		-17 333	
4EME AVENUE - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 813970910	1 000		95.00	950	950	764 398			58 823	
JARDIN DES ESSENCES - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 815010962	1 000		90.00	900	900	497 228			10 141	
LES CAVES - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 814833455	1 000	-601 655	95.00	950	950	625 679		5 702 433	-466 946	
VERGERS DES PLANTIERES - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 793126442	1 000		60.00	600	600	333 204		4 167	-8 153	153 770
LA BARRIERE - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 840843775	1 000	-329 927	95.00	950	950			1 092 002	164 704	
VIA SOLA - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 840848931	1 000		95.00	950	950	46 906		3 782 239	248 087	
PIN PARADIS - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 840848949	1 000		95.00	950	950		4 761	476 048	97 768	
COULEUR PROVENCE - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-	1 000		85.00	850	850		313 133	4 197 144	396 289	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)	Capital (b)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (b) (1U)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (/)(8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (/)(9)	Montant des cautions et avals données par la société (/)	Chiffre d'affaires nets taxes au dernier exercice écoulé (/)(1U)	Résultats (bénéfice ou perte au dernier exercice clos) (/)(1U)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (/)
				Brute	Nette					
AIR - 854032257										
AIX PAR NATURE - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 854046547	1 000	-149 125	95.00	950	950		3 415		-36 769	
LES BORDS DE MER - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 879733004	1 000	-133 041	95.00	950	950	2 934		2 587 183	389 381	
NOTRE DAME - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 882102015	1 000	-57 385	95.00	950	950		122 088	208 333	63 506	
LA RESERVE - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 889270948	1 000	-356 665	80.00	800	800	84 216			-180 676	
L'AZUREEN - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 890331655	1 000	-117 471	65.00	650	650	200 000		4 974 646	841 062	
LES SUITES DE MOREAU - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 891248221	1 000	-50 480	95.00	950	950		790 423		-1 985	
PONCET - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 895296937	1 000	-41 709	95.00	950	950		841 522	273 333	4 882	
LA CARDELINE - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 898692462	1 000	-1 474	70.00	700	700		504 848			
JEANNE D'ARC - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 901364901	1 000	-948	95.00	950	950	508 540				
SAN BAQUIS - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 908297484	1 000		95.00	950	950		2 395 030			
JULES FERRY - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 913253266	1 000		70.00	700	700		32 279			
MONTAURY - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR -	1 000		70.00	700	700		2 509 138			

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ 8) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Informations financières (5)

Filliales et participations (1)	Capital (b)	Reserves et report a nouveau avant affectation des résultats (b) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (/) (9)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (/) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (/)	L'impôt d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (/) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (/) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (/)
				Brute	Nette					
913288270 :										
LES CHAMPS DES BRASSEMENTS - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 922245535	1 000		95.00	950	950			1 183 050		

2. Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au § A :
 - a. Filiales françaises
 - b. Filiales étrangères
2. Participations non reprises au § A :
 - a. Dans des sociétés françaises
 - b. Dans des sociétés étrangères

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
 (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
 (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
 (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
 (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
 (6) Dans la monnaie locale d'opération.
 (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
 (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
 (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
 (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations	11 970 301		11 970 301
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	1 325		1 325
	Clients douteux ou litigieux			
ACTIF CIRCULANT	Autres créances clients	487 618	487 618	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	106 670	106 670	
	Etat & autres	27 453	27 453	
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
Kenvois	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	97 788	97 788	
	Charges constatées d'avance	45 924	45 924	
	TOTAUX	12 737 078	765 452	11 971 626
(1)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	45 924
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	45 924

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	103 683
Autres créances	57 767
Disponibilités	5 996
TOTAL	167 445

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	57 500.00	10.00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	57 500.00	10.00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	3 448 327	3 448 327		
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	1 164 553	1 164 553		
Fournisseurs & comptes rattachés	145 189	145 189		
Personnel & comptes rattachés	98 245	98 245		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	178 521	178 521		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	187 524	187 524		
collectiv. : Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	71 608	71 608		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	2 208 290	2 208 290		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	49 073	49 073		
Dettes représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	7 551 328	7 551 328		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exer.	990 000			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés				

Kenvois

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS SAM IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	47 417
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	73 156
Dettes fiscales et sociales	167 974
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	49 073
TOTAL DES CHARGES À PAYER	337 619

Experts Comptables &
Commissaires aux Comptes
Associés

Daniel BORJA

Catherine PIGEON

Kelly CHABRE

SAS AR INVESTISSEMENT

1 RUE FREDERIC CHOPIN
LE DOMAINE DE LA GRATIANE

13320 BOUC-BEL-AIR
SIRET 530 807 197 00039 - APE 6430Z

Etats financiers au 31 décembre 2022

SAS AR INVESTISSEMENT
Société par Actions Simplifiées
Au capital de 1 500 €
530 807 197 RCS Aix en Provence
Domaine de la Gratiane
1 Rue Frédéric Chopin 13320 Bouc Bel Air

Maxime BOSSONE

Kelly CHABRE

Siège social Lyon I 69007 I 304b rue Garibaldi
Bureau La-Fare-en-Champsaur I 05500 I 15 route de Gap
Bureau Gap I 05000 I 73 avenue Jean Jaurès
Bureau Saint-Jean-Saint-Nicolas I 05260 I Quartier le Diamant I Pont du Fossé



Lyon 04 37 48 48 70
Hautes-Alpes 04 92 49 05 88
aragor.fr

SOMMAIRE

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Attestation	Page	3
COMPTES ANNUELS		4
Bilan Actif	Page	5
Bilan Passif	Page	6
Présentation graphique du bilan	Page	7
Ratios indicateurs	Page	8
Soldes Intermédiaires de Gestion	Page	9
Présentation graphique des SIG	Page	10
Présentation graphique des charges et produits	Page	11
Ratios de gestion	Page	12
Compte de résultat (1ère partie)	Page	13
Compte de résultat (2nde partie)	Page	14
Tableau de financement	Page	15
Synthèse sur 3 ans	Page	16
DETAIL DES COMPTES		17
Bilan Actif détaillé	Page	18
Bilan Passif détaillé	Page	20
Soldes Intermédiaires de Gestion détaillés	Page	21
ANNEXE COMPTABLE		23
Annexe des comptes annuels	Page	24
ETATS FISCAUX		35
Détermination du Résultat Fiscal	Page	36
Réel Normal	Page	38

ATTESTATION

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

SAS AR INVESTISSEMENT

Pour l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

et conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 01/12/2022, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble.

Ces comptes annuels sont joints à la présente attestation, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	6 214 015 €
Chiffre d'affaires	€
Résultat net comptable	416 798 €

Fait à La-Fare-En-Champsaur,

Kelly JOUGLARD,
Expert-comptable.

Signé électroniquement le 27/04/2023 par
Kelly Chabre



COMPTES ANNUELS

ARAGOR - HAUTES ALPES

Téléphone : 04 92 49 05 88 - Télécopie :

BILAN ACTIF

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF

	Valeurs au 31/12/22		% de	Valeurs au	% de
	Val. Brutes	Amort. & dépr	l'actif	31/12/21	l'actif
Capital souscrit non appelé					
ACTIF IMMOBILISÉ					
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de développement					
Concessions, brevets et droits similaires					
Fonds commercial (1)					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations tech., matériel & outillages					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations financières (2)			86		20
Participations	1 210 085	1 100		1 209 835	
Créances rattachées à des participations	4 143 233	9 837			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	5 353 318	10 937	86	1 209 835	20
ACTIF CIRCULANT					
Stocks et en-cours					
Matières premières et autres appro					
En-cours de production (biens et services)					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances					58
Clients (3)					
Clients douteux, litigieux (3)					
Clients factures à établir (3)					
Personnel et comptes rattachés (3)					
Créances fiscales et sociales (3)	22 168			22 168	
Débiteurs divers (3)	4 472			4 472	
Capital souscrit - appelé non versé					3 516 880
Valeurs mobilières de placement					
Actions propres					
Autres titres					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités	844 993		14	1 381 110	23
Charges constatées d'avance (3)					
TOTAL ACTIF CIRCULANT	871 633		14	4 897 989	80
Charges à répartir sur plusieurs exercices					
Primes de remboursement des emprunts					
Ecarts de conversion actif					
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	6 224 951	10 937	100	6 107 824	100

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PASSIF

	Valeurs au 31/12/22	% du passif	Valeurs au 31/12/21	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 100 000)	100 000	2	100 000	2
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		90		78
Réserve légale	10 000		10 000	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées			4 778 583	
Autres réserves	5 570 052			
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	416 798	7	1 091 470	18
SITUATION NETTE	6 096 850	98	5 980 052	98
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	6 096 850	98	5 980 052	98
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques			28 601	
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS			28 601	
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)			2 018	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	7 913			
Groupe et associés	96 373	2	3 242	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs	178		749	
Fournisseurs, factures non parvenues	12 700		9 500	
Dettes fiscales et sociales			80 078	1
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes			3 584	
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	117 165	2	99 171	2
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	6 214 015	100	6 107 824	100

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

117 165

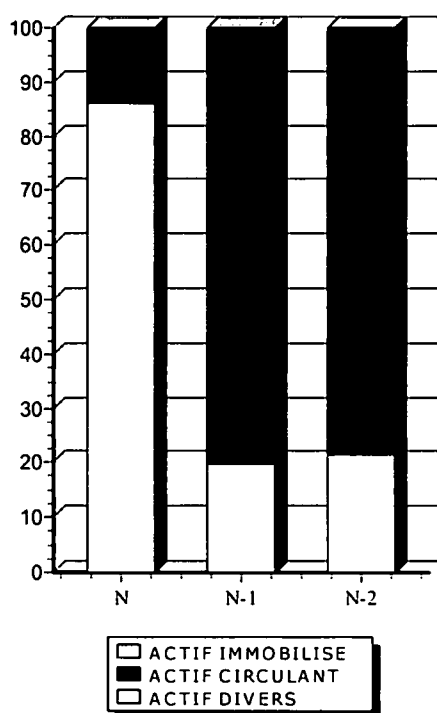
PRÉSENTATION GRAPHIQUE DU BILAN

SAS AR INVESTISSEMENT

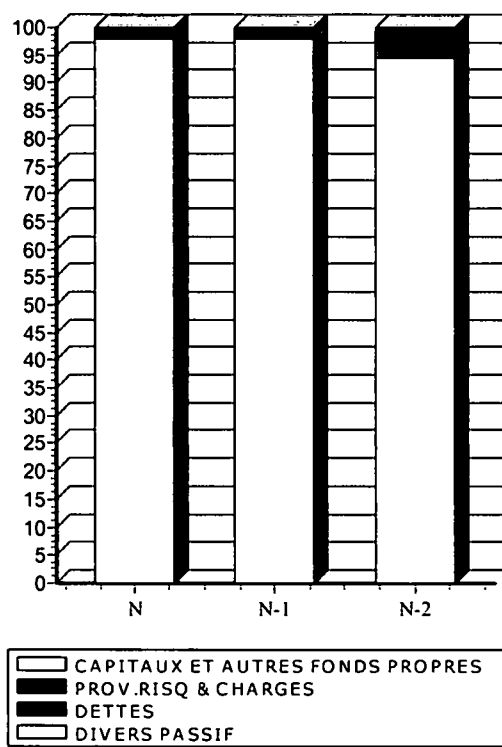
Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/2022 au 31/12/2022	N	Du 01/01/2021 au 31/12/2021	N-1	Du 01/01/2020 au 31/12/2020	N-2
ACTIF IMMOBILISÉ	5 342 382		1 209 835		1 215 825	
ACTIF CIRCULANT	871 633		4 897 989		4 394 599	
ACTIF DIVERS						
CAPITAUX ET AUTRES FONDS PROPRES	6 096 850		5 980 052		5 298 583	
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES			28 601		75 809	
DETTES	117 165		99 171		236 032	
DIVERS PASSIF						

ACTIF



PASSIF



RATIOS INDICATEURS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Calcul	N	N-1	N-2
Couverture des valeurs immobilisées				
Ressources permanentes	6 201 137			
Actif immobilisé	5 342 382	1	5	5
<i>Ce ratio exprime le financement des immobilisations nettes par les capitaux propres et les emprunts.</i>				
Taux d'endettement				
Emprunts et dettes assimilées	104 287			
Ressources propres	6 096 850			
<i>Ce ratio permet de connaître la capacité d'endettement de votre entreprise.</i>				
Autonomie financière				
Capitaux propres	6 096 850			
Total passif	6 214 015	1	1	1
<i>Ce ratio mesure l'indépendance financière de votre entreprise vis à vis des sources de financement extérieures.</i>				
Solvabilité à court terme				
Créances + disponibilités + VMP	871 633			
Dettes et pdts constatés d'avance à moins d'un an	117 165	7	NS	NS
<i>Ce ratio indique la capacité de votre entreprise à rembourser ses dettes à court terme avec ses ressources disponibles.</i>				
Capacité de remboursement				
Capacité d'autofinancement	398 933			
Emprunts et dettes assimilées	104 287	4	200	5
<i>Ce ratio informe sur les possibilités de remboursement de l'entreprise. Il suppose que la capacité d'autofinancement soit exclusivement affectée au remboursement des emprunts à terme.</i>				

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	en %	Du 01/01/21 Au 31/12/21	en %	Variation en valeur	en %
CHIFFRE D'AFFAIRES		100.0		100.0		
Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des march. vendues						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue (biens et services)						
+ / - Production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE						
CHIFFRE D'ACTIVITÉ						
- Matières premières						
- Sous-traitance (directe)						
MARGE DE PRODUCTION						
MARGE BRUTE TOTALE						
- Autres achats						
- Charges externes	24 422		13 059		11 363	87.0
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	-24 422		-13 059		-11 363	-87.0
Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés						
- Salaires et traitements						
- Charges sociales						
Total						
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	-24 422		-13 059		-11 363	-87.0
Reprises sur dép., prov., amort.						
+ Transferts de charges d'exploitation						
+ Autres produits d'exploitation						-100.0
- Dotations amort. et dépréciations						
- Autres charges d'exploitation	1				1	
Total	-1				-1	-400.0
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-24 423		-13 058		-11 365	-87.0
Opérations en commun	88 793		23 770		65 023	273.5
+ Produits financiers	370 030		1 207 029		-836 999	-69.3
- Charges financières	10 937		7 819		3 118	39.9
Total	447 887		1 222 981		-775 094	-63.4
RÉSULTAT COURANT	423 464		1 209 922		-786 459	-65.0
+ Produits exceptionnels (1)	28 701		75 837		-47 136	-62.2
- Charges exceptionnelles (2)	217		113 628		-113 411	-99.8
- Participation des salariés						
- Impôt sur les bénéfices (IS)	35 150		80 662		-45 512	-56.4
Total	-6 666		-118 453		111 787	94.4
RÉSULTAT EXERCICE	416 798		1 091 470		-674 672	-61.8
(1) dont produits cessions éléments cédés	100				100	
(2) dont valeurs comptables éléments cédés	200		5 990		-5 790	-96.7

PRÉSENTATION GRAPHIQUE DES SIG

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Du 01/01/22 N Du 01/01/21 N-1 Du 01/01/20 N-2
au 31/12/22 au 31/12/21 au 31/12/20

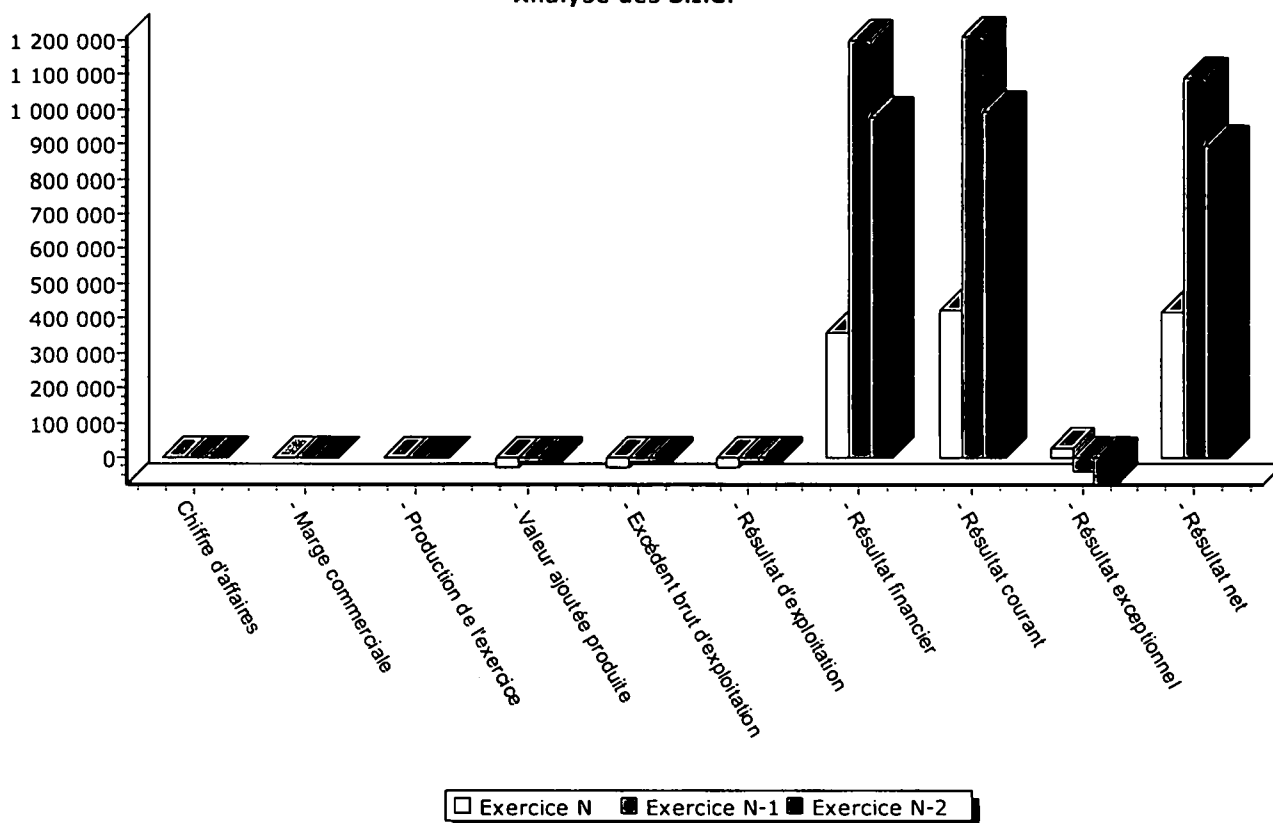
CHIFFRE D'AFFAIRES

MARGE COMMERCIALE

PRODUCTION DE L'EXERCICE

VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	-24 422	-13 059	-12 569
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	-24 422	-13 059	-12 569
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-24 423	-13 058	-12 394
RÉSULTAT FINANCIER	359 093	1 199 210	977 293
RÉSULTAT COURANT	423 464	1 209 922	992 679
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	28 484	-37 791	-75 809
RÉSULTAT NET	416 798	1 091 470	897 565

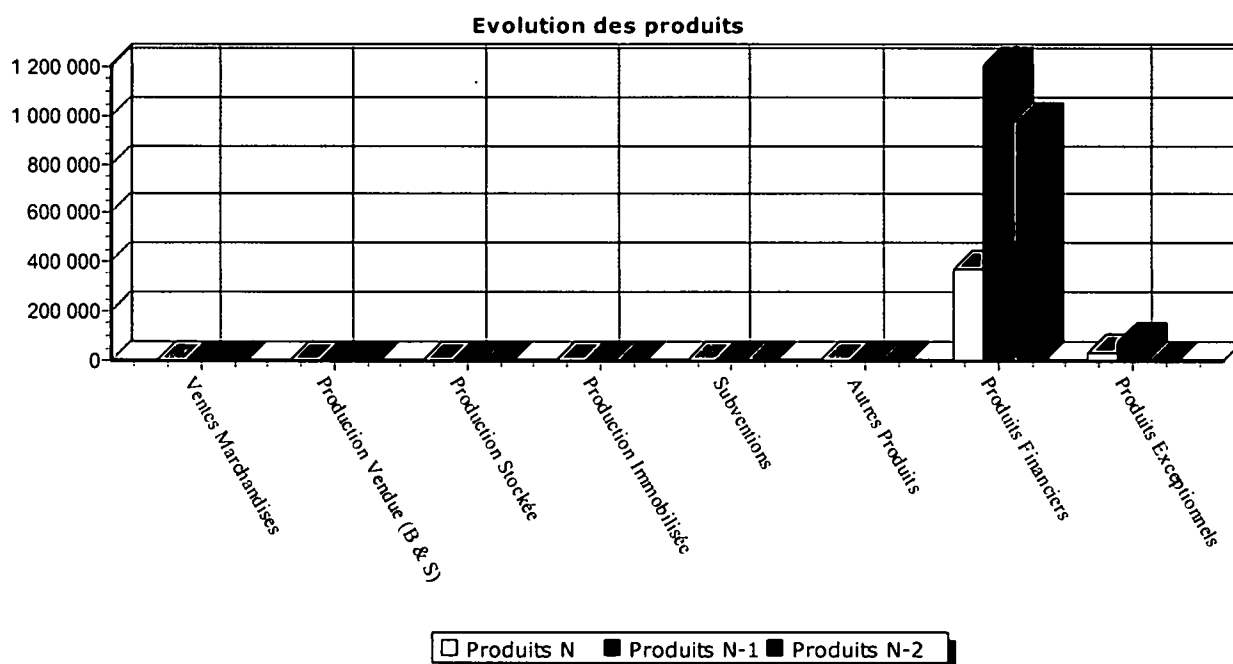
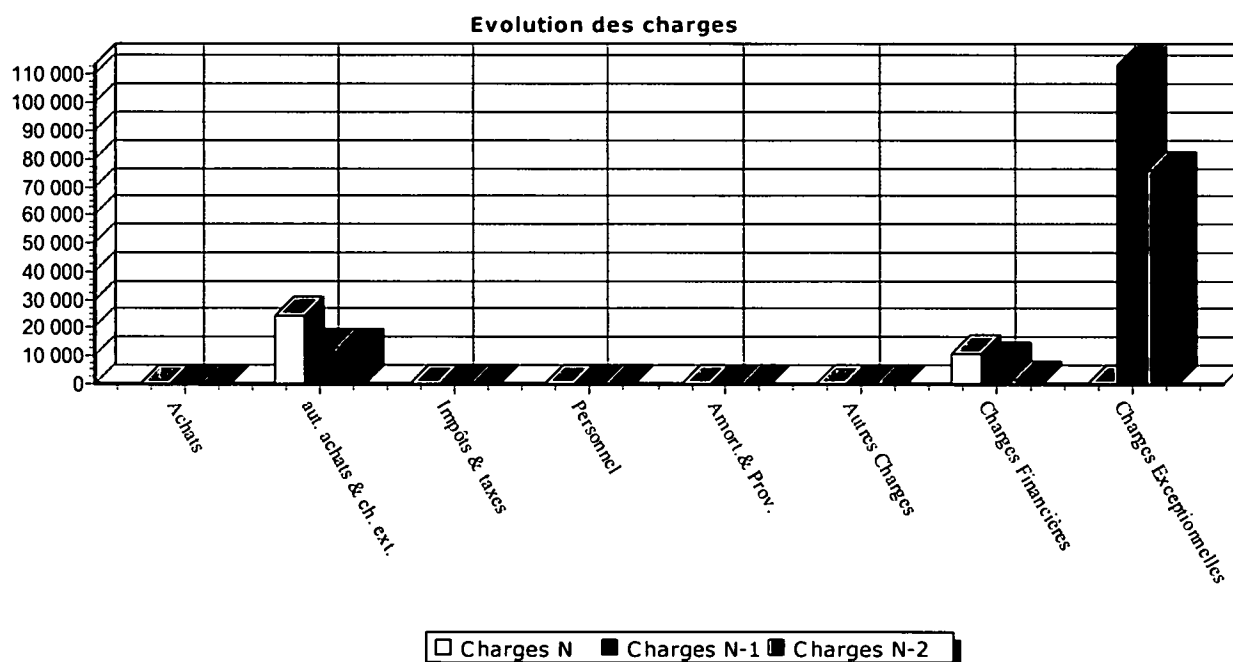
Analyse des S.I.G.



PRÉSENTATION GRAPHIQUE DES CHARGES ET PRODUITS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022



RATIOS DE GESTION

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Calcul	N	N-1	N-2
Crédit consenti aux clients				(en jours)
$\frac{\text{Clients et comptes rattachés (*)}}{\text{X Nombre jours de l'exercice}}$				
Ventes TTC				NS

Ce ratio indique la durée moyenne du crédit accordé à vos clients. Son évolution doit être suivie avec intérêt, eu égard à la charge de trésorerie que ce crédit peut représenter.

(*) Y compris les effets escomptés non échus.

Crédit accordé par les fournisseurs				(en jours)
$\frac{\text{Fournisseurs et comptes rattachés}}{\text{X Nombre jours de l'exercice}}$	4 700 499			
Achats et autres charges externes TTC	24 422	192.47	286.46	290

Ce ratio indique le délai de paiement moyen accordé par vos fournisseurs. Ce délai constitue une ressource financière et allège donc les besoins de trésorerie.

Importance des besoins en fonds de roulement d'exploitation				(en jours)
$\frac{\text{Besoin en fonds de roulement (BFR)}}{\text{X Nombre jours de l'exercice}}$	5 849			
Chiffre d'affaires HT				NS

COMPTE DE RÉSULTAT (1ÈRE PARTIE)

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur en %
Produits d'exploitation (1)					
Ventes de marchandises					
Production vendue (biens et services)					
Montant net du chiffre d'affaires					
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions d'exploitation					
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges					
Autres produits					-100
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION					-100
Charges d'exploitation (2)					
Achats de marchandises					
Variation de stocks					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Variation de stocks					
Autres achats et charges externes	24 422		13 059		11 363 87
Impôts, taxes et versements assimilés					
Salaires et traitements					
Charges sociales					
Dot. aux amortissements et dépréciations					
Sur immobilisations : dot. aux amorts					
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.					
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.					
Dotations aux provisions					
Autres charges	1				1
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	24 423		13 059		11 364 87
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-24 423		-13 058		-11 365 -87
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun					
Bénéfice ou perte transférée	142 353		23 770		118 582 499
Perte ou bénéfice transféré	53 560				53 560

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT (2NDE PARTIE)

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)	369 730		1 176 076		-806 346	-69
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)			30 953		-30 953	-100
Reprises sur prov., dépréciations, transferts	300				300	
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	370 030		1 207 029		-836 999	-69
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	10 937		300		10 637	
Intérêts et charges assimilées (4)			7 519		-7 519	-100
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	10 937		7 819		3 118	40
RÉSULTAT FINANCIER	359 093		1 199 210		-840 117	-70
RÉSULTAT COURANT avant impôts	423 464		1 209 922		-786 459	-65
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion			29		-29	-100
Sur opérations en capital	100				100	
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges	28 601		75 809		-47 208	-62
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	28 701		75 837		-47 136	-62
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	17		79 037		-79 020	-100
Sur opérations en capital	200		5 990		-5 790	-97
Dot. amortissements, dépréciations, prov.			28 601		-28 601	-100
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	217		113 628		-113 411	-100
RESULTAT EXCEPTIONNEL	28 484		-37 791		66 275	175
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	35 150		80 662		-45 512	-56
TOTAL DES PRODUITS	541 084		1 306 637		-765 554	-59
TOTAL DES CHARGES	124 286		215 168		-90 882	-42
Bénéfice ou Perte	416 798		1 091 470		-674 672	-62

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

TABLEAU DE FINANCEMENT

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

		Résultat net	416 798
		+ Dotations aux amorts, dépréciat., prov.	-17 964
		+ Val. comptable des éléments d'actif cédés	200
Distribution des résultats	300 000	- Produit des cessions d'éléments d'actif - (	100
		- Quote-part des subventions d'investis. - (	)
		AUTOFINANCEMENT	398 933
Acquisitions d'immobilisations		Cessions d'immobilisations	
Immobilisations Incorporelles		Immobilisations Incorporelles	
Immobilisations corporelles		Immobilisations corporelles	
Immobilisations financières	5 580 641	Immobilisations financières	1 437 357
Capitaux propres		Capitaux propres	
Capital		Capital	
Subventions d'investissement		Subventions d'investissement	
Dettes financières		Dettes financières	
Emprunts remboursés (capital)	8 431	Emprunts réalisés	16 344
		Apports des comptes courants	93 131
TOTAL DES EMPLOIS	5 889 071	TOTAL DES RESSOURCES	1 945 766

VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL -3 943 305

Augmentation de l'actif circulant		Diminution de l'actif circulant	
Stocks et en cours		Stocks et en cours	
Avances et acomptes versés sur commandes		Avances et acomptes versés sur commandes	
Créances clients		Créances clients	
Autres créances		Autres créances	3 490 239
Charges constatées d'avance		Charges constatées d'avance	
Diminution des dettes		Augmentation des dettes	
Dettes fournisseurs		Dettes fournisseurs	2 629
Autres dettes	83 662	Autres dettes	
Avances et acomptes reçus sur commandes		Avances et acomptes reçus sur commandes	
Produits constatés d'avance		Produits constatés d'avance	
TOTAL DES EMPLOIS	83 662	TOTAL DES RESSOURCES	3 492 869

VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT -3 409 207

Disponibilités		Disponibilités	
Valeurs mobilières de placement		Valeurs mobilières de placement	
C. B. C. et découverts		C. B. C. et découverts	
	2 018		536 116

VARIATION DE LA TRÉSORERIE NETTE -534 098

SYNTHÈSE SUR 3 ANS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉLÉMENTS DE RENTABILITÉ	Du 01/01/22 au 31/12/22	Du 01/01/21 au 31/12/21	Du 01/01/20 au 31/12/20	Variation N / N-1	
	Montant	Montant	Montant	Valeur	%
Chiffre d'affaires					
Ventes de marchandises					
Production de l'exercice					
Marge commerciale					
Marge globale					
Valeur ajoutée	-24 422	-13 059	-12 569	-11 363	87
Excédent brut d'exploitation	-24 422	-13 059	-12 569	-11 363	87
Amortissements et provisions					
Résultat d'exploitation	-24 423	-13 058	-12 394	-11 365	-87
Résultat financier	359 093	1 199 210	977 293	-840 117	-70
Résultat courant	423 464	1 209 922	992 679	-786 459	-65
Résultat exceptionnel	28 484	-37 791	-75 809	66 275	175
Résultat net de l'exercice	416 798	1 091 470	897 565	-674 672	-62

ÉLÉMENTS FINANCIERS	Du 01/01/22 au 31/12/22	Du 01/01/21 au 31/12/21	Du 01/01/20 au 31/12/20	Variation N / N-1	
	Montant	Montant	Montant	Valeur	%
Capacité d'autofinancement	398 933	1 050 552	973 374	-651 618	-62
Fonds de roulement net global	850 842	4 802 060		-3 951 219	-82
Besoin en fonds de roulement	5 849	3 420 951		-3 415 102	-100
Trésorerie	844 993	1 381 110	759 117	-536 116	-39

RATIOS	Du 01/01/22 au 31/12/22	Du 01/01/21 au 31/12/21	Du 01/01/20 au 31/12/20	Variation N / N-1	
	Montant	Montant	Montant	Valeur	%
Crédit clients (en jours)					
Crédit fournisseurs (en jours)	192.47	286.46	290.02	-93.99	-33
Rotation stocks (en jours)					
Autonomie financière	1	1	1		
Capacité de remboursement	4	200	5	-195.89	-98
Taux d'endettement				0.02	
Rentabilité financière				-0.11	-61
Rentabilité commerciale					

DETAIL DES COMPTES

ARAGOR - HAUTES ALPES

Téléphone : 04 92 49 05 88 - Télécopie :

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF	Valeurs nettes au		Variation	
	31/12/22	31/12/21	en valeur	en %
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières (2)				
Participations	1 208 985.00	1 209 835.00	-850.00	-0.07
26100005 part res senior 5%		50.00	-50.00	-100.00
26100006 part patio des loges		50.00	-50.00	-100.00
26100007 part parenthese urbaine		50.00	-50.00	-100.00
26100008 part initiale		50.00	-50.00	-100.00
26100011 part sam immobilier	1 105 555.00		1 105 555.00	
26100013 part centre de vie	2 000.00		2 000.00	
26100014 part acobat	100 000.00		100 000.00	
26100015 part lmj	1 000.00		1 000.00	
26100016 part chalet 33	200.00		200.00	
26100017 part sci bastide gratiane	230.00		230.00	
26100033 part chalet 33		200.00	-200.00	-100.00
26100034 part centre de vie		2 000.00	-2 000.00	-100.00
26100035 part 4eme avenue		50.00	-50.00	-100.00
26100036 part les caves		50.00	-50.00	-100.00
26100038 part secret urbain		100.00	-100.00	-100.00
26100040 part barriere		50.00	-50.00	-100.00
26100041 part via sola		50.00	-50.00	-100.00
26100042 part pin paradis		50.00	-50.00	-100.00
26100044 part aix par nature		50.00	-50.00	-100.00
26100045 part bord de mer		50.00	-50.00	-100.00
26100046 part acobat		100 000.00	-100 000.00	-100.00
26100047 part notre dame		50.00	-50.00	-100.00
26100048 part 191 caillols		50.00	-50.00	-100.00
26100050 part l'azureen		50.00	-50.00	-100.00
26100051 part lmj		1 000.00	-1 000.00	-100.00
26100052 part suites de moreau		50.00	-50.00	-100.00
26100053 part la cardeline		50.00	-50.00	-100.00
26100054 part poncet		50.00	-50.00	-100.00
26100055 part parest		50.00	-50.00	-100.00
26100056 part parouest		50.00	-50.00	-100.00
26100057 part jeanne d'arc		50.00	-50.00	-100.00
26100058 part san baquis		50.00	-50.00	-100.00
26100125 part res senior bba	50.00		50.00	
26100126 part patio des loges	50.00		50.00	
26100127 part initiale	50.00		50.00	
26100129 part 4eme avenue	50.00		50.00	
26100131 part les caves	50.00		50.00	
26100136 part barriere	50.00		50.00	
26100137 part via sola	50.00		50.00	
26100138 part pin paradis	50.00		50.00	
26100140 part aix par nature	50.00		50.00	
26100141 part bord de mer	50.00		50.00	
26100142 part notre dame	50.00		50.00	
26100143 part 191 caillols	50.00		50.00	
26100145 part l'azureen	50.00		50.00	
26100146 part suites de moreau	50.00		50.00	
26100147 part poncet	50.00		50.00	
26100148 part la cardeline	50.00		50.00	
26100149 part parest	50.00		50.00	
26100151 part jeanne d'arc	50.00		50.00	
26100152 part san baquis	50.00		50.00	
26100153 part jules ferry	50.00		50.00	
26100154 part montauray	50.00		50.00	
26100156 part champs de brassens	50.00		50.00	
26150000 part sam immobilier		1 105 555.00	-1 105 555.00	-100.00
26170000 part boulangerie gratiane		230.00	-230.00	-100.00
29610000 deprec. titres participation	-1 100.00	-300.00	-800.00	-266.67
Créances rattachées à des participations	4 133 396.66		4 133 396.66	
26710011 creance sam immobilier	2 208 289.55		2 208 289.55	
26710013 creance centre de vie	1 066 277.46		1 066 277.46	
26710014 creance acobat	4 107.04		4 107.04	
26710015 creance lmj	1 601.60		1 601.60	
26710016 creance chalet 33	500 129.65		500 129.65	
26710017 creance sci bastide gratiane	121 376.66		121 376.66	

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF	Valeurs nettes au	Valeurs nettes au	Variation	
	31/12/22	31/12/21	en valeur	en %
26710125 creance res senior bba	27 591.44		27 591.44	
26710126 creance patio des loges	7 328.88		7 328.88	
26710129 creance 4eme avenue	9 620.30		9 620.30	
26710136 creance barriere	8 235.00		8 235.00	
26710137 creance via sola	94 587.15		94 587.15	
26710138 creance pin paradis	32 084.53		32 084.53	
26710141 creance bords de mer	19 469.00		19 469.00	
26710145 creance l'azureen	42 053.00		42 053.00	
26710149 creances parest	482.00		482.00	
29670000 depr. creances ratt. / partic.	-9 836.60		-9 836.60	
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	5 342 381.66	1 209 835.00	4 132 546.66	341.58
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances (3)				
Créances fiscales et sociales (3)	22 168.00		22 168.00	
44400000 etat impot/benefices	22 168.00		22 168.00	
Débiteurs divers (3)	4 472.03	3 516 879.51	-3 512 407.48	-99.87
46700002 c/c sam immobilier		1 641 841.03	-1 641 841.03	-100.00
46700006 sci chalet 33		489 345.16	-489 345.16	-100.00
46700008 sccv le patio des loges		15 688.53	-15 688.53	-100.00
46700011 sci bastide gratiane		121 376.66	-121 376.66	-100.00
46700014 4eme avenue		9 652.35	-9 652.35	-100.00
46700018 lucky		2 120.03	-2 120.03	-100.00
46700034 centre de vie		1 063 369.00	-1 063 369.00	-100.00
46700035 initiale		8 821.45	-8 821.45	-100.00
46700036 parenthese urbaine		41 260.90	-41 260.90	-100.00
46700037 via sola		79 950.00	-79 950.00	-100.00
46700040 secret urbain		13 776.16	-13 776.16	-100.00
46700046 acobat constructions		4 107.04	-4 107.04	-100.00
46700049 residence senior bba		25 571.20	-25 571.20	-100.00
46710001 creance lucky	2 120.03		2 120.03	
46710002 creance wimath	2 352.00		2 352.00	
Disponibilités	844 993.20	1 381 109.56	-536 116.36	-38.82
51200000 banque populaire	19 234.23	219 590.17	-200 355.94	-91.24
51210000 cic	825 758.97	1 161 519.39	-335 760.42	-28.91
TOTAL ACTIF CIRCULANT	871 633.23	4 897 989.07	-4 026 355.84	-82.20
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	6 214 014.89	6 107 824.07	106 190.82	1.74

BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PASSIF	Valeurs au 31/12/22	Valeurs au 31/12/21	Variation en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 100 000.00)	100 000.00	100 000.00		
10130000 capital social	100 000.00	100 000.00		
Réserves				
Réserve légale	10 000.00	10 000.00		
10610000 reserve legale	10 000.00	10 000.00		
Réserves réglementées		4 778 582.68	-4 778 582.68	-100.00
10620000 reserve autre		4 778 582.68	-4 778 582.68	-100.00
Autres réserves	5 570 052.35		5 570 052.35	
10680000 reserve autre	5 570 052.35		5 570 052.35	
Résultat de l'exercice (bénéfice/perte)	416 797.71	1 091 469.67	-674 671.96	-61.81
SITUATION NETTE	6 096 850.06	5 980 052.35	116 797.71	1.95
TOTAL CAPITAUX PROPRES	6 096 850.06	5 980 052.35	116 797.71	1.95
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques		28 600.87	-28 600.87	-100.00
15100000 provision pour risque		28 600.87	-28 600.87	-100.00
TOTAL PROVISIONS		28 600.87	-28 600.87	-100.00
DETTES (1)				
Empr. et dettes aup. des établiss.crédit (2)		2 017.94	-2 017.94	-100.00
51860000 agios a payer		2 017.94	-2 017.94	-100.00
Emprunts et dettes financières diverses (3)	7 913.37		7 913.37	
17100127 dette initiale	7 764.37		7 764.37	
17100146 dette suites de moreau	99.00		99.00	
17100156 dette champs de brassens	50.00		50.00	
Groupe et associés	96 373.38	3 242.11	93 131.27	
45510000 c/c rostan alain	96 373.38	3 242.11	93 131.27	
Fournisseurs	178.08	748.80	-570.72	-76.22
Fournisseurs, factures non parvenues	12 700.00	9 500.00	3 200.00	33.68
Dettes fiscales et sociales		80 078.00	-80 078.00	-100.00
44400000 etat impot/benefices		62 078.00	-62 078.00	-100.00
44860000 etat charges a payer		18 000.00	-18 000.00	-100.00
Autres dettes		3 584.00	-3 584.00	-100.00
46700041 la barriere		50.00	-50.00	-100.00
46700042 pin paradis		50.00	-50.00	-100.00
46700043 aix par nature		50.00	-50.00	-100.00
46700045 bords de mer		50.00	-50.00	-100.00
46700047 ste notre dame		50.00	-50.00	-100.00
46700048 ste 191 caillols		50.00	-50.00	-100.00
46700050 l'azureen		50.00	-50.00	-100.00
46700052 suites de moreau		50.00	-50.00	-100.00
46700053 la cardeline		50.00	-50.00	-100.00
46700054 sccv poncet		50.00	-50.00	-100.00
46700055 sccv parest		50.00	-50.00	-100.00
46700056 sccv parouest		2 934.00	-2 934.00	-100.00
46700057 sccv jeanne d'arc		50.00	-50.00	-100.00
46700058 sccv san baquis		50.00	-50.00	-100.00
TOTAL DETTES	117 164.83	99 170.85	17 993.98	18.14
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	6 214 014.89	6 107 824.07	106 190.82	1.74

(1) Dont à moins d'un an

117 164.83

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION DÉTAILLÉS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	en %	Du 01/01/21 Au 31/12/21	en %	Variation en valeur	en %
CHIFFRE D'AFFAIRES		100		100		
MARGE COMMERCIALE						
PRODUCTION DE L'EXERCICE						
CHIFFRE D'ACTIVITÉ						
MARGE DE PRODUCTION						
MARGE BRUTE TOTALE						
- Charges externes	24 421.62		13 058.55		11 363.07	87.02
62260000 honoraires	6 911.20		11 432.48		-4 521.28	-39.55
62261000 honoraires comptables	2 760.00				2 760.00	
62262000 honoraires juridiques	1 552.00				1 552.00	
62263000 honoraires cac	8 782.00				8 782.00	
62270000 frais actes contentieux	48.71		48.57		0.14	0.29
62700000 services bancaires bp	355.94		311.96		43.98	14.10
62710000 services bancaires cic	4 011.77		1 265.54		2 746.23	217.00
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	-24 421.62		-13 058.55		-11 363.07	87.02
Total						
EXCÉDENT BRUT D'EXPL.	-24 421.62		-13 058.55		-11 363.07	87.02
+ Autres produits d'exploitation			0.36		-0.36	-100.00
75800000 pro divers gestion courante			0.36		-0.36	-100.00
- Autres charges d'exploitation	1.08				1.08	
65800000 char div-gestion courante	1.08				1.08	
Total	-1.08		0.36		-1.44	-400.00
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-24 422.70		-13 058.19		-11 364.51	87.03
Opérations en commun	88 793.14		23 770.46		65 022.68	273.54
65510000 q/p perte filiale	-47 380.78				-47 380.78	
65512000 q/p perte filiale liquidees	-6 178.73				-6 178.73	
75511000 q/p resultat filiale	138 018.68		23 770.46		114 248.22	480.63
75512000 q/p resultat filiale liquidees	4 333.97				4 333.97	
+ Produits financiers	370 030.00		1 207 029.21		-836 999.21	-69.34
76110000 revenus titres participations	285 142.50		1 176 076.25		-890 933.75	-75.75
76170011 int creance samim	50 894.55				50 894.55	
76170013 int creance samcv	22 908.46				22 908.46	
76170016 int creance samch	10 784.49				10 784.49	
76800000 autre produit financiers			30 952.96		-30 952.96	-100.00
78662000 repr/prov dep el fin immo fi	300.00				300.00	
- Charges financières	10 936.60		7 819.05		3 117.55	39.87
66160000 agios			7 519.05		-7 519.05	-100.00
68662000 immobilisations financieres	1 100.00		300.00		800.00	266.67
68680000 autres dotations	9 836.60				9 836.60	
Total	447 886.54		1 222 980.62		-775 094.08	-63.38
RÉSULTAT COURANT	423 463.84		1 209 922.43		-786 458.59	-65.00
+ Produits exceptionnels (1)	28 700.87		75 837.35		-47 136.48	-62.15
77100000 prod except s/op gestion			28.70		-28.70	-100.00
77560000 prod cess ele act immo financi	100.00				100.00	
78750000 repr/prov risque charge excep	28 600.87		75 808.65		-47 207.78	-62.27
- Charges exceptionnelles (2)	217.00		113 628.11		-113 411.11	-99.81
67100000 charg excep /op gest			2 518.00		-2 518.00	-100.00
67110000 penalites s/marches			76 519.24		-76 519.24	-100.00
67120000 amendes et penalites	17.00				17.00	
67560000 val.elem.cedes immo.financier.	200.00		5 990.00		-5 790.00	-96.66

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION DÉTAILLÉS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	en %	Du 01/01/21 Au 31/12/21	en %	Variation	
					en valeur	en %
68700000 dot.amort.prov.charges excep.			28 600.87		-28 600.87	-100.00
- Impôt sur les bénéfices (IS)	35 150.00		80 662.00		-45 512.00	-56.42
69500000 impôts s/ benefices	35 150.00		80 662.00		-45 512.00	-56.42
Total	-6 666.13		-118 452.76		111 786.63	-94.37
RÉSULTAT EXERCICE	416 797.71		1 091 469.67		-674 671.96	-61.81
(1) dont produits cessions éléments cédés	100.00				100.00	
(2) dont valeurs comptables éléments cédés	200.00		5 990.00		-5 790.00	-96.66

ANNEXE COMPTABLE

ARAGOR - HAUTES ALPES

Téléphone : 04 92 49 05 88 - Télécopie :

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations	
	Produites	Non produites NS NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	O	
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	O	
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS		NA
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS	O	
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN		NA
CRÉDIT BAIL		NA
LOCATIONS		NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	O	
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS		
Variations de la réserve spéciale de réévaluation		NA
Variations de la provision spéciale de réévaluation		NA
ÉTAT DES STOCKS		NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O	
EFFETS DE COMMERCE		NA
ENTREPRISES LIÉES		
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF		NA
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	O	
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O	
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O	
LES ENGAGEMENTS		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES		
LES EFFECTIFS		
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS		
TRANSFERTS DE CHARGES		
ANNEXES COVID-19		
DETTES LIÉES À LA COVID-19		
COMMENTAIRES		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 6 214 014.89 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 416 797.71 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Ces comptes annuels ont été établis le 15/03/2023.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

* Les résultats des filiales de l'année 2022 ont été enregistrés dans les comptes de la société Mère sur ce même exercice 2022.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Fonds commercial :

Durée d'utilisation non limitée

Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

L'entité a réalisé au cours de l'exercice un test de dépréciation pour s'assurer que la valeur actuelle était supérieure à sa valeur nette comptable, étant précisé que la valeur actuelle résulte de la valeur la plus élevée entre la valeur vénale et la valeur d'usage.

Lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation à due concurrence est effectuée irrévocablement.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL			
CORP.	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui			
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.			
	Installations techniques, matériel & outillage industriels				
		Inst. générales, agencés & aménagés divers			
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			
		Matériel de bureau & mobilier informatique			
		Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL			
FIN.	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		1 210 135		5 580 641
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières				
		TOTAL	1 210 135		5 580 641
TOTAL GENERAL			1 210 135		5 580 641

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORP.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL				
CORP.	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
		Inst. gal. agen. amé. divers				
	Autres immos corporelles	Matériel de transport				
		Mat. bureau, inform., mobilier				
		Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		TOTAL				
FIN.	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations			1 437 457	5 353 318	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières					
		TOTAL		1 437 457	5 353 318	
TOTAL GENERAL				1 437 457	5 353 318	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détermination de la valeur actuelle

La valeur d'usage est retenue pour déterminer la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immobs financières				
Titres de participations	300	800		1 100
Autres		10 137	300	9 837
TOTAL	300	10 937	300	10 937
Stocks				
Créances				
Valeurs mobilières de placement				
TOTAL GÉNÉRAL	300	10 937	300	10 937

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Informations financières (5)

Informations financières (5)										
Filiales et participations (1)	Capital (b)	Reserves et report à nouveau avant affectation des résultats (b) (1u)	Quote-part du capital détenu en %	valeurs comptables des titres détenus (1) (b)		Prêts et avances consentus par la société et non encore remboursés (1) (1u)	Montant des cautions et avals données par la société (1)	L'impact d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (1) (1u)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (1) (1u)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (1)
				Brute	Nette					
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
SAM IMMOBILIER - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 514953850	575 000	4 280 566	95.00	1 105 555	1 105 555	2 208 290		2 639 411	1 403 291	285 143
ACOBAT CONSTRUCTIONS - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 881514707	100 000	108 995	100.00	100 000	100 000	4 107		11 458 962	84 078	
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										
CHALET 33 - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 751875402	2 000	-112 717	10.00	200	200	500 130			-22 888	
CENTRE DE VIE - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 804274264	10 000	-29 068	20.00	2 000	2 000	1 066 277		346 525	17 109	
BASTIDE DE LA GRATIANE - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 497960187	1 000		23.00	230	230	121 377				

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ 8) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ARAGOR

Voir l'attestation de l'expert comptable

29/63

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT
LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au § A :

- a. Filiales françaises
 - b. Filiales étrangères
2. Participations non reprises au § A :
- a. Dans des sociétés françaises
 - b. Dans des sociétés étrangères

Capital (b)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (b) (1u)	Quotient-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (b) (1)	Brute	Nette	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (1) (v)	Montant des cautions et avals donnés par la société (1)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (1) (1u)	Résultats (exercice ou perte du dernier exercice clos) (1) (1u)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (1)

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés, indiquer la valeur d'inventaire des participations qui excède ce pourcentage.
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination, le siège social, la forme juridique, la date de constitution et la date d'expiration de la participation.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la part émise entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ARAGOR Voir l'attestation de l'expert comptable

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations	4 143 233		4 143 233
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
ACTIF CIRCULANT	Autres créances clients			
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	22 168	22 168	
	Etat & autres			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
RENOIS	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	4 472	4 472	
	Charges constatées d'avance			
	TOTAUX	4 169 873	26 640	4 143 233
(1)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000.00	100.00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	1 000.00	100.00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	7 913	7 913		
Fournisseurs & comptes rattachés	12 878	12 878		
Personnel & comptes rattachés				
Sécurité sociale & autr organismes sociaux				
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés				
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	96 373	96 373		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)				
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	117 165	117 165		

renvois

- (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 700
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	12 700

ETATS FISCAUX

ARAGOR - HAUTES ALPES

Téléphone : 04 92 49 05 88 - Télécopie :

DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Au 31/12/2022

	Détail	Montant (a)	Montant (b)
RÉSULTAT COMPTABLE		BÉNÉFICE	DÉFICIT
RÉINTÉGRATIONS		416 798	
Provisions pour dépréciations non déductibles	Dot.	10 937	
Titres de participations	1 100		
Créances rattachées	9 837		
Amendes et pénalités	17		
Impôt sur les sociétés	35 150		
Quote-part bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE	53 560		
Réintégrations diverses			
Résultat fiscal Filiales 2022	54 676		
TOTAL DES RÉINTÉGRATIONS	154 340	571 138	
DÉDUCTIONS			
Quote-part dans les pertes subies par une sté de personnes ou un G.I.E.	142 353		
Provisions pour dépréciations non déductibles	Reprises	300	
Titres de participations	300		
Créances rattachées			
Régime des sociétés mères et des filiales	270 886		
Produit net des actions et parts d'intérêts	285 143		
Quote-part des frais et charges restant imposable, à déduire des produits nets de participations	14 257		
TOTAL DES DÉDUCTIONS	413 539		413 539
RESULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION		157 599	
RÉSULTAT FISCAL	BÉNÉFICE (a) / DÉFICIT (b)	157 599	DÉFICIT
DÉTERMINATION DES BÉNÉFICES SOUMIS AU TAUX RÉDUIT			
Bénéfice net de l'exercice		157 599	
Bénéfices soumis au taux réduit			
Montant maximum éligible au taux réduit : 42 500 € x durée de l'exercice (en mois/12)		42 500	
Dont résultat net imposable conditions de droit commun autre que la plus-value nette à CT de l'exercice.		42 500	
Bénéfice soumis au taux réduit à 15 %		42 500	
Bénéfice soumis au taux normal à 25 %		115 099	
IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS	Montant Arrondi	Base	Montant
IS à 25 %		115 099	28 775
IS à 15 %	(Limite 42 500 €)	42 500	6 375
Montant de l'impôt sur les bénéfices			35 150
Montant de IS brut			35 150

DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Au 31/12/2022

	Détail	Montant (a)	Montant (b)
ACOMPTES VERSÉS		Montant	
IS : Acomptes versés IS		57 318	
Contributions sociales : Acomptes versés			
Contributions annuelle sur les revenus locatifs : Acomptes versés			
Montant de l'excédent IS		22 168	

Exercice ouvert le	01/01/22	et clos le	31/12/22	Régime simplifié d'imposition	
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	X
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre					
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209- 0 B (entreprise de transport maritime), cocher la case					

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de la société :	Adresse du siège social :
SAS AR INVESTISSEMENT 1 RUE FREDERIC CHOPIN LE DOMAINE DE LA GRATIANE 13320 BOUC-BEL-AIR	
SIRET 5 3 0 8 0 7 1 9 7 0 0 0 3 9	Mél : arostan@sam-immo.fr
Adresse du principal établissement :	Ancienne adresse en cas de changement :

RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante	
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère :	
SIRET	

B ACTIVITE

Activités exercées	Fonds de placement et entités financière	Si vous avez changé d'activité, cochez la case
--------------------	--	--

C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

1 Résultat fiscal	Bénéfice imposable au taux normal	115 099	Déficit	
Bénéfice imposable à 15 %	42 500	Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %		
2 Plus-values				
PV à long terme imposables à 15 %		PV à long terme imposables à 19 %		PV exonérées (art. 238 quinquies)
Autres PV imposables à 19 %		PV à long terme imposables à 0 %		

3 Abattements et exonérations notamment entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches

Entreprise nouvelle art. 44 <i>sexies</i>	☐	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 <i>sexies-0 A</i>	☐
Entreprise nouvelle, art. 44 <i>septies</i>	☐	Zone franche d'activité nouvelle génération, art. 44 <i>quaterdecies</i>	☐
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art.44 <i>sexdecies</i>	☐	Zone franche urbaine - Territoire entrepreneur, art. 44 <i>octies A</i>	☐
		Zone de développement prioritaire, art.44 <i>septdecies</i>	☐
Société d'investissement immobilier cotée	☐	Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)	
		Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %	

4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 *quater W* du CGI (cocher la case)

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité.

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

Recettes nettes soumises à la contribution 2,5 %	
--	--

F CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITE (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33 %	
--	--

G ENTREPRISES SOUMISES OU DESIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4 (cf. notice de formulaires n°2065-SD)

1- Si vous êtes la société tête de groupe soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1 du CGI), cocher la case ci-contre	
2- Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée	Nom / Adresse 0 N°
3- Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2 du CGI), cocher la case ci-contre	
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe	Nom / Adresse N°

H COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?	OUI ☒ NON ☐	Si oui, indication du logiciel utilisé	ISACOMPTA CONNECT
Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr . S'agissant des notices des liasses fiscales, elles sont accessibles uniquement sur le site www.impots.gouv.fr .			

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable :	Nom et adresse du conseil :
ARAGOR - HAUTES ALPES Les Barraques 05500 LA FARE-EN-CHAMPSAUR Tél : 0492490588	
OGA/OMGA	Viseur conventionné
(Cocher la case correspondante)	Identité du déclarant :
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur ou certificateur conventionné :	Date : 11/04/23 Lieu : Bouc-Bel-Air
N° d'agrément du CGA/OMGA ou viseur ou certificateur conventionné	Qualité et nom du signataire : Président Alain ROSTAN
Signature	
Examen de conformité fiscale (ECF)	prestataire :

ANNEXE AU FORMULAIRE N° 2065 - SD

Copyright Groupe ISA 2025 ISACOMPIA

I	RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS							
Montant global brut des distributions ⁽¹⁾ payées par la société elle-même		a	300 000	payées par un établissement chargé du service des titres		b		
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire (s) ⁽²⁾				c				
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées				d				
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus (3)		e		f				
		g		h				
		i	300 000	j				
		k		l				
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI ⁽⁴⁾				m	300 000			
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI				n				
Montant des revenus répartis ⁽⁵⁾				Total (a à h)	300 000			
J	REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)							
Nom, prénoms, domicile et qualité (art. 48-1 à 6 ann. III au CGI) : • SARL, tous les associés ; • SCA, associés gérants; • SNC ou SCS, associés en nom ou commandités • SEP et sié de copropriétaires de navires, associés, gérants ou coparticipants		Pour les SARL	Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col. 1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.					
		Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit.	Année au cours de laquelle le versement a été effectué	Montant des sommes versées :				
à titre de traitements émoluments et indemnités proprement dits	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement			à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes 5 et 6				
				Indemnités forfaitaires	Remboursements	Indemnités forfaitaires	Remboursements	
1		2	3	4	5	6	7	8
K	DIVERS							
* NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)								
* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)								
L	CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION							
REMUNERATIONS				MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSEES A 0 %, 15 % ou 19%				
					0%	15%	19%	
Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés (a)			MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice					
			MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice					
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages (b)			MVLT réalisée au cours de l'exercice					
			MVLT restant à reporter					
M	CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONTS (article 222 bis du CGI)							
Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice								
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice								

Désignation de l'entreprise : SAS AR INVESTISSEMENT		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR		Durée de l'exercice précédent* 12	
Numéro SIRET* 53080719700039			Néant ☐ *
		Exercice N clos le, 31/12/2022	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2
		Net 3	
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)		AA	
AL II IF IMMOBILISABLES IMMOBILISABLES D'UN CARACTERE IMMOBILISABLES D'UN CARACTERE IMMOBILISABLES D'UN CARACTERE IMMOBILISABLES D'UN CARACTERE IMMOBILISABLES D'UN CARACTERE IMMOBILISABLES D'UN CARACTERE IMMOBILISABLES D'UN CARACTERE IMMOBILISABLES D'UN CARACTERE IMMOBILISABLES D'UN CARACTERE IMMOBILISABLES D'UN CARACTERE IMMOBILISABLES D'UN CARACTERE IMMOBILISABLES D'UN CARACTERE IMMOBILISABLES D'UN CARACTERE IMMOBILISABLES D'UN CARACTERE IMMOBILISABLES D'UN CARACTERE	AB	AC	
	Frais d'établissement*	CX	CQ
	Frais de développement*	AF	AG
	Concessions, brevets et droits similaires	AH	AI
	Fonds commercial (1)	AJ	AK
	Autres immobilisations incorporelles	AL	AM
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AN	AO
	Terrains	AP	AQ
	Constructions	AR	AS
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AT	AU
	Autres immobilisations corporelles	AV	AW
	Immobilisations en cours	AX	AY
	Avances et acomptes	CS	CT
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CU	CV
	Autres participations	BB	BC
	Créances rattachées à des participations	BD	BE
Autres titres immobilisés	BF	BG	
Prêts	BH	BI	
Autres immobilisations financières*			
TOTAL (II)		BJ	BK
AL II IF CIRCULANT S I U L A N S C R E A N C E S D I V E R S	BL	BM	
	Matières premières, approvisionnements	BN	BO
	En cours de production de biens	BP	BQ
	En cours de production de services	BR	BS
	Produits intermédiaires et finis	BT	BU
	Marchandises	BV	BW
	Avances et acomptes versés sur commandes	BX	BY
	Clients et comptes rattachés (3)*	BZ	CA
	Autres créances (3)	CB	CC
	Capital souscrit et appelé, non versé	CD	CE
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CF	CG
	Disponibilités	CH	CI
	Charges constatées d'avance (3)*	CJ	CK
	TOTAL (III)	CW	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CM	
	Primes de remboursement des obligations (V)	CN	
Ecarts de conversion actif* (VI)	CO	IA	
TOTAL GENERAL (I à VI)			
Renvois : (1) Dont droit au bail :		CP	(3) Part à plus d'1 an :
(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CR	
Clause de réserve de propriété : *	Immobilitisations :	Stocks :	Créances :

Désignation de l'entreprise		SAS AR INVESTISSEMENT		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 100 000)			DA	100 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	10 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ BI)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ)			DG	5 570 052	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	416 798	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	6 096 850	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
TOTAL (III)			DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)			DV	104 287	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	12 878	
	Dettes fiscales et sociales			DY		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	117 165		
Ecart de conversion passif *			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	6 214 015		
RENVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			IB	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		IC	
			Ecart de réévaluation libre		ID	
			Réserve de réévaluation (1976)		IE	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	117 165	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise : SAS AR INVESTISSEMENT							Néant ☐ *	
		Exercice N						
		France			Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		FA		FB		FC	
	Production vendue	biens *	FD		FE		FF	
		services *	FG		FH		FI	
	Chiffres d'affaires nets *		FJ		FK		FL	
	Production stockée *						FM	
	Production immobilisée *						FN	
	Subventions d'exploitation						FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)						FP	
	Autres Produits (1) (11)						FQ	
			Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *						FS	
	Variation de stocks (marchandises) *						FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *						FU	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *						FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	24 422
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	
	Salaires et traitements *						FY	
	Charges sociales (10)						FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *				GA	
			- dotations aux provisions				GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *				GC		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD		
	Autres charges (12)						GE	I
			Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	24 423
		1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	-24 423	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)						GH	142 353
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)						GI	53 560
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	369 730
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM	300
	Différences positives de change						GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO	
			Total des produits financiers (V)				GP	370 030
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *						GQ	10 937
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	
	Différences négatives de change						GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT	
			Total des charges financières (VI)				GU	10 937
		2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	359 093	
		3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	423 464	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise <u>SAS AR INVESTISSEMENT</u>		Néant ☐ *	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	100
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	28 601
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	28 701
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	17
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	200
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	217
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	28 484
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		IJ	
Impôts sur les bénéfices *		HK	35 150
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	541 084
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	124 286
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	416 798
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	IG	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HP	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	HQ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IH	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)	IJ	84 588
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)	IK	
	Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)	IX	
	(9) Dont transfert de charges	RC	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5)	RD	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A1	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A2	
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles Facultatives A6 Obligatoires A9	A3		
	dont cotisations facultatives Madelin A7	A4	
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N	
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
CFE BASTIDE DES SENS 2021		17	
Cession (Cession totale) 26100128-1-PARTS PARENTHÈSE UR		50	
Cession (Cession totale) 26100150-1-PARTS PAROUEST		50	
Cession 26100133-1-PARTS SECRET URBAIN		50	
Cession 26100133-2-PARTS SECRET URBAIN		50	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs

Désignation de l'entreprise
SAS AR INVESTISSEMENT

Néant
☐
*

CADRE A		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations				
				1		Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste		
						2		3		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		CZ		D8		D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		KD		KE		KF		
CORPORELLES	Terrains			KG		KH		KI		
	Constructions	Sur sol propre	[Dont Composants L9]	KJ		KK		KL		
		Sur sol d'autrui	[Dont Composants M1]	KM		KN		KO		
		Installations gales, agencets*, aménagts des constructions	[Dont Composants M2]	KP		KQ		KR		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		[Dont Composants M3]	KS		KT		KU		
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *		KV		KW		KX		
		Matériel de transport *		KY		KZ		LA		
		Matériel de bureau et mobilier informatique		LB		LC		LD		
		Emballages récupérables et divers *		LE		LF		LG		
	Immobilisations corporelles en cours			LH		LI		LJ		
	Avances et acomptes			LK		LL		LM		
	TOTAL III			LN		LO		LP		
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence			8G		8M		8T	
Autres participations			8U	1 210 135	8V		8W	5 580 641		
Autres titres immobilisés			1P		1R		1S			
Prêts et autres immobilisations financières			1T		1U		1V			
TOTAL IV			LQ	1 210 135	LR		LS	5 580 641		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)					ØG	1 210 135	ØH		ØJ	5 580 641

CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence			
				par virements de poste à poste				Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice			
				1		2		4			
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	IN		CØ		DØ		D7		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	IO		LV		LW		IX		
CORPORELLES	Terrains		IP		LX		LY		LZ		
	Constructions	Sur sol propre	IQ		MA		MB		MC		
		Sur sol d'autrui	IR		MD		ME		MF		
		Inst. gales, agencets et am. des constructions	IS		MG		MH		MI		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		IT		MJ		MK		ML		
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales., agencets, aménagements divers	IU		MM		MN		MO		
		Matériel de transport	IV		MP		MQ		MR		
		Matériel de bureau et informatique, mobilier	IW		MS		MT		MU		
		Emballages récupérables et divers *	IX		MV		MW		MX		
	Immobilisations corporelles en cours		MY		MZ		NA		NB		
	Avances et acomptes		NC		ND		NE		NF		
	TOTAL III		IY		NG		NH		NI		
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		ØU		M7		ØW	
Autres participations		IO		ØX	1 437 457	ØY	5 353 318	ØZ			
Autres titres immobilisés		11		2B		2C		2D			
Prêts et autres immobilisations financières		12		2E		2F		2G			
TOTAL IV		13		NJ	1 437 457	NK	5 353 318	2H			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				14		ØK	1 437 457	ØL	5 353 318	ØM	

*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES

Les entreprises ayant pratiqué la réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col.6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : SAS AR INVESTISSEMENT						Néant ☒ *
Exercice N clos le 31/12/2022						
CADRE A	Détermination du montant des écarts (col.1 - col.2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col.1 - col.2) - col.5 (5)] 6
	Augmentation du montant brut des immobilisations 1	Augmentation du montant des amortissements 2	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4) 5	
			Montant des suppléments d'amortissement (2) 3	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3) 4		
1 Concessions, brevets et droits similaires						
2 Fonds commercial						
3 Terrains						
4 Constructions						
5 Installations techniques mat. et out. industriels						
6 Autres immobilisations corporelles						
7 Immobilisations en cours						
8 Participations						
9 Autres titres immobilisés						
10 TOTAUX						

(1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du CGI et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.

(2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.

(3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.

(4) Ce montant comprend :
a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4;
b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.

(5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051-SD) à la ligne "Provisions réglementées".

CADRE B	DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL	
1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE.....		
2 - FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE.....	-	
3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE.....	=	

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan. De même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise SAS AR INVESTISSEMENT										Néant ☒ *	
CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *									
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES			Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
Frais d'établissement et de développement			CY		EL		EM		EN		
Fonds commercial			RE		RF		RI		RJ		
Autres immobilisations incorporelles			PE		PF		PG		PH		
TOTAL I			RK		RM		RN		RO		
Terrains			PI		PJ		PK		PL		
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ			
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU			
	Inst. générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			PZ		QA		QB		QC		
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG			
	Matériel de transport	QH		QI		QJ		QK			
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL		QM		QN		QO			
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT			
TOTAL II			QU		QV		QW		QX		
TOTAL GENERAL (I + II)			ON		OP		OQ		OR		
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES									
Immobilisations amortissables	DOTATIONS				REPRISES				Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice		
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel					
Frais établissement	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6				
Fonds commercial	RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV				
Autres immobilisations incorporelles	N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1				
TOTAL I	RW	RX	RY	RZ	SB	SC	SD				
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8				
Constructions	Sur sol propre	Q9	R1	R2	R3	R4	R5	R6			
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3	S4			
	Inst. gales, agenc. et am. divers	S5	S6	S7	S8	S9	T1	T2			
Inst. techniques mat. et outillage	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9				
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc. am. divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7			
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4	V5			
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2	W3			
	Emballages récup. et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9	X1			
TOTAL II	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8				
Frais d'acquisition de titres de participations	NL			NM			NO				
TOTAL III											
Total général (I + II + III)	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV				
Total général non ventilé (NP+NQ+NR)	NW	Total général non ventilé (NS+NT+NU)		NY	Total général non ventilé (NW-NY)		NZ				
CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *									
		Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice			
Frais d'émission d'emprunt à étaler						Z9		Z8			
Primes de remboursement des obligations						SP		SR			

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise SAS AR INVESTISSEMENT

Néant ☐ *

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1		AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3		Montant à la fin de l'exercice 4		
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T		TA		TB		TC		
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II du CGI)*	3U		TD		TE		TF		
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V		TG		TH		TI		
	Amortissements dérogatoires	3X		TM		TN		TO		
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3		D4		D5		D6		
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	U		IK		IL		IM		
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR		
	TOTAL I	3Z		TS		TT		TU		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	28 601	4B		4C	28 601	4D		
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S		
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A		
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K		
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U		
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W		5X		5Y		
	TOTAL II	5Z	28 601	TV		TW	28 601	TX		
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A		6B		6C		6D	
		- corporelles	6E		6F		6G		6H	
		- Titres mis en équivalence	Ø2		Ø3		Ø4		Ø5	
		- titres de participation	9U	300	9V	800	9W		9X	1 100
		- autres immobilisations financières (1) *	Ø6		Ø7	10 137	Ø8	300	Ø9	9 837
	Sur stocks et en cours	6N		6P		6R		6S		
	Sur comptes clients	6T		6U		6V		6W		
	Autres provisions pour dépréciation (1)*	6X		6Y		6Z		7A		
	TOTAL III	7B	300	TY	10 937	TZ	300	UA	10 937	
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	7C	28 901	UB	10 937	UC	28 901	UD	10 937	
	Dont dotations et reprises		{	- d'exploitation	UE		UF			
- financières				UG	10 937	UH	300			
- exceptionnelles				UJ		UK	28 601			
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.							10			

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.
NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l' entreprise : SAS AR INVESTISSEMENT										Néant ☐ *	
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES			Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3		
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			UL	4 143 233		UM			UN	4 143 233
	Prêts (1) (2)			UP			UR			US	
	Autres immobilisations financières			UT			UV			UW	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			VA							
	Autres créances clients			UX							
	Créance représentative de titres prêts ou remis en garantie* (Provision pour dépréciation antérieurement constituée* UO)			ZI							
	Personnel et comptes rattachés			UY							
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			UZ							
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM	22 168		22 168				
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB							
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN							
		Divers		VP							
	Groupe et associés (2)			VC							
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			VR	4 472		4 472				
	Charges constatées d'avance			VS							
	TOTAUX			VT	4 169 873		VU	26 640		VV	4 143 233
RENVUIS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice - Remboursements obtenus en cours d'exercice		VD							
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VE							
				VF							
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligatoires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligatoires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG								
	à plus d'1 an à l'origine		VH								
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	7 913		7 913						
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	12 878		12 878						
Personnel et comptes rattachés		8C									
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D									
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E								
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW								
	Obligations cautionnées		VX								
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ								
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J									
Groupe et associés (2)		VI	96 373		96 373						
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K									
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ									
Produits constatés d'avance		8L									
TOTAUX		VY	117 165		VZ	117 165					
RENVUIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice		VJ			(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques		VL		
		Emprunts remboursés en cours d'exercice		VK							

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise : SAS AR INVESTISSEMENT		Formulaire déposé au titre de l'IR (cocher la case ci-contre)		ET ☐	Néant ☐	Exercice N, clos le : 31/12/2022			
I. RÉINTÉGRATIONS						BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE			
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)						WA	416 798	
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)		WD	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles		WE	WB		
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)		WF	Taxe sur les voitures de sociétés (entreprises à l'IS)		WG	XE		
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option		RA	(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D du CGI)		RB			
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)		WI	10 937	Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS)		XX	XW	10 954
	Amendes et pénalités		WJ	17	Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis du CGI)*		XZ		
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI *						XY		
	Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice n°2032-NOT-SD)						I7	35 150	
	Quote-part Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE		WL	53 560	Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI		L7	K7	53 560
	Régimes particuliers / impositions différées	Moins-values nettes à long terme { - imposées aux taux de 15 % ou de 19 % (12.80 % pour les entreprises à l'IR) - imposées aux taux à 0 %						I8	
Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs* { - Plus-values nettes à court terme - Plus-values soumises au régime des fusions						WN			
Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)						XR			
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT *						WQ	54 676		
Intérêts excédentaires (art. 39-1-3e et 212 du C.G.I.)						SU			
Zones d'entreprises* (activité exonérée)						SW			
Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro						M8			
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage						Y1			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage						Y3			
						WR	571 138		
II. DÉDUCTIONS						PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE			
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. et quote-part comptabilisée du bénéfice distribué par ces organismes*						WT	142 353		
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B-SD, cadre III)						WU	300		
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme		- imposées aux taux de 15 % (12.80 % pour les entreprises soumises à l'IR) - imposées aux taux de 0 % - imposées aux taux de 19 % - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures - imputées sur les déficits antérieurs				WH		
	Autres plus-values imposées aux taux de 19 %						WP		
	Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*						WW		
	Régime des sociétés mères et des filiales *						WB		
	Produit net des actions et parts d'intérêts : (Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation						2A	14 257	
	Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)						ZX		
	Dédution autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'outre-mer *						ZY		
	Majoration d'amortissement*						XD		
	Reprise d'entreprises en difficulté (art. 44 septies)		K9	Entreprises nouvelles (art. 44 septies)		L2	J.E.I. (art. 44 septies A)	L5	XF
	ZFU-TE (art. 44 octies A)		OV	S.I.L.C. (art. 208C)		K3	Zone de restructuration de la défense (44 septies)	PA	
Bassin urbain à dynamiser (art. 44 septies)		PP	Bassin d'emploi à dynamiser (art. 44 quinquies)		IF	Zone franche d'activité nouvelle génération (art. 44 quaterdecies)	XC		
			Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindécies)		PC	Zone de développement prioritaire (art. 44 septuagies)	PB		
Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)						XS			
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé	dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies)		X9	dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)		YH	YG		
	dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies A)		YA	dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies C)		YC			
	dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies B)		YB	dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies D)		YD			
	dont déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)		YI	Créance dérogée par le report en arrière de déficit		ZI			
	dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)		YL						
	Dédution des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage						Y2		
III. RÉSULTAT FISCAL						TOTAL II			
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables : { bénéfice (I moins II) déficit (II moins I)						XI	157 599		
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*						ZL			
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS) *									
RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)						XN	157 599		
						XO			

10

DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER ET PROVISIONS NON DÉDUCTIBLES

DGFIP N° 2058-B-SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS AR INVESTISSEMENT				Néant ☐ *	
I. SUIVI DES DÉFICITS					
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)				K4	
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)		K4 bis		Nombre d'opérations sur l'exercice (2)	K4 ter
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058-A-SD)				K5	
Déficits reportables (différence K4 + K4bis - K5)				K6	
Déficit de l'exercice (tableau 2058-A-SD, ligne XO)				YJ	
Total des déficits restant à reporter (différence K6 + YJ)				YK	
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES					
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-I. 1 ^{er} du CGI, dotations de l'exercice				ZT	
III. PROVISIONS ET CHARGES A PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT					
(à détailler, sur feuillet séparé)			Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-I. 1 ^{er} du CGI *			ZV		ZW
Provisions pour risques et charges *					
			8X		8Y
			8Z		9A
			9B		9C
Provisions pour dépréciation *					
Titres de participations			9D	1 100	9E 300
Créances rattachées			9F	9 837	9G
			9H		9J
Charges à payer					
			9K		9L
			9M		9N
			9P		9R
			9S		9T
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A-SD :			YN	10 937	YO 300
				↓ ligne WI	↓ ligne WU

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	L1		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

(1) Cette case correspond au montant porté sur la lignes YK du tableau 2058-B-SD déposé au titre de l'exercice précédent.

(2) Indiquer, sur un feuillet séparé, l'identification, opération par opération, du nom de la société (et son n° siren) dont proviennent les déficits et le montant du transfert.

Désignation de l'entreprise SAS AR INVESTISSEMENT										Néant ☐ *	
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie		OC		AFFECTATIONS	Affectations aux réserves { - Réserves légales - Autres réserves		ZB			
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie		OD	1 091 470		Dividendes		ZE	300 000		
	Prélèvements sur les réserves		OE			Autres répartitions		ZF			
	TOTAL I		OF	1 091 470		Report à nouveau (NB : le total I doit être égal au total II)		ZH	1 091 470		
						TOTAL II					
RENSEIGNEMENTS DIVERS										Exercice N :	
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier (Préciser le prix de revient des biens pris en crédit bail)					J7		YQ			
	- Engagements de crédit-bail immobilier							YR			
	- Effets portés à l'escompte et non échus							YS			
DETAILS DES POSTES AUTRES CHARGES ET CHARGES EXTÉRIEURES	- Sous-traitance							YT			
	- Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois)					J8		XQ			
	- Personnel extérieur à l'entreprise							YU			
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)							SS	20 054		
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages							YV			
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)					ES		ST	4 368		
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052-SD							ZJ	24 422		
	- CFE, CVAE							YW			
	- Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers)					ZS		9Z			
	Total du compte correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052-SD							YX			
I. V. A.	- Montant de la T. V. A. collectée							YY			
	- Montant de la T. V. A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations							YZ			
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. la dernière déclaration sociale nominative DSN au titre 2022)							OB			
	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *							OS			
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *							ZK	2.21 %		
	- Numéro de centre agréé *					XP					
	- Filiales et participations : (Liste au tableau 2059-G-SD prévu à l'art. 38 II de l'annexe III au CGI)							ZR	1		
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice							RG			
RÉGIME DE GROUPE *	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe.					JA					
	Plus-values à 15 %					JK					
	Plus-values à 19 %					JM					
	Groupe : résultat d'ensemble.					JD					
	Plus-values à 15 %					JN					
	Plus-values à 19 %					JP					
Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale					JH						
N° SIRET de la société mère du groupe					JJ						

Désignation de l'entreprise : SAS AR INVESTISSEMENT

Néant ☐ *

A - DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE

Nature et date d'acquisition des éléments cédés*		Valeur d'origine*	Valeur nette réévaluée*	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt	Autres amortissements *	Valeur résiduelle
①		②	③	④	⑤	⑥
I. Immobilisations *	1	PARTS PARENTHÈSE U	50			50
	2	PARTS SECRET URBA	50			50
	3	PARTS SECRET URBA	50			50
	4	PARTS PAROUEST	50			50
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					

B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *

Prix de vente		Montant global de la plus-value ou de la moins-value	Court terme	Long terme ⑩			Plus-values taxables à 19 % (1)
⑦		⑧	⑨	19 %	15 % ou 12,8 %	0 %	⑪
I. Immobilisations *	1		-50				
	2	50					
	3	50					
	4		-50				
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
II. Autres éléments	13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
	14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
	15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+				
	16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+				
	18	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice					
	19	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme					
	20	Divers (détail à donner sur une note annexe)*					
	Cédant A : Plus ou moins-value nette à court terme (Total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne ⑨)		-100				
	Cédant B : Plus ou moins-value nette à long terme (Total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne ⑩)						
	Cédant C : Autres plus-values taxables à 19 %						

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C du CGI.

Désignation de l'entreprise : SAS AR INVESTISSEMENT		Formulaire déposé au titre de l'IR	EU		Néant ☒ *
A ÉLÉMENTS ASSUJETTIS AU RÉGIME FISCAL DES PLUS-VALUES À COURT TERME (à l'exclusion des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf. cadre B)					
Origine		Montant net des plus-values réalisées *	Montant antérieurement réintégré	Montant compris dans le résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Plus-values réalisées au cours de l'exercice	Imposition répartie				
	sur 3 ans (entreprises à l'IR)				
	sur 10 ans				
	sur une durée différente (art. 39 quaterdecies I ter et I quater CGI)				
	TOTAL 1				
Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs	Imposition répartie	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
	sur 3 ans au titre de	N-1			
		N-2			
	Sur 10 ans ou sur une durée différente (art. 39 <i>quaterdecies I ter et I quater</i> du CGI)	N-1			
		N-2			
		N-3			
		N-4			
		N-5			
		N-6			
		N-7			
		N-8			
	N-9				
TOTAL 2					
B PLUS-VALUES RÉINTÉGRÉES DANS LES RÉSULTATS DES SOCIÉTÉS BÉNÉFICIAIRES DES APPORTS (Cette rubrique ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables ou taxées lors des opérations de fusion ou d'apport.)					
☐ Plus-values de fusion, d'apport partiel ou de scission (personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement), cochez la case ci-contre			☐ Plus-values d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée à titre individuel (toutes sociétés), cochez la case ci-contre		
Origine des plus-values et date des fusions ou des apports	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer	
TOTAL					

Désignation de l'entreprise : SAS AR INVESTISSEMENT

Néant ☒ *

Rappel de la plus-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ① ou 12,80 % ②

Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilières non cotées
exclus du régime du long terme (art 219 I a sexies-0 bis du CGI) ①Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à
22,8 M€ (art. 219 I a sexies-0 du CGI) ①

① Entreprises soumises à FIS

② Entreprises soumises à FIR

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU

Origine ①	Moins-values à 12,80 % ②	Imputation sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,80 % ③	Solde des moins-values à 12,80 % ④
Moins-values nettes N			
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montant restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1		
	N-2		
	N-3		
	N-4		
	N-5		
	N-6		
	N-7		
	N-8		
	N-9		
	N-10		

II - SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS *

Origine	Moins values		Imputations sur les plus- values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter col. ⑥ = ② + ③ - ④ - ⑤
	À 19 % ou à 15 %	À 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice	À 15 % ou 19 %		
①	②	③	④	⑤	⑥
Moins-values nettes N					
Moins-values nettes à long terme subies au cours des exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1				
	N-2				
	N-3				
	N-4				
	N-5				
	N-6				
	N-7				
	N-8				
	N-9				
	N-10				

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

15

RÉSERVE SPÉCIALE DES PLUS-VALUES À LONG TERME
RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

Désignation de l'entreprise : SAS AR INVESTISSEMENT				Néant ☒ *			
I SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ À L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N							
			Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
			taxées à 10%	taxées à 15%	taxées à 18%	taxées à 19 %	taxées à 25%
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)		1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice		2					
TOTAL (lignes 1 et 2)		3					
Prélèvements opérés	- donnant lieu à complément d'IS	4					
	- ne donnant pas lieu à complément d'IS	5					
TOTAL (lignes 4 et 5)		6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)		7					
II RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS *(5e, 6e, 7e alinéas de l'art. 39-1-5e du CGI)							
Montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	Réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤			
		donnant lieu à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④				

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise : SAS AR INVESTISSEMENT		Néant ☒ *	
Exercice ouvert le : 01/01/2022		et clos le : 31/12/2022	
		Durée en nombre de mois 1 2	
DÉCLARATION DES EFFECTIFS			
Effectif moyen du personnel * :		YP	
Dont apprentis		YF	
Dont handicapés		YG	
Effectifs affectés à l'activité artisanale		RL	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE			
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		OA	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées		OK	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		OL	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges		OT	
TOTAL 1		OX	
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		OH	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		OE	
Subventions d'exploitation reçues		OF	
Variation positive des stocks		OD	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		OI	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		XT	
TOTAL 2		OM	
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée ⁽¹⁾			
Achats		ON	
Variation négative des stocks		OQ	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances		OR	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		OS	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		OZ	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		OW	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		O9	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		OY	
TOTAL 3		OJ	
IV - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la Valeur Ajoutée (Total 1 + total 2 - total 3)		OG	
V - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le formulaire n° 1330-CVAE-SD pour les multi-établissements et sur les formulaires nos 1329-AC et 1329-DEF). Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires nos 1329-AC et 1329-DEF.		SA	
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractère agricole n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.			
Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD			
Mono-établissement au sens de la CVAE, cocher la case ci-contre		EV	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)		GX	
Effectifs au sens de la CVAE *		EY	
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)		HX	
Période de référence		GY	
Date de cessation		HR	

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OW des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD au § Répartition des salariés et dans la notice n° 2032-NOT-SD au § déclaration des effectifs.

17

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

DGFIP N° 2059-F-SD 2023



Formulaire obligatoire (art. 38 de l'ann. III au CG (1))

Néant * ☐

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE

31/12/2022

N° SIRET

53080719700039

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

SAS AR INVESTISSEMENT

ADRESSE (voie)

1 RUE FREDERIC CHOPIN LE DOMAINE DE LA GRATIANE

CODE POSTAL

13320

VILLE

BOUC-BEL-AIR

Nombre total d'associés ou d'actionnaires personnes morales de l'entreprise

P1

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes

P3

Nombre total d'associés ou d'actionnaires personnes physiques de l'entreprise

P2

1

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes

P4

1000

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2)

MR

Nom patronymique

ROSTAN

Prénom(s)

ALAIN

Nom marital

ROSTAN

% de détention

100.0000

Nb de parts ou actions

1 000.00

Naissance :

Date

30/06/1962

N° Département

13

Commune

MARSEILLE-01

Pays

France

Adresse :

N°

1

Voie

Rue Frédéric Chopin Le domaine de la Gratiane

Code Postal

13320

Commune

BOUC-BEL-AIR

Pays

France

Titre (2)

Nom patronymique

Prénom(s)

Nom marital

% de détention

Nb de parts ou actions

Naissance :

Date

N° Département

Commune

Pays

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Veuillez indiquer : "M" pour Monsieur, "MME" pour Madame

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD.

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

DGFIP N° 2059-G-SD 2023

Formulaire obligatoire
(art. 39 de l'ann. III au CGI)

(1)

☐ Néant *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2022

N° SIRET : 53080719700039

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS AR INVESTISSEMENT

ADRESSE (voie) 1 RUE FREDERIC CHOPIN LE DOMAINE DE LA GRATIANE

CODE POSTAL 13320

VILLE BOUC-BEL-AIR

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

25

Forme juridique SAS Dénomination SAM IMMOBILIER

N° SIREN (si société établie en France) 514953850 % de détention 95.00

Adresse : N° 1 Voie RUE FREDERIC CHOPIN

Code Postal 13320

Commune BOUC-BEL-AIR

Pays France

Forme juridique SAS Dénomination ACOBAT CONSTRUCTIONS

N° SIREN (si société établie en France) 881514707 % de détention 100.00

Adresse : N° 1 Voie RUE FREDERIC CHOPIN

Code Postal 13320

Commune BOUC-BEL-AIR

Pays France

Forme juridique SCI Dénomination CHALET 33

N° SIREN (si société établie en France) 751875402 % de détention 10.00

Adresse : N° 1 Voie RUE FREDERIC CHOPIN

Code Postal 13320

Commune BOUC-BEL-AIR

Pays France

Forme juridique SCI Dénomination CENTRE DE VIE

N° SIREN (si société établie en France) 804274264 % de détention 20.00

Adresse : N° 1 Voie RUE FREDERIC CHOPIN

Code Postal 13320

Commune BOUC-BEL-AIR

Pays France

Forme juridique SCI Dénomination BASTIDE DE LA GRATIANE

N° SIREN (si société établie en France) 497960187 % de détention 23.00

Adresse : N° 1 Voie RUE FREDERIC CHOPIN

Code Postal 13320

Commune BOUC-BEL-AIR

Pays France

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal

Commune

Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice 2032-NOT-SD.

Désignation de l'entreprise SAS AR INVESTISSEMENT

Numéro de siret 53080719700039

TAUX RÉDUIT D'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS
DÉTERMINATION DES BÉNÉFICES SOUMIS AU TAUX RÉDUIT
(article 219-I-b du CGI : article 46 quater-0ZZ bis A de l'annexe III)

IDENTIFICATION DE LA SOCIÉTÉ		
Désignation de la société et adresse de son principal établissement	N° de SIRET du principal établissement	Code APE
	53080719700039	6430Z
SAS AR INVESTISSEMENT 1 RUE FREDERIC CHOPIN LE DOMAINE DE LA GRATIANE 13320 BOUC-BEL-AIR	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	

I. RÉSULTATS DE L'EXERCICE		€
A. Résultats imposables dans les conditions de droit commun.		
a	Bénéfice net de l'exercice avant imputation des déficits antérieurs (tableau 2058A, ligne XI ou tableau 2033 B, ligne 352)	157 599
b	Dont plus-value nette à court terme (tableau 2059 A, total colonne 11 ou tableau 2033 C, ligne 596)	
c	Déficits imputés au titre de l'exercice (tableau 2058 A, ligne XL ou tableau 2033B, ligne 360)	
B. Résultats relevant du régime des plus-values à long terme		
d	Plus-value nette à long terme de l'exercice pour les entreprises soumises au régime réel normal, tableau 2058A, ligne WV	
f	Dont moins values à long terme ou déficits imputés au titre de l'exercice (pour les entreprises soumises au régime réel normal, tableau 2058 A, lignes WW et XB)	

II. BÉNÉFICE SOUMIS AU TAUX RÉDUIT		
g	Montant maximum éligible au taux réduit : 42 500 € x durée de l'exercice (en mois/12)	42 500
h	Dont plus value nette à court terme imposable (1)	
i	Dont résultat net imposable dans les conditions de droit commun autre que la plus-value nette à court terme de l'exercice.	42 500
k	Dont plus value nette à long terme	
Total lignes h à k		42 500
l	BÉNÉFICE SOUMIS AU TAUX NORMAL À 25.00 % (Total des lignes (a-c-h-i) à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065)	115 099
m	IV PLUS-VALUE NETTE A LONG TERME SOUMISE AU TAUX DE 15 % (Total des lignes (d-j) à reporter cadre c-1 de l'imprimé n°2065)	
BÉNÉFICE IMPOSABLE AU TAUX NORMAL À 25.00 %		115 099
BÉNÉFICE IMPOSABLE À 15 %		42 500

(1) La plus value nette à court terme peut être soumise au taux réduit par priorité sur les autres éléments concourant à la détermination du résultat imposable dans les conditions de droit commun. En cas de déficits des exercices antérieurs imputés sur le résultat de l'exercice, cf. n°78. de l'instruction.

Désignation de l'entreprise SAS AR INVESTISSEMENT
Numéro de siret 53080719700039

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAIL DES PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉTAIL DES PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS	Exercice N	
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Montant sur formulaire 2053	217	
SECRET URBAIN LIQUIDATION SAM33		100
PROVISIONS POUR RISQUES REPRISE FILLIALES		28 601
Total	217	28 701

Désignation de l'entreprise SAS AR INVESTISSEMENT
Numéro siret 53080719700039

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAIL DU TABLEAU 2058A

RÉINTÉGRATIONS DIVERSES	(ligne WQ)	
Résultat fiscal Filiales 2022		54 676
TOTAL		54 676

DÉDUCTIONS DIVERSES	(ligne XG)	
TOTAL		

Désignation de l'entreprise SAS AR INVESTISSEMENT

Numéro de siret 53080719700039

DÉTAIL DES CHARGES À PAYER

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Désignations	Montant
Facture à recevoir HONORAIRES COMPTA 2022	2 760
Facture à recevoir HONORAIRES JURIDIQUES 2022	1 440
Facture à recevoir HONORAIRES CAC 2022	8 500
Total des charges à payer	12 700



**Être au plus près de vous pour que
#GrandirEnsemble prenne tout son sens**

Expertise comptable
& Commissariat aux comptes

| aragor.fr

| info@aragor.fr

Audit Expertise & Solutions
8 avenue Frédéric Mistral
13210 Saint Rémy de Provence

Sud Audit Consulting
16 rue Irma Moreau
Villa Moreau
13100 Aix en Provence

Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale d'Aix en Provence

Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale d'Aix en Provence

AR INVESTISSEMENT

Société par Actions Simplifiée au capital de 100.000 euros
RCS Aix 530 807 197
Le Domaine de la Gratiane
1 rue Frédéric Chopin
13320-BOUC BEL AIR

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

SAS AR INVESTISSEMENT
Société par Actions Simplifiées
Au capital de 1 500 €
530 807 197 RCS Aix en Provence
Domaine de la Gratiane
1 Rue Frédéric Chopin 13320 Bouc Bel Air

**Sud Audit
Consulting**

A l'assemblée générale de la société AR Investissement,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la **Société AR Investissement** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la **Société AR Investissement** à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

De plus, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice :

- Le paragraphe « Titres immobilisés », de l'annexe des comptes sociaux expose les règles et méthodes d'évaluation des Titres de Participation. Nos travaux ont consisté à examiner, les données et hypothèses retenues, la documentation fournie ainsi que les évaluations qui en résultent. Nous nous sommes assurés du caractère approprié de l'information donnée dans l'annexe.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant

toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier.

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

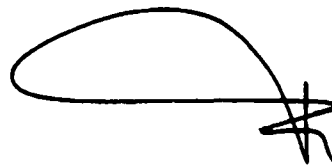
Fait à Aix en Provence et à Saint Rémy de Provence, le 25 juin 2023

Les Commissaires aux Comptes

Thierry SANTONJA
Audit Expertise & Solutions

DocuSigned by:
Thierry Santonja
6A97E4A8E86C471...

André COFFRE
Sud Audit Consulting



COMPTES ANNUELS

ARAGOR - HAUTES ALPES

Téléphone : 04 92 49 05 88 - Télécopie :

BILAN PASSIF**SAS AR INVESTISSEMENT****Du 01/01/2022 au 31/12/2022****PASSIF**

	Valeurs au 31/12/22	% du passif	Valeurs au 31/12/21	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 100 000)	100 000	2	100 000	2
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		90		78
Réserve légale	10 000		10 000	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées			4 778 583	
Autres réserves	5 570 052			
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	416 798	7	1 091 470	18
SITUATION NETTE	6 096 850	98	5 980 052	98
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	6 096 850	98	5 980 052	98
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques			28 601	
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS			28 601	
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)			2 018	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	7 913			
Groupe et associés	96 373	2	3 242	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs	178		749	
Fournisseurs, factures non parvenues	12 700		9 500	
Dettes fiscales et sociales			80 078	1
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes			3 584	
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	117 165	2	99 171	2
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	6 214 015	100	6 107 824	100

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

117 165

COMPTE DE RÉSULTAT (1ÈRE PARTIE)**SAS AR INVESTISSEMENT****Du 01/01/2022 au 31/12/2022**

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)						
Montant net du chiffre d'affaires						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						-100
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION						-100
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	24 422		13 059		11 363	87
Impôts, taxes et versements assimilés						
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts						
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	1				1	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	24 423		13 059		11 364	87
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-24 423		-13 058		-11 365	-87
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée	142 353		23 770		118 582	499
Perte ou bénéfice transféré	53 560				53 560	

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT (2NDE PARTIE)**SAS AR INVESTISSEMENT****Du 01/01/2022 au 31/12/2022**

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)	369 730		1 176 076		-806 346	-69
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)			30 953		-30 953	-100
Reprises sur prov., dépréciations, transferts	300				300	
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	370 030		1 207 029		-836 999	-69
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	10 937		300		10 637	
Intérêts et charges assimilées (4)			7 519		-7 519	-100
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	10 937		7 819		3 118	40
RÉSULTAT FINANCIER	359 093		1 199 210		-840 117	-70
RÉSULTAT COURANT avant Impôts	423 464		1 209 922		-786 459	-65
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion			29		-29	-100
Sur opérations en capital	100				100	
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges	28 601		75 809		-47 208	-62
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	28 701		75 837		-47 136	-62
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	17		79 037		-79 020	-100
Sur opérations en capital	200		5 990		-5 790	-97
Dot. amortissements, dépréciations, prov.			28 601		-28 601	-100
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	217		113 628		-113 411	-100
RESULTAT EXCEPTIONNEL	28 484		-37 791		66 275	175
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	35 150		80 662		-45 512	-56
TOTAL DES PRODUITS	541 084		1 306 637		-765 554	-59
TOTAL DES CHARGES	124 286		215 168		-90 882	-42
Bénéfice ou Perte	416 798		1 091 470		-674 672	-62

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

84 588

ANNEXE COMPTABLE

ARAGOR - HAUTES ALPES

Téléphone : 04 92 49 05 88 - Télécopie :

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations	
	Produites	Non produites NS NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	O	
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	O	
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS		NA
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS	O	
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN		NA
CRÉDIT BAIL		NA
LOCATIONS		NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	O	
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS		
Variations de la réserve spéciale de réévaluation		NA
Variations de la provision spéciale de réévaluation		NA
ÉTAT DES STOCKS		NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O	
EFFETS DE COMMERCE		NA
ENTREPRISES LIÉES		
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF		NA
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	O	
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O	
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O	
LES ENGAGEMENTS		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES		
LES EFFECTIFS		
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS		
TRANSFERTS DE CHARGES		
ANNEXES COVID-19		
DETTES LIÉES À LA COVID-19		
COMMENTAIRES		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 6 214 014.89 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 416 797.71 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Ces comptes annuels ont été établis le 15/03/2023.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

* Les résultats des filiales de l'année 2022 ont été enregistrés dans les comptes de la société Mère sur ce même exercice 2022.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Fonds commercial :

Durée d'utilisation non limitée

Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

L'entité a réalisé au cours de l'exercice un test de dépréciation pour s'assurer que la valeur actuelle était supérieure à sa valeur nette comptable, étant précisé que la valeur actuelle résulte de la valeur la plus élevée entre la valeur vénale et la valeur d'usage.

Lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation à due concurrence est effectuée irrévocablement.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL			
	Terrains				
	Constructions				
CORP.	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales, agencés & aménagés construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels				
	Inst. générales, agencés & aménagés divers				
	Autres immos corporelles				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau & mobilier informatique				
	Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL			
FIN.	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		1 210 135		5 580 641
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières				
		TOTAL	1 210 135		5 580 641
		TOTAL GENERAL	1 210 135		5 580 641
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal/Valeur d'origine
INCORP.	Frais d'établissement & dével.	TOTAL			
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			
	Terrains				
	Constructions				
CORP.	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				
	Inst. gal. agen. amé. divers				
	Autres immos corporelles				
	Mat. bureau, inform., mobilier				
	Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL			
FIN.	Particip. évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		1 437 457	5 353 318	
	Autres titres immobilisés				
	Prêts & autres immob. financières				
		TOTAL	1 437 457	5 353 318	
		TOTAL GENERAL	1 437 457	5 353 318	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détermination de la valeur actuelle

La valeur d'usage est retenue pour déterminer la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag. constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immob. corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immob. financières				
Titres de participations	300	800		1 100
Autres		10 137	300	9 837
TOTAL	300	10 937	300	10 937
Stocks				
Créances				
Valeurs mobilières de placement				
TOTAL GÉNÉRAL	300	10 937	300	10 937

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Informations financières (5)										
	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
SAM IMMOBILIER - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 514953850	575 000	4 280 566	95,00	1 105 555	1 105 555	2 208 290		2 639 411	1 403 291	285 143
ACOBAT CONSTRUCTIONS - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 881514707	100 000	108 995	100,00	100 000	100 000	4 107		11 458 962	84 078	
2. Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										
CHALET 33 - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 751875402	2 000	-112 717	10,00	200	200	500 130			-22 888	
CENTRE DE VIE - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 804274264	10 000	-29 068	20,00	2 000	2 000	1 066 277		346 525	17 109	
BASTIDE DE LA GRATIANE - 1 RUE FREDERIC CHOPIN 13320 BOUC-BEL-AIR - 497960187	1 000		21,00	230	230	121 377				

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ 8) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes.
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

- 1. Filiales non reprises au § A :
 - a. Filiales françaises
 - b. Filiales étrangères
- 2. Participations non reprises au § A :
 - a. Dans des sociétés françaises
 - b. Dans des sociétés étrangères

Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	(Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
-------------	---	------------------------------------	---	--	---	---	---	--

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ 8) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS AR INVESTISSEMENT

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations	4 143 233		4 143 233
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
ACTIF CIRCULANT	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	22 168	22 168	
	Etat & autres			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
REVENUS	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	4 472	4 472	
	Charges constatées d'avance			
	TOTAUX	4 169 873	26 640	4 143 233
REVENUS	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**SAS AR INVESTISSEMENT****Du 01/01/2022 au 31/12/2022****COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL**

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000.00	100.00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	1 000.00	100.00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**SAS AR INVESTISSEMENT****Du 01/01/2022 au 31/12/2022****ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE**

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	7 913	7 913		
Fournisseurs & comptes rattachés	12 878	12 878		
Personnel & comptes rattachés				
Sécurité sociale & autr organismes sociaux				
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés				
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	96 373	96 373		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)				
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	117 165	117 165		

renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**SAS AR INVESTISSEMENT****Du 01/01/2022 au 31/12/2022****CHARGES À PAYER**

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 700
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	12 700

AR INVESTISSEMENT

Société par Actions Simplifiée
Au capital de 100.000 euros
Siège Social : Le Domaine de la Gratiane
1, rue Frédéric Chopin
13320 BOUC BEL AIR
RCS AIX-EN-PROVENCE
SIREN N° 530 807 197

DECISION DE L'ASSOCIE UNIQUE EN DATE DU 26 JUIN 2023

AFFECTATION DU RESULTAT

DEUXIEME DECISION - Affectation du résultat

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de 416.797,71 Euros de l'exercice de la manière suivante :

Au poste « Autres réserves » 416.797,17 Euros

Total égal au bénéfice net comptable 416.797,17 Euros

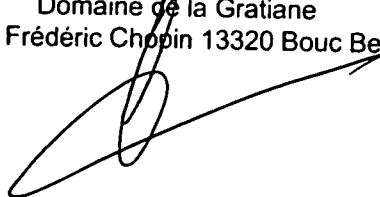
2. Rappel des dividendes distribués

- Exercice clos le 31 décembre 2021 : 300.000 Euros éligibles à l'abattement de 40 %.
- Décision du 15 décembre 2021 : 60.000 Euros éligibles à l'abattement de 40 %.
- Exercice clos le 31 décembre 2020 : 350.000 Euros éligibles à l'abattement de 40 %.
- Exercice clos le 31 décembre 2019 : 350.000 Euros éligibles à l'abattement de 40 %.

Le Président

SAS AR INVESTISSEMENT

Société par Actions Simplifiées
Au capital de 1 500 €
530 807 197 RCS Aix en Provence
Domaine de la Gratiane
1 Rue Frédéric Chopin 13320 Bouc Bel Air



AR INVESTISSEMENT

Société par Actions Simplifiée

Au capital de 100.000 euros

Siège Social : Le Domaine de la Gratiane

1, rue Frédéric Chopin

13320 BOUC BEL AIR

RCS AIX-EN-PROVENCE

SIREN N° 530 807 197

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 26 JUIN 2023

L'an deux mille vingt-trois,

Le vingt-six juin.

Le soussigné Monsieur Alain ROSTAN, associé unique de la société **AR INVESTISSEMENT**, société par actions simplifiée, au capital de 100.000 Euros.

I - A préalablement exposé ce qui suit :

Monsieur Alain ROSTAN, en sa qualité de Président, a établi l'inventaire et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2022, ainsi que le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

Ces documents ont été tenus, au siège social, à la disposition des Commissaires aux Comptes.

Les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce intervenues au cours de l'exercice écoulé sont relatées dans le rapport spécial du commissaire aux comptes.

II - A pris les décisions suivantes :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022,
- Approbation des charges non déductibles,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce,
- Non renouvellement du mandat du commissaire aux comptes suppléant,
- Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes titulaires.

PREMIERE DECISION - Approbation des comptes

L'associé unique, sur la base de son rapport de gestion et après avoir pris connaissance du rapport général des commissaires aux comptes, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31 décembre 2022, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'exercice clos le 31 décembre 2022 n'enregistre aucune dépense et charge visées à l'article 39-4 dudit code.

DEUXIEME DECISION - Affectation du résultat

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de 416.797,71 Euros de l'exercice de la manière suivante :

Au poste « Autres réserves » 416.797,17 Euros

Total égal au bénéfice net comptable **416.797,17 Euros**

2. Rappel des dividendes distribués

- Exercice clos le 31 décembre 2021 : 300.000 Euros éligibles à l'abattement de 40 %.
- Décision du 15 décembre 2021 : 60.000 Euros éligibles à l'abattement de 40 %.
- Exercice clos le 31 décembre 2020 : 350.000 Euros éligibles à l'abattement de 40 %.
- Exercice clos le 31 décembre 2019 : 350.000 Euros éligibles à l'abattement de 40 %.

TROISIEME DECISION - Conventions réglementées

Conformément aux dispositions de l'article L. 227-10 du Code de commerce, l'associé unique prend acte de l'absence de convention intervenue au cours de l'exercice entre la société et l'associé Président.

QUATRIEME RESOLUTION – Administration de la Société

Les mandats de la société SUD AUDIT CONSULTING, commissaire aux comptes titulaire, et de la société S.T.E.2.C commissaire aux comptes suppléant, étant arrivés à expiration, l'associé unique décide :

- de ne pas renouveler le mandat S.T.E.2.C commissaire aux comptes suppléant,
- de renouveler le mandat de la société **SUD AUDIT CONSULTING**, commissaire aux comptes titulaire, pour une nouvelle période de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la consultation annuelle des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

CLOTURE

De tout ce que dessus, l'associé unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

L'associé unique.

SAS AR INVESTISSEMENT
Société par Actions Simplifiées
Au capital de 1 500 €
530 807 197 RCS Aix en Provence
Domaine de la Gratiane
1 Rue Frédéric Chopin 13320 Bouc Bel Air