

Comptes annuels au 31 décembre 2023

Certifié conforme



01/01/2023-31/12/2023 01/01/2022-31/12/2022

PRODUITS D'EXPLOITATION

Production Vendue : SERVICES

81 942,44

80 374,98

MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES**81 942,44****80 374,98****TOTAL (I)****81 942,44****80 374,98****CHARGES D'EXPLOITATION**

Autres Achats et Charges Externes

7 357,86

7 681,49

Impôts, Taxes et Versements Assimilés

3 889,00

3 694,00

Salaires et Traitements

10 000,00

15 000,00

DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS

Sur Immobilisations : Dotations Amortissements

37 988,68

37 988,68

Autres Charges

0,12

TOTAL (II)**59 235,54****64 364,29****1- RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)****22 706,90****16 010,69****CHARGES FINANCIERES**

Intérêts et Charges Assimilées

8 690,12

9 697,29

TOTAL (VI)**8 690,12****9 697,29****2- RESULTAT FINANCIER (V - VI)****-8 690,12****-9 697,29****3- RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)****14 016,78****6 313,40**

Impôts sur les Bénéfices

2 103,00

947,00

TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)**81 942,44****80 374,98****TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)****70 028,66****75 008,58****BENEFICE****11 913,78****5 366,40**

Comptes annuels au 31 décembre 2023

Certifié conforme

DocuSigned by:

E7E53E1A52A7496...

A C T I F	31/12/2023		31/12/2022	
	Valeur Brute	Amort. Prov.	Valeur Nette	Valeur Nette
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Constructions	759 773,77	315 738,15	444 035,62	482 024,30
	759 773,77	315 738,15	444 035,62	482 024,30
ACTIF IMMOBILISE	759 773,77	315 738,15	444 035,62	482 024,30
DISPONIBILITES	20 733,01		20 733,01	33 152,01
ACTIF CIRCULANT	20 733,01		20 733,01	33 152,01
TOTAL ACTIF			464 768,63	515 176,31



Comptes annuels au 31 décembre 2023

P A S S I F	31/12/2023	31/12/2022
CAPITAL (dont versé : 1 000,00)	1 000,00	1 000,00
RESERVES :		
Réserve Légale	100,00	100,00
Autres	26 105,53	20 739,13
RESULTAT EXERCICE (BENEFICE)	11 913,78	5 366,40
SITUATION NETTE (AVANT AFFECTATION)	39 119,31	27 205,53
CAPITAUX PROPRES	39 119,31	27 205,53
Emprunts, Dettes auprès Etablissements de Crédit (5)	399 009,34	450 818,70
Emprunts, Dettes Financières Divers	18 787,98	18 787,98
Dettes Fournisseurs, Comptes Rattachés	1 860,00	1 860,00
Dettes Fiscales et Sociales	2 103,00	947,00
Autres Dettes	3 889,00	15 557,10
DETTES (4)	425 649,32	487 970,78
TOTAL PASSIF	464 768,63	515 176,31
(4) Dont dettes à plus d'un an	345 760,36	398 546,61
(4) Dont dettes à moins d'un an	79 888,96	89 424,17



2R IMMO
Société à responsabilité limitée
Au capital de 1 000 euros
Siège social : 5 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE
79200 PARTHENAY
795 407 618 RCS NIORT

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 AVRIL 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIEME RÉOLUTION – Affectation du résultat

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 11 913,78 euros sur le compte « **autres réserves** ».

Le compte « autres réserves » présentait initialement un solde d'un montant de 26 105,53 euros et présente désormais un solde d'un montant de **38 019,31 euros**.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 avril 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

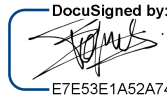
DocuSigned by:

9A497B14CA7640E...

DocuSigned by:

E7E53E1A52A7496...

Certifié conforme

DocuSigned by:

 E7E53E1A52A7496...

ANNEXE AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT
du 01/01/2023 au 31/12/2023

Informations

I - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Méthodes d'évaluation
 Calcul des amortissements et des provisions
 Changements de méthode
 Dérogations
 Informations complémentaires pour donner l'image fidèle

P. B2
P. B2
Non concerné
Non concerné
Non concerné

II - COMPLEMENTS D'INFORMATION RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

Etat de l'actif immobilisé
 Etat des amortissements
 Etat des provisions
 Etat des échéances des créances et des dettes
 Etat des créances douteuses & provisions
 Informations et commentaires sur :
 1.Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
 2.Réévaluation
 3.Frais d'établissement
 4.Frais de recherche appliquée et de développement
 5.Fonds commercial
 6.Intérêts immobilisés
 7.Intérêts sur éléments de l'actif circulant
 8.Différence d'évaluation/éléments fongibles de l'actif circulant
 9.Avançe aux dirigeants
 10.Charges à payer
 11.Produits à recevoir
 12.Charges et produits constatés d'avance
 13.Détail produits et charges exceptionnels sur exercices antérieurs
 14.Composition du capital social
 15.Parts bénéficiaires
 19.Affectation du résultat de l'exercice précédent

P. B3
P. B4
Non concerné
P. B5
Non concerné

Non concerné
Non concerné
Non concerné
Non concerné
Non concerné
Non concerné
Non concerné
Non concerné
Non concerné
Non concerné
P. B6
P. B6
Non concerné
P. B7
Non concerné
P. B8

III - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Etat des crédits-bails
 Etat des emprunts
 Engagements financiers
 Dettes garanties par des suretés réelles
 Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société
 Liste des filiales et participations
 Situation de l'actif réalisable et disponible et du passif exigible

Non concerné
P. B9
Non concerné
Non concerné
Non concerné
Non concerné
Non concerné

IV - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

Néant

Le bilan et le compte de résultat sont établis conformément aux dispositions de la législation française et aux pratiques généralement admises en France (article L123-12 à L123-28 du Code de Commerce et règlements du Comité de la Réglementation Comptable - CRC).

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles .

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production majoré des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes obtenus.

Elles comprennent les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes.
Il s'agit là d'une option globale de l'entreprise.

L'entreprise, ne dépassant pas les seuils prévus au décret n°2005-1757 du 30 décembre 2005, a décidé de se placer dans le cadre des mesures de simplification prévues pour les PME.
En conséquence, les amortissements calculés sur les durées d'usage sont maintenus.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

Valeur Brute début Exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute fin Exercice	Rééval.leg. Val.orig. Immobilisée Fin exercice
	Rééval. au cours de l'exercice	Acq.Créat. Apport Vir. Poste Poste	Virement de poste à poste	Cessions à Tiers,Mise Hors Serv.		

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Constructions :						
- sur sol propre		759 773,77				759 773,77
TOTAL		759 773,77				759 773,77
	TOTAL GENERAL	759 773,77				759 773,77

	Montant Amortiss. au début de l'exercice	Ventilation des dotations de l'exercice				Diminution des Amortiss.	Montant Amortiss. à la fin de l'exercice
		Amortiss. linéaires	Amortiss. dégressifs	Amortiss. except.	Total		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
Constructions							
- sur sol propre	277 749,47	37 988,68			37 988,68		315 738,15
TOTAL	277 749,47	37 988,68			37 988,68		315 738,15
TOTAL GENERAL	277 749,47	37 988,68			37 988,68		315 738,15

Etat des échéances des dettes - B. 5
à la clôture de l'exercice

Comptes annuels au 31 décembre 2023	Montant brut	Montant à un an au plus	Montant de un à cinq ans	Montant à plus de cinq ans
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETABLIS. DE CREDIT (1)				
- A plus de 2 ans à l'origine	399 009,34	53 248,98	221 972,71	123 787,65
Emprunts et dettes financières divers (1)	8 787,98	8 787,98		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 860,00	1 860,00		
ETAT ET AUTRES COLLECTIVITES PUBLIQUES				
- Impôts sur les bénéfices	2 103,00	2 103,00		
Groupes et associés	10 000,00	10 000,00		
Autres dettes	3 889,00	3 889,00		
TOTAL GENERAL	425 649,32	79 888,96	221 972,71	123 787,65
 (1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	 51 750,26			

Charges et produits constatés - B. 6

d'avance et comptes rattachés

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE et COMPTES RATTACHES

164800	Intérêts courus : emprunts éts crédit	462,73
408100	Fournisseurs : factures non parvenues	1 860,00
Total		2 322,73



	au 31/12/2023		au 31/12/2022	
	Nombre	Valeur	Nombre	Valeur
Parts sociales composant le capital social début d'exercice	1000	1,00	1000	1,00
Parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1000	1,00	1000	1,00



Tableau d'affectation du résultat - B. 8
de l'exercice précédent

ORIGINES

Résultat de l'exercice précédent celui de la présente déclaration 5 366,40

TOTAL I 5 366,40

AFFECTATIONS

- Autres réserves 5 366,40

TOTAL II 5 366,40

Emprunts		A moins de 2 ans	A plus de 2 ans
Montant à l'origine			537 522,63
Réalisés au cours de l'exercice			
Reste à rembourser au début de l'exercice			450 296,87
Remboursement de l'exercice			51 750,26
Reste à rembourser à la clôture			
- Total			398 546,61
- A 1 an au plus			52 786,25
- A plus de 1 an et 5 ans au plus			221 972,71
- A plus de 5 ans			123 787,65
Intérêts à payer			
- Total			31 890,12
- A 1 an au plus			7 577,52
- A plus de 1 an et 5 ans au plus			19 468,28
- A plus de 5 ans			4 844,32

